Н ИНВЕСТ ЕООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ Казичене Инд.зона ул.Вл.Висоцки № 2
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ **131340258**
Вид дейност Покупка и продажба на

БАЛАНС
на Н ИНВЕСТ ЕООД
към 31.12.2010 година

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	458	458
Общо за група I:	458	458
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	10 525	10 841
- земи	1 535	1 440
- сгради	8 990	9 401
Машини, производствено оборудване и апаратура	18	12
Съоръжения и други		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2 130	1 271
Общо за група II:	12 673	12 124
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група	25	25
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за група III:	25	25
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел "Б":	13 156	12 607
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси		
Общо за група I:		
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	119	78
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	42	7
- над 1 година		
Общо за група II:	161	85
III. Инвестиции		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	64	52
- в безсрочни сметки (депозити)	1 128	1 129
Общо за група IV:	1 192	1 181
Общо за раздел "В":	1 353	1 266
Г. Разходи за бъдещи периоди		8
Сума на актива (А+Б+В+Г)	14 509	13 881
Д. Условни активи		

Н ИНВЕСТ ЕООД
Съставител (предприятие)
СОФИЯ Казичене Инд.зона ул.Вл.Висоцки № 2
Град (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ **131340258**
Вид дейност Покупка и продажба на

БАЛАНС
на Н ИНВЕСТ ЕООД
към 31.12.2010 година

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	155	155
II. Премии от емисии		
III.Резерв ов последващи оценки		
IV. Резерви		
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч		
- неразпределена печалба	873	620
- непокрита загуба		
Общо за група V:	873	620
VI.Текуща печалба (загуба)	1 624	253
Общо за раздел "А":	2 652	1 028
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертиреумите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертиреуми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	3 448	3 823
- до 1 година		
- над 1 година	3 448	3 823
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	58	12
- до 1 година	58	12
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	5	5
- до 1 година	5	5
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	8 346	9 013
- до 1 година	11	69
- над 1 година	8 335	8 944
- Към персонала в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.	11	69
-- до 1 година	11	69
-- над 1 година		
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	8 340	
-- до 1 година		
-- над 1 година	8 340	
Общо за раздел "В", в т.ч.:	11 857	12 853
- до 1 година	74	86
- над 1 година	11 783	12 767
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	14 509	13 881
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 31.03.2011

Ръководител:
Мариан Николов Колев

Съставител:
Поля Маринова Маринова

Н ИНВЕСТ ЕООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ Казичене Индзона ул.В.Л.Висоцки № 2
Град, (село) ул.

Приложение№ 4 към СС1
БУЛСТАТ **131340258**
Вид дейност Покупка и продажба на собствени недв имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Н ИНВЕСТ ЕООД

за 2010 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	155							620		253	1 028
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	155							620		253	1 028
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.								253		(253)	
- увеличение								253		(253)	
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										1 624	1 624
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11.Салдо към края на отчетния период	155							873		1 624	2 652
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	155							873		1 624	2 652

СС1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал"."

Дата на съставяне: 31.03.2011

Съставител: Поля Маринова Маринова

Ръководител: Мариан Николов Колев

Н ИНВЕСТ ЕООД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ Казичене Инд.зона ул.Вл.Висоцки № 2

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ **131340258**

Вид дейност Покупка и продажба на

Приложение№ 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Н ИНВЕСТ ЕООД
за 2010 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	1 202	1 533
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	1 202	1 533
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	832	475
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	2 034	2 008
II. Финансови приходи		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	1 800	
- приходи от участия в предприятия от група	1 800	
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	69	87
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финасови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	1 869	87
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	3 903	2 095
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 11)	3 903	2 095

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	1 093	780
а) суровини и материали	1	1
б) външни услуги	1 092	779
3. Разходи за персонала, в т.ч.	8	8
а) разходи за възнаграждения	7	7
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	1	1
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	414	406
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	414	406
- разходи за амортизация	414	406
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.	31	
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	1 546	1 194
II. Финансови разходи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	733	620
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	733	620
8. Печалба от обичайна дейност	111	281
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	2 279	1 814
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1 624	281
11. Разходи за данъци от печалбата		28
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	1 624	253
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	3 903	2 095

Дата на съставяне: 31.03.2011

Ръководител:
Марин Николов Колев

Съставител:
Поля Маринова Маринова

Н ИНВЕСТ ЕООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ Казичене Индзона ул.Вл.Висоцки № 2
Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС 7
БУЛСТАТ **131340258**
Вид дейност Покупка и продажба на собствени недв имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на Н ИНВЕСТ ЕООД

за 2010 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 380	925	455	1 916	1 354	562
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		8	(8)		7	(7)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата		182	(182)		98	(98)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	68	31	37	77	61	16
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 448	1 146	302	1 993	1 520	473
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		810	(810)		470	(470)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		810	(810)		470	(470)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	827	377	450	553	198	355
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	69		69		319	(319)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	896	377	519	553	517	36
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	2 344	2 333	11	2 546	2 507	39
Д. Парични средства в началото на периода			1 181			62
Е. Парични средства в края на периода			1 192			1 181
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 31 03 2011

Съставител Поля Маринова Маринова

Ръководител Мариан Николов Колев

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

НА Н ИНВЕСТ ЕООД ЗА 2010 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1.Учредяване и регистрация

Н ИНВЕСТ ЕООД дружество с ограничена отговорност е регистрирано в Търговски регистър при СГС по фирмено дело 12781/2004г .

1.2.Собственост и управление

Н ИНВЕСТ ЕООД е частно дружество с основен капитал от 155 000 лева, притежаван от Мариан Николов Колев.

Управител на Дружеството е Мариан Николов Колев.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове и дъщерни фирми.

1.4.Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството според устава му е: Покупка на недвижими имоти, строителство на обществени и офис сгради, жилищно строителство, инвестиране на собствени средства на дружеството в сделки с недвижими имоти (покупко-продажби, наемане, лизинг и всички други, водещи до учредяване на всякакви видове права върху недвижими имоти), посредничество при осъществяване на подобни сделки, проучвания на пазара на недвижими имоти, представителство и агентиране на местни и чуждестранни юридически лица в страната и чужбина, производство на търговски стоки в страната и чужбина, както и други дейности, които като цяло не са забранени от закона след издаване на изискуемите разрешения и/или регистрации.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

База за съставяне на финансовия отчет

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, Закона за счетоводството, Данъчното, Търговското и Социално законодателство в страната, действащи през отчетната 2010 год.
Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена в съответствие с принципите за текущо начисляване, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, действащо предприятие.
Съставните части на финансовият отчет - Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за собствения капитал са представени във формата определена в Националните стандарти за малки и средни предприятия /СС 1 Представяне на

финансовите отчети/. Отчетът за паричните потоци е представен във формата определена със СС 7 Отчет за паричните потоци.

Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Сумите от предходния период са преведени в съответствие с представянето, възприето за текущия период.

Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN), които приема като отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят.

Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2010г. е 10% /2009г.:10%/

3.Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Печалбата от отчетния период в размер на 1 624 хил. лева е отнесена в неразпределена печалба.

Гр. София, 31 март 2011 год.

Управител:
/Мариан Колев/