



ИРИДА - ОДИТИ - ООД
ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ

ДО

АКЦИОНЕРИТЕ НА
„БУЛЛИП“ АД
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на «БУЛЛИП» АД, включващ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2010 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с съответствие с **Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз** се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: Разработване, внедряване и подържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчет, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали се дължат на измама или на грешка: подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и прилагане на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етични изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката за рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на одиторско мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "БУЛЛИП" АД към 31.12.2010 година, както и неговите финансови резултати от дейността, паричните потоци и измененията в собствения капитал за годината завършваща тогава в съответствие с съответствие с **Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.**

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И ИЗИСКВАНИЯ

РЕГУЛАТОРНИ

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството на България ние се запознахме с Годишния доклад за дейността за 2010 г., за изготвянето на който отговорност носи ръководството на „БУЛЛИП“ АД. Годишният доклад за дейността не е част от Годишния финансов отчет.

Считаме, че по отношение на съществените аспекти на историческата финансова информация съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството, изготвен на базата на Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

София, 18.03. 2011 г.

„ИРИДА ОДИТ“ ООД

Специализирано одиторско предприятие

НЕВЕНА СТОЯНОВА
/ Регистриран одитор //



Счетоводен баланс "Буллип" АД

За годишния период към 31 декември 2010 г.

В хиляди лева	Приложение	2010	2009
Дълготрайни активи			
Инвестиции в предприятия		70	86
Инвестиционни имоти	6	76	79
Други ДМА			1
Общо дълготрайни активи		146	166
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	7	59	56
Пари и парични еквиваленти	8	751	756
Общо краткотрайни активи		810	812
Общо активи		956	978
Собствен капитал			
Акционерен капитал		56	56
Резерви		59	59
Натрупана печалба (загуба)		808	789
Текуща печалба (загуба)		10	45
Общо собствен капитал		933	949
Краткосрочни задължения			
Търговски и други задължения	9	17	23
Данъчни задължения		6	6
Общо краткосрочни задължения		23	29
Общо собствен капитал и пасиви		956	978

Съставител:
Таня Боцева

Ръководител:
Таня Боцева
Изпълнителен директор

Отчетът е одобрен от Съвета на директорите на 24 февруари 2011 г.

Придружителните бележки са неразделна част от тези отчети

Завършил: *Таня Боцева*

18.03.2011 г.



Отчет за общия всеобхватен доход на "Буллип" АД
За годишния период към 31 декември 2010 г.

<u>В хиляди лева</u>	<u>Приложение</u>	2010	2009
Приходи от наеми		41	70
Други приходи	1	<u>20</u>	<u>2</u>
		61	72
Разходи за амортизация		3	1
Разходи за външни услуги	2	6	10
Разходи за персонал	3	40	49
Други оперативни разходи	4	41	6
Нетна печалба (загуба) от дейността		<u>(29)</u>	<u>6</u>
Финансови приходи (разходи)	5	44	44
Печалба (загуба) преди данъци		15	50
Разходи за данъци		5	5
Нетна печалба(загуба)		<u>10</u>	<u>45</u>
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход		<u>10</u>	<u>45</u>
Доход на акция (лева)		<u>0,18</u>	<u>0,81</u>

Ръководител:

Таня Боцева

Изпълнителен директор

Съставител:

Таня Боцева

Отчетът е одобрен от Съвета на директорите на 24 февруари 2011 г.

Придружителните бележки са неразделна част от тези отчети

Заверил:

18.03.2011 г.



Отчет за паричните потоци на "Буллип" АД
За годишния период към 31 декември 2010 г.

<u>В хиляди лева</u>	2010	2009
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	70	76
Плащания на доставчици	(23)	(47)
Платени (възстановени) данъци	(12)	(4)
Плащания, свързани с възнаграждения	(29)	(38)
Получени лихви	23	44
Други постъпление/плащания	(13)	
<i>Нетен паричен поток от оперативна дейност</i>	<u>16</u>	<u>31</u>
Инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиционни имоти	-	(40)
<i>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</i>	<u>-</u>	<u>(40)</u>
Финансова дейност		
Изплатени дивиденди	(21)	(21)
<i>Нетен паричен поток от финансова дейност</i>	<u>(21)</u>	<u>(21)</u>
Увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(5)	(30)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	756	786
Парични средства и парични еквиваленти към 31 декември 2010 г.	<u>751</u>	<u>756</u>

Съставител: 
Таня Боцева

Ръководител: 
Таня Боцева
Изпълнителен директор

Отчетът е одобрен от Съвета на директорите на 24 февруари 2011 г.

Придружителните бележки са неразделна част от тези отчети

Завършен: 
18.03.2011 г.



Отчет за промените в капитала на "Буллип" АД
За годишния период към 31 декември 2010 г.

<u>В хиляди лева</u>	Основен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо
<i>Отчетна стойност</i>				
Салдо към 1 януари 2009 г.	56	59	776	891
Разпределение на печалбата за 2008 г.			13	13
Печалба за периода			45	45
Салдо към 31 декември 2009 г.	56	59	834	949
Салдо към 1 януари 2010 г.	56	59	834	949
Разпределение на печалбата за 2009 г.			(23)	(23)
Печалба за периода			10	10
Други изменения			(3)	(3)
Салдо към 31 декември 2010 г.	56	59	818	933

Съставител:
Таня Боцева




Ръководител:
Таня Боцева

Изпълнителен директор



Отчетът е одобрен от Съвета на директорите на 24 февруари 2011 г.

Придружителните бележки са неразделна част от тези отчети

Завършен: 
18.03.2011 г.



**Приложения към финансов отчет за годишния период
към 31 декември 2010 година**

1. Други приходи

<u>В хиляди лева</u>	2010	2009
Приходи по договор за управление	5	
Отписани задължения	5	2
Печалба от продажба на ДМА	6	
Други	4	
	<u>20</u>	<u>2</u>

2. Разходи за външни услуги

<u>В хиляди лева</u>	2010	2009
Разходи за местни данъци и такси	1	2
Телефон и вода	1	2
Абонаменти	1	2
Одит	1	1
Други външни услуги	2	3
	<u>6</u>	<u>10</u>

3. Разходи за персонал

<u>В хиляди лева</u>	2010	2009
Разходи за възнаграждения	37	44
Разходи за осигуровки и соц.разходи	3	5
	<u>40</u>	<u>49</u>

4. Други оперативни разходи

Обезценка на липси и вземания	22	-
Обезценка на участия	16	
Разходи за материали и други разходи	3	6
	<u>41</u>	<u>6</u>

5. Финансови приходи (разходи)

<u>В хиляди лева</u>	2010	2009
Приходи от лихви по банкови сметки	45	44
Други финансови разходи	-1	
	<u>44</u>	<u>44</u>

6. Инвестиционни имоти

<u>В хиляди лева</u>	Земи (терени)	Сгради	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
Салдо към 01 декември 2010 г.	10	76	86
Придобити за периода			-
Отписани за периода			-
Салдо към 31 декември 2010 г.	10	76	86
<i>Амортизация</i>			
Салдо към 1 януари 2010 г.		7	7
Разход за амортизация		3	3
Амортизация на отписаните			-
Салдо към 31 декември 2010 г.		10	10
<i>Балансова стойност</i>			
На 31 декември 2009	10	69	79
На 31 декември 2010	10	66	76

7. Търговски и други вземания

<u>В хиляди лева</u>	2010
Вземания от клиенти	15
Лихви по банкови депозити	22
Вземания по липси	22
	59

8. Пари и парични еквиваленти

<u>В хиляди лева</u>	2010
Парични средства в касата	-
Салда по разплащателни сметки в банки	2
Срочни банкови депозити	749
	751

9. Търговски и други задължения

<u>В хиляди лева</u>	2010
Задължения към персонала	3
Задължения за дивиденди	12
Приходи за бъдещи периоди	2
	17

**ПРИДРУЖИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА,
ЗАВЪРШВАЩ НА 31.12.2010 г.**

Правен статут и предмет на дейност

„Буллип“ АД е акционерно дружество, регистрирано в Република България със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Цар Борис III“ №272.

Основният предмет на дейност на дружеството е покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем или продажба.

Основен източник на приходи са приходите от наеми на недвижими имоти.

92,02 процента от акциите на дружеството са собственост на „Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД и дружеството е част от групата на Холдинга.

Към 31.12.2010 г. капиталът на „Буллип“ АД е 55 855 лева, разпределен в 11 171 броя поименни акции с номинална стойност 5,00 лв.

Дейността на дружеството не е обвързана със срок или друго прекратително условие.

Дружеството е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав към 31.12.2010 г.:

- „Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД, представлявано от Цветко Георгиев Тихолов – Председател;
- „Устрем Агро“ АД, представлявано от Галина Петрова Ковачка;
- Таня Веселинова Боцева.

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Таня Боцева.

Към 31.12.2010 г. в дружеството работят 3 служители на трудов договор.

Значима счетоводна политика

а) Съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз, в редакцията им към 1 януари 2010 г., изготвени от Съвета по международни счетоводни стандарти.

б) Преминаване от предходни счетоводни политики и стандарти към МСФО

В съответствие с § 5 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за счетоводството за прилагане на Международните стандарти за финансово отчитане от публичните дружества, от 1 януари 2003 г. дружеството – майка „Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД изготвя счетоводна си политика при спазване на разпоредбите на МСФО. За финансовата 2010 г. „Буллип“ АД изготвя отчета си спазвайки МСФО.

Приемането на тези стандарти не се отрази съществено върху финансовите отчети на дружеството.

с) База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен в лева, закръглени до хиляда. Като база за изготвяне е използвана историческа цена.

Дружеството организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

d) Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, на база текущо начисляване при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.

е) Използване на приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на счетоводните отчети в съответствие с МСФО изисква приложението на оценки и предположения, които влияят върху отчетните активи и пасиви, оповестяването на условни активи и пасиви към датата на изготвяне на финансовите отчети, както и отчетните приходи и разходи за отчетния период. Въпреки, че тези оценки се основават на най-доброто познание на ръководството по отношение на събитията и дейностите за периода, действителните резултати може да се различават от тези оценки.

f) Корекция на допуснати грешки

Допуснати съществени грешки през предходни години се коригират чрез корекция на салдото на неразпределената печалба (загуба). Сравнителната информация се преизчислява все едно грешката никога не е била допускана.

g) Сравнителни данни

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период.

h) Операции с чуждестранна валута

През периода част от средствата в лева са превалутирани в евро, при което възникна разход от разлика в обменния курс в размер на 422,37 лв.

i) Инвестиционни имоти

Притежаваните от дружеството недвижими имоти се определят съгласно счетоводната политика като инвестиционни имоти поради това, че са държани от собственика с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.

Инвестиционните имоти са оценени по по балансова стойност.

Последващите разходи за активи (имоти) се признават само, ако е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи свързани с тези разходи и стойността им може да бъде надеждно оценена. Всички други разходи се признават за разход в периода, в който са направени.

МСС 40 "Инвестиционни имоти" предлага два подхода при последващото оценяване на инвестиционните имоти. Първият подход изисква оценката да се извършва по справедлива стойност, намалена с евентуалните загуби от обезценка. Справедлива стойност е сумата, за която един актив може да се размени между осведомени желаещи сделката несвързани страни.

Вторият подход, наричан още "Модел на цената на придобиване", изисква след първоначалното признаване всеки имот да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

"Буллип" АД е избрало да прилага "Модела цена на придобиване". Изборът на подход за последващо оценяване бе направен при условията на сравнително неразвит пазар на недвижимите имоти в България. През последните години се наблюдаваха промени в пазара, особено в столицата и големите градове, но все още не е налице достатъчно информация за извършени сделки в районите на местонахождение на имотите на дружеството. Освен това считаме, че цената на придобиване при включване на имотите в капитала на дружеството е достатъчно достоверно измерена за целите на счетоводното отчитане. Понастоящем в условията на финансова криза и рязко свиване в обема на сделките с недвижими имоти в страната, отново сме изправени пред проблем за определяне на справедлива стойност на притежаваните инвестиционни имоти. При промяна на пазарните условия дружеството ще преразгледа спазваната счетоводна политика.

Амортизацията на имотите се изчислява с използване на линейния метод за срока на полезен живот на съответните активи както следва:

Сгради – 25 години;

Във връзка със съставянето на годишния финансов отчет инвестиционните имоти са тествани за обезценка по смисъла на МСС 36 "Обезценка на активи", но такава не е установена.

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца на придобиването на актива или въвеждането му в експлоатация.

ж) Вземания и задължения

Към датата на баланса по отделни клиенти вземанията са:

„Винпром“ АД	2 181,60 лв.;
„Емос“ АД	4730,40 лв.;
„Златен Меркурий“ ЕООД	629,07 лв.;
„Ирис Трейд Интернешънъл“ ООД	3120,43 лв.;
„Медикагруп“ ЕООД	3929,41 лв.;
„Еско 3“ ЕООД	302,76 лв.;
„Юли строй“ ЕООД	120,00 лв.;

к) Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за доходите, освен ако не е свързан със статии, които се отнасят директно в капитала, като в този случай данъкът също се представя в капиталта.

Текущият данъчен разход е сумата на дължимия данък върху дохода във връзка с данъчната печалба (загуба) за периода съгласно годишната данъчна декларация. Отсрочените данъчни активи и пасиви представляват намалението или съответно увеличението на текущите данъци в следващи периоди, когато балансовата сума на актива или пасива бъде възстановена или погасена. Отсрочен данъчен пасив се признава винаги, а актив само до размера, до който е

вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, срещу които могат да се прихванат неизползвани данъчни активи.

Съгласно действащото данъчно законодателство за 2010 г., дружеството е формирало данъчна печалба в размер на 15 хил. лв. Текущия данък в отчета за доходите е 5 хил. лв.

l) Приходи и разходи

Приходите и разходите се начисляват за периода, за който се отнасят, при спазване на принципа за текущо начисляване и принципа за съпоставимост между приходи и разходи.

Приходите от наеми се признават текущо през периода, за който се отнасят.

Приходите от продажба на имоти се признават през периода на прехвърляне на собствеността.

Разходите и приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния разход по актива, съотв. пасива.

m) Свързани лица

През периода има извършени сделки между свързани лица. Свързани лица за дружеството са „Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД; „Устрем Агро“ АД; „Винпром“ АД; „Емос“ АД.

„Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД и „Устрем Агро“ АД са членове на Съвета на директорите на „Буллип“ АД. Възнаграждението е съгласно решение на Общо събрание на акционерите и е в размер на 600 лв., което дружеството ежесечно отчита като разход за възнаграждения.

„Винпром“ АД е наемател на „Буллип“ АД с месечен наем в размер на 606,00 лв., което не се отклонява от пазарните условия.

„Емос“ АД изплаща възнаграждение на дружеството по договор за управление, което се равнява на една средна брутна заплата за „Емос“ АД, съгласно решение на ОСА.

Всички сделки със свързани лица не се отклоняват от параметри на подобни сделки с несвързани лица.

n) Независим финансов одит

Съгласно разпоредбите на чл.38, ал.1, т.1 от Закона за счетоводството годишният финансов отчет на дружеството подлежи на независим финансов одит.

През годината има начислена и изплатена сума в размер на 1200 лв. за независим финансов одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2009 г. Регистрираният одитор не е предоставял други услуги на дружеството.

o) Събития настъпили след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили събития по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2010 г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БУЛЛИП” АД ПРЕЗ 2010 г.

I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на дружеството, както и неговото състояние, описание на основните рискове, пред които е изправено.

1. Развитие

Финансовата 2010 г. бе сравнително успешна година за дейността на „Буллип” АД. За поредна година дружеството реализира положителни финансови резултати. През годината дружеството продължи дейността си по стопанисване и управление на инвестиционните си имоти. Дейността на ръководството отново бе съсредоточена основно към повишаване на приходите от наеми. Въпреки това приходите от наеми през годината намаляват поради напускане на наематели и невъзможност за отдаване на свободните помещения. През годината ръководството положи всички усилия като срещи и разговори с потенциални наематели, публикуване на обяви за отдаване под наем на свободните обекти.

Основния инвестиционен имот на дружеството, състоящ се от земя и сгради на бул. „Цар Борис III” № 272 е в ход на дългогодишно съдебното дело по делба. С протокол от 18.11.2010 г. СРС определи площта и границите собственост на „Буллип” АД – 6196 кв.м. СРС указва определението да се изпрати на кмета на район Витоша за изпълнение на процедура по чл.201 от ЗУТ и евентуална промяна в кадастъра. На заседанието на 02.02.2011 г. на СРС от район Витоша се докладвали, че изчакват приемане на кадастър за съответния район за да се изпълни определението.

На общото събрание на „Буллип” АД, проведено на 28.04.2010 г. от състава на Съвета на директорите бе заличен Изпълнителния директор Теменужка Славчева Атанасова, без да е освободена от отговорност за дейността си през 2009 г. За нов член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор е избран Таня Веселинова Боцева. Всички промени в обстоятелствата са вписани своевременно в Търговския регистър.

През годината на Общото събрание на „Емос” АД, гр. Ловеч (дъщерно дружество от групата на „Северкооп Гъмза Холдинг” АД) прие за член на Съвета на директорите „Буллип” АД с възнаграждение – средномесечна работна заплата за дружеството.

2. Резултати и анализ на дейността

Основните финансови резултати обобщено са следните:

- Приходи от наеми в размер на 40 хил.лв. – намаление с 43% в сравнение с 2009 г.;
- Приходи от участие на „Буллип” АД в управлението на „Емос” АД – 5 хил.лв.;
- Други приходи – 16 хил.лв.
- Реализирани приходи от лихви по банкови депозити в размер на 45 хил.лв.;

- Разходи за дейността – 91 хил. лв.;
- Нетна печалба в размер на 10 хил.лв., което е спад спрямо предходната година с 35 хил.лв.;

Отразените в баланса вземания от клиенти и свързани предприятия в размер на 15 хил.лв. имат текущ характер и са оповестени по наематели в бележка към финансовия отчет. Към 31.12.2010 г. дружеството има вземане по липси и начети в размер на 22 хил.лв. и 22 хил.лв. начислена лихва по депозити с падеж началото на 2011 г., по метода на ефективната лихва. През 2010 г. в съответствие с решение на Съвета директорите са обезценени вземания в размер на 21748,92 лв. поради практическата им несъбираемост. Също е обезценено 100% участието на дружеството в „Интериор 97“ АД. В момента „Интериор 97“ АД не притежава имущество, не е пререгистрирано в ТР и няма планове за стопанска дейност. Вероятността за получаване в бъдеще на ликвидационен дял е минимална.

Приходи от лихви по банкови депозити

В дружеството има средства по банкови депозити в размер на 749 хил.лв. Дружеството е вложило средствата при максимално изгодни лихвени условия и през 2010 г. приходи от лихви са в размер на 45 хил.лв.

Разходи за дейността

Разходите за дейността за 2010 г. са в размер на 91 хил. лв., което представлява увеличение спрямо 2009 г. с 24хил. лв., главно поради отчетените разходи за обезценка. По пера разходите са както следва:

- Разходи за амортизации – 3 хил.лв.;
- Разходи за външни услуги – 6 хил.лв.(от които 15 хил.лв. за местни данъци и такси);
- Разходи за персонал – 40 хил.лв.;
- Други оперативни разходи – 39 хил.лв.;
- Разходи за данъци – 5 хил.лв.

И през следващата година ръководството ще положи всички усилия за минимизиране на разходите.

Печалба

Финансовият резултат за 2010 г. е печалба в размер на 10 хил. лв. (45 хил. лв. за 2009 г.) Тенденциите в показателите за дейността са основно в намаляване на печалбата, събираемостта и размера на приходите от наеми и запазване на нивото на разходите и през следващите години.

Финансово състояние

Към 31.12.2010 г. задълженията възлизат на 21 хил. лв., представляващи 3 хил.лв. – задължения към персонала, 6 хил.лв. – данъчни задължения и 12 хил.лв. задължение за дивиденди на физически лица. Вземанията от клиенти в края на годината възлизат на 15 хил. лева и представляват текущи задължения за наеми. Паричните средства на дружеството в банкови сметки възлизат на 751 хил. лв. Активите на дружеството представляват главно инвестиционни имоти и се отчитат по себестойността метод. Към 31.12.2010 г. балансовата стойност на имотите е в размер на 76 хил. лв., като отчетната им стойност е за 86хил. лв., а натрупаната амортизация – 10 хил. лв.

II. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

След датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили важни събития, които да променят или влияят на финансовите показатели и резултати за 2010 г.

III. Бъдещо развитие на дружеството

През 2011 г. „Буллип“ АД ще продължи да осъществява дейността си по управлението на притежаваните недвижими имоти. Ще продължи в по- голяма степен да се инвестира в подобряване на състоянието на имотите и тяхното разработване като атрактивни обекти. Основните направления в дейността през текущата година ще бъдат:

- Запазване на приходите от наеми, чрез запазване на основни наематели и отдаване по наем на назаемите имоти;
- Намаляване на разходите за дейността;

Направените предварителни разчети показват, че дружеството ще реализира положителен финансов резултат и през 2011 г.

IV. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През периода не е извършвана научноизследователска и развойна дейност.

V. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и чл.247 от Търговския закон

„Буллип“ АД не притежава собствени акции и през 2010 г. не е извършвало придобиване и прехвърляне на собствени акции.

Съвет на директорите:

Дружеството е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав към 31.12.2010 г.: „Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД, с представляващ Цветко Георгиев Тихолов – председател, „Устрем Агро“ АД с представляващ Галина Петрова Ковачка и Таня Веселинова Боцева. Възнагражденията от Съвета директорите получени общо през 2010 г. са в размер на 9 600,00 лв.

Северкооп – Гъмза Холдинг“ АД (представявано от Цветко Георгиев Тихолов) – председател на Съвета на директорите на „Буллип“ АД притежава 10 280 бр. акции, което представлява 92,02% от капитала на дружеството и през 2010 г. не е придобивало или

прехвърляло акции на дружеството. „Северкооп Гъмза Холдинг“ АД към 31.12.2010 г. притежава повече от 25% от капитала на следните дружества: „Имоти - С“ ЕАД, гр.София; „Перун“ АД, гр.Свищов; „Рибовъдство“ АД, гр.Русе; „Блатца“ АД, гр.Ракитово и „Буллип“ АД, гр.София; „Дионисий“ АД, гр. Никопол; „Винпром“ АД, гр. Велико Търново; „Емос“ АД, гр. Ловеч. „Северкооп Гъмза Холдинг“ АД към 31.12.2010 г. участва в Съвета на директорите на следните дружества: „Рибовъдство“ АД, гр.Русе; гр.София; „Дионисий“ АД, гр. Никопол; „Винпром“ АД, гр. Велико Търново; „Емос“ АД, гр. Ловеч, „Устрем Агро“ АД, гр. София.

„Устрем Агро“ АД, представлявано от Галина Петрова Ковачка - член на Съвета на директорите не притежава акции на дружеството и през 2010 г. не е придобивала или прехвърляла акции на дружеството. „Устрем Агро“ АД към 31.12.2010 г. притежава повече от 25% от капитала на „Устрем“ ООД, гр. Свищов.

Таня Веселинова Боцева - член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на „Буллип“ АД не притежава акции на дружеството и през 2010 г. не е придобивала или прехвърляла акции на дружеството. Към 31.12.2010 г. участва в Съвета на директорите на следните дружества: „Перун“ АД, гр. Свищов, „Устрем Агро“ АД, гр.София.

В действащия устав на дружеството няма ограничения относно придобиването на акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите.

През 2010 г. няма сключени договори с „Буллип“ АД от членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

VI. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма клонове.

VII. Използвани от дружеството финансови инструменти

Дружеството не използва финансови инструменти.

17.03.2011 г.

Гр. София

Изпълнителен директор:

/Таня Боцева/

