

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ – УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ
„Остромила парк“ ЕООД**

I. ПРЕДМЕТ НА УСТАВА

Чл.1. Уставът има за свой предмет учредяването на еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по долу “дружество” и определя правата и задълженията на едноличния собственик, както и тези на дружеството.

чл.2. Учредител и едноличен собственик на капитала на дружеството е Костадин Георгиев Костадинов, ЕГН *****, с адрес: *****

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.3/1/ ФИРМАТА на дружеството е „Остромила парк“ ЕООД
Наименованието на дружеството ще се изписва на латински език по следния начин: **Ostromila Park Ltd**

/2/ Дружеството се учредява като безсрочно.

1. чл.4. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Централен, п.к. 4002, бул. Васил Априлов №58.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

чл.5. Дружеството ще осъществява следния предмет на дейност:

строеж, покупка или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, услуги, свързани с управление на недвижими имоти, туристически услуги, лизингова дейност, маркетинг и мениджмънт, рекламна дейност, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, външнотърговска дейност, както и всяка друга дейност, услуга, незабранена от закона.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ

чл.6. Капиталът на дружеството е в размер на 100 лева (сто) лева, разпределен в 100 (сто) дяла по 1 (един) лев. Капиталът на дружеството е изцяло внесен при учредяването на дружеството. Целият капитал, респективно всички дялове, са собственост на Костадин Георгиев Костадинов, ЕГН *****, с адрес: *****

V. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

чл.8. Изменение на капитала се извършва по решение на едноличния собственик на капитала.

чл.9. Увеличение на капитала се извършва:

1. чрез увеличение на стойността на дяловете;
2. чрез записване на нови дялове;
3. чрез приемане на нови съдружници;

чл.10. Капиталът не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

чл.11. Капиталът на дружеството може да бъде намален до законоустановения минимум по реда и при условията на чл.149-чл.151 от ТЗ.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл.12. Дружеството ще се представлява и управлява от едноличният собственик на капитала Костадин Георгиев Костадинов, ЕГН *****, с адрес: *****

чл.13. Едноличният собственик на капитала може да натовари с управителни и представителни функции и трети лица по реда и при условията на глава VI от Търговския закон.

чл.14. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание по чл.137 от ТЗ, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.

ал.1 За решенията по чл.137, ал.1, т.2, 4, т.5, предложение първо и т.7 от ТЗ ще е достатъчна само писмена форма, без нотариална заверка на подписи и съдържание.

чл.15. Едноличният собственик на капитала представлява дружеството и по сделки, по които той е страна като едноличен търговец или физическо лице. Тези сделки се сключват в писмена форма.

VII. ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИК. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

чл.16. Трети лица се приемат за съдружници по решение на едноличния собственик и при спазване реда и условията на чл.122 от ТЗ.

чл.17. Дружеството се прекратява:

по решение на едноличния собственик на капитала;

чрез сливане или вливане в друго дружество;

при обявяване в несъстоятелност;

по решение от съда в предвидените от закона случаи;

със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците му не поискат да продължат дейността;

чл.18. При прекратяване на дружеството по решение на собственика или по решение на съда се открива производство по ликвидация.

чл.19. Ликвидатор на дружеството е едноличния собственик, освен ако не определи друго лице.

Уставът се състави в три еднообразни екземпляра.

Едноличен собственик:.....

Костадин Георгиев Костадинов

