

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

	<u>СТРАНИЦА</u>
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	1 – 4
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	5
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	6
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	7
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	8
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	9 – 32
ГОДИШНА ДАНЪЧНА ДЕКЛАРАЦИЯ	
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ И РЪКОВОДСТВОТО НА СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД към 31 Декември 2012 година, който включва Отчет за финансовото състояние, Отчет за всеобхватния доход, Отчет за промените в собствения капитал и Отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики и други пояснителни приложения към годишния финансов отчет, представени от стр. 9 до стр. 32.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за прилагане в Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение



По наше мнение годишният финансов отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД към 31 Декември 2012 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци, за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за прилагане в Европейския съюз

Параграф за обръщане на внимание

Обръщаме внимание на факта, че в резултат на загубата към 31 Декември 2012 г. и загубата от минали години собственият капитал на Дружеството (чистата стойност на имуществото му по смисъла на чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон) е под размера на вписания му основен капитал. Поради това обстоятелство, Дружеството попада в хипотеза за капиталово саниране по изискванията на Търговския закон (чл. 252, ал. 1, т. 5), което е и индикатор за съществуването на известна несигурност относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Нашето мнение не е квалифицирано във връзка с този въпрос.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме процедури за проверка на съответствието между приложения годишен доклад за дейността на СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД към 31 Декември 2012 година, представен от стр. 1 до стр. 3 и годишния финансов отчет.

Отговорност на ръководството за годишен доклад за дейността

Ръководството е отговорно за съставянето на този годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Отговорност на одитора

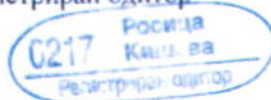
Нашата отговорност се свежда до изразяване на мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

Мнение

По наше мнение годишния доклад за дейността на СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД към 31 Декември 2012 година е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с информацията представена в годишния финансов отчет за същия отчетен период.

Росица Кишева, Регистриран одитор

19 април 2013
Гр.София



СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Ръководството на СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 Декември 2012 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за прилагане в Европейския съюз („МСФО“).

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Спортен Център Банско АД („Дружеството“) е регистрирано съгласно Търговския Регистър на Република България с адрес на управление гр. Банско 2770, обл. Благоевград, ул. Пирин 94, БУЛСТАТ 175358304.

Дружеството има следния предмет на дейност: Изграждане и експлоатация на туристически и спортни обекти, хотелиерство, както и инвестиране в такива, извършване на услуги, съпътстващи спорта и туризма, ресторантьорство.

Дружеството няма разкрити офиси и представителства в страната.

Основни клиенти на Дружеството през 2012 г. са физически лица.

Основните доставчици на Дружеството през 2012 г. са ЧЕЗ АД, Меркурий 92 ООД, Електрогекс ООД, Бумеранг 2004 ООД, МЕТРО България ЕООД.

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

Приходи от продажби

Дружеството е реализирало приходи от продажби за 2012 г. в размер на 216 хил. лева от продажба на услуги и стоки. Увеличението на приходите от услуги за 2012 г. е с 56 хил. лева (35 %) в сравнение с 2011 г. Това се дължи на увеличения обем продажби в основната дейност. Увеличението в продажбите на стоки с 9 хил. лева в сравнение с 2011 г. се дължи на по високата консумация на стоки в обекта от страна на посетителите.

Оперативни разходи

Най-голям относителен дял в оперативните разходи на Дружеството заемат разходите за заплати и осигуровки на персонала на стойност 111 хил. лева (37 %). Разходите за амортизации са на стойност 107 хил. лева (36 %) и разходите за материали на стойност 50 хил. лева (17 %).

Финансов резултат

Финансовия резултат на Дружеството за 2012 г. е загуба в размер на 87 хил. лева (2011 г.: 151 хил. лева), което представлява 74 % намаление спрямо 2011 г. Намалението на загубата на Дружеството се дължи основно на увеличения обем продажби на услуги.

На общо събрание на акционерите на Дружеството планирано за провеждане през месец юни 2013 г. се очаква да бъде взето решение за разпределение на реализираният финансов резултат.

Нетекущи активи

Нетекущите активи на Дружеството към края на отчетния период са в размер на 1 452 хил. лева. Това е частта на Имотите, машините и съоръженията (100 %). Допълнителна информация относно нетекущите активи е оповестена в Приложение 6 към финансовия отчет.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Текущи активи

Текущите активи на Дружеството към края на отчетния период са в размер на 257 хил. лева, като най-голяма е частта на търговските вземания в размер на 199 хил. лева (77 %). Останалите текущи активи представляват парични средства в размер на 55 хил. лева (21 %) и материални запаси в размер на 3 хил. лева (2 %). Допълнителна информация относно текущите активи е оповестена в Приложения 7, 8 и 9 към финансовия отчет.

Нетекущи пасиви

Нетекущите пасиви на Дружеството към края на отчетния период са в размер на 9 хил. лева. Допълнителна информация относно нетекущите пасиви е оповестена в Приложение 10 към финансовия отчет.

Текущи пасиви

Текущите пасиви на Дружеството към края на отчетния период са в размер на 18 хил. лева, като най-голяма е частта на задължения към контрагенти в размер на 11 хил. лева (61 %), от които задължения към свързани предприятия 2 хил. лева. Останалите текущи пасиви представляват данъчни задължения по ЗДДС в размер на 7 хил. лева (39 %). Допълнителна информация относно текущите пасиви е оповестена в Приложение 12 към финансовия отчет.

Основен капитал

Основният капитал на Дружеството към края на отчетния период е бил в размер на 2 435 хил. лева и се състои от 2435 броя акции по 1000 лева за брой. Акционерите на Дружеството към 31 Декември 2012 г. са оповестени в Приложение 11 към финансовия отчет.

Дружеството притежава 2435 от собствените си акции с обща номинална стойност в размер на 2 435 хил. лева, които представляват 100 % от Основния капитал.

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Ликвидност

Обща ликвидност = Текущи активи / Текущи задължения = $257/18 = 14.28$

Бърза ликвидност = (Текущи активи – Материални запаси) / Текущи задължения = $(257-3)/18 = 14.11$

Абсолютна ликвидност = Парични средства и еквиваленти / Текущи задължения = $55/18 = 3.06$

Нетен оборотен капитал = Текущи активи – Текущи задължения = $257-18 = 239$

Доходност

Марж на печалбата при продажбите = Брутна печалба / Приходи от продажби = $(87)/216 = -0.40$

Възвръщаемост на активите преди данъци = Печалба преди данъци / Общо активи = $(87)/1\,709 = -0.051$

Възвръщаемост на собствения капитал = Нетна печалба / Собствен капитал = $(87)/1\,682 = -0.052$

Дейност

Оборот на материалните запаси = Средни материални запаси * 365 / Отчетна стойност на продажби
 $2*365/160 = 4.56$

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Период на събиране на вземания = Средни търговски вземания * 365 / Приходи от продажби
 $199 * 365 / 216 = 336$

Оборот на активите = Приходи от продажби / Средни общо активи = $216 / 1\,709 = 0.126$

Финансова независимост

Общо дълг към Собствен капитал = Задължения / Собствен капитал = $27 / 1\,682 = 0.016$

УПРАВЛЕНИЕ

Управлението на Дружеството се осъществява от Съвет на директорите.

Възнагражденията, получени общо през годината от ключовия управленски персонал са тези оповестени в Приложение 25 към финансовия отчет.

Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

Членовете на съветите са длъжни да уведомят писмено съвета на директорите, съответно управителния съвет, когато те или свързани с тях лица сключват с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Дейностите на Дружеството го излагат на редица финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовата позиция на Дружеството, както е оповестено в Приложение 3.

СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Няма важни събития, които са настъпили след края на отчетния период.

ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

Една от целите, които си поставя ръководството на Дружеството за 2013 г. е увеличение на приходите с 5 % в сравнение с реализираните през 2012 г. Също така намаляване на негативния резултат от 2012 г.

Очакваните инвестиции са в размер на 10 хил. лева.

По отношение на развитието на персонала, Дружеството има за цел запазване на текущия персонал и повишаване ефективността на работа.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с МСФО.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 Декември 2012 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.



Мая Христоскова - Изпълнителен Директор

Гр. Банско
18 Март 2013г.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

(Всички суми са в хиляди български лева)

	ПРИЛ.	КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.	2011 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	6	1,452	1,529
		1,452	1,529
Текущи активи			
Материални запаси	7	3	2
Търговски и други вземания	8	199	197
Парични средства и еквиваленти	9	55	71
		257	270
ОБЩО АКТИВИ		1,709	1,799
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	11	2,435	2,435
Неразпределени печалби		(753)	(666)
		1,682	1,769
Нетекущи пасиви			
Отсрочени данъчни пасиви	10	9	9
		9	9
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	12	18	21
		18	21
Общо пасиви		27	30
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		1,709	1,799

Настоящият финансов отчет е одобрен от Ръководството на 18 Март 2013

Ваня Чакърова – Съставител

“СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО” АД
гр. СОФИЯ
SPORTS CENTRE BANSKO
SOFIA

Мая Христоскова – Изпълнителен Директор

Заверен съгласно одиторски доклад издаден от Росица Кишева на 19/04 2013

Росица Кишева, Регистриран одитор



СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

(Всички суми са в хиляди български лева)

	ПРИЛ.	ГОДИНА, ЗАВЪРШИЛА НА 31 ДЕКЕМВРИ	
		2012 г.	2011 г.
Приходи от продажби	14	216	160
Разходи за външни услуги	15	(28)	(31)
Разходи за възнаграждения и социални осигуровки	18	(111)	(106)
Разходи за материали	16	(50)	(65)
Разходи за амортизации	6	(107)	(102)
Други разходи	17	(2)	(3)
Отчетна стойност на продадени материали и стоки		(4)	(3)
Печалба / (загуба) от оперативната дейност		(86)	(150)
Финансови приходи / (разходи) – нетно	19	(1)	(1)
Печалба/(загуба) преди облагане с данъци		(87)	(151)
Разходи за данъци върху доходите	20	-	6
Нетна печалба/(загуба) за годината		(87)	(145)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход за годината		(87)	(145)

Настоящият финансов отчет е одобрен от Ръководството на 18 Март 2013


Ваня Чакърова – Съставител

"СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО" АД
гр. СОФИЯ
SPORTS CENTRE BANSKO
SOFIA


Мая Христоскова – Изпълнителен Директор

Заверен съгласно одиторски доклад издаден от Росица Кишева на19/04.....2013


Росица Кишева, Регистриран одитор



СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

(Всички суми са в хиляди български лева)

	ПРИЛ.	Основен капитал	Неразпределени печалби	Общо
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2011 г.		2,435	(521)	1,914
Всеобхватен доход				
Загуба за годината			(145)	(145)
			(145)	(145)
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 г.		2,435	(666)	1,769
Всеобхватен доход				
Загуба за годината			(87)	(87)
			(87)	(87)
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.		2,435	(753)	1,682

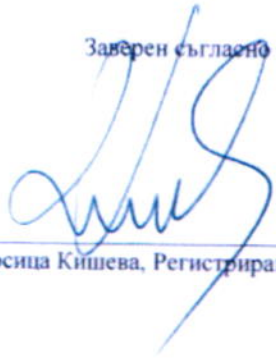
Настоящият финансов отчет е одобрен от Ръководството на 18 Март 2013


Ваня Чакърва – Съставител

“СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО” АД
гр. СОФИЯ
SPORTS CENTRE BANSKO
SOFIA


Мая Христоскова – Изпълнителен Директор

Заверен съгласно одиторски доклад издаден от Росица Кишева на 19/04 2013


Росица Кишева, Регистриран одитор



СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

(Всички суми са в хиляди български лева)

	ПРИЛ.	ГОДИНА, ЗАВЪРШИЛА НА 31 ДЕКЕМВРИ	
		2012 г.	2011 г.
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ			
Постъпления от клиенти	22	262	228
Плащания на доставчици		(146)	(277)
Плащания за възнаграждения и осигуровки		(112)	(106)
Платени лихви, банкови такси и комисионни		(1)	-
Нетни парични потоци от оперативната дейност		3	(155)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ			
Закупуване на имоти, машини и съоръжения		(19)	-
Постъпления от увеличение на капитала		-	190
Нетни парични потоци от финансовата дейност		(19)	190
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и еквиваленти през годината		(16)	35
Парични средства и еквиваленти в началото на годината		71	36
Парични средства и еквиваленти в края на годината	9	55	71

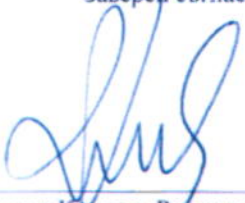
Настоящият финансов отчет е одобрен от Ръководството на 18 Март 2013


Ваня Чакърва – Съставител

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
гр. СОФИЯ
SPORTS CENTRE BANSKO
SOFIA


Мая Христоскова – Изпълнителен Директор

Заверен съгласно одиторски доклад издаден от Росица Кишева на 19/04 2013


Росица Кишева, Регистриран одитор

