

БАЛАНС

"Хепи Строй Инвест" ЕООД

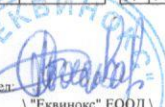
гр. Бански, ул. "Георги Сава Раковски" 10

31.12.2018г.

А К Т И В			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума	(хил. лева)
		текуща година	предходна година
а		1	2
A. Записан, но не внесен капитал			
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		-	-
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
Общо за група I:		-	-
II. Дълготрайни материални активи			
Земни и сгради, в т. ч.:		551	579
- земи		551	579
- сгради			
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други		394	415
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			
Общо за група II:		945	994
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група			
Предоставени заеми на предприятия от група			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции			
Други заеми		2 143	2 625
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност			
Общо за група III:		2 143	2 625
IV. Отсрочени данъци			
Общо за раздел B:		3 088	3 619
B. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали			
Незавършено производство			
Продукция и стоки, в т. ч.:		-	-
- продукция			
- стоки			
Предоставени аванси			
Общо за група I:		-	-
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		108	120
- над 1 година			
Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			
- над 1 година			
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			
- над 1 година			
Други вземания, в т. ч.:		295	213
- над 1 година			
Общо за група II:		403	333
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност хил. лв.			
Други инвестиции			
Общо за група III:		-	-
IV. Парични средства, в т. ч.:			
- в брой		49	1
- в безсрочни сметки (депозити)		21	
Общо за група IV:		70	1
Общо за раздел B:		473	334
G. Разходи за бъдещи периоди		1	1
Сума на актива (A+B+G)		3 562	3 954
B. Условни активи			

П А С И В			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума	(хил. лева)
		текуща година	предходна година
а		1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал		5	7
II. Премии от емисии			
III. Резерв от посредствени оценки			
IV. Резерви			
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв съгласно учредителен акт			
Други резерви			
Общо за група IV:		-	-
V. Напрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
- неразпределена печалба		1 407	1 421
- непокрита загуба			
Общо за група V:		1 407	1 421
VI. Текуща печалба (загуба)		2	(14)
Общо раздел A:		1 414	1 414
B. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т. ч.:			
- отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения		-	-
Общо за раздел B:		-	-
B. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Получени аванси, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към доставчици, в т. ч.:		84	98
- до 1 година		84	98
- над 1 година			
Задължения по полици, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Други задължения, в т. ч.:		1 804	2 168
- други задължения		1 801	2 153
- до 1 година		75	
- над 1 година		1 726	2 153
- към персонала, в т. ч.:		3	15
- до 1 година		3	15
- над 1 година			
- осигурителни задължения в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
- данъчни задължения, в т. ч.:		-	-
- до 1 година			
- над 1 година			
Общо раздел B, в т. ч.:		1 888	2 266
- до 1 година		162	113
- над 1 година		1 726	2 153
G. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:			
- финансирания		260	274
- приходи за бъдещи периоди		260	274
Сума на пасива (A+B+G)		3 562	3 954
G. Условни пасиви			

Дата: 25.09.2019г.

Съставител:  "Еквинокс" ЕООДРъководител:  Янков Янков

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"Хепи Строй Инвест" ЕООД

гр. Банкя, ул. "Георги Сава Раковски" 10

31.12.2018г.

на

адрес

за

Наименование на разходите		Сума	(хил. лева)
		текуща	предходна
		година	година
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	7	7
	а) суровини и материали	2	
	б) външни услуги	5	7
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	17	48
	а) разходи за възнаграждения	15	40
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	2	8
	- осигуровки, свързани с пенсии		
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	21	22
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	21	22
	- разходи за амортизация	21	22
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
V	Други разходи, в т. ч.:	27	
	а) балансова стойност на продадените активи	27	
	б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (I+2+3+4+5):		72	77
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	78	87
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7):		78	87
VIII	Печалба от обичайната дейност	2	0
IX	Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9):		150	164
X	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	2	0
XI	Разходи за данъци от печалбата		
XII	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
XIII	Печалба (Б-В-Г)	2	0
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		152	164

Наименование на приходите		Сума	(хил. лева)
		текуща	предходна
		година	година
а		1	2
Б. Приходи			
I	Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	10	13
	а) продукция	10	10
	б) стоки		
	в) услуги		3
II	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
IV	Други приходи, в т. ч.:	42	14
	- приходи от финансиране	14	14
Общо приходи от оперативна дейност (I + II + III + IV)		52	27
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	100	123
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		100	123
8	Загуба от обичайната дейност	0	14
9	Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		152	150
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	14
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)	0	14
Всичко (Общо приходи + 11)		152	164

Дата: 25.09.2019г.

Съставител: "Еквинокс" ЕООД \

Ръководител: Янаки Янакиев \



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "Хепи Строй Инвест" ЕООД
 адрес гр. Баня, ул. "Георги Сава Раковски" 10
 за 31.12.2018г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	57	17	40	28	14	14
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		29	(29)		30	(30)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-		1	(1)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)			-
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основната дейност		9	(9)		6	(6)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	57	56	1	28	51	(23)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-		54	(54)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционната дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	-	-	-	54	(54)
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	3	5	(2)	2		2
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	786	724	62	433	375	58
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	18	10	8	6		6
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансовата дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	807	739	68	441	375	66
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	864	795	69	469	480	(11)
Д. Парични средства в началото на периода			1			12
Е. Парични средства в края на периода			70			1

Дата: 25.09.2019г.

Съставител:
 \ "Еквинокс" ЕООД \

Ръководител:
 \ Янаки Янакиев \



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"Хепи Строй Инвест" ЕООД

гр. Банкя, ул. "Георги Сава Раковски" 10

31.12.2018г.

на
адрес
за

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно уредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>		
А. Салдо в началото на отчетния период	7	-	-	-	-	-	-	1 421	-	(14)	1 414		
Промени в счетоводната политика											-		
Грешки											-		
Б. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	7	-	-	-	-	-	-	1 421	-	(14)	1 414		
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2)		
- увеличение	3										3		
- намаление	(5)										(5)		
Финансов резултат за текущия период										2	2		
Разпределения на печалбите, в т.ч.:											-		
- за дивиденди											-		
Покриване на загуба								(14)		14	-		
Последващи оценки на активи и пасиви		-	-	-	-	-	-				-		
- увеличение											-		
- намаление											-		
Други изменения в собствения капитал											-		
В. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	1 407	-	2	1 414		
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-		
Г. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	5	-	-	-	-	-	-	1 407	-	2	1 414		

Дата: 25.09.2019г.

Съставител:

"Еквиноркс" ЕООД

Ръководител:

Дянаки Дянакиев



ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2+3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Нематериални активи															
1	Продукти от развойна дейност			0			0				0			0	0
2	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи			0			0				0			0	0
3	Търговска репутация			0			0				0			0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			0			0				0			0	0
Общо за група I:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дълготрайни материални активи															
1	Земни и сгради, в т.ч.:	579	0	28	551	0	551	0	0	551	0	0	0	0	551
- земи		579		28	551		551				0			0	551
- сгради					0		0				0			0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	3			3		3			3				3	0
3	Съоръжения и друга	534			534		534			119	21			140	394
4	Транспортни средства				0		0			0				0	0
5	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0		0			0				0	0
Общо за група II:		1116	0	28	1088	0	1088	122	21	0	143	0	0	143	945
Дългосрочни финансови активи															
1	Акции и дялове в предприятия от група				0		0								0
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0		0								0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0		0								0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0		0								0
5	Дългосрочни инвестиции (вкл. инвестиционни имоти)				0		0				0			0	0
6	Други заеми	2625	255	737	2143		2143								2143
7	Изкупени собствени акции				0		0								0
Общо за група III:		2625	255	737	2143	0	2143	0	0	2143	0	0	0	0	2143
Общо за група IV:		3741	255	765	3231	0	3231	122	21	0	143	0	0	143	3088

Ръководител:

Янаки Янакиев

Съставител:

"Еквinox" ЕООД