УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
(устав)

На Еднолично дружество с ограничена отговорност: " **СИ ВИ БИЛД ГРУП** "

Днес, 28.07.2026 г., долуподписаната Соня Якимова Божилова, ЕГН , прие настоящият устав на Еднолично дружество с ограничена отговорност " **СИ ВИ БИЛД ГРУП** " при следните условия:

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.1. Дружеството ще осъществява своята дейност под наименование "**СИ ВИ БИЛД ГРУП** " ЕООД

Чл.2. Седалище Република България, област София град, община Столична, гр. София

Чл.3. Адресът на управление е гр. София 1373, ж.к. ЗАПАДЕН ПАРК, бл. 122, вх. Б, ет.1, ап. 2

Чл.4. Предмет на дейност на дружеството е СТРОИТЕЛСТВО НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ; ДЕЙНОСТИ ПО ОБСЛУЖВАНЕ НА СГРАДИ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ; ДЕЙНОСТИ В ОБЛАСТТА НА ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ; АДМИНИСТРАТИВНИ ОФИС ДЕЙНОСТИ И ДРУГО СПОМАГАТЕЛНО ОБСЛУЖВАНЕ НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ; КОНСУЛТАНТСКИ ДЕЙНОСТИ В ОБЛАСТТА НА УПРАВЛЕНИЕТО; ДРУГИ ПЕРСОНАЛНИ УСЛУГИ; ДРУГИ ПРОФЕСИОНАЛНИ ДЕЙНОСТИ; ТЪРГОВИЯ НА ДРЕБНО; КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА. АКО ЗА ИЗВЪРШВАНЕТО НА ОПРЕДЕЛЕНА ДЕЙНОСТ СЕ ИЗИСКВА ЛИЦЕНЗ (РАЗРЕШЕНИЕ), ДЕЙНОСТТА ЩЕ СЕ ИЗВЪРШВА СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА КОНКРЕТНИЯ ЛИЦЕНЗ (РАЗРЕШЕНИЕ)

Чл.5. Дружеството може да участва по решение на едноличния собственик на капитала в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната или чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.

Чл.6. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Чл.7. Срокът на дружеството е неограничен.

КАПИТАЛ

Чл.8. Капиталът на дружеството е в размер на 103 евро (сто и три евро), разпределен в 103 (сто и три) дяла по 1,00 (едно) евро всеки.

Чл.9. Капиталът на дружеството е собственост Соня Якимова Божилова, ЕГН .

Чл.10. Към момента на искането за регистрацията е внесен целия капитал.

Чл.11. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик, чрез увеличаване на дяловете или записване на нови дялове.

Чл.12. Капиталът на дружеството може да бъде намален по решение на едноличния собственик, при спазване на разпоредбите на чл. 149 от ТЗ.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.13. Дружеството ще се представлява и управлява от управителя Соня Якимова Божилова, ЕГН , който е и едноличен собственик на капитала.

Чл.14. Собственикът на дружеството:

- изменя и допълва Учредителния акт
- приема годишните отчети на дружеството
- избира, назначава и освобождава управител на дружеството
- определя и контролира разходите
- определя правилата за работна заплата и други правила с вътрешно действие
- Решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, 5, предл. първо и т.7 се вземат в обикновена писмена форма, без нотариална заверка на подписи и съдържание

Чл.15. Собственикът може да назначава управител на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон.

Чл.16. Управителя организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно разпоредбите на закона и решенията на едноличния собственик.

Чл.17. Управителят представлява дружеството в отношенията му с трети лица.

Чл.18. Управителят няма право да извършва конкурентна дейност, чрез извършване на търговски сделки, участие в други дружества или в ръководни органи на други дружества без изръчното съгласие на едноличния собственик.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.19. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва от първи януари и завършва на тридесет и първи декември. Първата стопанска година започва от деня на образуването му и завършва на тридесет и първи декември.

Чл.20. Дружеството води счетоводство, съгласно Закона за счетоводството, Националните и международни счетоводни стандарти.

Чл.21. Дейността по чл. 20 се осъществява от лице отговарящо на условията на чл.35 от Закона за счетоводството.
Чл.22. В края на всяка финансова година дружеството изготвя годишен финансов отчет, включващ

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за паричните потоци
- Отчет за собствения капитал

Чл.23. Загубите на дружеството се покриват от допълнителни парични вноски на едноличния собственик, внесени по реда, определен от Търговския закон.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.24. Едноличното дружество се прекратява

- със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността
- по решение на собственика
- чрез вливане или сливане с друго дружество
- при обявяване в несъстоятелност
- по решение на съда, в предвидените от закона случаи

Чл.25. При прекратяване на дружеството се открива производство по ликвидация по реда, установен в Търговския закон.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.26. За неуредените въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другото действащо право на Република България. За неуредените

Настоящият Учредителен акт се подписа от едноличния собственик на дружеството в два еднообразни екземпляра - по един за Търговския регистър и за дружеството.

Едноличен собственик: .....
Соня Якимова Божилова