

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ (УСТАВ)
на „АБВ БИЛДИНГ“ ЕООД
ЕИК 205697181

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

чл. 1. Търговското дружество е еднолично с ограничена отговорност и има статут на юридическо лице.

чл. 2. Едноличното дружество с ограничена отговорност се учредява от дееспособно физическо лице – български гражданин, а именно: ГЕОРГИ ЩЕРЕВ ЛОЛОВ

чл. 3. Седалището и адресът на управление на търговското дружество е: гр. Казанлък, п.к. 6100, ж.к. „Изток“, бл. 31, вх. А, ет. 3, ап. 8.

чл. 4. Наименованието на търговското дружество е “АБВ БИЛДИНГ” ЕООД, което на латиница ще се изписва по следния начин: „ABV BUILDING” Ltd.

чл. 5. Търговското дружество се смята за възникнало от деня на вписването му в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията.

чл. 6. Действията на учредителя, извършени от името на учредяваното дружество до деня на вписването, поражда права и задължения за него. При извършване на сделки задължително се указва, че дружеството е в процес на учредяване. След вписването на търговското дружество правата и задълженията по сключените сделки преминават по право върху възникналото дружество.

чл. 7. Едноличното дружество с ограничена отговорност се учредява за неопределен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

чл. 8. Извършване на строителна дейност – жилищно и индустриално строителство. Строително-монтажни работи. Покупко-продажба на недвижими имоти. Почистване на сгради и паркове. Проектиране и изграждане на паркове и градини. Реставрация на паметници на културата. Проектиране и изграждане на пътища. Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид. Внос и износ на стоки. Производство на стоки с цел продажба /по законоустановения ред/. Транспортни и логистични услуги. Всички други дейности и услуги незабранени от закона, както и всяка друга стопанска дейност, а когато има разрешителен режим, след получаване на съответно разрешение и лиценз.

III. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

чл. 9. Имуществото на търговското дружество се състои от право на собственост и други вещни права върху движими и недвижими вещи, права върху обекти на интелектуалната

собственост, ценни книги, дялово участие в сдружения, вземания и други права и задължения.

чл. 10. (1) Капиталът на търговското дружество е в размер на 51 (петдесет и едно) евро. Той се състои от 51 (петдесет и един) дяла по 1 (едно) евро, които принадлежат на едноличния собственик на капитала.

(2) Капиталът е разделен на 51 (петдесет и един) дяла от по 1 (едно) евро всеки.

чл. 11. Спрямо кредиторите на дружеството, едноличният собственик отговаря до размера на дяловата си вноска в капитала.

чл. 12. Начинът на разпределение на печалбата се определя от едноличния собственик на капитала.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

чл. 13. Търговското дружество се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала ГЕОРГИ ЩЕРЕВ ЛОЛОВ с ЕГН Ако тези функции бъдат предоставени на друг управител, това се извършва въз основа на договор, като това обстоятелство се вписва в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията.

чл. 14. /1/ Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание, а именно:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, като прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник и ако няма неизплатени изискуеми трудови възнаграждения, обезщетения и задължителни осигурителни вноски на работниците и служителите, включително и на работниците и служителите, трудовите правоотношения с които са прекратени до три години преди прехвърлянето на дружествения дял, съгласно чл. 129, ал. 1 и ал. 2 от ТЗ;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.
10. взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

/2/ За взетите решения, посочени по-горе, включително и за тези по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

чл.15 Решенията на едноличния собственик, когато се отнасят до вписванията по чл.119 ал.2 във вр. с чл. 115 т.1, 2, 3, 4, и 6 от ТЗ /фирмата, седалището на дружеството, предмета на дейност, срока на договора, размера на капитала, управлението и начина на представителството се вписват в търговския регистър/. По същия начин се процедира и при прехвърляне на предприятието по. чл.15 от ТЗ.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

чл. 16. Дружеството се прекратява:

1. С решение на едноличния собственик.
2. При сливане или вливане в друго търговско дружество.
3. При обявяване в несъстоятелност.
4. С решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.
5. Със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците му в законоустановения срок не заявят желание да продължат дейността на дружеството.

чл. 17. При прекратяване на дружеството се открива производство по ликвидация, освен в случаите на преобразуване или несъстоятелност. Ликвидацията се извършва от управителя или от друго лице, определено от едноличния собственик.

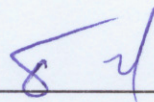
чл. 18. Ликвидацията се извършва по реда на Глава седемнадесета от Търговския закон.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл. 19. За неуредените в този учредителен акт (устав) въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото българско законодателство.

чл. 20. Настоящият учредителен акт (устав) на „АБВ БИЛДИНГ“ ЕООД е утвърден от едноличния собственик на капитала Георги Щерев Лолов в гр. Казанлък.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



/Георги Щерев Лолов/