

„ЕВРОМАРКЕТ - БРД” ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2022 г.

Финансовият отчет за годината, завършваща на 31.12.2022 г. е одобрен и подписан от името на „ЕВРОМАРКЕТ - БРД” ЕООД от:

Представяващ:
Боряна Радева

Съставител:
Ралица Кръстева

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2022 г.

Докладът на ръководството за дейността за годината, завършваща на 31.12.2022 г. е одобрен и подписан от името на „ЕВРОМАРКЕТ - БРД” ЕООД от:

Представяващ:
Боряна Радева

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

- 1. ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**
- 2. ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**
- 3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**
- 4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**
- 5. ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
- 6. ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
- 7. ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

„ЕВРОМАРКЕТ - БРД” ЕООД

ЗА 2022 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 08.09.2023 г. НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В
СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА
СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Увод

Настоящият доклад е изготвен на основание чл.39 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон и има за цел да представи дейността и състоянието на дружеството, както и да поясни дейността по управление на дружеството през 2022 г.

Данните от доклада са отразени в годишния финансов отчет на дружеството за 2022г.

2. Обща информация

Фирмено наименование: „ЕВРОМАРКЕТ - БРД” ЕООД

Предмет на дейност: Търговия, ремонт и сервиз, наем и отдаване под наем на строителна и индустриална техника, резервни части, търговско представителство и посредничество.

Представяващи:

Димитър Петров Илчев- Управител

Боряна Георгиева Радева- Управител

Регистриран офис:

гр.София,

с.Казичене, Околовръстен път № 454

Офиси: Пловдив, Стара Загора, Бургас, Варна, Русе, Плевен, Благоевград, В.Търново.

Обслужваща банка: ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, БАНКА ДСК ЕАД, УНИКРЕДИТ БУЛБАНК.

Одитор: „ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД

Отговорност на ръководството:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Национални счетоводни стандарти (НСС), като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Учредяване , управление и структура на дружеството

- Дружеството е създадено с решение по ф.д.21935/1992 г. на Софийски градски съд, партиден № 4204 рег.1, том 86, стр.88
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2022 г. капиталът на дружеството е 5 000,00 /пет хиляди/ лева, разпределен в 100 броя дялове с номинална стойност 50,00 лв.всеки един.

Разпределението на дружествен капитал към 31.12.2022 год. е както следва:

Съдружник	31.12.2022 г.				31.12.2021 г.			
	Брой дялове	Стойност (лева)	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност (лева)	Платени	% Дял
Евромаркет груп АД	100	5,000	5,000	100%	100	5,000	5,000	100%
Общо:	100	5,000	5,000	100%	100	5,000	5,000	100%

Свързани лица

ИНВЕСТРА АД – дружество в което предприятието има собственост на капитал с процент на участието над 50%

Чрез „ЕВРОМАРКЕТ ГРУП”АД, „ЕВРОМАРКЕТ - БРД” ЕООД е част от групата на „ЕВРОМАРКЕТ ГРУП” АД и дъщерните му дружества:

Евромаркет Груп АД
Рентам ЕАД
Евромаркет Компресорс АД
Евромаркет Кънстракшън ЕАД
Евромаркет Аутомотив АД
Евромаркет Кари АД
Консорциум Евромаркет ВиК ДЗЗД
Консорциум Евромаркет ДЗЗД
Евромаркет Крушари ДЗЗД
АЙ ТРЪКС ЕАД
Флуидекс ЕАД
Инвестра РС ЕАД
Ти Парк Пловдив ЕАД
Ти Парк Стара Загора ЕАД
Ти Парк Бургас ЕАД

Търговските взаимоотношения между „ЕВРОМАРКЕТ - БРД” ЕООД и дъщерните дружества от икономическата група са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

Чрез Боряна Георгиева Радева

- 1.СТРОТЕК АД
- 2.ЕВРОМАРКЕТ КЪНСТРАКШЪН ЕАД
- 3.ЕВРОМАРКЕТ КОМПРЕСОРС АД
- 4.ЕВРОМАРКЕТ АУТОМОТИВ АД
- 5.ИНВЕСТРА ЕАД
- 6.ИНВЕСТРА РС АД
- 7.ФЛУИДЕКС ЕАД
- 8.ХЕЛИ БЪЛГАРИЯ АД
- 9.ЕВРОМАРКЕТ ГРУП АД
- 10.ЕВРОМАРКЕТ ИНДЪСТРИЪЛ ЕАД
- 11.ТИ ПАРК ПЛОВДИВ ЕАД
- 12.ТИ ПАРК БУРГАС ЕАД
- 13.ТИ ПАРК СТАРА ЗАГОРА ЕАД
- 14.ФОНДАЦИЯ ЕТЕРНА

Чрез Димитър Петров Илчев

- 1.СТРОТЕК АД
- 2.ЕВРОМАРКЕТ КЪНСТРАКШЪН ЕАД
- 3.ЕВРОМАРКЕТ КОМПРЕСОРС АД
- 4.ЕВРОМАРКЕТ АУТОМОТИВ АД
- 5.ИНВЕСТРА ЕАД
- 6.ИНВЕСТРА РС ЕАД
- 7.ФЛУИДЕКС ЕАД
- 8.ХЕЛИ БЪЛГАРИЯ АД
- 9.ЕВРОМАРКЕТ ГРУП АД
- 10.ЕВРОМАРКЕТ ИНДЪСТРИЪЛ ЕАД
- 11.ТИ ПАРК ПЛОВДИВ ЕАД
- 12.ТИ ПАРК БУРГАС ЕАД
- 13.ТИ ПАРК СТАРА ЗАГОРА ЕАД
- 14.ФОНДАЦИЯ ЕТЕРНА
- 15.УНИТРАНС ПРИМА ООД
- 16.УНИКОМС ТРЕЙДИНГ ООД
- 17.УНИКОМС ХОЛД ООД
- 18.УНИКОМС КСТ ООД

3. Численост и структура на персонала

Към 31.12.2022 г. списъчния брой на персонала на дружеството е 220 човека.

4. Кратък преглед на състоянието на пазара

Основни клиенти:

ТРАНСМОБИЛ ЕООД
УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ ЕАД

ПАЛФИНГЕР ПРОДУКЦИОНСТЕХНИК
БЪЛГАРИЯ ЕООД
ТМ-ТЕХНОЛОДЖИ АД
Маджистър Хидравликс ЕООД
ЕМКО ООД
КОЛОВАГ АД
ОТП ЛИЗИНГ-КЛОН СТАРА ЗАГОРА ЕООД
М+С ХИДРАВЛИК АД
СЕРТА - БЪЛГАРИЯ АД
ХИМТЕХ ЕООД
СТОМАНА-ИНДЪСТРИ АД
ИНТЕРЛИЙЗ ЕАД
АТОМЕНЕРГОРЕМОНТ АД

Основни доставчици:

DN Solutions Europe GmbH
MANITOU BF S.A.
РОБЕРТ БОШ ЕООД
ЕКОМ Eczacıbaşı Dis Ticaret A. S.
Mitutoyo Romania SRL
DUCTIL S.A.
PFERD
Kennametal GMBH
MICROSTEP SPOL. S. R. O.
LVD Company NV
ОМВ БЪЛГАРИЯ ООД
SDMO Industries S.A.S
ЕХНАТОН БЪЛГАРИЯ АД
GEDORE Austria GMBH
Yemenogullari Hirdavat Otomotiv Arac Kiralama San. Ve Dis Tic. Ltd.
Sti

5. Финансов отчет и анализ

През 2022 година дейността на фирмата бе насочена в следните основни направления:

- Дейността от продажбата на машини и инструменти е структуро-определяща и заема 94 % от общия обем.
- Дейността от ремонти, отдаване под наем на употребявана строителна техника, недвижими имоти, други дма и други спомагателни дейности, заема 6 % от общия обем.

Както по отношение на обемите на извършваната работа така и по отношение на приходите от дейността основно и водещо е продажбата на стоки и услуги и отдаването на машини под наем.

Отчетеният финансов резултат за годината е печалба преди данъци в размер на 281 ХИЛ.ЛВ.

Финансовото състояние на дружеството за 2022 година се характеризира със следните финансови показатели, съпоставени с предходната година:

№	Показатели	2022 г.	2021 г.	Изменение	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	68 632	79 158	(10 526)	-13%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	43 235	31 218	12 017	38%
3	Материални запаси	18 513	13 283	5 230	39%
4	Краткосрочни вземания	22 575	17 085	5 490	32%
5	Парични средства	2 147	850	1 297	153%
6	Обща сума на активите	111 867	110 376	1 491	1%
7	Собствен капитал	33 605	33 901	(296)	-1%
8	Финансов резултат	221	2 755	(2 534)	-92%
9	Дългосрочни пасиви	36 997	36 851	146	0%
10	Краткосрочни пасиви	41 265	39 624	1 641	4%
11	Обща сума на пасивите	78 262	76 475	1 787	2%
12	Приходи общо	76 407	63 633	12 774	20%
13	Приходи от продажби	75 937	63 051	12 886	20%
14	Разходи общо	76 126	60 564	15 562	26%

№	Коефициенти	2022 г.	2021 г.	Изменение	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,01	0,08	(0,07)	-92%
2	На активите	0,00	0,02	(0,02)	-92%
3	На пасивите	0,00	0,04	(0,03)	-92%
4	На приходите от продажби	0,00	0,04	(0,04)	-93%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,00	1,05	(0,05)	-4%
6	На приходите	1,00	0,95	0,04	5%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1,05	0,79	0,26	33%
8	Бърза ликвидност	0,60	0,45	0,15	32%
9	Незабавна ликвидност	0,05	0,02	0,03	143%
10	Абсолютна ликвидност	0,05	0,02	0,03	143%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0,43	0,44	(0,01)	-3%
12	Задлъжнялост	2,33	2,26	0,07	3%

6. Важни събития настъпили по време на периода на финансовия отчет

Военен конфликт в Украйна

В края на месец февруари 2022 година започна военен конфликт на територията на Украйна с Русия, който продължава и към датата на издаване на годишния финансов отчет. Негативно въздействие на този конфликт се оказва по-съществено от очакванията от

преди няколко месеца, особено за икономиката на Европа, която пострада и от значителното намаляване на износа на газ от Русия. На глобално ниво се наблюдава значително повишаване на цените на петрола, газа, електроенергията и други суровини, както и ускорена инфлация, въпреки паричната политика на

големите банки и увеличаването на лихвените проценти. Също така се регистрират сътресения на финансовите пазари, спад в растежа на големите икономики, продължаващи проблеми с веригите на доставка.

На този етап ръководството наблюдава и прави текущо анализи и оценки на възможни последици и ефекти от конфликта за дружеството, неговата дейност, активи и перспективи. Доколкото дружеството не поддържа тесни икономически връзки и обмен на стоки и услуги с Русия и Украйна няма преки ефекти и засегнати експозиции. Непрякото влияние върху дейността, активите и пазарите му ръководството преценява чрез значително повишаване на цените на петрола, газа и други суровини, както и повишаването на инфлацията.

Развитието и изходът на конфликта не могат да се предвидят на този етап, но вече е ясно, че този конфликт, комбиниран с другите глобални кризи, изправи световната икономика пред висока инфлация и слаб растеж.

Ръководството внимателно следи ситуацията и търси начини за намаляване на въздействието ѝ върху Дружеството. Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните ефекти.

7. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

Съгласно Анекс № 38/31.01.2023 г. с Уникредит Булбанк АД, договорът за овърдрафт е удължен до 30.11.2023 г.

Няма други събития след датата на отчетния период, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на „Евромаркет - БРД“ ЕООД към 31 декември 2022 г.

8. Перспективи и развитие

- Добавяне на нови продукти към продуктовата гама за българския пазар, свързани с основната дейност на фирмата.
- Разширяване на гамата и обхвата на предлаганите и съпътстващи услуги.
- Развитие на съществуващите търговски и сервизни структури на фирмата и създаване на такива в страната.
- Оценка на възможностите за разширение дейността на фирмата в съседни страни.

9. Научно изследователска и развойна дейност

ЕВРОМАРКЕТ - БРД ЕООД не развива научно-изследователска и развойна дейност.

10. Информация относно регистрирани клонове

Няма регистрирани клонове в страната и чужбна.

11.Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на РБългария в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..

Това оказва голямо влияние и върху дейността на “ЕВРОМАРКЕТ - БРД” ЕООД.

Макроекономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността “ЕВРОМАРКЕТ - БРД” ЕООД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

Лихвен риск

Като цяло дружеството няма значителна част лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и предоставените търговски заеми. За това приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Текущият контрол за лихвоносните активи се осъществява от ръководството на дружеството чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихви, в зависимост от пазарните промени.

Дружеството е изложено на лихвен риск по отношение на своите дългосрочни и краткосрочни задължения по получени заеми от търговските банки и финансов лизинг, докато от свързани лица, лихвеният процент е фиксиран.

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които “ЕВРОМАРКЕТ - БРД” ЕООД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намаляят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задължнялост, банкови кредити и др.)

Кредитен риск

Кредитният риск се изразява във възможността да не получи в договорения размер или въобще финансов актив, както и възможността да получи финансов актив, но на по-късна дата от уговорената. Най-съществен ефект за кредитния риск оказва неритмичното плащане от страна на клиентите.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на “ЕВРОМАРКЕТ - БРД” ЕООД секторният риск е увеличен, тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на строителна и индустриална техника. Наред с традиционните европейски производители на пазара все по-активно през последните няколко години се намесват фирми от трети страни. Последните много агресивно налагат по-ниски цени в страните от Балканския полуостров, което допълнително усложнява ситуацията на този пазар.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за “ЕВРОМАРКЕТ - БРД” ЕООД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашата продукция, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори, влияещи върху получаваните приходи, дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на предмета на дейност на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи, съответстващи на начина на търговия.

За осъществяването от “ЕВРОМАРКЕТ - БРД” ЕООД търговия и услуги търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми, определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям, толкова е по-голям и финансовият риск.

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството, то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Представяващ :

Боряна Георгиева Радева - Управител

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА
„ЕВРОМАРКЕТ – БРД“ ЕООД

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ЕВРОМАРКЕТ – БРД“ ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2022 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпросите, описани в т.1 и т.2 в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на квалифицирано мнение

1. В счетоводния баланс към 31 декември 2022 г. е включена инвестиция в дъщерното дружество „Инвестра“ ЕАД, оценявана последващо според счетоводната политика на Дружеството по цена на придобиване, с балансова стойност в размер на 14,816 хил. лв. (бележка 3.1.3.1. Акции и дялове на предприятия в група). Вземанията по предоставени заеми на дъщерното дружество са с балансова стойност 19,379 хил. лв. (главици и лихви) (бележка 3.1.3.2 Предоставени заеми на предприятия от група). Към 31 декември 2022 г. нетната експозиция, включваща балансовата стойност на инвестицията и вземане по предоставени заеми превишава нетните активи на дъщерното дружество, съответно с 36,974 хил. лв.

Дъщерното дружество е с нарушена ликвидност за отчетния и предходни периоди, изпитва затруднения с погасяване на задълженията по получени заеми към едноличния собственик, реализира отрицателни финансови резултати през текущия и предходни периоди.

Ръководството на „Евромаркет - БРД“ ЕООД е извършило годишен преглед за наличие на индикации за обезценка на инвестицията в дъщерното дружество към края на отчетния период, в изпълнение на счетоводната политика на дружеството.

На основание този преглед и извършена оценка от лицензиран оценител към края на 31.12.2021 год. по справедлива стойност на притежаваните недвижими имоти в дъщерното дружество, Ръководството на „Евромаркет - БРД“ ЕООД счита, че няма особена промяна в справедливите стойности на имотите от миналогодишния период и е достигнало до извода, че не се налага обезценка на инвестицията в „Инвестра“ ЕАД.

Ние не бяхме в състояние да получим достатъчни одиторски доказателства чрез алтернативни процедури, за да се убедим с достатъчна степен на сигурност относно възстановимата стойност на представената в годишния финансов отчет към 31.12.2022 год., инвестиция в дъщерното дружество.

2. Към 31 декември 2022 г. Дружеството отчита вземания включени в пояснителна бележка 3.3 „Вземания“ към годишния финансов отчет, които съдържат просрочени вземания над една година с отчетна стойност 9,723 хил. лв., като от тях 3,695 хил. лв. са от свързани лица в групата и начислена обезценка в размер на 89 хил. лв. (балансова стойност 9,634 хил. лв), за събираемостта, на които ние не можахме да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства. Въпреки наличието на обективни доказателства, че тези вземания следва да бъдат обезценени, Дружеството не е определило възстановимата стойност и не е отчетло загуба от обезценка. Ние не бяхме в състояние да се убедим и чрез прилагането на алтернативни одиторски процедури, относно възстановимата стойност на тези вземания към 31 декември 2022 г. Съответно, ние не бяхме в състояние да определим дали са необходими корекции по отношение на балансовите им стойности в счетоводния баланс към тази дата и дали не биха се наложили корекции на елементите, съдържащи се в отчета за приходите и разходите за годината, завършваща на 31 декември 2022 г.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на

работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ по-горе, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства, относно оценката на вземания с балансова стойност 9,634 хил.лв., както и чрез алтернативни процедури, да се убедим в необходимостта от обезценка на инвестицията в „Инвестра“ ЕАД към 31 декември 2022г., както и във възможния ефект върху финансовия резултат. Съответно, ние не бяхме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа във връзка с тези въпроси съществено неправилно докладване на финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за тези обекти.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в едноименния раздел по-горе.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие,

hlb.bg

HLB Bulgaria, София 1309, бул. Константин Величков 149-151

ТЕЛ: +359 2 920 22 01

ФАКС: +359 2 920 36 65

E-MAIL: office@hlb.bg

освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да

станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско дружество

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ” ООД

Регистрационен номер 017

Управител:

Стойчо Милев

Евтим Евтимов

Регистриран одитор, отговорен за одита

Регистрационен номер 0882

08 септември 2023 г.

hlb.bg

HLB Bulgaria, София 1309, бул. Константин Величков 149-151

ТЕЛ: +359 2 920 22 01

ФАКС: +359 2 920 36 65

E-MAIL: office@hlb.bg

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ЕВРОМАРКЕТ - БРД ЕООД
към 31.12.2022 г.

АКТИВ	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)	ПАСИВ	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ			РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A Нетекущи (дълготрайни) активи			A Собствен капитал		
I Нематериални активи			I Записан капитал	5	5
Концесии, патенти, лицензи, търговски					
1 марки, програмни продукти и други подобни права и активи	5	4	II Резерви		
Общо за група I:	5	4	1 Законови резерви	10	10
II Дълготрайни материални активи			2 Други резерви	-	196
1 Земи и сгради, в т.ч.	15 743	25 798	Общо за група II:	10	206
земи	4 073	4 737	Натрупана печалба, загуба от минали години, в т.ч.		
сгради	11 670	21 061	- неразмразена печалба	33 369	30 935
Машини, производствено оборудване и			Общо за група III:	33 369	30 935
2 апаратура	283	196			
3 Съоръжения и др.	2 092	2 118	IV Текуща печалба (загуба)	221	2 755
Предоставени аванси и дълготрайни			Общо за раздел A:	33 605	33 901
4 материални активи в процес на изграждане	-	340			
Общо за група II:	18 118	28 452	B Провизии и сходни задължения		
III Дългосрочни финансови активи			1 Провизии за данъци, в т.ч.	327	855
1 Акции и дялове в предприятия от група	14 816	14 816	- отсрочени данъци	327	855
Предоставени заеми на предприятия от			Общо за раздел B:	327	855
2 група	20 386	23 600			
3 Дългосрочни инвестиции	9 333	7 159	V Задължения		
4 Други заеми	5 974	5 127	1 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	16 201	24 612
Общо за група III:	50 509	50 702	- до 1 година	13 754	21 313 *
Общо за раздел A:	68 632	79 158	- над 1 година	2 447	3 299 *
B Текущи (краткотрайни) активи			2 Получени аванси, в т.ч.	9 117	2 453
I Материални запаси			- до 1 година	9 117	2 453
1 Суровини и материали	88	72	3 Задължения към доставчици, в т.ч.	9 003	5 858
2 Продукция и стоки, в т.ч.	15 115	12 466	- до 1 година	9 003	5 858
- стоки	15 115	12 466	4 Задължения към предприятия от група, в т.ч.	39 523	38 657
3 Предоставени аванси	3 310	745	- до 1 година	7 423	8 082
Общо за група I:	18 513	13 283	- над 1 година	32 100	30 575
II Вземания			5 Други задължения, в т.ч.	4 091	4 040
1 Вземания от клиенти и доставчици	14 211	12 306	до 1 година	1 968	1 918
2 Вземания от предприятия от група	8 085	4 601	над 1 година	2 123	2 122
3 Други вземания	210	131	- към персонала, в т.ч.	746	672
Общо за група II:	22 506	17 038	до 1 година	746	672
III Парични средства, в т.ч.			- осигурителни задължения, в т.ч.	192	167
- в брой	14	31	до 1 година	192	167
- в безсрочни сметки /депозити/	2 133	819	- данъчни задължения, в т.ч.	775	719
Общо за група III:	2 147	850	до 1 година	775	719
Общо за раздел B:	43 166	31 171	Общо за раздел B, в т.ч.:	77 935	75 620
В Разходи за бъдещи периоди	69	47	- до 1 година	41 265	39 624
СУМА НА АКТИВА	111 867	110 376	- над 1 година	36 670	35 996
			СУМА НА ПАСИВА	111 867	110 376

* преизчислен, рекласифициран

Дата на съставяне:
17.8.2023

Приложенията на страници от 5 до 45 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Управителя и е подписан от него на 08.09.2023 г.

Съставител:
Ралица Кръстева

Представяващ:
Боряна Радева

Одиторско дружество:
„Ейч Ел Би България“ ООД
Рег. № 017
Стойчо Милев
Управител

Евтим Евтимов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Рег. № 0882

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ЕВРОМАРКЕТ - БРД ЕООД
за 2022 г.

	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
А РАЗХОДИ		
1 Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	8 957	6 157
а/ суровини и материали	2 449	1 634
б/ външни услуги	6 508	4 523
2 Разходи за персонала, в т.ч.	7 248	6 484
а/ разходи за възнаграждения	6 277	5 642
б/ разходи за осигуровки	971	842
3 Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	1 404	1 254
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	1 403	1 238
аа/ разходи за амортизации	1 403	1 238
б/ разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	1	16
4 Други разходи, в т.ч.	57 392	45 338
а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	56 795	44 946
б/ други	597	392
Общо разходи за оперативната дейност	75 001	59 233
5 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	1 125	1 331
а/ разходи, свързани с предприятия от група	636	900
Общо финансови разходи	1 125	1 331
6 ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕИНОСТ	281	3 069
ОБЩО РАЗХОДИ	76 126	60 564
7 СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	281	3 069
8 Разходи за данъци от печалбата	588	260
9 Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	(528)	54
10 ПЕЧАЛБА	221	2 755
ВСИЧКО	76 407	63 633
Б ПРИХОДИ		
1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:	67 537	62 943
а/ Стоки	62 038	57 042
б/ Услуги	5 499	5 901
2 Други приходи, в т.ч.	8 400	108
а/ приходи от финансираня	322	-
Общо приходи от оперативна дейност	75 937	63 051
3 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	470	582
а/ приходи от предприятия от група	309	440
Общо финансови приходи	470	582
ОБЩО ПРИХОДИ	76 407	63 633
ВСИЧКО	76 407	63 633

Дата на съставяне:
17.8.2023

Приложенията на страници от 5 до 45 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Управителя и е подписан от него на 08.09.2023 г.

Съставител:
Ралица Кръстева

Ръководител:
Боряна Радева

Одиторско дружество:
„Ейч Ел Би България“ ООД
Рег. № 017
Стойчо Милев
Управител

Евтим Евтимов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Рег. № 0882

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ЕВРОМАРКЕТ - БРД ЕООД
за 2022 г.

хил.лв.

	Резерви			Финансов результат от минали години	Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
	Записан капитал	Законови	Други резерви	Неразпределена печалба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5	10	196	33 690	-	33 901
2. Финансов резултат за текущия период					221	221
3. Разпределения на печалба, в т.ч.:				(300)		(300)
- за дивиденди				(300)		(300)
4. Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	(196)	(21)	-	(217)
в т.ч. - намаление			(196)	(21)		(217)
5. Салдо към края на отчетния период	5	10	-	33 369	221	33 605
6. Собствен капитал към края на отчетния период	5	10	-	33 369	221	33 605

Дата на съставяне:
17.8.2023

Приложенията на страници от 5 до 45 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Управителя и е подписан от него на 08.09.2023 г.

Съставител:
Ралица Кръстева

Ръководител:
Боряна Радева

Одиторско дружество:
„Ейч Ел Би България“ ООД
Рег. № 017
Стойчо Милев
Управител

Евтим Евтимов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Рег. № 0882

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на ЕВРОМАРКЕТ - БРД ЕООД
за 2022 г.

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъп- ния	плащания	нетен поток	постъп- ния	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	91 173	63 722	27 451	74 122	57 203	16 919
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		7 137	(7 137)		6 334	(6 334)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		3	(3)	1	4	(3)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		616	(616)	51	308	(257)
Други парични потоци от основна дейност	1 017	13 177	(12 160)	516	11 348	(10 832)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	92 190	84 655	7 535	74 690	75 197	(507)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	1 234	1 842	(608)		962	(962)
Парични потоци, свързани с предоставени заеми	1 976	2 591	(615)	809	1 537	(728)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	3 210	4 433	(1 223)	809	2 499	(1 690)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени заеми	1 978	9 557	(7 579)	6 079	3 712	2 367
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	3 432	399	3 033			-
Плащания на задължения по лизингови договори		451	(451)		427	(427)
Други парични потоци от финансова дейност		18	(18)		13	(13)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	5 410	10 425	(5 015)	6 079	4 152	1 927
Г. Изменение на паричните средства през периода	100 810	99 513	1 297			(270)
Д. Парични средства в началото на периода			850			1 120
Е. Парични средства в края на периода			2 147			850

Дата на съставяне:
17.8.2023

Приложенията на страници от 5 до 45 са неразделна част от финансовия отчет.
Финансовият отчет е одобрен от Управителя и е подписан от него на 08.09.2023 г.

Съставител:
Ралица Кръстева

Ръководител:
Боряна Радева

Одиторско дружество:
„Ейч Ел Би България“ ООД
Рег. № 017
Стойчо Милев
Управител

Евтим Евтимов
Регистриран одитор, отговорен за одита
Рег. № 0882

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието

„ЕВРОМАРКЕТ - БРД” ЕООД

Управител:

Боряна Георгиева Радева

Съставител:

Ралица Георгиева Кръстева

Държава на регистрация на предприятието

РБългария

Седалище и адрес на регистрация:

Гр.София,Околовръстен път № 454 пк 1532

Едноличен собственик на капитала

ЕВРОМАРКЕТ ГРУП АД

Финансовият отчет е индивидуален отчет на предприятието

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

Търговия с индустриална техника и услуги, свързани с индустриална техника

Дата на финансовия отчет

31.12.2022 г.

Отчетен период

Годината, започваща на 01.01.2022 г. и завършваща на 31.12.2022 г.

Сравнителна информация за предходен период

Годината, започваща на 01.01.2021 г. и завършваща на 31.12.2021 г.

Финансовият отчет е одобрен на 08.09.2023 г. от Управителя на дружеството.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС), приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., изм. ДВ. бр.86 от 26 Октомври 2007 г. в сила от 01.01.2008 г., изм. и доп. с Постановление на Министерски Съвет №394 от 30.12.2015г. – в сила от 01.01.2016 г., изм. и доп. с Постановление на Министерски Съвет № 27 от 14.02.2019г. – в сила от 14.02.2019 г. и изискванията на Закона за счетоводството. С Постановление № 27 от 14 февруари 2019 г. за изменение на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление № 46 на Министерския съвет от 2005 г. се изменя СС 17 „Лизинг

„ЕВРОМАРКЕТ - БРД” ЕООД **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022 г.**

Този финансов отчет е индивидуалният отчет на „ЕВРОМАРКЕТ-БРД” ЕООД, където инвестицията в дъщерното предприятие е представена по цена на придобиване. Дружеството е решило да не представя консолидиран финансов отчет на основание параграф 5.1 от НСС 27, крайната компания майка „Евромаркет Груп“ АД изготвя консолидирани финансови отчети на разположение за публично предлагане, които отговарят на изискванията на Националните счетоводни стандарти.

Този индивидуален финансов отчет ще представлява неразделна част от консолидираните финансови отчети на „Евромаркет Груп“.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2021 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството Съветът на директорите очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

2.2. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на този финансов отчет са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

2.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 „Ефекти от промени във валутните курсове“.

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на чуждестранна валута, се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

2.4. Приходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени

„ЕВРОМАРКЕТ - БРД” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022 г.

работи, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

Приход е брутен поток от икономически ползи през периода, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието, когато тези потоци водят до увеличаване на собствения капитал, различни от увеличението, свързани с вноските на акционерите

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките;
- продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката;
- етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденди, се признава, когато:

- сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Приходите се признават, както следва:

- лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;
- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.
- Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка.
- Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.
- Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.
- Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Когато неплатена лихва се е натрупала преди придобиването на лихвоносна инвестиция, последвалите лихвени постъпления се разпределят между периода преди придобиването и периода след придобиването. Частта след придобиването се признава като приход, а с частта преди придобиването се намалява балансовата стойност на инвестицията.

Когато дивиденди от капиталови ценни книжа се обявят от нетния доход преди придобиването, тези дивиденди се приспадат от балансовата стойност на ценните книжа.

2.5. Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

2.6. Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходите и разходите за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходите и разходите в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оцененния полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 2 години

Разходите, свързани с научна дейност, се отразяват в отчета за приходите и разходите към момента на възникването им.

Разходи, които са директно свързани с фазата на разработването, се признават като нематериални активи, при условие че отговарят на следните условия::

- наличие на техническа възможност за ползването на разработвания продукт в Дружеството или евентуална продажба
- вероятно е нематериалният дълготраен актив да доведе до икономически ползи за Дружеството посредством използването му или чрез продажба
- необходимите технически, финансови и други ресурси, необходими за завършването на нематериалния дълготраен актив са налични
- стойността на нематериалния дълготраен актив може да бъде надеждно измерена.

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на

ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. В допълнение, всички дейности свързани с разработването на нематериален дълготраен актив се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Признатият нематериален актив от развойна дейност се амортизира в срок до 5 години от възникването му.

Не е налице отписване на нематериални активи, когато се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период Дружеството проверява временно изведените нематериални активи за обезценка по реда на СС 36 „Обезценка на активи“.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

2.7. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Първоначална оценка

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

По себестойност - когато са създадени в предприятието;

По справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;

По оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Последваща оценка

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Размяна на активи

Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба. Когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка. Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив.

Последващи разходи

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени. Предприятието отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на предприятието. Разходите за консервиране

„ЕВРОМАРКЕТ - БРД” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022 г.

(извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизация

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Сгради	25
Машини и съоръжения	3.3
Транспортни средства	4
Стопански инвентар	6.7

Обезценка на дълготрайни материални активи

Съгласно изискванията на СС 36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

2.8. Отчитане на лизинговите договори

2.8.1. При наемателя:

В съответствие с изискванията на СС 17 „Лизинг“, лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

При финансов лизингов договор Дружеството:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи – в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Експлоатационните лизингови договори:

Всички останали лизингови договори се считат за експлоатационни лизингови договори, при който не са налице изискванията за финансов лизинг.

При експлоатационни лизингови договори наемателят отчита:

- плащанията по оперативен лизинг (с изключение на разходите за услуги, например за застраховка, поддръжка, охрана, почистване и др.) като разходи в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което потребителят използва изгодите от наетия актив, дори ако плащанията не се извършват на тази база;

- разходи, свързани с допълнителни плащания – например за извършване на ремонти и подобрения, за застраховки и поддръжка на наетия актив и други подобни, включително разходите, свързани със съществуващ по-рано лизинг (например разходите по прекратяването, подобренията, преместването на наетото имущество и др.), включително разходите, които ефективно са възстановени чрез споразумението за стимули, се отчитат само от наемателя в съответствие с Общите положения и стандартите, приложими към тези разходи. Разходите за подобрения на наети активи се отчитат като дълготрайни активи. Тези разходи се отчитат отделно от разходите за наем (лизинг);
- извършените разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисиони, такси и др.), се отчитат отделно от наема (лизинга) като разходи за текущия период;
- наемателят признава общата сума от получените стимули като намаление на разходите за наем през целия срок на лизинга на линейна база, освен ако друга системна база не представя разпределението във времето на ползите за наемателя от използването на лизинговия актив.“

2.8.2. При наемодателя:

В съответствие с изискванията на СС 17 „Лизинг“ лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

При финансов лизингов договор Дружеството:

- отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив, разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

При експлоатационните лизингови договори Дружеството:

- представя в своя счетоводен баланс активите, които са обект на експлоатационен лизинг;
- когато активите – обект на експлоатационен лизинг, са амортизируеми активи, амортизации се начисляват в съответствие с амортизационната политика, приета от предприятието по отношение на подобни активи, а амортизацията се изчислява в съответствие със СС 4 – Отчитане на амортизацията;
- разходите, включително тези за амортизации, извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, се признават текущо в отчета за приходите и разходите;
- извършените първоначално преки разходи от наемодателя във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационния лизинг се отчитат като разходи за текущия период;
- приходите от наем (лизинг) по договори за експлоатационния лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) се признават по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времеви модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив.

Приходите от извършени услуги се признават в съответствие с изискванията на СС 18 – Приходи;

- наемодателят признава общата сума на плащанията за стимули като намаление на прихода от наем (лизинг) за целия срок на лизинговия договор на линейна база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времеви модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив;
- предприятието тества отдадения на експлоатационен лизинг актив за обезценка по правилата на СС 36 – Обезценка на активи;
- към момента на сключването на договор за експлоатационен лизинг наемодателят – производител или търговец, не признава печалба от продажба, тъй като договорът не е еквивалентен на продажба.“

2.9. Акции и дялове в предприятия от Група (Инвестиции в дъщерни дружества)

Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойностния метод в съответствие със СС 28 „Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия“.

Инвестицията се признава по цена на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Инвеститорът отчита приход от инвестицията доколкото, доколкото получава дял при разпределението на натрупаната печалба на предприятието, в което е инвестирано, възникнала след датата на придобиване на инвестицията. Всяко разпределение, превишаващо тази печалба, представлява възстановяване на инвестицията и се отчита като намаление на себестойността ѝ.

2.10. Дългосрочни инвестиции в инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или оказването на услуги;
- доставката на материали, стоки или услуги;
- административни цели;
- от персонала- независимо дали персоналот плаща наем по пазарни цени;
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Към инвестиционни имоти се включват и всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да функционира пълноценно или да осъществява предназначението си (асансьори, инсталации, обзавеждане, инвентар и т.н.).

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството, само при условие че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти
- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена

Те се отчитат като дългосрочни финансови активи и са представени на ред „Дългосрочни Инвестиции“ в счетоводния баланс.

Когато имотът включва част, предназначена за получаване на приходи от наем (включително отдаване по оперативен лизинг) и част, предназначена за ползване в дейността – в тези случаи се преценява дали тези части с различно предназначение могат да се отчитат поотделно, и ако :

- а/ съществува такава възможност, те се класифицират поотделно;
- б/ не съществува такава възможност, ръководството преценява дали частта за ползване в дейността е незначителна спрямо предназначението на имота като цяло и в зависимост от тази преценка целият имот се класифицира като инвестиционен или за ползване в дейността;

„ЕВРОМАРКЕТ - БРД” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022 г.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Последващите разходи свързани с инвестиционни имоти, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващо оценяване на инвестиционните имоти.

Амортизацията на инвестиционните имоти е съгласно СС 4.

Инвестиционните имоти се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот на инвестиционните имоти, отчитани по модела на цената на придобиване е :

Категория активи	Години
Инвестиционни имоти	25

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при освобождаването им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или освобождаването им, се признават в отчета за приходите и разходите и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата или освобождаването и балансовата стойност на актива.

2.11. Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории:

- кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството;
- финансови активи, държани за търгуване;
- финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- финансови активи, обявени за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Финансовите активи се признават на датата на търгуване.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на платеното вознаграждение и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка отчетна дата, за да се определи дали са

налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Обезценката се отчита като финансов разход в отчета за приходите и разходите.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите, дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.12. Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба.

Финансови активи

Предприятието прилага СС 32 при отчитане на финансови активи.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото и разходите по извършване на сделка с финансови инструменти

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

Финансови активи, държани за търгуване и Финансови активи, обявени за продажба по справедлива стойност

Инвестиции, държани до настъпване на падеж по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж – по себестойност.

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено когато договорените права по тях бъдат погасени.

2.13. Стоково - материални запаси

Материалните запаси включват материали и стоки. В доставната стойност на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи свързани с доставката им до сегашното местоположение и състояние. Финансовите, административните, складовите, извънредните разходи, както и разходите за продажба не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и тяхната нетна реализуема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси, която те са имали преди обезценката. Възстановяването на предишната обезценка се отчита като увеличение на стойността на съответните материални запаси и като други текущи приходи.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

Разпределянето на постоянните общопроизводствени разходи за всеки произвеждан продукт се извършва на базата на нормалния капацитет на производствените мощности. За нормален се приема капацитетът, при който се определя средно производство за няколко периода или сезона при нормални условия, като се взема предвид загубата на капацитет вследствие на планирана поддръжка.

2.14. Данъци от печалбата

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на печалбата за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовия отчет преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени данъци се признават в пълен размер. Активи по отсрочени данъци се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се представят компенсирано.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в отчета за приходите и разходите, освен ако те не са свързвани с позиции, признати директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в собствения капитал.

2.15. Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

2.16. Собствен капитал

Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.

Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици.

Собственият капитал на предприятието се състои от:

Основен капитал включващ:

Записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация
Законови резерви

Неразпределена печалба към датата на финансовия отчет натрупана от предходни периоди.

Печалба/загуба от периода.

Предприятието е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС 8. Сравнителната информация за предходните периоди се преизчислява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

2.17. Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд, включващи: краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсация с акции или дялове от собствения капитал.

В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на наети лица.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от настия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупащите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

2.18. Финансови пасиви

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Финансовите пасиви, с които дружеството оперира са класифицирани в категория Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност.

В тази категория финансовите пасиви на дружеството се включват банкови и търговски заеми, овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Първоначално финансовите пасиви се признават в баланса по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

Печалби и загуби от финансови пасиви, които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за приходи и разходи, когато финансовия пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Предприятието отписва финансов пасив /или част от финансовия пасив/, когато той е погасен - т. е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност на финансов пасив /или на част от финансов пасив/, който е прекратен или прехвърлен на трета страна, и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за приходи и разходи.

Търговски задължения

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Получени заеми

Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност. Разликите между сумата на получените заеми, нетно от разходите по сделката, и стойността на изплащане се признават в отчета за приходите и разходите за периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато те са одобрени на Общото събрание на акционерите.

2.19. Провизии, условни задължения и условни активи

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо конструктивно или правно задължение, в резултат от минали събития и е вероятно, че погасяването / уреждането на това задължение е свързано с изтичане на поток ресурси, съдържащ икономически ползи. Провизии се признават при условие, че може да се направи надеждна оценка на стойността на задължението, определена на база най-добрата приблизителна оценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Когато падежът на задължението е дългосрочен, приблизителната оценка се дисконтира с процент (преди облагане с данъци), който отразява текущата пазарна оценка на времевите разлики в стойността на парите и специфичните за задължението рискове.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение на Дружеството се признават като отделен актив. Този актив, обаче, не може да надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток ресурси в резултат на текущо задължение, такова задължение не се признава, освен ако не става въпрос за бизнес комбинация.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на предприятието .

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети, до момента ,когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Предприятието оповестява условен актив , когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

2.20. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

2.21. Свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС 24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без те да се отличават от тези между несвързани лица.

2.22. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;
- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

2.23. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Изготвянето на финансовия отчет според НСС, приложими за България, изисква ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки. Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга този период, и в бъдещи периоди, ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

3. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3.1. Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2022 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Описана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I Нематериални активи															
1 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	242	3		245			245	238	3	1	240			240	5
Общо за група I:	242	3	-	245	-	-	245	238	3	1	240	-	-	240	5
II Дълготрайни материални активи															
1 1. Земи и сгради, в т.ч.:	30 468		9 926	20 542			20 542	4 670	650	521	4 799	-	-	4 799	15 743
земи	4 737		664	4 073			4 073				-			-	4 073
сгради	25 731		9 262	16 469			16 469	4 670	650	521	4 799			4 799	11 670
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	622	124	61	685			685	426	35	59	402			402	283
3 Съоръжения и други	7 394	1 395	1 755	7 034			7 034	5 276	715	1 049	4 942			4 942	2 092
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	340		340	-			-				-			-	-
Обща сума II:	38 824	1 519	12 082	28 261	-	-	28 261	10 372	1 400	1 629	10 143	-	-	10 143	18 118
III Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от група	14 816	-	-	14 816			14 816				-			-	14 816
2 Предоставени заеми на предприятия от група	23 600	650	3 864	20 386			20 386				-			-	20 386
3 Дългосрочни инвестиции	7 159	9 333	7 159	9 333			-				-			-	9 333
4 Други заеми	5 127	2 517	1 670	5 974			5 974				-			-	5 974
Обща сума III:	50 702	12 500	12 693	50 509	-	-	50 509	-	-	-	-	-	-	-	50 509
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	89 768	14 022	24 775	79 015	-	-	79 015	10 610	1 403	1 630	10 383	-	-	10 383	68 632

3.1.1. Нематериални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните нематериални активи е посочено в Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2022 г.

1. Дружеството няма нематериалните активи с ограничения върху правото на собственост към 31.12.2022 и 31.12.2021 г.
2. Дружеството няма нематериалните активи, които временно са изведени от употреба към 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г.
3. Дружеството няма поети ангажименти за придобиване на нематериални активи, включително размера на авансовите плащания към 31.12.2022 и 31.12.2021 г.
4. Дружеството няма нематериални активи - чужда собственост, които да се ползват в дейността;
5. Дружеството няма нематериалните активи, придобити от изследователската дейност през текущия отчетен период.
6. Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни нематериални активи - по групи активи:

Групи активи	Отчетна стойност	Натрупана амортизация
Софтуер	242	242

3.1.2. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2022 г.

1. Балансова стойност на дълготрайните материални активи с ограничения върху правото на собственост - по групи активи; ипотеки, залог по договори, размер на обезпечението, кредитор:

По договор за кредит между Евромаркет БРД ЕООД и УниКредит Булбанк АД № 41/03.04.2008 г. са учредени договорни ипотеки на недвижими имоти, собственост на дружеството:

- земя ПИ 086042 с площ 15 575 кв.м., с. Игнатиево, м. Караман Чеир

- земя ПИ 07079.3.914 с площ 2667 кв.м. Бургас

- земя ПИ 07079.3.915 с площ 9 009 кв.м. Бургас

- земя ПИ 07079.3.918 с площ 5 925 кв.м. Бургас

- Апартамент 6, Ралог, с площ 75.40 кв.м. Голф клуб Пирин

- Апартамент 4, Ралог, с площ 78.9 кв.м. Голф клуб Пирин

- Апартамент 15, Ралог, с площ 53.01 кв.м. Голф клуб Пирин

- Апартамент 16, Ралог, с площ 61.58 кв.м. Голф клуб Пирин

- земя ПИ София, общ. Панчарево

- земя ПИ Стара Загора, м. Летището, както и са учредени залози на ДМА и стоково-материални ценности, собственост на дружеството, в общ размер на 7 423 хил. лева.

2. Дружеството няма дълготрайните материални активи, които временно са изведени от употреба към 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г.

3. Дружеството няма дълготрайните материални активи - чужда собственост, които да се ползват в дейността;

4. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи.

Групи активи	Отчетна стойност	Нагрупана амортизация
Мащини и съоръжения	289	289
Транспортни средства	2 827	2 827
Други	812	812
Общо:	3 927	3 927

5. Придобити дълготрайни материални активи по договори за финансов лизинг СС 17 - Дружеството е лизингополучател

Група активи	Цена на придобиване	Начислена амортизация	Балансова стойност
Транспортни средства	320	28	292
Общо:	320	28	292

На 03.06.2022 г. в ТР е вписано дружество „Инвестра ПЛ“ ООД, ЕИК 206963236, като капиталът на дружеството е формиран от непарична вноска.

Евромаркет-БРД ЕООД е съдружник в „Инвестра ПЛ“ ООД с 26.02 % от капитала, като апортира правото си на собственост върху идеални части от поземлен имот, находящ се в с.Бенковски, общ.Марица, обл.Пловдив. Съгласно изготвена оценка от вещи лица, стойността на частта от имота, апортирана от Евромаркет-БРД ЕООД е 1 325 378 /един милион, триста двадесет и пет хил. триста седемдесет и осем/лева.

На 11.07.2022 г. Евромаркет-БРД ЕООД продава дружествените си дялове от капитала на „Инвестра ПЛ“ ООД. При продажбата е реализирана Загуба от продажба на дружествени дялове в размер на 92 хил.лв.

Към 31.12.2022 г. в дружеството е извършен преглед на дълготрайните материални активи. Прегледът е направен, за да се провери дали не са настъпили условия и фактори, изискващи обезценка на активите съгласно правилата и изискванията на СС 36 “Обезценка на активи”. Прегледът на ДМА потвърждава, че последните не са загубили своята стойност в хода на тяхната употреба към датата на финансовия отчет.

3.1.3. Дългосрочни финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Акции дялове на предприятия в група	14 816	14 816
Предоставени заеми на предприятия от група	20 386	23 600
Дългосрочни инвестиции	9 333	7 159
Други заеми	5 974	5 127
Общо	50 509	50 702

3.1.3.1. Акции и дялове на предприятия в група

Участия	31.12.2022 г.		31.12.2021 г.	
	размер %	стойност	размер %	стойност
Инвестра ЕАД	100%	14 816	100%	14 816
Общо		14 816		14 816

Дружеството е отразено във финансовия отчет на Евромаркет - БРД ЕООД по себестойност.

През 2022 г. и 2021 г. Дружеството не е получило дивиденди.

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажменти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества.

3.1.3.2. Предоставени заеми на предприятия от група

Предприятие кредитополучател	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	над 1 година	над 1 година
Евромаркет Аутомотив АД	447	442
Инвестра ЕАД	19 379	22 385
Ти Парк Пловдив ЕАД	360	492
Евромаркет Индъстриал ЕАД	200	281
Общо	20 386	23 600

Предоставените заеми на предприятия от група са при следните условия:

Кредитополучател	Договорен размер на кредита (лева)	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
ЕВРОМАРКЕТ АУТОМОТИВ АД	1 500 000	2,00%	31.3.2024	необезпечен
Инвестра ЕАД	22 000 000	2,00%	31.12.2025	необезпечен
Ти Парк Пловдив ЕАД	500 000	2,00%	31.12.2028	необезпечен
Евромаркет Индъстриал ЕАД	500 000	2,00%	31.3.2024	необезпечен

3.1.3.3. Дългосрочни инвестиции

Дружеството отчита земя и сгради като инвестиционни имоти, представени като дългосрочни инвестиции в счетоводния баланс.

Дългосрочни инвестиции	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Инвестиционни имоти	9 333	7 159
Общо:	9 333	7 159

	Земи	Сгради	Други активи	Общо
Цена на придобиване				
Към 31.12.2021 г.	1 202	5 957	-	7 159
Постъпили	-	8 741	592	9 333
Преобразуван (трансфер) от имот ползван от собственика		8 741	592	9 333
Излезли	(1 202)	(5 957)		(7 159)
в т.ч. Продажба	(1 202)	(5 957)		(7 159)
към 31.12.2022 г.	-	8 741	592	9 333
Амортизация - когато се отчитат по цена на придобиване				
Балансова (Справедлива) стойност към 31.12.2021 г.	1 202	5 957	-	7 159
Балансова стойност към 31.12.2022 г.	-	8 741	592	9 333

На 07.09.2022 г. инвестиционният имот, находящ се в гр. София, р-н Младост е продаден, съгласно нотариален акт № 66242/07.09.2022г, дв.вх.№ 64836/07.09.2022 г., акт № 51, том CLX VI, дело 50479/2022 стр.78265.

Към 31.12.2022 год. Дружеството класифицира като инвестиционни имоти складова база, автосервиз и офиси находящи се в гр. София, ул. Околовръстен път № 454

1.Балансова стойност на Инвестиционни имоти с ограничения върху правото на собственост - по групи активи; ипотечи, залог по договори, размер на обезпечението, кредитор:

Учредена е договорна ипотека върху следните недвижими имоти, собственост на дружеството:

- Сграда с идентификатор 37791.6016.970.3, със ЗП 1980 кв.м.
- Сграда с идентификатор 37791.6016.970.4, със ЗП 1753 кв.м.,находящи се в гр.София, Околовръстен път № 454 пк 1532.

Договорната ипотека е учредена като обезпечение по следните договори:

- По договор за инвестиционен кредит между Евромаркет БРД ЕООД и Банка ДСК АД № 2583/22.11.2019 г.,
- По договор за кредит – овъдрафт между Евромаркет Кънстракшън ЕАД и Банка ДСК АД № 500/26.09.2007 г.
- По договор за овъдрафт между Ай Тръкс ЕАД и Банка ДСК АД № 2850/24.02.2021 г.

3.1.3.4. Други заеми от несвързани лица, свързани лица, които не са дъщерни, асоциирани и смесени предприятия:

Предприятие кредитополучател	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	над 1 година	над 1 година
Заеми - несвързани лица	5 087	4 252
ЛГР Консулт ООД	-	1 434
Дженерал Дистрибушън АД	4 881	2 615
Петалекс БВ АД	18	18
Левисат ООД	188	185
Заеми - други свързани лица	887	875
Уникомс Трейдинг ООД	130	129
Стротек АД	757	746
Общо	5 974	5 127

Предоставените заеми са при следните условия:

Кредитополучател	Договорен размер на кредита (лева)	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2022 г.	Лихви 31.12.2022 г.	Обезпечения / Гаранции
Заеми - несвързани лица						
Дженерал Дистрибушън АД	5 000 000	2%	31.12.2025 г.	4 805	76	необезпечен
Левисат ООД	415 000	2%	31.12.2024 г.	119	69	необезпечен
Петалекс БВ АД	155 000	2%	31.12.2024 г.	6	12	необезпечен
Стротек АД	978 000	2%	31.12.2025 г.	597	160	необезпечен
Уникомс Трейдинг ООД	150 000	2%	31.12.2024 г.	74	56	необезпечен

3.2. Материални запаси

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Материали в т.ч. /нето/	88	72
Горива и смазочни материали	8	6
Спомагателни материали	80	66
Стоки /нето/	15 115	12 466
Стоки	15 116	12 479
Обезценка на стоки	(1)	(13)
Предоставени аванси /нето/	3 310	745
Предоставени аванси на клиенти и доставчици	3 310	745
Общо	18 513	13 283

По договор за кредит между Евромаркет БРД ЕООД и УниКредит Булбанк АД № 41/03.04.2008 г. са учредени залози на дма и стоково-материални ценности, собственост на дружеството в общ размер на 7 423 хил.лева.

Към края на отчетния период ръководството е направило преглед на наличните материални запаси – материали, стоки, за да установи дали има такива, на които нетната реализуема стойност е по-ниска от балансовата им стойност. През текущия период са начислени обезценки на материални запаси в размер на 1 хил. лв. (към 31 декември 2021 г. 13 хил.лв.)

3.3. Вземания

Вид	31.12.2022 г.		31.12.2021 г.	
	Общ размер	До 1 година	Общ размер	До 1 година
Вземания от клиенти по продажби /нето/	14 211	14 211	12 306	12 306
Вземания бруто	14 300	14 300	12 395	12 395
Обезценка на търговски вземания	(89)	(89)	(89)	(89)
Вземания от предприятия в група /нето/	8 085	8 085	4 601	4 601
Вземания по продажби - бруто	8 085	8 085	4 601	4 601
Други вземания	180	180	82	82
Вземания по съдебни спорове /нето/	236	236	236	236
Предоставени гаранции и депозити	116	116	61	61
Вземания от подотчетни лица	2	2		
Други краткосрочни вземания от други свързани лица	24	24	5	5
Други краткосрочни вземания	22	22		
Обезценка на други вземания	(220)	(220)	(220)	(220)
Данъци за възстановяване	30	30	49	49
Корпоративен данък	30	30	48	48
Други данъци			1	1
Общо	22 506	22 506	17 038	17 038

Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Информация относно вземания по предоставени търговски заеми от несвързани лица и други свързани лица е представена в точка 3.1.3.4. “Други заеми от несвързани лица, свързани лица, които не са дъщерни, асоциирани и смесени предприятия”

Възрастова структура на вземанията от клиенти

период на възникване	сума	относителен дял
До 90 дни	5 278	37%
от 91 – 180 дни	693	5%
от 181 – 360 дни	2 301	16%
над 1 година	6 028	42%
Общо	14 300	100%

Възрастова структура на вземанията от свързани лица

период на възникване	сума	относителен дял
До 90 дни	3 504	43%
от 91 – 180 дни	237	3%
от 181 – 360 дни	649	8%
над 1 година	3 695	46%
Общо	8 085	100%

Движение на обезценката на вземанията

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Салдо в началото на годината	309	309
Салдо в края на годината	309	309

3.4. Парични средства

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Парични средства в брой в т.ч.	14	31
В лева	12	26
Във валута	2	5
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	2 133	819
В лева	121	446
Във валута	2 012	373
Общо	2 147	850

Съгласно договор за стандартен инвестиционен кредит № 2583/22.11.2019 г. с Банка ДСК ЕАД е учреден особен залог върху настоящи и бъдещи вземания за наличностите по всички открити понастоящем и в бъдеще сметки в Банка ДСК - вписване в ЦРОЗ 20191202109991.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на отчета е :

Вид валута	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Щатски долар	1,833710	1,72685
Британска лира	2,205170	2,32759
Евро	1,955830	1,955583

3.5. Разходи за бъдещи периоди

Вид	Салдо 31.12.2021 г.	Признати разходи 2022 г.	Възникнали 2022 г.	Салдо 31.12.2022 г.	До 1 година	Над 1 година
Фин.р-ди за бъд периоди по фин.лизингови договори	6	8	16	14	10	4
Застраховки	37	37	45	45	45	-
Такси	2	2	5	5	5	-
Други	2		3	5	5	-
Общо	47	47	69	69	65	4

3.6. Записан капитал

Съдружник	31.12.2022 г.				31.12.2021 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
„ЕВРОМАРКЕТ ГРУП“ АД	100	5 000	5 000	100%	100	5 000	5 000	100%
Общо:	100	5 000	5 000	100%	100	5 000	5 000	100%

3.7. Резерви

	Законови резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2021 г.	10	196	206
Резерви към 31.12.2022 г.	10	-	10

Съгласно приетата политика на Дружеството по МСФО е формиран преоценъчен резерв от преоценката на инвестиционните имоти по справедлива стойност в размер на 196 хил. лева. Към датата на преминаване към НСС, резервът от преоценка се отнася в неразпределена печалба или друга категория на собствения капитал. За да бъде разграничим този резерв, Дружеството е преценило за по-подходящо да го отчита в други резерви.

При продажбата на инвестиционния имот, формираният преоценъчен резерв е отписан.

Към 31.12.2022 г. законови резерви в размер на 10 хил. лв. са формирани от разпределение на печалби към (31.12.2021 г. – 10 х.лв.)

3.8. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2021 г.	33 690
Увеличения от:	
Печалба за годината 2022 г.	221
Отписан преоценъчен резерв	(21)
Намаления от:	(300)
Разпределение на печалба за дивиденди	(300)
Печалба към 31.12.2022 г.	33 590
Финансов резултат към 31.12.2021 г.	33 690
Финансов резултат към 31.12.2022 г.	33 590

3.9. Провизии и сходни задължения

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Провизии за данъци	327	855
Отсрочени данъци	327	855
Общо	327	855

Отсрочени данъци

Отсрочените данъци, които възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби или кредити, са оценени по данъчна ставка в размер на 10% (2021 г.: 10 %). Те могат да бъдат представени, както следва:

Временна разлика	31.12.2021		Движение на отсрочените данъци 2022				31.12.2022	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Обезценка на вземания	3	-	-	-	-	-	3	-
Компенсируми отпуски	283	28	314	31	(283)	(28)	314	31
Доходи физ.лица	33	3	44	4	(33)	(3)	44	4
Общо активи:	319	31	358	35	(316)	(31)	361	35

Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации	4 363	436	(736)	(74)			3 627	362
Последващи оценки инвестиционни имоти	4 501	450	-	-	(4 501)	(450)	-	-
Общо пасиви:	8 864	886	(736)	(74)	(4 501)	(450)	3 627	362
Отсрочени данъци (нето)	(8 545)	(855)	1 094	109	4 185	419	(3 266)	(327)

3.10. Задължения

Вид	31.12.2022 г.			31.12.2021 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към финансови предприятия	16 201	13 754	2 447	24 612	21 313	3 299
Получени аванси от клиенти	9 117	9 117	-	2 453	2 453	-
Задължения към доставчици	9 003	9 003	-	5 858	5 858	-
Задължения към предприятия от група	39 523	7 423	32 100	38 657	8 082	30 575
Получени заеми	31 720	-	31 720	30 388	-	30 388
Лихвени задължения по заеми	380	-	380	187	-	187
Задължения по доставки	7 123	7 123	-	8 082	8 082	-
Задължения за дивиденди	300	300	-	-	-	-
Други задължения	4 091	1 968	2 123	4 040	1 918	2 122
Задължения по търговски заеми от други свързани лица	1 956	-	1 956	1 958	-	1 958
Задължения по финансов лизинг от несвързани лица	374	207	167	455	291	164
Задължения по доставки към други свързани лица	4	4	-	1	1	-
Други задължения	28	28	-	22	22	-
Задължения по гаранции	-	-	-	30	30	-
Други задължения към други свързани лица свързани със съучастия	16	16	-	16	16	-
Задължения свързани с персонала	938	938	-	839	839	-
Данъчни задължения	775	775	-	719	719	-
Общо	77 935	41 265	36 670	75 620	38 772	36 848

Получени кредити от финансови предприятия

Банка кредитор	Договорен Размер/ Валута	Λ. %	Падеж	Главница 31.12.2022 г.	Обезпечения / Гаранции
Уни Кредит Булбанк АД	13,250,000 EUR	ОДИ + 1,600 за BGN и 1м. Euribor + надбавка 2,9	31.01.2023	12 902	Договорна ипотека; Залог ДМА; Залог транспортни средства; Залог по всички сметки открити в банката по реда на ЗДФО

Банка ДСК ЕАД	5,500,000 BGN	1 м.Euribor + 2.1%, но не по-нисък от 1.9%	22.11.2026	3 299	Ипотека върху собствени недвижими имоти; Учреден особен залог по ЗОЗ в/у всички настоящи и бъдещи вземания на наличностите по всички открити сметки в Банка ДСК
---------------------	------------------	---	------------	-------	--

Евромаркет БРД ЕООД е съдължник по договор за овърдрафт № 2850/24.02.2021 г. в размер на 4 000 хил.лева, падеж 31.10.2023 г., кредитополучател Ай Тръкс ЕАД.

След края на отчетния период договора с Уникредит Булбанк е предоговорен до 30.11.2023 год.

Получени търговски кредити от предприятия в група

Банка / Кредитор	Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
ЕВРОМАРКЕТ КАРИ АД	2 529	9
ЕВРОМАРКЕТ КОМПРЕСОРС АД	1 873	6
ЕВРОМАРКЕТ КЪНСТРАКШЪН ЕАД	27 318	365
Общо	31 720	380

Заемите са получени при следните условия:

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита лева	Л. %	Падеж	Обезпечения/ Гаранции
ЕВРОМАРКЕТ КАРИ АД	3 000 000	2,00%	1.3.2028	необезпечен
ЕВРОМАРКЕТ КОМПРЕСОРС АД	3 000 000	2,00%	1.3.2028	необезпечен
ЕВРОМАРКЕТ КЪНСТРАКШЪН ЕАД	30 000 000	2,00%	31.12.2028	необезпечен

Получени търговски кредити

Банка / Кредитор	Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
Р и КО АД	1 956	-
Общо	1 956	-

Заемите са получени при следните условия:

Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Р и КО АД	1 000 000 euro	3 мес.euribor + надбавка 1,5 год.	30.4.2024	необезпечен

Другите задължения на Дружеството, представени в баланса включват задължения към персонал и осигурителни предприятия, данъчни задължения и други, описани по-долу.

Задължения свързани с персонала

Вид	31.12.2022 г.		31.12.2021 г.	
	Общ размер	До 1 година	Общ размер	До 1 година
Задължения към персонала	746	746	672	672
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	265	265	241	241
Задължения към осигурителни предприятия	192	192	167	167
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	49	49	42	42
Общо	938	938	839	839

Данъчни задължения

Вид	31.12.2022 г.		31.12.2021 г.	
	Общ размер	До 1 година	Общ размер	До 1 година
Данък върху добавената стойност	725	725	673	673
Данък върху доходите на физическите лица	39	39	38	38
Други данъци	11	11	8	8
Общо	775	775	719	719

Задължения по финансов лизинг от несвързани лица

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2022 г.			
	До 1 г.	От 1 г.-до 5г.	Общо
Главница по финансов лизинг	202	163	365
Бъдещи лихви по финансов лизинг	5	4	9
Задължения по финансов лизинг от несвързани лица	207	167	374

Бъдещи минимални лизингови плащания към 31.12.2021 г.			
	До 1 г.	От 1 г.-до 5г.	Общо
Главница по финансов лизинг	286	163	449
Бъдещи лихви по финансов лизинг	5	1	6
Задължения по финансов лизинг от несвързани лица	291	164	455

3.11. Разходи за суровини, материали и външни услуги

3.11.1 Разходи за суровини и материали

Вид разход	2022 г.	2021 г.
Горивни и смазочни материали	1 074	731
Резервни части	32	17
Работно облекло	35	22
Ел. енергия	748	398
Консумативи превозни средства	235	230
Офис материали и консумативи	79	55
Стопански инвентар	112	78
Рекламни материали	13	3
Материали за ремонт	49	32
Други материали	72	68
Общо	2 449	1 634

3.11.2. Разходи за външни услуги

Вид разход	2022 г.	2021 г.
Нает транспорт	462	389
Наеми	912	883
Ремонти	148	16
Реклама	97	23
Съобщителни услуги	83	71
Консултантски и други договори	945	46
Застраховки	254	152
Данъци и такси	194	194
Охрана	10	11
Комисионни	11	16
Трудова медицина	7	1
Абонаменти	235	208
Панаирни разходи	59	30
Одит	16	11
Управленски услуги	2 233	1 572
Разходи за отдадени под наем собствени машини	14	119
Съдебни и нотариални такси	51	72
Курнерски и спедиторски услуги	65	56
Поддръжка автомобили	349	220
Топлинна енергия	125	96
Транспортни услуги	128	151
Други разходи за външни услуги	110	186
Общо	6 508	4 523

3.12. Разходи за персонала

Разходи за:	2022 г.	2021 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	6 277	5 642
административен персонал	6 277	5 642
Разходи за осигуровки на в т.ч.	971	842
административен персонал	971	842
Общо	7 248	6 484

3.13. Разходи за амортизации и обезценки

Вид разход	2022 г.	2021 г.
Разходи за амортизации на административни	1 403	1 238
дълготрайни материални активи	1 400	1 235
дълготрайни нематериални активи	3	3
Общо	1 403	1 238

Обезценка на текущи (краткотрайни) активи

Вид разход	2022 г.	2021 г.
Разходи от обезценка на материални запаси	1	13
Разходи от обезценка на вземания	-	3
Общо	1	16

3.14. Други разходи

Вид разход	2022 г.	2021 г.
Балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи	7 447	-
Балансова стойност на продадени материални запаси	49 348	44 946
Разходи за командировки	236	177
Разходи представителни	114	81
Разходи за брак, липси	25	54
Разходи за глоби и неустойки	6	11
Разходи за алтернативни данъци	11	8
Разходи за дарения	-	1
Разходи без документ	18	27
Отписани вземания	6	10
Разходи за обучение, квалификация, стипендии	11	1
Разходи за винетки	75	16
Загуба от продажба на дружествени дялове	92	-
Други разходи	3	6
Общо	57 392	45 338

3.15. Разходи за лихви и други финансови разходи

Вид разход	2022 г.	2021 г.
Разходи за лихви в т.ч.	1 099	1 312
по търговски заеми	667	900
по заеми от финансови предприятия	421	403
по лизингови договори	11	9
Отрицателни курсови разлики	8	7
Други финансови разходи	18	12
Общо	1 125	1 331

3.16. Разходи за данъци от печалбата и други данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10% , която се очаква да е валидна при обратното проявление.

За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

Вид разход	2022 г.	2021 г.
Данъци от печалбата	588	260
Други	(528)	54
Общо	60	314

3.17. Нетни приходи от продажби и други приходи

Вид приход	2022 г.	2021 г.
Продажби на стоки в т.ч.	62 038	57 042
Продажби на индустриална техника и рез.части	62 038	57 042
Продажби на услуги в т.ч.	5 499	5 901
Продажби на сервизни и други услуги	3 371	3 067
Транспортни услуги	767	1 324
Наем	1 303	1 431
Наем машини	58	79
Други приходи в т.ч.	8 400	108
Излишъци на материални запаси	1	1
Отписани задължения	56	25
Продажба на инвестиционни имоти	6 767	-
Щета	33	37
Продажба на ДМА	159	9
Приход от преценка на инвестиционни имоти	834	-
Приход от отписан преценен резерв на инвестиционни имоти	218	-
Приходи от финансиране по Програма за компенсиране на небитови крайни клиенти на ел. енергия	322	-
Други	10	36
Общо	75 937	63 051

3.18. Финансови приходи

Вид приход	2022 г.	2021 г.
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	451	577
Лихви по краткосрочни заеми	451	577
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	19	5
Общо	470	582

4. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

4.1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни предприятия, ключов управленски персонал и други описани по-долу.

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

Предприятието оповестява следните свързани лица:

**Собственик на капитала на Предприятието упражняващ контрол/предприятие майка/
ЕВРОМАРКЕТ ГРУП АД**

**Контролиращо лице /лице което упражнява контрол върху предприятието и е различно от
предприятието майка/**

Димитър Петров Илчев
Боряна Георгиева Радева

**Собственик на капитала или контролиращо лице на предприятието майка или
контролиращото лице**

Димитър Петров Илчев
Боряна Георгиева Радева

Лица упражняващи значително влияние в предприятието

Димитър Петров Илчев
Боряна Георгиева Радева

Лица упражняващи общ контрол над предприятието

Димитър Петров Илчев
Боряна Георгиева Радева

Дъщерни предприятия на предприятието:

ИНВЕСТРА ЕАД
Чрез ИНВЕСТРА ЕАД –ИНВЕСТРА РС ЕАД

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Боряна Георгиева Радева
Димитър Петров Илчев

Ключов ръководен персонал на предприятието майка или контролиращото лице:

Боряна Георгиева Радева
Димитър Петров Илчев
Антоанета Михайлова Димоларова

Дружества под общ контрол – предприятия в група

Евромаркет Аутомотив АД
Евромаркет Компресорс АД
Евромаркет Кънстракшън ЕАД
Инвестра ЕАД
Флуидекс ЕАД
Инвестра РС ЕАД
Евромаркет Груп АД
Евромаркет Индъстриал ЕАД

Ти Парк Пловдив ЕАД
Ти Парк Стара Загора ЕАД
Ти Парк Бургас ЕАД
Евромаркет Кари АД
Рентам ЕАД
Ай Тръкс ЕАД

4.1.1. Продажби свързани лица

Свързани лица в групата

Клиент	Вид сделка	2022 г.	2021 г.
АЙ ТРЪКС ЕАД	стоки, услуги	200	208
ЕВРОМАРКЕТ АУТОМОТИВ АД	стоки, услуги	668	844
ЕВРОМАРКЕТ ГРУП АД	стоки, услуги	334	301
ЕВРОМАРКЕТ КАРИ АД	стоки, услуги	792	816
ЕВРОМАРКЕТ КОМПРЕСОРС АД	стоки, услуги	1 525	919
ЕВРОМАРКЕТ КЪНСТРАКШЪН ЕАД	стоки, услуги	5 724	7 201
РЕНТАМ ЕАД	стоки, услуги	163	115
ФЛУИДЕКС ЕАД	стоки, услуги	154	218
Общо		9 560	10 622

Свързани лица извън групата

Клиент	Вид сделка	2022 г.	2021 г.
Хели България АД	стоки	140	154
Общо		140	154

4.1.2. Покупки свързани лица

Свързани лица в групата

Доставчик	Вид сделка	2022 г.	2021 г.
АЙ ТРЪКС ЕАД	Разходи за услуги и стоки	242	100
ЕВРОМАРКЕТ АУТОМОТИВ АД	Разходи за услуги и стоки	237	111
ЕВРОМАРКЕТ ГРУП АД	Разходи за услуги и стоки	2 243	1 573
ЕВРОМАРКЕТ КАРИ АД	Разходи за услуги и стоки	262	308
ЕВРОМАРКЕТ КОМПРЕСОРС АД	Разходи за услуги и стоки	480	409
ЕВРОМАРКЕТ КЪНСТРАКШЪН ЕАД	Разходи за услуги и стоки	185	246
РЕНТАМ ЕАД	Разходи за услуги и стоки	28	5
ФЛУИДЕКС ЕАД	Разходи за услуги и стоки	439	232
Общо		4 116	2 984

Свързани лица извън групата

Доставчик	Вид сделка	2022 г.	2021 г.
Хели България АД	Разходи за услуги и стоки	49	101
Общо		49	101

4.1.3. Вземания от свързани лица

Свързани лица в групата

Клиент	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
АЙ ТРЪКС ЕАД	47	4
ЕВРОМАРКЕТ АУТОМОТИВ АД	4 288	3 996
ЕВРОМАРКЕТ ГРУП АД	709	295
ЕВРОМАРКЕТ ИНДЪСТРИАЛ ЕАД	4	14
ЕВРОМАРКЕТ КАРИ АД	199	53
ЕВРОМАРКЕТ КОМПРЕСОРС АД	430	39
ЕВРОМАРКЕТ КЪНСТРАКШЪН ЕАД	2 298	94
РЕНТАМ ЕАД	62	33
ФЛУИДЕКС ЕАД	48	19
ИНВЕСТРА ЕАД	-	54
Общо	8 085	4 601

Свързани лица извън групата

Клиент	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
ХЕЛИ БЪЛГАРИЯ АД	24	5
Общо	24	5

4.1.4. Задължения към свързани лица

Свързани лица в групата

Доставчик	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
АЙ ТРЪКС ЕАД	40	4
ЕВРОМАРКЕТ АУТОМОТИВ АД	203	15
ЕВРОМАРКЕТ ГРУП АД	1 684	1 106
ЕВРОМАРКЕТ КАРИ АД	817	958
ЕВРОМАРКЕТ КОМПРЕСОРС АД	307	22
ЕВРОМАРКЕТ КЪНСТРАКШЪН ЕАД	4 153	5 972
РЕНТАМ ЕАД	42	-
ФЛУИДЕКС ЕАД	177	5
Общо	7 423	8 082

Свързани лица извън групата

Доставчик	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
ХЕЛИ БЪЛГАРИЯ АД	4	1
Други лица по линия на управление	16	16
Общо	20	17

4.1.5. Салда по предоставени заеми на свързани лица в групата

Кредитополучател	Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
ЕВРОМАРКЕТ АУТОМОТИВ АД	441	6
Инвестра ЕАД	14 620	4 759
Ти Парк Пловдив ЕАД	313	47
Евромаркет Индъстриал ЕАД	200	-
Общо	15 574	4 812

Заемите са предоставени при следните условия:

Кредитополучател	Договорен размер на кредита(лева)	Λ. %	Падеж	Обезпечения/ Гаранции
ЕВРОМАРКЕТ АУТОМОТИВ АД	1 500 000	2,00%	31.3.2024	необезпечен
Инвестра ЕАД	22 000 000	2,00%	31.12.2025	необезпечен
Ти Парк Пловдив ЕАД	500 000	2,00%	31.12.2028	необезпечен
Евромаркет Индъстриал ЕАД	500 000	2,00%	31.3.2024	необезпечен

Начислени приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2021 г.	Начислени през 2022 г.	Получени през 2022 г.	Вземане към 31.12.2022 г.
ЕВРОМАРКЕТ АУТОМОТИВ АД	1	9	4	6
Инвестра ЕАД	7 901	290	3 432	4 759
Ти Парк Пловдив ЕАД	184	6	143	47
Евромаркет Индъстриал ЕАД	1	4	5	-
Общо	8 087	309	3 584	4 812

4.1.6. Салда по предоставени заеми на свързани лица извън групата

Кредитополучател	Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
СТРОТЕК АД	597	160
УНИКОМС ТРЕЙДИНГ ООД	74	56
Общо	671	216

Заемите са предоставени при следните условия:

Кредитополучател	Договорен размер на кредита	Λ. %	Падеж	Обезпечения/ Гаранции
УНИКОМС ТРЕЙДИНГ ООД	150 000 BGN	2%	31.12.2024	необезпечен
СТРОТЕК АД	978 000 BGN	2%	31.12.2025	необезпечен

Начислени приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица извън групата

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2021 г.	Начислени през 2022 г.	Получени през 2022 г.	Вземане към 31.12.2022 г.
СТРОТЕК АД	148	12	-	160
УНИКОМС ТРЕЙДИНГ ООД	55	1	-	56
Общо	203	13	-	216

4.1.7. Салда по получени заеми от свързани лица в групата

Банка / Кредитор	Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
ЕВРОМАРКЕТ КАРИ АД	2 529	9
ЕВРОМАРКЕТ КОМПРЕСОРС АД	1 873	6
ЕВРОМАРКЕТ КЪНСТРАКШЪН ЕАД	27 318	365
Общо	31 720	380

Банка / Кредитор	Дългосрочна част по амортизируема стойност	
	Главница	Лихви
Р и КО АД	1 956	-
Общо	1 956	-

Заемите са получени при следните условия:

Банка / Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
ЕВРОМАРКЕТ КАРИ АД	3,000,000 BGN	2%	2.3.2028	необезпечен
ЕВРОМАРКЕТ КОМПРЕСОРС АД	3,000,000 BGN	2%	1.3.2028	необезпечен
ЕВРОМАРКЕТ КЪНСТРАКШЪН ЕАД	30,000,000 BGN	2%	31.12.2028	необезпечен

Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Р и КО АД	1 000 000 euro	3 мес.euribor + надбавка 1,5 год.	30.4.2024	необезпечен

Начислени разходи за лихви по заеми, предоставени на свързани лица

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2021 г.	Начислени през 2022 г.	Платени през 2022 г.	Задължение 31.12.2022 г.
ЕВРОМАРКЕТ КАРИ АД	133	55	179	9
ЕВРОМАРКЕТ КОМПРЕСОРС АД	11	46	51	6
ЕВРОМАРКЕТ КЪНСТРАКШЪН ЕАД	43	535	213	365
Общо	187	636	443	380

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2021 г.	Начислени през 2022 г.	Платени през 2022 г.	Задължение 31.12.2022 г.
Р и Ко АД	2	31	33	-

4.2. Политика на ръководството по отношение управление на финансовия риск

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството, които са включени във финансовия портфейл на Дружеството, могат да бъдат представени в следните категории:

	31.12.2022	31.12.2021
Финансови активи	50 865	46 505
Финансови активи от свързани лица	20 386	23 600
Финансови активи	5 974	5 127
Търговски и други вземания от свързани лица	8 085	4 601
Търговски и други вземания	14 273	12 327
Парични средства и парични еквиваленти	2 147	850
Финансови пасиви	67 105	71 579
Финансови пасиви към свързани лица	34 056	32 533
Финансови пасиви	16 575	25 067
Търговски и други задължения към свързани лица	7 423	8 082
Търговски и други задължения	9 051	5 897

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от управителя и лицата с ръководни функции в дружеството. Те са разработили основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са определени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

4.2.1. Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството не е изложено на известен валутен риск, тъй като доставките на основна суровина се осъществяват предимно в лева и евро. Ръководството текущо наблюдава изменения на валутните курсове и не поддържа валутни експозиции в долари, за да ограничава влиянията на валутния курс.

31.12.2022 г.	в USD	в EUR	други валути	в BGN	Общо
Нетекущи активи	-	830	-	25 530	26 360
Нетекущи финансови активи от свързани лица	-	73	-	20 313	20 386
Нетекущи финансови активи	-	757	-	5 217	5 974
Нетекущи пасиви	-	1 956	-	35 566	37 522
Нетекущи финансови пасиви към свързани лица	-	1 956	-	32 100	34 056
Нетекущи финансови пасиви	-	-	-	3 466	3 466
Издаване на дългосрочен риск	-	(1 126)	-	(10 036)	(11 162)
Текущи активи	4	2 104	-	22 397	24 505
Търговски и други вземания от свързани лица	-	-	-	8 085	8 085
Търговски и други вземания	-	94	-	14 179	14 273
Парични средства и парични еквиваленти	4	2 010	-	133	2 147
Текущи пасиви	-	20 207	45	9 331	29 583
Финансови пасиви	-	13 109	-	-	13 109
Търговски и други задължения към свързани лица	-	-	-	7 423	7 423
Търговски и други задължения	-	7 098	45	1 908	9 051
Издаване на краткосрочен риск	4	(18 103)	(45)	13 066	(5 078)
Общо финансови активи	4	2 934	-	47 927	50 865
Общо финансови пасиви	-	22 163	45	44 897	67 105
Общо издаване на валутен риск	4	(19 229)	(45)	3 030	(16 240)

31.12.2021 г.	в USD	в EUR	други валути	в BGN	Общо
Нетекущи активи	-	73	-	28 654	28 727
Нетекущи финансови активи от свързани лица		73		23 527	23 600
Нетекущи финансови активи				5 127	5 127
Нетекущи пасиви	-	1 956	-	31 741	33 697
Нетекущи финансови пасиви към свързани лица		1 956		30 577	32 533
Нетекущи финансови пасиви				1 164	1 164
Излагане на дългосрочен риск	-	(1 883)	-	(3 087)	(4 970)
Текущи активи	-	396	12 309	5 073	17 778
Текущи търговски и други вземания от свързани лица				4 601	4 601
Текущи търговски и други вземания		18	12 309		12 327
Парични средства и парични еквиваленти		378		472	850
Текущи пасиви	5	3 729	58	34 090	37 882
Текущи финансови пасиви				23 903	23 903
Текущи търговски и други задължения към свързани лица				8 082	8 082
Текущи търговски и други задължения	5	3 729	58	2 105	5 897
Излагане на краткосрочен риск	(5)	(3 333)	12 251	(29 017)	(20 104)
Общо финансови активи	-	469	12 309	33 727	46 505
Общо финансови пасиви	5	5 685	58	65 831	71 579
Общо излагане на валутен риск	(5)	(5 216)	12 251	(32 104)	(25 074)

Ценови риск

Дружеството не е изложено по принцип на съществен ценови риск за негативни промени в цените на продукцията и материалите, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара. Но в условията на финансова криза, актуализацията се забавя, а в по-голямата част от времето не се извършва, за да не губи пазарите си.

Лихвен риск

Като цяло дружеството няма значителна част лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и предоставени търговски заеми. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Текущият контрол за лихвоносните активи се осъществява от ръководството на дружеството чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихви, в зависимост от пазарните промени.

Дружеството е изложено на лихвен риск по отношение на своите дългосрочни и краткосрочни задължения по получени заеми от търговски банки и финансов лизинг, докато от свързани лица, лихвеният процент е фиксиран.

31.12.2022 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Нетекущи активи	5 185	-	21 175	26 360
Нетекущи финансови активи от свързани лица	4 812	-	15 574	20 386
Нетекущи финансови активи	373	-	5 601	5 974
Нетекущи пасиви	380	5 422	31 720	37 522
Нетекущи финансови пасиви към свързани лица	380	1 956	31 720	34 056
Нетекущи финансови пасиви	-	3 466	-	3 466
Излагане на дългосрочен риск	4 805	(5 422)	(10 545)	(11 162)
Текущи активи	24 505	-	-	24 505
Търговски и други вземания от свързани лица	8 085	-	-	8 085
Търговски и други вземания	14 273	-	-	14 273
Парични средства и парични еквиваленти	2 147	-	-	2 147
Текущи пасиви	16 474	13 109	-	29 583
Финансови пасиви	-	13 109	-	13 109
Търговски и други задължения към свързани лица	7 423	-	-	7 423
Търговски и други задължения	9 051	-	-	9 051
Излагане на краткосрочен риск	8 031	(13 109)	-	(5 078)
Общо финансови активи	29 690	-	21 175	50 865
Общо финансови пасиви	16 854	18 531	31 720	67 105
Общо излагане на лихвен риск	12 836	(18 531)	(10 545)	(16 240)

31.12.2021 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
Нетекущи активи	8 480	-	20 247	28 727
Нетекущи финансови активи от свързани лица	8 087	-	15 513	23 600
Нетекущи финансови активи	393	-	4 734	5 127
Нетекущи пасиви	189	1 164	32 344	33 697
Нетекущи финансови пасиви към свързани лица	189	-	32 344	32 533
Нетекущи финансови пасиви	-	1 164	-	1 164
Излагане на дългосрочен риск	8 291	(1 164)	(12 097)	(4 970)
Текущи активи	17 778	-	-	17 778
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	4 601	-	-	4 601
Текущи търговски и други вземания	12 327	-	-	12 327
Парични средства и парични еквиваленти	850	-	-	850
Текущи пасиви	13 979	23 903	-	37 882
Текущи финансови пасиви	-	23 903	-	23 903
Текущи търговски и други задължения към свързани лица	8 082	-	-	8 082
Текущи търговски и други задължения	5 897	-	-	5 897
Излагане на краткосрочен риск	3 799	(23 903)	-	(20 104)
Общо финансови активи	26 258	-	20 247	46 505
Общо финансови пасиви	14 168	25 067	32 344	71 579
Общо излагане на лихвен риск	12 090	(25 067)	(12 097)	(25 074)

4.2.2. Кредитен риск

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Установената политика за извършване на плащанията от страна на основните

кlienти е погасяване на същите до 60 дни. Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания, а го прави само защото пазарът го диктува.

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната експозиция към кредитен риск към датата на отчета е както следва:

31.12.2022 г.	Просрочени		С ненастъпил падеж	Общо
	обезценени	не обезценени	не обезценени	
Финансови активи	-	13 514	35 204	48 718
Финансови активи от свързани лица	-	-	20 386	20 386
Финансови активи	-	-	5 974	5 974
Търговски и други вземания от свързани лица	-	4 581	3 504	8 085
Търговски и други вземания	309	8 933	5 340	14 582
Търговски и други вземания-обезценка	(309)	-	-	(309)
Общо финансови активи	-	13 514	35 204	48 718

31.12.2021 г.	Просрочени		С ненастъпил падеж	Общо
	обезценени	не обезценени	не обезценени	
Финансови активи	-	13 942	31 713	45 655
Финансови активи от свързани лица	-	-	23 600	23 600
Финансови активи	-	-	5 127	5 127
Търговски и други вземания от свързани лица	-	4 199	402	4 601
Търговски и други вземания	309	9 743	2 584	12 636
Търговски и други вземания-обезценка	(309)	-	-	(309)
Общо финансови активи	-	13 942	31 713	45 655

Събираемостта на вземанията се контролира от ръководството на дружеството и главен счетоводител. Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

4.2.3. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То се опитва да провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която да поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, вкл. чрез осигуряване на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матурирелните граници на активите и пасивите на дружеството. При наличие на нужда от средства за оперативни и инвестиционни цели, същите се осигуряват заемообразно.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

31.12.2022 г.	до 1 м.	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	над 5 г.	Общо
Финансови пасиви	3 910	4 748	5 996	15 841	3 999	760	35 840	71 094
Финансови пасиви към свързани лица					2 008		35 840	37 848
Финансови пасиви несвързани лица	76	152	228	13 565	1 991	760		16 772
Търговски и други задължения към свързани лица	1 245	2 351	2 558	1 269				7 423
Търговски и други задължения несвързани лица	2 589	2 245	3 210	1 007				9 051
Общо финансови пасиви	3 910	4 748	5 996	15 841	3 999	760	35 840	71 094
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	(3 910)	(4 748)	(5 996)	(15 841)	(3 999)	(760)	(35 840)	(71 094)
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	(3 910)	(8 658)	(14 654)	(30 495)	(34 494)	(35 254)	(71 094)	(71 094)

31.12.2021 г.	до 1 м.	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	Общо
Финансови пасиви	10 489	2 418	1 830	21 922	35 783	1 332	73 774
Финансови пасиви към свързани лица					33 747		33 747
Финансови пасиви несвързани лица	190	379	570	21 541	2 036	1 332	26 048
Търговски и други задължения към свързани лица	7 371	134	577				8 082
Търговски и други задължения несвързани лица	2 928	1 905	683	381			5 897
Общо финансови пасиви	10 489	2 418	1 830	21 922	35 783	1 332	73 774
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	(10 489)	(2 418)	(1 830)	(21 922)	(35 783)	(1 332)	(73 774)
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	(10 489)	(12 907)	(14 737)	(36 659)	(72 442)	(73 774)	(73 774)

4.3. Управление на капиталовия риск

Целите на дружеството с управлението на капитала е да осигури възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие, за да може да генерира съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица от и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост.

Управление на капитала

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Собствен капитал	33 605	33 901
Финансови пасиви	67 105	71 579
- Пари и парични еквиваленти	(2 147)	(850)
Нетен дълг	64 958	70 729
Общо капитал (коригиран капитал + нетен дълг)	98 563	104 630
Коефициент на задлъжнялост (нетен дълг/общо капитал)	66%	68%

4.4. Условни активи и пасиви

Срещу дружеството не са предявявани съдебни искиове и производства.

Дружеството няма съществени условни вземания или задължения, произтичащи от съдебни дела, потенциални искиове и други подобни към 31.12.2022 година.

Учредена е договорна ипотека върху следните недвижими имоти, собственост на дружеството:

- Сграда с идентификатор 37791.6016.970.3, със ЗП 1980 кв.м.
- Сграда с идентификатор 37791.6016.970.4, със ЗП 1753 кв.м., намирайки се в гр.София, Околовръстен път № 454 пк 1532.

Договорната ипотека е учредена като обезпечение по следните договори:

- По договор за инвестиционен кредит между Евромаркет БРД ЕООД и Банка ДСК АД № 2583/22.11.2019 г.,
- По договор за кредит – овъдрафт между Евромаркет Кънстракшън ЕАД и Банка ДСК АД № 500/26.09.2007 г.
- По договор за овъдрафт между Ай Тръкс ЕАД и Банка ДСК АД № 2850/24.02.2021 г.

По договор за кредит между Евромаркет БРД ЕООД и УниКредит Булбанк АД № 41/03.04.2008 г. са учредени договорни ипотеки на недвижими имоти собственост на дружеството:

- земя ПИ 086042 с площ 15 575 кв.м., с. Игнатиево, м. Караман Чеир
- земя ПИ 07079.3.914 с площ 2667 кв.м. Бургас
- земя ПИ 07079.3.915 с площ 9 009 кв.м. Бургас
- земя ПИ 07079.3.918 с площ 5 925 кв.м. Бургас
- Апартамент 6, Ралог, с площ 75.40 кв.м. Голф клуб Пирин
- Апартамент 4, Ралог, с площ 78.9 кв.м. Голф клуб Пирин
- Апартамент 15, Ралог, с площ 53.01 кв.м. Голф клуб Пирин
- Апартамент 16, Ралог, с площ 61.58 кв.м. Голф клуб Пирин
- земя ПИ София, общ. Панчарево
- земя ПИ Стара Загора, м.Летището, както и са учредени залози на ДМА и стоково-материални ценности, собственост на дружеството в общ размер на 7 423 хил.лева.

Съгласно договор за стандартен инвестиционен кредит № 2583/22.11.2019 г. с Банка ДСК ЕАД, е учреден особен залог върху настоящи и бъдещи вземания за наличностите по всички открити понастоящем и в бъдеще сметки в Банка ДСК - вписване в ЦРОЗ 20191202109991.

Евромаркет БРД ЕООД е съдължник по договор за овъдрафт № 2850/24.02.2021 г. в размер на 4 000 хил.лева, падеж 31.10.2023 г., кредитополучател Ай Тръкс ЕАД.

4.5. Важни събития по време на периода на финансовия отчет

Военен конфликт в Украйна

В края на месец февруари 2022 година започна военен конфликт на територията на Украйна с Русия, който продължава и към датата на издаване на годишния финансов отчет. Негативно въздействие на този конфликт се оказва по-съществено от очакванията от преди няколко месеца, особено за икономиката на Европа, която пострада и от значителното намаляване на износа на газ от Русия. На глобално ниво се наблюдава значително повишаване на цените на петрола, газа, електроенергията и други суровини, както и ускорена инфлация, въпреки паричната политика на големите банки и увеличаването на лихвените проценти. Също така се регистрират сътресения на финансовите пазари, спад в растежа на големите икономики, продължаващи проблеми с веригите на доставка.

На този етап ръководството наблюдава и прави текущо анализи и оценки на възможни последици и ефекти от конфликта за дружеството, неговата дейност, активи и перспективи. Доколкото дружеството не поддържа тесни икономически връзки и обмен на стоки и услуги с Русия и

Украйна няма преки ефекти и засегнати експозиции. Непрякото влияние върху дейността, активите и пазарите му ръководството преценява чрез значително повишаване на цените на петрола, газа и други суровини, както и повишаването на инфлацията.

Развитието и изходът на конфликта не могат да се предвидят на този етап, но вече е ясно, че този конфликт, комбиниран с другите глобални кризи, изправи световната икономика пред висока инфлация и слаб растеж.

Ръководството внимателно следи ситуацията и търси начини за намаляване на въздействието ѝ върху Дружеството. Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните ефекти

4.6. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Съгласно Анекс № 38/31.01.2023 г. с Уникредит Булбанк АД , договорът за овърдрафт е удължен до 30.11.2023 г.

Няма други събития след датата на отчетния период, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на „Евромаркет - БРД“ ЕООД към 31 декември 2022 г

4.7. Одобрение на годишния финансов отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2022 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Управителя на 08.09.2023 г.