

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес 18.02.2013г. в гр. Бургас се събраха

1.ГЕОРГИ БОРИСОВ КАЦАРОВ с ЕГН 7406290687, л.к. № 642711597/15.08.2011г. МВР Бургас, с постоянен адрес гр. Бургас, ул. "Средна гора" № 22, ет.2, ап.4

2.КРАСИМИРА ГЕНОВА ИВАНОВА гражданка на Руската Федерация, родена на 15.07.1988г. в Руска Федерация, ЕГН 8807150650, с разрешение за постоянно пребиваване на чуждестранец в РБ BG 700477368 изд. на 29.09.2009г. от София, с постоянен адрес с. Ново Паничарево, общ. Приморско, обл. Бургас, ул. „Христо Ботев”

1.Водени от взаимен интерес
СЕ ДОГОВОРИХА ДА ОБРАЗУВАТ ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
Наричано за краткост по-долу "Дружеството".

I.ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.1.Наименованието на дружеството е "БЪЛГАРСКИ ДОМ - 2020" ООД /изписва се и на латиница/

Чл.2.Седалището и адреса на управление на дружеството да бъде в гр. Бургас, ул. „Георги Кирков" № 7, ет.3.

В отношенията си с чуждестранни юридически и физически лица дружеството ще използва фирмата си в точен превод изписан на "латиница", като се посочва седалището, адреса на управление, данните за регистрация и всички задължителни елементи съпътстващи търговската му кореспонденция.

Чл.3.Дружеството не се ограничава със срок за съществуване

Чл.3а.Наследниците на починал съдружник стават съдружници по право. Своего желание за участие в дружеството те изявяват с писмена молба до общото събрание на съдружниците, в която вписват, че приемат условията на дружествения договор.

Чл.4. Предмета на сделки на дружеството да бъде: покупка и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, сделки за покупко-продажба на стоки в първоначален, преработен или обработен вид с цел продажба, хотелиерски и туроператорски сделки, комисионни, спедиционни, складови и лизингови сделки и такива по търговско представителство и посредничество, сделки по внос, износ, реекспорт и бартерни сделки.

Дружеството извършва своята дейност на територията на страната и чужбина в съответствие със закона и настоящия договор.

II.ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5./1/Имуществото на дружеството се състои от пари в левове и чуждестранна валута, права на собственост и ползване върху вещи, нематериални блага, включително обекти на интелектуална собственост и поучау, вземания и всякакви други права, които съгласно действащото законодателство могат да бъдат имущество на дружествени фирми.

/2/Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размера на който се определя съобразно дела му в капитала.

/3/. Дружествен дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял на трети лица се допуска единствено ако останалите съдружници не са съгласни да го изкупят или дадат разрешение за това.

/4/. Правоприемника е солидарно отговорен с праводателя си за дължимите от дружеството суми, съобразно дела си в капитала.

/5/. Дружественият дял е неделим. При делба между наследници разделяна на дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

/6/. Допуска се наличието на съсобственост на дял в капитала. Ако дял от уставния фонд принадлежи на няколко лица те могат да упражнят правата си по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял, като могат да определят лице, което да ги представлява пред дружеството.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.6./1/. Дружеството регистрира капитал, който се образува от дяловите вноски на съдружниците и изразява тяхната стойност.

/2/. при учредяването на дружеството има капитал 20 лева, разпределен в 2 дяла по 10 лева всеки един, разпределен както следва: за **ГЕОРГИ БОРИСОВ КАЦАРОВ** – 1 дяла по 10 лева всеки един; за **КРАСИМИРА ГЕНОВА ИВАНОВА** – 1 дяла по 10 лева всеки един..

/3/. Всеки съдружник има право на толкова гласа колкото са дяловете му в капитала на дружеството.

/4/. Дивидендите и ликвидационния дял на всеки съдружник са съразмерни на дяловото му участие в капитала.

/5/. По решение на общото събрание капиталът може да се увеличава за сметка на печалбата на дружеството или чрез допълнителни вноски, както и поради присмането на нов съдружник.

Чл.7./1/. Съдружниците са длъжни да внесат определената им дялова вноска при първоначалната регистрация на дружеството в размер, но не по-малко от 70%, а останалата част в течение на шест месеца от регистрацията на дружеството.

/2/. Задължението по предходната алинея не може да бъде опрощавано, отсрочвано, разсрочвано, както и да се прихваща със задължения на дружеството към съдружника.

/3/. Неизплащане на дела в капитала е основание за изключване на съдружник от дружеството. Изключеният на това основание губи правото си върху направените до този момент вноски.

/4/. Новоприсети съдружници са длъжни да внесат дяловото си участие не по-късно от тридесет дни от датата на присмането им.

/5/. За преодоляване на временни финансови затруднения /баланси загуби/ или удовлетворяване на неотложни финансови нужди Общото събрание може със свое решение да задължи съдружниците да направят допълнителни парични вноски.

IV. ФОНДОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.8./1/. Дружеството формира фондове по решение на Общото събрание на съдружниците.

/2/. Размера на фондовете и изразходването им се определя от Общото събрание.

V. ЧЛЕНУВАНЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.9./1/. Участието в дружеството е доброволно.

/2/.Нови съдружници се приемат по решение на Общото събрание на съдружниците, по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че приемт членството при условията на този договор. Решенията се вземат с абсолютно мнозинство.

Чл.10./1/.Членството в дружеството може да се прекратява с писмено предизвестие, отправено до общото събрание на съдружниците в срок от три месеца.

/2/.Членството в дружеството се губи и при изключване на съдружника за системни и груби нарушения на този договор, както и при осъществяване на решенията по чл.126, ал.3 от ТЗ.

/3/.Ако с единодушното решение на Общото събрание на съдружниците делът на изключеният съдружник не се изкупи от останалите съдружници, или не се приеме нов член с неговата стойност се намалява капитала на дружеството.

/4/.В случаите на предходните текстове, съдружниците на които членството е било прекратено не се освобождават от задълженията дружеството към трети лица въз основа на договори сключени преди датата на прекратяване на членството, а дяловото участие им се връща в срок не по-малък от шест месеца, считано от датата на прекратяване на членството, но не по-рано от изтичане на текущата финансова година.

/5/.Изключения съдружник има право на по-малка стойност между номиналната и пазарната цена на неговия дял.

/6/.Делът на освободения /напусналия, изключен съдружник/ се изкупува с предимство от останалите съдружници.

/7/.Изключеният съдружник дължи обезщетение на дружеството за всички виновно причинени вреди от неправомерното му поведение.

VI.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.11./1/.съдружниците имат право да:

- участват в управлението на дружеството и разпределението на печалбата
- получават информация за дейността на дружеството
- преглеждат книгата му
- право на ликвидационен дял
- право да прекрати участието си в дружеството с тримесечно писмено предизвестие отправено чрез управителя до Общото събрание.
- съдружниците физически лица могат да работят по трудов договор с дружеството, като за положения труд получават трудово възнаграждение, независимо от участието им в разпределението на печалбата.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл.12./1/.Съдружниците са длъжни да:

- вносят или изплатят дяловите си вноски
- изпълняват решенията на Общото събрание
- участват в управлението
- оказват съдействие за осъществяване на дейността на дружеството.

Чл.12./2/.Съдружниците нямат право от собствено име или за собствена сметка да подписват договори и извършват търговски сделки, които са еднакви с търговската дейност на дружеството.

Чл.12./3/.Съдружниците нямат право да бъдат членове на управителни съвети или на друг ръководен орган на други юридически лица с подобна дейност, освен ако се отнася до юридически лица в чиято дейност взема участие дружеството.

ВІІ.ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.13./1/.Органи на управление на дружеството са:

а/. Общо събрание

б/. Управител/и/

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.14./1/.Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

/2/. Управителят на дружеството, когато не е съдружник участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.

Чл.15./1/.Общото събрание на съдружниците

1.изменя и допълва устава

2.приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник

3.приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

4.взема решение за намаляване и увеличаване на капитала

5.избира управителя, контролор и проверител, определя възнагражденията им и ги освобождава от отговорност

6.взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества

7.вземане на решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях

8.взема решение за предявяване на искове срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

9.взема решение за допълнителни парични вноски

10.взема решение за прекратяване на дейността на дружеството

/2/.Решенията по т.1,2 и 4 на предходния член се вземат с единодушие от всички съдружници, като при решение по т.2 изключваният съдружник не участва в гласуването, а останалите решения се вземат с мнозинство повече от 2/3 от гласовете на съдружниците, съобразно дела в капитала.

/3/.Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

/4/.съдружниците могат да гласуват чрез представител при изрично писмено пълномощно освен в случаите на законово представителство.

Чл.16./1/.Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителя на редовно заседание най-малко веднъж годишно.

/2/.Управителят е длъжен да свика Общото събрание по искане на съдружниците с дялове най-малко 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок съдружниците, поискали свикването имат това право.

/3/.Управителят е длъжен да свика Общото събрание и когато загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

/4/.Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя с писмено съобщение, в което се посочва проект за дневен ред най-малко две седмици преди датата на заседанието. Когато на заседанието се определи датата на следващото заседание присъстващите се смятат за редовно поканени.

/5/.Съдружниците могат да се събират на заседание и без да са спазени изискванията на предходните членове, ако се постигне единодушно съгласие по това.

/6/. Решенията могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.17./1/. Общото събрание е закононо ако на него присъстват съдружниците притежаващи минимум 2/3 от стойността на капитала.

/2/. Когато на заседанието на Общото събрание съдружниците са редовно свикани, но липсва кворум се свиква ново заседание в срок не по-малък от един месец и не по-късно от два месеца.

/3/. Решенията на Общото събрание се вписват в протоколна книга, която е достъпна за всеки съдружник. Всеки съдружник може да поиска препис от взетите решения.

УПРАВИТЕЛ

чл.18./1/. Управителят на дружеството:

1. Ръководи оперативната работа на дружеството в съответствие на нормативните актове и решенията на Общото събрание, както и осигурява стопанисването на имуществото на дружеството.

2. Представява дружеството, сключва трудови договори и определя заплатите съобразно Кодекса на труда с изключение на тези, които са назначени от Общото събрание.

3. Решава всички въпроси с изключение на тези, които са от компетентността на Общото събрание.

4. Незабавно уведомява Общото събрание за обстоятелства застрашаващи интересите на дружеството.

/2/. Без съгласието на дружеството Управителят няма право:

от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки, да участва в събирателни и командитни дружества, както и дружества с ограничена отговорност и да заема ръководна длъжност в такива дружества на територията на България, освен в случаите когато Общото събрание му гласува това право.

/3/. При нарушаване на горните задължения Управителя, когато не е съдружник може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение на дружеството за причинени вреди.

/4/. Управителят може писмено да делегира някои свои права на избрани от него лица работещи в дружеството.

/5/. Управителят отчита дейността си пред Общото събрание на дружеството.

/6/. Управителят отговаря имуществено за всички вреди нанесени на дружеството и произтичащи от неправилните им действия, освен когато не са действали виновно.

/7/. По решение на Общото събрание се избира контролор на дружеството, който да следи за спазване на дружествения договор, за изпълнение на решенията на Общото събрание и за запазване на имуществото на дружеството. Контролорът се отчита за дейността си пред Общото събрание.

/8/. Годишният счетоводен баланс на дружеството се проверява от експерт-счетоводител, която проверка е условие за приемане на отчета. Експерт-счетоводителя си избира от Общото събрание преди изтичане на календарната година.

VIII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.19./1/. Печалбата на дружеството се формира по реда на действащите нормативни документи.

/2/. Печалбите и загубите на дружеството се разпределят между съдружниците съразмерно на дела им в капитала.

/3/. Общото събрание на съдружниците може да реши разпределението на печалбите и загубите да се извърши по друг начин с единодушие.

/4/.Покриването на загубите става с допълнителни вноски от резервни фондове или чрез намаление по реда на ТЗ на капитала.

/5/.Съдружниците нямат право на лихва за внесени от тях дялови вноски. Те дължат законната лихва, когато не са изплатили /внесли/ дела си в определения срок и обезщетение за вредите нанесени на дружеството.

ИХ.ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.20.В отношенията си с трети лица дружеството се представлява от неговия Управител.

Чл.21.Управителят може да упълномощава своите заместници и други длъжностни лица в трудови правоотношения с дружеството за определени права в определени случаи да представляват дружеството в рамките на представителната им власт.

Х.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.22.Дружеството се прекратява:

1.по решение на Общото събрание при условията на този договор

2.когато остане само един член и той не го реорганизира в еднолично ООД

3.поради обявяването му в ликвидация с решение на съответните съдебни органи.

Чл.23.При прекратяване на дружеството в хипотезите на предходните членове дружеството се обявява в ликвидация съгласно действащите нормативни актове.

ХІ.ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.24./1/. Този договор е и устав на дружеството.

/2/.Образуването, реорганизацията и прекратяването на дружеството се регистрират в търговски регистър към Агенция по вписвания.

/3/.Когато изменението на този договор касае встъпването или напускането /изключване/ на съдружници или предмета на сделки, както и откриването и закриването на клонове същите се вписват в регистрите на компетентния съд.

Чл.25.За всички неуредени случаи в този договор-устав се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящия договор се изготви в четири еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за търговския регистър при агенция по вписвания.

СЪДРУЖНИЦИ:1.....

2.....