ДОМУС РЕА ИНЖ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2020 година

1. Резюме на дейността
ДОМУС РЕА ИНЖ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по силата на Търговския закон на Р България. Вписано в Търговски регистър с номер 20160829122005 /30.08.2016 год.

ДОМУС РЕА ИНЖ ЕООД се представлява от Лука Д`Абрамо.
Седалището и адреса на управление на дружеството: София, ул. Индустриална 11

ДОМУС РЕА ИНЖ ЕООД е самостоятелно юридическо лице с независима стопанска структура.
Основната дейност ДОМУС РЕА ИНЖ ЕООД е изграждане, поддръжа и ремонт на Ви К, електро и отоплителни инсталации, външни и вътрешни ремонтни дейности на сгради, консултантски услуги и др.
Дружеството също така извършва и съпътстващи дейности във връзка с основната си икономическа дейност.
Цялата негова дейност е подчинена на българското законодателство.

Настоящия финансов отчет е одобрен от Управителя на 16.06.2021 год.

2. Описание на значимите счетоводни политики /Следва описание на счетоводните политики, прилагани от дружеството при изготвяне на финансовия отчет/

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет:
Дружеството е приело и прилага като база за изготвяне на своите годишни финансови отчети Национални счетоводни стандарти за /НСС/. Всички данни за 2020 год. са представени в хиляди български лева /хил.лв./.

2.2. Принципи за осъществяване на счетоводството
Настоящата счетоводна политика е изготвена на концепцията за поддържане на финасовия капитал и следните счетоводни принципи:
- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходи и разходи;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

2.3. Сделки в чуждестранна валута
Функционалната валута и валутата на настоящия финансов отчет на дружеството е българският лев. Към 31.12.2020 год. всички позиции в чуждестранна валута са преизчислени в български лева по заключителния курс на БНБ . Значим валутен курс е този на еврото, който е фиксиран към българския лев в съотношение: 1 евро = 1.95583 лева.

2.4. Финансово управление на риска
Дейността на дружеството е изложена на финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и лихвен риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти показатели на дружеството.

2.5. Нетекущи /дълготрайни/ активи
2.5.1. Нетекущи са активите, които отговарят на критериите за признаване съгласно стандартите. За измененията на нетекущите активи е изготвена справка съгласно приложение №5 към СС 1, която е неразделна част от настоящия отчет.
2.5.2. За нетекущи материални и нематериални активи, подлежащи на амортизиране се съставя счетоводен и данъчен амортизационен план. Дружеството възприема линейният метод на амортизация, като за всеки конкретен актив определя полезен живот, съгласно технически характеристики. За целите на признаването на не/амортизируемите активи се определя стойностен праг 700.00 лева.

2.6. Парични средства и еквиваленти
Паричните средства в лева са оценени по номинална им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителни курс на БНБ към 31.12.2020 год.
За целта на изготвяне на Отчетите за паричния поток, паричните средства и еквиваленти са представени като парични средства в каса, парични средства по банково сметки и депозити.

Размерът на паричните средства на дружеството към 31.12.2020 г. е както следва:

501 Каса	96.21
503 Разплащателна сметка	13308.02
Общо:	13404.23 лева

2.7. Материални запаси – Материалните запаси към 31.12.2020 г. – няма в дружеството.

2.8. Текущи вземания
Вземанията са оценени по стойността им на възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2020г., намалени със стойността на обезценката. Вземания по надвнесени данъци или данъци за възстановяване не се обезценяват .
Видове вземания:

411 Клиенти	420.00
498 Други дебитори	3188.75
Общо:	3608.75 лева

3. Задължения
Задълженията са оценени по тяхната стойност на възникване, а тези деноминирани в чужда валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2020 г.
Основните задължения на дружеството към 31.12.2020 г. са както следва:

159 Други заеми и дългове	0.00
401 Доставчици	3131.29
421 Персонал	1900.61
452 Разчети за данък в/у печалбата	0.00

4539 ДДС за внасяне	1027.98
454 Разчети за данъци на физ.лица	163.69
455 Разчети с ДОО	872.56
499 Други кредитори	23919.39
Общо:	31015.52 лева

3.1.Собствен капитал
Регистрирания капитал на дружеството е съставен от дялове, като неговото разпределение е:

- Лука Д`Абрамо – притежава 100 дяла за 10 лев / всеки/ или 100 % от капитала.

- Финансовия резултат за 2020 год. е счетоводна загуба – 1897.97 лева. Дължим данък по чл.92 от ЗКПО в размер на 10% - 0.00 лева.

3.2. Разходи за персонала
Предприятието определя, като правило предоставянето само на краткосрочни доходи на персонала.
Взаимоотношенията с персонала се уреждат с индивидуални трудови договори.
За целия нает персонал ще се изплащат допълнителни възнаграждения по преценка на ръководството. Не са сключени колективни трудови договори на основание на Кодекса на труда. Всички платени годишни отпуски се определят в индивидуални трудови договори. При напускане могат да се изплащат само обезщетения записани в трудовите договори или като императивени в трудовото законодателство.

3.3. Данъчно облагане и отсрочени данъци
Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10% върху данъчната печалба съгласно правилата на Закона за корпоративното подоходно облагане. За предходната година размерът на данъка върху печалбата е бил 10%.

3.4. Приходи
Основните приходи на предприятието са от продажби на услуги.
Сумите на приходите се оценяват в зависимост от условията на договорите. За справедлива стойност ще се считат сумите на нетните вземания.
Основните критерии при признаването на приходите в счетоводните отчети са заложените в приложимия счетоводен стандарт. Основните документи на базата, на които се признава приход в ДОМУС РЕА ИНЖ ЕООД са фактури, договори и други.

През 2020 год. дружеството е формирало нетни приходи от основаната си дейност в размер на 100632.82 лева.

Така изложените правила за изготвянето на финансовите отчети за 2020 година са приети в началото на същата и не са променени до датата на изготвяне на годишния финансовия отчет .

DOMUS REA ENG LTD
ДОМУС РЕА ИНЖ ЕООД
204225594

Дата на съставяне: 16.06.2021 год.

Съставител на финансовия отчет: ……/БВ КОНТ ЕООД -Брайнимир Вергов/

Ръководител: ……./ Лука Д`Абрамо/