УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„Долче Куоре“ ЕООД

Днес, 01.04.2022г.,
Цветелина Живкова Неделчева, с ЕГН:). с постоянен адрес: гр. :.к. , вх. ет. ап. наричан по-нататък “ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК”,

състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък “Дружеството”, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.
(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2 (1) Фирменото наименование на дружеството е **“Долче Куоре” ЕООД,** което се изписва и на латиница: **“Dolce Cuore” Ltd.**
(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.
Чл. 3. (1) Седалището и адреса на управление на дружеството е: България, гр. гр. Бургас, ж.к. Славейков 33, вх. 6, ет. 6, ап. 17.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

а. покупко-продажба и сделки с недвижими имоти, строителство, обзавеждане на

MEMORANDUM OF INCORPORATION
OF
“Dolce Cuore” LTD.

Today, 01.04.2022,
Tsvetelina Zhivkova Nedelcheva, PIN: permanent address: , residential area, entr fl. flat , also called the Sole Owner,

drew up and signed this Memorandum of Incorporation of a single-member limited liability company, hereinafter “the Company”, with the following conditions:

BACKGROUND

Art. 1 (1) The Company is a single-member limited liability company incorporated in accordance with the Commerce Act of the republic of Bulgaria.
(2) The company is a legal entity separated from the property of the owner of the capital.
(3) The Company shall not be liable for the obligations of the owner and the liability of the Sole Owner for the obligations of the Company shall be limited to the amount of the authorized capital.

COMPANY, SEAT AND REGISTERED ADDRESS

Art. 2 (1) The name of the company shall be **“Долче Куоре“ ЕООД**, which shall be spelled in the Latin alphabet as **“Dolce Cuore” Ltd.**
(2) The name of the company and its registered address shall be stated in all its documents.

Art. 3 (1) The seat and registered address of the company shall be: Bulgaria, Burgas, Bulgaria, 33 Slaveikov residential area, entr. 6, fl. 6, flat 17.

SCOPE OF BUSINESS

Art. 4 (1) The Company shall have the following scope of business:

a. sale-purchase and transactions with real

недвижими имоти с цел продажба, продажба на строителни материали, отдаване под наем и управление на недвижими имоти;	estate, construction, furnishing of real estate for sale, sale of construction materials, rental and management of real estate;
b. организиране и подпомагане при осъществяването на монтажна дейност и производство на сглобяеми метални елементи и дърводелство, изолация и механични конструкции;	b. organization and assistance in the implementation of assembly works and manufacture of prefabricated metal elements and carpentry, insulation and mechanical structures;
c. покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален или преработен вид, производство на стоки с цел продажба;	c. purchase of goods or other property for sale in original or processed form, manufacture of goods for sale;
d. комисионна, спедиционна, складова, лизингова дейност, търговско представителство и посредничество;	d. commission, forwarding, warehouse, leasing activities, commercial representation and agency;
e. посреднически услуги при подбор на персонал (след получаване на съответната регистрация/ разрешение);	e. recruitment agency services (after obtaining the required registration/ permit);
f. извършване на дейност като предприятие, което осигурява временна заетост (след получаване на съответната регистрация/ разрешение);	f. perform activities as temporary employment agency (after obtaining the required registration/ permit);
g. туроператорска и туристическа агентска дейност (след получаване на съответната регистрация/ разрешение);	g. tour operator and tourist agent activities (after obtaining the required registration/ permit);
h. счетоводни услуги, организиране на счетоводно отчитане и съставяне на финансови отчети;	h. accounting services, organization of accounting and preparation of financial statements;
i. всяка друга незабранена от закона дейност.	i. any other activity not prohibited by the law.
(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация. (3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в	(2) The Company shall perform the activities included in its scope of business for which there is a permit, license or registration regime required by a law only after obtaining the relevant permit or registration. (3) The Company may open branches and representations and participate in companies with local and foreign persons in Bulgaria and abroad.

чужбина.	
СРОК	**DURATION**
Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.	**Art. 5** The Company shall be incorporated for an indefinite period.
КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО	**CAPITAL OF THE COMPANY**
Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е под формата на парични средства, с номинална стойност 50 (петдесет) лева, разпределен в 50 (петдесет) дяла; по 1 (един) лев всеки един дял; (2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в Търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.	**Art. 6** (1) The capital of the Company is at the form of money and at the nominal value of 50 (fifty) BGN, divided into 50 (fifty) shares of 1 (one) BGN each. (2) At the time of submitting the application for entry of this Memorandum of Incorporation in the Commercial Register at the Registry Agency, the full amount of the capital has been paid in.
Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е Цветелина Живкова Неделчева, с ЕГН:	**Art. 7.** The Sole Owner of the capital of the Company is Tsvetelina Zhivkova Nedelcheva, PIN .
УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО	**MANAGEMENT AND TYPE OF REPRESENTATION**
Чл. 8. (1) Органи на дружеството са: 1. едноличен собственик на капитала; 2. управител.	**Art. 8** (1) The bodies of the Company shall be: 1. the Sole Owner of the capital; 2. the Manager.
Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала Цветелина Живкова Неделчева, с ЕГН:	**Art. 9** (1) The Company shall be managed and represented by the Sole Owner of the capital, Tsvetelina Zhivkova Nedelcheva, PIN .
(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала. (3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да по-иска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.	(2) Should the Sole Owner appoint another manager of the company, the latter shall manage and represent the Company within the powers granted to them by this Memorandum of Incorporation and by the Sole Owner of the capital. (3) In the case of the previous paragraph, the Sole Owner of the capital shall request an entry of the change in the Commercial Register at the Registry Agency following the procedure and terms stipulated by the Commerce Act.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	**POWERS OF THE SOLE OWNER OF THE CAPITAL**
Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за: (1) изменяне и допълване на учредителния акт; (2) приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата; (3) увеличаване и намаляване на капитала на дружеството; (4) назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност; (5) откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества; (6) придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти; (7) предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него; (8) допълнителни парични вноски; (9) сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството; (10) избиране на дипломиран експерт-счетоводител. (11) за решенията по точка „1", „3", „4" и точка „9" се съставя протокол в писмена форма, за който не се изисква нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.	**Art. 10** The Sole Owner of the capital shall have exclusive competence as concerns decisions on: (1) Amendment and supplementation of the Memorandum of Incorporation; (2) Adoption of the annual balance sheet of the Company, the distribution and payment of the profit; (3) Increase or decrease of the capital of the Company; (4) Appointment of a manager, determining their remuneration and their release from responsibility and discharge; (5) Opening and closure of branches and representation of the Company and participation or terminating participation in other companies; (6) Acquisition and expropriation of real estate and/or real rights over such real estate; (7) Brining claims of the Company against the manager and appointment of an attorney for conducting legal proceedings against them; (8) Additional monetary contributions; (9) Conclusion and termination of employment agreements with workers and employees of the Company; (10) Choosing a chartered accountant. (11) For the decisions under item "1", "3", "4" and item "9" a protocol has been made in written form, which content does not need to be notary stamped and signed.
УПРАВИТЕЛ	**MANAGER**
Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия: 1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;	**Art. 11** The manager appointed by the Sole Owner of the capital shall have the following powers: 1. To arrange the execution of the decisions of the Sole Owner of the capital; 2. To represent the Company before third

2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружест-вото след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

parties;
3. To conclude and terminate employment agreements with workers and employees of the Company after approval by the Sole Owner;
4. To prepare and present for approval by the owner the annual accounting statement and the balance sheet of the Company;
5. To carry out the operational management of the Company and ensure the maintenance and protection of its property.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдруж-ници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл. чл. 149-151 от Търговския закон.

INCREASE AND DECREASE OF CAPITAL

Art. 12 (1) The capital may be increased by a decision of the Sole Owner through the increase of shares, through additional contributions or through the admission of new partners and the respective amendment of shares.

(2) The capital may be decreased subject to observing the requirements of Art. 149-151 of the Commerce Act.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

LOSS COVERING

Art. 13. Where the business of the Company has led to losses, the Sole Owner may resolve to cover them by additional monetary contributions, which shall not be reflected in the capital of the Company.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.
Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:
1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в

TERMINATION AND LIQUIDATION OF THE COMPANY

Art. 14. The Sole Owner may resolve to terminate the Company.
Art. 15. In addition to the case under Art. 14, the Company may be terminated:
1. by a merger with or acquisition of another limited liability company or joint-stock company;
2. with the declaration of insolvency;
3. by decision of the competent court in the cases provided for in the Commerce Act.

предвидените от Търговския закон случаи. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон. Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството. **УЧРЕДИТЕЛ: .....** Цветелина Живкова Неделчева	All matters not settled in this Memorandum of Incorporation shall be governed by the provisions of the Commerce Act. This Memorandum of Incorporation was drawn up in two identical counterparts, one for the entry of the Company in the Commercial Register at the Registry Agency and one for the records of the Company. **INCORPORATOR: .....** Tsvetelina Zhivkova Nedelcheva