БАЛАНС

на САН ИНВЕСТ ЕООД

адрес СОФИЯ, ЖК СУХА РЕКА УЛ СТЕФАН БОГОРИДИ БЛ 77 ВХ А ЕТ 4

към 31.12.2025

АКТИВ

	Раздели, групи, статии	Сума	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
А	Записан, но невнесен капитал	0	0
Б	Нетекущи (дълготрайни) активи		
I	Нематериални активи		
1	Продукти от развойна дейност	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0
3	Търговска репутация	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група I:	0	0
II	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.	0	0
	- земи	0	0
	- сгради	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3	Съоръжения и други	139	155
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група II:	139	155
III	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0
6	Други заеми	84	77
7	Изкупени собствени акции номинална стойнст ..... хил. лева	0	0
	Общо за група III:	84	77
IV	Отсрочени данъци	0	0
	Общо за раздел Б:	223	232
В	Текущи (краткотрайни) активи		
I	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	0	0
II	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	4	2
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия в група, в т.ч.	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Други вземания, в т.ч.	96	33
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	99	35

ПАСИВ

	Раздели, групи, статии	Сума	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
А	Собствен капитал		
I	Записан капитал	5	5
II	Премии от емисии	0	0
III	Резерв от последващи оценки	0	0
IV	Резерви		
1	Законови резерви	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3	Резерв, съгласно учредителен акт	0	0
4	Други резерви	0	0
	Общо за група IV:	0	0
V	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
	- неразпределена печалба	25	299
	- непокрита загуба	0	-109
	Общо за група V:	25	190
VI	Текуща печалба (загуба)	107	-165
	Общо раздел А:	137	30
Б	Провизии и сходни задължения		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.		0
	- отсрочени данъци	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	0	0
	Общо раздел Б:	0	0
В	Задължения		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	237	262
	- до 1 година	16	0
	- над 1 година	221	262
3	Получени аванси, в т.ч.	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.	0	7
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.	38	32
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	- към персонала, в т.ч.	4	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	- осигурителни задължения, в т.ч.	0	0

III	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции номинална стойнст ..... хил. лева	0	0
3	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	0	0
IV	Парични средства, в т.ч.	39	12
	- в брой	16	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	23	12
	Общо за група IV:	39	12
	Общо раздел В:	139	47
Г	Разходи за бъдещи периоди	50	50
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	412	330

	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	- данъчни задължения, в т.ч.	34	21
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	Общо раздел В, в т.ч.:	275	300
	- до 1 година	16	0
	- над 1 година	221	262
Г	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	0	0
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	412	330

Дата: 23.04.2026

Съставител: АНТОАНЕТА ВЕЛИЧКОВА ВЕЛИЧКОВА

Ръководител: БОРИСЛАВ СВИЛЕНОВ БОЖИНОВ

САН ИНВЕСТ ЕООД * СОФИЯ *

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на САН ИНВЕСТ ЕООД

адрес СОФИЯ, ЖК СУХА РЕКА УЛ СТЕФАН БОГОРИДИ БЛ 77 ВХ А ЕТ 4

за 01.01.2025 - 31.12.2025

	Наименование на разходите	Сума	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
А	Разходи		
1	Намаления на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	40	13
	а) суровини и материали	7	5
	б) външни услуги	32	8
3	Разходи за персонала, в т.ч.	86	76
	а) разходи за възнаграждения	80	71
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.	6	5
	аа) осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	16	17
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	16	17
	аа) разходи за амортизация	16	17
	бб) разходи за обезценка	0	0
	б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.	131	613
	а) балансова стойност на продадените активи	5	612
	б) провизии	0	0
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	273	719
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.	1	0
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	10	10
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
	Общо финансови разходи (6+7)	11	10
8	Печалба от обичайна дейност	119	0
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	284	729
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	119	0
10	Разходи за данъци от печалбата	12	0
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
12	Печалба (9-10-11)	107	0
	Всичко (Общо разходи+10+11+12)	403	729

	Наименование на приходите	Сума	
		текуща година	предходна година
	а	1	2
Б	Приходи		
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.	403	129
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	403	129
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.	0	435
	а) приходи от финансирания	0	0
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	403	564
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
8	Загуба от обичайна дейност	0	165
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	403	564
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	165
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	165
	Всичко (Общо приходи+10)	403	729

Дата: 23.04.2026

Съставител: АНТОАНЕТА ВЕЛИЧКОВА ВЕЛИЧКОВА

Ръководител: БОРИСЛАВ СВИЛЕНОВ БОЖИНОВ

САН ИНВЕСТ ЕООД * СОФИЯ *

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на САН ИНВЕСТ ЕООД

адрес СОФИЯ, ЖК СУХА РЕКА УЛ СТЕФАН БОГОРИДИ БЛ 77 ВХ А ЕТ 4

за 01.01.2025 - 31.12.2025

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	481	184	297	590	14	576
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	73	-73	0	68	-68
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	9	-9	0	9	-9
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	1	-1	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	371	-371
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8	Други парични потоци от основната дейност	107	266	-159	0	55	-55
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		588	532	56	590	517	73
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)		0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	3	-3	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	246	273	-27	1	83	-82
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		246	276	-30	1	83	-82
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		834	807	27	591	600	-9
Д. Парични средства в началото на периода		-	-	12	-	-	21
Е. Парични средства в края на периода		-	-	39	-	-	12

Дата: 23.04.2026

Съставител: АНТОАНЕТА ВЕЛИЧКОВА ВЕЛИЧКОВА

Ръководител: БОРИСЛАВ СВИЛЕНОВ БОЖИНОВ

САН ИНВЕСТ ЕООД * СОФИЯ *

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на САН ИНВЕСТ ЕООД

адрес СОФИЯ, ЖК СУХА РЕКА УЛ СТЕФАН БОГОРИДИ БЛ 77 ВХ А ЕТ 4

за 01.01.2025 - 31.12.2025

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Свързани с изкупени собств. акции	Съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпред. печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	299	-274	0	30
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	107	107
7. Разпределения на печалба в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- за дивиденти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	-274	274	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	25	0	107	137
12. Промени от преводи на ГФО на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	25	0	107	137

Дата: 23.04.2026

Съставител: АНТОАНЕТА ВЕЛИЧКОВА ВЕЛИЧКОВА

САН ИНВЕСТ * СОФИЯ * ЕООД

Ръководител: БОРИСЛАВ СВИЛЕНОВ БОЖИНОВ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

на САН ИНВЕСТ ЕООД

адрес СОФИЯ, ЖК СУХА РЕКА УЛ СТЕФАН БОГОРИДИ БЛ 77 ВХ А ЕТ 4

за 01.01.2025 - 31.12.2025

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортиза-ция в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпи-лите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1	Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1	Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- сгради	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Съоръжения и други	251	0	0	251	0	0	251	96	16	0	112	0	0	112	139
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо за група II:	251	0	0	251	0	0	251	96	16	0	112	0	0	112	139
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	77	33	26	84	0	0	84	0	0	0	0	0	0	0	84
5	Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо за група III:	77	33	26	84	0	0	84	0	0	0	0	0	0	0	84
IV.	**Отсрочени данъци**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I +II + III +IV):	328	33	26	335	0	0	335	96	16	0	112	0	0	112	223

Дата: 23.04.2026

Съставител: АНТОАНЕТА ВЕЛИЧКОВА ВЕЛИЧКОВА

САН ИНВЕСТ ЕООД

Ръководител: БОРИСЛАВ СВИЛЕНОВ БОЖИНОВ