УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на "ФРАТЕЛЛИ ИМОТИ" ЕООД

Днес, 31.03.2025 г. в гр. Сливен, на основание чл. 113 от Търговския закон, долуподписаният **МИХАИЛ ГЕОРГИЕВ ГЕНЧЕВ** с

, учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1 (1) Фирмата на Дружеството е ***"ФРАТЕЛЛИ ИМОТИ"***. В съкращение фирмата на Дружеството е ***"ФРАТЕЛЛИ ИМОТИ" ЕООД***. Името на дружеството ще се изписва на чужд език: ***"FRATELLI IMOTI" Ltd***

(2) Дружеството е със седалище: Република България, гр. Сливен

(3)Дружеството е с адрес на управление: Република България - ***гр. Сливен, ж.к. "Младост", бл. 12, вх. Б, ап. 7***

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2 Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл.3 (1) Предметът на дейност на дружеството е: ПОКУПКА, СТРОИТЕЛСТВО И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, НАЕМАНЕ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ДВИЖИМО И НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, ПРЕДПРИЕМАЧЕСКА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, РАЗРЕШЕНИ ОТ ЗАКОНА И СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.

(2) Дружеството може да участвува в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 4 Едноличен собственик на дружеството е ***МИХАИЛ ГЕОРГИЕВ ГЕНЧЕВ с***

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 5 (1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 100(сто) лева. Капиталът се състои от сто дяла в размер на 1/един/ лев, като към датата на подаване на заявлението е внесен 100 %/процента/ от капитала или 100 (сто) лева.

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

(3) Капиталът може да бъде намален с Решение на Собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6 (1) Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

(2) Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл. 7 Едноличният собственик има право:

а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

в) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;

г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

д) да взема решение по разпределението на печалбите;

е) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;

ж) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

з) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

и) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 8 (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесет месечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на съдебната регистрация на дружеството и завършвана 31 декември 2025 г.

(2)В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а)баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б)отчет за приходите и разходите

Чл.9 Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а)отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б)оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл.10 Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 11 Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик;

б)при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

в)по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

г) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

д) при смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността;

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12 Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: ***МИХАИЛ ГЕОРГИЕВ ГЕНЧЕВ***

ПОДПИС: .....