DEED OF INCORPORATION

OF A SOLE-OWNED LIMITED LIABILITY COMPANY

CTPark Kappa EOOD, UIC 206371480

Today, 17.01.2026,

On the grounds of article 113, article 114, par. 3, article 115 *et. sec.* of the Commerce Act **CTPARK ZETA EOOD**, a company, registered with the Commercial Registry at the Registration Agency under **UIC 206185586**, duly represented by **Remon Leonard Vos** in his capacity of Managing director with the power to represent the company severally,

as a sole owner of the capital accepted the present Deed of Incorporation of the sole-owned limited liability company CTPark Kappa EOOD, UIC 206371480 (the „Company").

I. COMPANY'S NAME, LEGAL FORM, SEAT AND REGISTERED ADDRESS

1. The name of the Company shall be **СиТиПарк КАПА ЕООД** and may be written in Latin as **CTPark Kappa EOOD**.

2. The Company's seat shall be in Sofia 1517, Bulgaria.

The registered address of the Company shall be at Poduyane District, 247 Botevgradsko Shose Blvd., Administrative building, floor 7.

3. The Company is established for an indefinite period of time.

II. SCOPE OF ACTIVITY

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

СиТиПарк КАПА ЕООД, ЕИК 206371480

Днес, 17.01.2026 г.,

На основание на чл. 113, чл. 114, ал.3, чл. 115 и сл. от Търговския закон **СИТИПАРК ЗЕТА ЕООД**, дружество, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията под **ЕИК 206185586**, представлявано от **Ремон Леонард Вос** в качеството му на Управител с право да представлява самостоятелно,

като едноличен собственик на капитала, прие този Учредителен акт на едноличното дружество с ограничена отговорност „СиТиПарк КАПА" ЕООД, ЕИК 206371480 („Дружеството").

I. ФИРМА, ПРАВНА ФОРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

1. Фирмата на Дружеството е **СиТиПарк КАПА ЕООД**. Фирмата може да се изписва и на латиница, както следва: **CTPark Kappa EOOD**.

2. Седалището на Дружеството е в град София 1517, България.
Адресът на управление на Дружеството е: район Подуяне, бул. „Ботевградско шосе" № 247, Административна сграда, ет.7.

3. Дружеството е учредено за неопределен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

4. The Company's scope of activity is purchase, sale and rent of real estate in Bulgaria, as well as any other activity which is not prohibited by the law.

III. SOLE OWNER

5. The Sole owner of the Company is:

CTPARK ZETA EOOD, a company, registered with the Commercial Registry at the Registration Agency under UIC **206185586**.

6. The governing bodies of the Company are the Sole owner and the Managing Director(s).

7. The Sole owner shall:

(1) Amend and supplement the Deed of Incorporation of the Company.

(2) Accept and dismiss shareholders, give consent for transfers of a Company's share to a new shareholder.

(3) Approve the annual report and financial statements and balance sheet and distribute the profit and resolves on the payment of dividend or capitalization of the distributable profit.

(4) Decide on any reduction or increase of the share capital.

(5) Appoint the Managing Director, determine his/her remuneration and release him/her/them from liability.

(6) Decide on the opening and closing-down of branches and the acquisition of interest in other companies.

(7) Decide on the acquisition and disposal of real estate, as well as of property rights in real estate.

4. Дружеството ще има за предмет на дейност покупка, продажба и наем на недвижими имоти в България, както и всяка дейност, която не е забранена със закон.

III. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

5. Едноличен собственик на Дружеството е:

СИТИПАРК ЗЕТА ЕООД, дружество, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията под ЕИК **206185586**.

6. Органи на Управление на Дружеството са Едноличният собственик и Управителят(ите).

7. Едноличният собственик:

(1) Изменя и допълва Учредителния акт на Дружеството.

(2) Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник.

(3) Приема годишния финансов отчет и баланса и разпределя печалбата и взема решение за изплащане на дивиденти или капитализиране на разпределяемата печалба.

(4) Приема решения за увеличаване и намаляване на капитала на Дружеството.

(5) Избира управител на Дружеството, определя неговото възнаграждение и го/я освобождава от отговорност.

(6) Приема решения за разкриване и закриване на клонове и придобиване на участие в други дружества.

(7) Приема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, както и на вещни права върху недвижими имоти.

(8) Decide on filing claims of the Company against the Managing Director and appoints a proxy for the lawsuits against him.

(9) Decide on additional cash contributions.

(10) Resolves on winding up, voluntary liquidation, and reorganization of the Company.

(11) Carry out all other activities entrusted to it by the laws of Bulgaria.

8. For avoidance of doubts for the resolutions under Art. 137, para 1, p. 2, 4, 5 (first proposition) and 7 of the Commerce Act a protocol in writing shall be drafted only with no notarization to be needed as per the meaning of Art. 137, para.4 of the Commerce Act.

IV. SHARE CAPITAL OF THE COMPANY AND SHARES IN THE COMPANY CAPITAL

9. The share capital of the Company shall be **EUR 4,988,718** (four million nine hundred eighty-eight thousand seven hundred eighteen), which has been fully paid.

10. (1) The share capital of the Company shall be distributed in total **9 781 800 shares** each with nominal value of **EUR 0.51**. All shares are owned by the Sole Owner of the Company

(2) The capital of the Company is formed by means of an in-kind contribution representing the ownership right over the following real estate properties ("**In-kind Contribution**"), namely:

LAND PLOT with identification number 40467.11.433 (four, zero, four, six, seven, point, one, one, point, four, three, three) under the cadastral map and cadastral registers, approved with Order RD-18-867 / 13.12.2019 of the Executive Director of AGKK Geodesy, Cartography and

(8) Приема решения за водене на дела срещу Управителя на Дружеството и назначава представител за водене на процеси срещу него.

(9) Приема решения за внасяне на допълнителни парични вноски.

(10) Приема решение за прекратяване, ликвидация и преобразуване на Дружеството.

(11) Приема всички решения, които са в неговите компетентност в съответствие с действащото българско законодателство.

8. За избягване на съмнения за взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол само в писмена форма без нотариална заверка по смисъла на чл. 137, ал. 4 от Търговския закон.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ

9. Дружеството има капитал в размер **4,988,718** (четири милиона деветстотин осемдесет и осем хиляди седемстотин и осемнадесет) **евро**, изцяло внесен.

10. (1) Капиталът на Дружеството е разпределен в общо **9 781 800 дяла**, всеки с номинална стойност **0.51 евро**. Всички дялове се притежават от Едноличния собственик на Дружеството.

(2) Капиталът на Дружеството е формиран от непарична вноска, представляваща право на собственост върху следните недвижими имоти ("**Непарична Вноска**"), а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40467.11.433 (четири, нула, четири, шест, седем, точка, едно, едно, точка, четири, три, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-867/13.12.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и

Cadastre Agency (GCCA) and the last amendment of the cadastral map and cadastral registers, concerning the Land Plot from 12.08.2020, with address of the Land Plot: city of Kuklen, Kapsida locality Area, with a total area surface of the entire land plot of 19 610 (nineteen thousand six hundred and ten) square meters, with permanent designation of the territory: agricultural, means of permanent use: for another type of production, storage unit, land category: 0 (zero), old identification number: none, number of as per a previous plan: 011433, quarter 11 (eleventh), plot No XXXIII-011433 (thirty-third, designated for plot zero, one, one, four, three, three), with neighbours: land plots with identification number 40467.11.483 (four, zero, four, six, seven, point, one, one, point, four, eight, three), 40467.11.345 (four, zero, four, six, seven, point, one, one, point, three, four, five), 40467.11.424 (four, zero, four, six, seven, point, one, one, point, four, two, four), 40467.11 .413 (four, zero, four, six, seven, point, one, one, point, four, one, three), representing pursuant to title deed Plot with № 011433 (zero, one, one, four, three, three), on the land of Kuklen, EKATTE 40467, Kuklen Municipality, Kapsida locality Area, with surface a total area of 19,611 (nineteen thousand six hundred and eleven) square meters pursuant to the sketch of the Municipal Department of Agriculture - Plovdiv, and pursuant to the legitimizing title document with surface of 19 610 (nineteen thousand six hundred and ten) square meters, land category: fourth, with means of permanent use: "Other industrial land" , with neighbours pursuant to the specified sketch: plot № 011424 - Other industrial land of "Trakia Economic Zone" AD, plot № 011413 - Other industrial land of "Trakia Economic Zone" AD; plot № 011320 - field road of Kuklen Municipality, plot № 011345 - Other industrial land of "Trakia Economic Zone" AD and plot № 011320 - field road of Kuklen Municipality, which land plot represents pursuant to Order № 338 / 08.04.2015 of the Deputy mayor of Kuklen Municipality REGULATED LAND PLOT XXXIII-011433 (thirty-third, designated for land plot zero, one, one, four, three, three) - "Production and storage activity", pursuant to the plan of "Kapsida" Arealocality, the land area of Kuklen, Kuklen Municipality, at the borders and neighbours of the regulated

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 12.08.2020 г., с адрес на поземления имот: гр. Куклен, местност "Капсида", целият с площ от 19 610 (деветнадесет хиляди шестстотин и десет) кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, категория на земята: 0 (нула), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 011433, квартал 11 (единадесети), парцел XXXIII-011433 (тридесет и трети, отреден за имот нула, едно, едно, четири, три, три), при съседи: поземлени имоти с идентификатор 40467.11.483 (четири, нула, четири, шест, седем, точка, едно, едно, точка, четири, осем, три), 40467.11.345 (четири, нула, четири, шест, седем, точка, едно, едно, точка, три, четири, пет), 40467.11.424 (четири, нула, четири, шест, седем, точка, едно, едно, точка, четири, две, четири), 40467.11.413 (четири, нула, четири, шест, седем, точка, едно, едно, точка, четири, едно, три), представляващ съгласно документ за собственост Имот с № 011433 (нула, едно, едно, четири, три, три), в землището на гр. Куклен, ЕКАТТЕ 40467, община Куклен, местност "Капсида", с площ от 19 611 (деветнадесет хиляди шестстотин и единадесет) кв.м. съгласно скица на Общинска Служба Земеделие – р. Пловдив, а съгласно легитимиращия собствеността документ с площ от 19 610 (деветнадесет хиляди шестстотин и десет) кв.м., категория на земята: четвърта, с начин на трайно ползване: "Друг промишлен терен", при съседи съгласно посочената скица: имот № 011424 – Друг промишлен терен на "Тракия Икономическа зона" АД, имот № 011413 – Друг промишлен терен на "Тракия Икономическа зона" АД; имот № 011320 – полски път на община Куклен, имот № 011345 – Друг промишлен терен на "Тракия Икономическа зона" АД и имот № 011320 – полски път на община Куклен, който имот съставлява съгласно Заповед № 338/08.04.2015 г. на зам.-кмета на община Куклен УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXIII-011433 (тридесет и трети, отреден за имот нула, едно, едно, четири, три, три) – "Производствена и складова

land plot – on two sides street, Regulated land plot XI - 011364 (eleventh, designated for property zero, one, one, three, six, four) - "Production and warehousing activity" and Regulated land plot X - 011343 (eleventh, designated for land plot zero, one, one, three, four, three) - "Production and warehousing activity", (which land plot with identification number 40467.11.433 is hereinafter referred to as "**Land Plot**"). The ownership right of the Company over the Land Plot is ascertained by means of a Notary Deed for sale and purchase of a real estate № 70, volume I, reg. № 1024, notary case № 57/2015 of Notary Meglena Angelova – Tsatsarova, reg. No 155 as in the Notary Chamber's Register, with a region of action – Sofia Regional Court, registered in the Registry Office under act No 146, volume 38, case No 7288/19.05.2015, entry reg. No 14215;

дейност", по плана на местността "Капсида", землището на гр. Куклен, община Куклен, при граници и съседи на урегулирания поземлен имот – от две страни улица, УПИ XI – 011364 (единадесети, отреден за имот нула, едно, едно, три, шест, четири) – "Производствена и складова дейност" и УПИ УПИ X – 011343 (единадесети, отреден за имот нула, едно, едно, три, четири, три) – "Производствена и складова дейност", (който поземлен имот с идентификатор 40467.11.433 е наричан по-долу за краткост "**Поземлен Имот**"). Правото на собственост на Едноличния Собственик върху Поземления Имот се удостоверява с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 70, том I, рег. № 1024, нотариално дело № 57/2015 г. на Нотариус Меглена Ангелова - Цацарова, рег. № 155 в Регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Районен Съд Пловдив, вписан в Службата по вписване под акт № 146, том 38, дело № 7288/19.05.2015 г., вх. рег. № 14215,

together with the buildings located in the same Land Plot, namely:

- **BUILDING with identification number 40467.11.433.1** (four, zero, four, six, seven, point, one, one, point, four, three, three, point, one) under the cadastral map and the cadastral registers, approved with Order RD-18 - 867 / 13.12.2019 of the Executive Director of GCCA and last amendment of the cadastral map and cadastral registers, concerning the land plot from 12 August 2020, with address of the building: city of Kuklen, "Kapsida" locality, with built-up area of 4,632 (four thousand six hundred and thirty-two) square meters, number of floors - one, number of separate units in the building: no data, designation: other production, storage, infrastructure building;

заедно с находящите се в същия Поземлен Имот сгради, а именно:

- **СГРАДА** с идентификатор **40467.11.433.1** (четири, нула, четири, шест, седем, точка, едно, едно, точка, четири, три, три, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-867/13.12.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 12.08.2020 г., с адрес на сградата: гр. Куклен, местност "Капсида", със застроена площ от 4 632 (четири хиляди шестстотин тридесет и два) кв. м., брой етажи – един, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

- **BUILDING with identification number 40467.11.433.2** (four, zero, four, six, seven, point, one, one, point, four, three, three, point, two) under the cadastral map and the cadastral registers, approved with Order RD-18 - 867 / 13.12.2019 of the Executive Director of GCCA and last amendment of the cadastral map and cadastral

- **СГРАДА с идентификатор 40467.11.433.2** (четири, нула, четири, шест, седем, точка, едно, едно, точка, четири, три, три, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-867/13.12.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и последно изменение на кадастралната карта и

registers, concerning the land plot from 12 August 2020, with address of the building: city of Kuklen, "Kapsida" locality, with built-up area of 852 (eight hundred and fifty two) square meters, number of floors - one, number of separate units in the building: no data, designation: administrative office building;

- **BUILDING with identification number 40467.11.433.3** (four, zero, four, six, seven, point, one, one, point, four, three, three, point, three) under the cadastral map and the cadastral registers, approved with Order RD-18 -867/13.12.2019 of the Executive Director of GCCA and last amendment of the cadastral map and cadastral registers, concerning the land plot from 12 August 2020, with address of the building: city of Kuklen, "Kapsida" locality, with built-up area of 22 (twenty two) square meters, number of floors - one, number of separate units in the building: no data, designation: industrial building;

- **BUILDING with identification number 40467.11.433.4** (four, zero, four, six, seven, point, one, one, point, four, three, three, point, four) under the cadastral map and the cadastral registers, approved with Order RD-18 - 867/13.12.2019 of the Executive Director of GCCA and last amendment of the cadastral map and cadastral registers, concerning the land plot from 12 August 2020, with address of the building: city of Kuklen, "Kapsida" locality, with built-up area of 12 (twelve) square meters, number of floors - one, number of separate units in the building: no data, designation: building for energy production;

- **BUILDING with identification number 40467.11.433.5** (four, zero, four, six, seven, point, one, one, point, four, three, three, point, five) under the cadastral map and the cadastral registers, approved with Order RD-18 - 867/13.12.2019 of the Executive Director of GCCA and last amendment of the cadastral map and cadastral registers, concerning the land plot from 12.08.2020, with address of

кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 12.08.2020 г., с адрес на сградата: гр. Куклен, местност "Капсида", със застроена площ от 852 (осемстотин петдесет и два) кв. м., брой етажи – един, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: административна, делова сграда;

- **СГРАДА с идентификатор 40467.11.433.3** (четири, нула, четири, шест, седем, точка, едно, едно, точка, четири, три, три, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-867/13.12.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 12.08.2020 г., с адрес на сградата: гр. Куклен, местност "Капсида", със застроена площ от 22 (двадесет и два) кв. м., брой етажи – един, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: промишлена сграда;

- **СГРАДА с идентификатор 40467.11.433.4** (четири, нула, четири, шест, седем, точка, едно, едно, точка, четири, три, три, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-867/13.12.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 12.08.2020 г., с адрес на сградата: гр. Куклен, местност "Капсида", със застроена площ от 12 (дванадесет) кв. м., брой етажи – един, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за енергопроизводство;

- **СГРАДА с идентификатор 40467.11.433.5** (четири, нула, четири, шест, седем, точка, едно, едно, точка, четири, три, три, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-867/13.12.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 12.08.2020 г., с адрес на сградата: гр. Куклен, местност

the building: city of Kuklen, "Kapsida" locality, with built-up area of 1 841 (one thousand eight hundred and forty one) square meters, number of floors - one, number of separate units in the building: no data, purpose: storage base, warehouse;

- **BUILDING with identification number 40467.11.433.6** (four, zero, four, six, seven, point, one, one, point, four, three, three, point, six) under the cadastral map and the cadastral registers, approved with Order RD-18 - 867 / 13.12.2019 of the Executive Director of GCCA and last amendment of the cadastral map and cadastral registers, concerning the land plot from 12 August 2020, with address of the building: city of Kuklen, "Kapsida"locality, with built-up area of 3,447 (three thousand four hundred forty-seven) square meters, number of floors - one, number of separate units in the building: no data, designation: other production, storage, infrastructure building;

The foregoing buildings constructed in the Land Plot represent, pursuant to the construction documents issued for them:

- PRODUCTION AND STORAGE BUILDING WITH OFFICES, built on the basis of the approved investment projects and Building Permit № 101 / 26.11.2015, issued by the Chief Architect of Kuklen Municipality and put into operation with Permit for use № ST-05-1481 /20.09.2016, issued by the National Construction Control Directorate (NCCD), representing two parts, constructed as subunits with a monolithic mixed structure, namely: administrative part, developed on two floors, with a built-up area of 851, 16 (eight hundred and fifty-one whole and sixteen) square meters, and a one-storey construction, consisting of a production hall with a storage zone and a built-up area of 4,676.47 (four thousand six hundred and seventy-six whole and forty-seven) square meters;

- ELECTRICITY TRANSFORMATION STATION, built on the basis of approved investment projects and Building Permit № 35 / 07.04.2016, issued by the Chief Architect of Kuklen Municipality and put into operation with Permit for

"Капсида", със застроена площ от 1 841 (хиляда осемстотин четиридесет и един) кв. м., брой етажи – един, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад;

- **СГРАДА с идентификатор 40467.11.433.6** (четири, нула, четири, шест, седем, точка, едно, едно, точка, четири, три, три, точка, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-867/13.12.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК и последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 12.08.2020 г., с адрес на сградата: гр. Куклен, местност "Капсида", със застроена площ от 3 447 (три хиляди четиристотин четиридесет и седем) кв. м., брой етажи – един, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

Гореописаните сгради, построени в Поземления Имот, представляват съгласно издадените за тях строителни книжа:

- ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА СГРАДА С ОФИСИ, изградена въз основа на одобрените инвестиционни проекти и Разрешение за строеж № 101/26.11.2015 г., издадено от Главния архитект на община Куклен и въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-1481/20.09.2016 г., издадено от ДНСК, състояща се от две части, изградени като подобекти с монолитна смесена конструкция, а именно: административна част, развита на два етажа, със застроена площ от 851, 16 (осемстотин петдесет и един цяло и шестнадесет) кв.м., и едноетажна постройка, представляващо производствено хале със складова зона и застроена площ от 4 676, 47 (четири хиляди шестстотин седемдесет и шест цяло и четиридесет и седем) кв.м.;
- ТРАФОПОСТ, изграден въз основа на одобрените инвестиционни проекти и Разрешение за строеж № 35/07.04.2016 г., издадено от Главния архитект на община Куклен и въведен в експлоатация с

use № ST-05-1481 / 20.09.2016, issued by the NCCD, representing an electricity transformation station type BKTP 630 kVA 0.4 / 20 kV built on the regulation border of the Land Plot, representing a body with a built-up area of 12, 38 (twelve whole and thirty-eight) square meters, located above the ground of special foundation, consisting of a base, namely a metal frame on which the equipment, body, and roof are mounted;

- WAREHOUSE BUILDING, built on the basis of the approved investment projects and Building Permit № 10 / 02.03.2018, issued by the Chief Architect of Kuklen Municipality and put into operation with Permission for use № CT-05-1171 / 27.09.2019 issued byNCCD, with a built-up area of 2,076 (two thousand and seventy-six) square meters, with a mixed monolithic structure and representing the first stage of expansion of an existing and constructed production and storage building in the Land Plot;

- PRODUCTION BUILDING, built on the basis of the approved investment projects and Building Permit № 10 / 02.03.2018, issued by the Chief Architect of Kuklen Municipality, for which a Statement of Findings ascertaining the suitability for acceptance of construction was issued on 29 September 2020 (Protocol Act 15) with a built-up area of 3,208.82 (three thousand two hundred and eighty-eight in total) square meters, with a mixed monolithic structure and representing the second stage of expansion of an existing and constructed production and storage building in the Land Plot;
- NEW CONCRETE COMPLETE ELECTRICITY TRANSFORMATION STATION built on the basis of the approved investment projects and Building Permit № 2 / 17.01.2020, issued by the Chief Architect of Kuklen Municipality, for which a Statement of Findings ascertaining the suitability for acceptance of a construction (Protocol Act 15) was issued, representing an electricity transformer substation type BKTP 20/0.4 kV, 1x800 kVA with dimensions of 2.10 m. x 2.90 m.

The evaluation of the In-kind Contribution has been made by three experts on the ground of Act for appointment of experts No 20201208000806/09.12.2020, of the Registry

Разрешение за ползване № СТ-05-1481/20.09.2016 г., издадено от ДНСК, представляващ трафопост тип БКТП 630 kVA 0,4/20 kV, изграден на регулационната граница на Поземления Имот, представляващо тяло със застроена площ от 12, 38 (дванадесет цяло и тридесет и осем) кв.м., разположено над замята на специален фундамент, състоящ се от основа – метална рама, на която са монтирани съоръженията, корпус и покрив;

- СКЛАДОВА СГРАДА, изградена въз основа на одобрените инвестиционни проекти и Разрешение за строеж № 10/02.03.2018 г., издадено от Главния архитект на община Куклен и въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-1171/27.09.2019 г., издадено от ДНСК, със застроена площ от 2 076 (две хиляди и седемдесет и шест) кв.м., със смесена монолитна конструкция и представляваща първи етап на разширение на съществуваща и изградена в Поземления Имот производствена и складова сграда;
- ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА, изградена въз основа на одобрените инвестиционни проекти и Разрешение за строеж № 10/02.03.2018 г., издадено от Главния архитект на община Куклен, за която е издаден Констативен акт за установяване годността за приемане на строеж от 29.09.2020 г. (Протокол образец 15), със застроена площ от 3 208, 82 (три хиляди двеста и осем цяло осемдесет и два) кв.м., със смесена монолитна конструкция и представляваща втори етап на разширение на съществуваща и изградена в Поземления Имот производствена и складова сграда;
- НОВ БЕТОНОВ КОМПЛЕКТЕН ТРАНСФОРМАТОРЕН ПОСТ /БКТП/ "Вили", изграден въз основа на одобрените инвестиционни проекти и Разрешение за строеж № 2/17.01.2020 г., издадено от Главния архитект на община Куклен, за който е издаден Констативен акт за установяване годността за приемане на строеж (Приложение образец 15), представляващ трансформаторна подстанция тип БКТП 20/0,4 kV, 1x800 kVA с размери от 2,10 м. х 2,90 м..

Оценката на Непаричната Вноска е извършена от три вещи лица въз основа на Акт за назначаване на вещи лица № 20201208000806/09.12.2020 г. на Агенция по

Agency with the Ministry of Justice pursuant to Art. 72 of the Commerce Act. The total amount of the valuation of the In-kind Contribution is BGN 9,781,800 (nine million seven hundred eighty-one thousand and eight hundred leva).

вписванията към Министерство на правосъдието по реда на чл. 72 от Търговския закон. Общият размер на оценката на Непаричната Вноска възлиза на 9 781 800 (девет милиона седемстотин осемдесет и една хиляди и осемстотин) лева.

V. MANAGEMENT AND REPRESENTATION OF THE COMPANY

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

11. The Company shall be managed and represented by the Managing Director(s) of the Company. If more than one Managing Director is appointed, the Company shall be represented by the Managing Directors acting severally.

11. Дружеството се управлява и представлява от Управителя/ите на Дружеството. В случай, че бъде избран повече от един Управител, Дружеството ще бъде представлявано от тях, действащи самостоятелно.

12. The Managing Director(s) shall:

12. Управителят/ите:

(1) Manage and represent the Company in compliance with the applicable law, this Deed of Incorporation and the resolutions of the Sole Owner.

(1) Управлява и представлява Дружеството в съответствие със закона, Учредителния акт и решенията на Едноличния собственик.

(2) Work out drafts of the yearly and long-term plans of the Company.

(2) Подготвя проекти за годишните и дългосрочните планове на Дружеството.

(3) Decide on the issues relating to the internal functioning of the Company and the external relations thereof.

(3) Взима решения, свързани както с вътрешното функциониране на Дружеството, така и с негови външни отношения.

(4) Determine and effect the control over the Company's expenditures and shall submit these to the Sole owner for its approval.

(4) Определя и ефективно да контролира разходите на Дружеството, както и да представя тези разходи за одобрение от Едноличния собственик на капитала.

(5) Conclude, amend and terminate contracts of employment with the Company's staff.

(5) Сключва, изменя и прекратява трудови договори с персонала на Дружеството.

(5a) Conclude, amend and terminate Lease Agreements for a term of over 3 years.

(5a) Сключва, изменя и прекратява договори за наем за срок над 3 години.

(6) Perform other activities, provided by the Law, this Deed of Incorporation or by decision of the Sole owner.

(6) Извършва други дейности, предвидени в закона, този Учредителен акт или с решение на Едноличния собственик на капитала.

VI. FINANCIAL YEAR

VI. ФИНАНСОВА ГОДИНА

13. The financial year of the Company starts on 1 January and ends on 31 December each year.

13. Финансовата година на Дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

VII. WINDING UP AND LIQUIDATION

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

14. The termination and liquidation of the Company are performed in compliance with the legislation in force.

14. Прекратяването и ликвидацията на Дружеството се извършват съгласно действащото законодателство.

VIII. ADDITIONAL PROVISIONS

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

15. Insofar as this Deed of Incorporation does not provide for any special rules, the provisions of the active Bulgarian legislation shall apply.

15. Доколкото този Учредителен акт не предвижда специална уредба, прилагат се нормите на действащото българското законодателство.

16. This Deed of Incorporation been drafted and signed in two identical counterparts, each in Bulgarian and in English. In case of discrepancy the Bulgarian text shall prevail. This present version of the Deed of Incorporation contains all amendments thereto as at 17.07.2026.

16. Настоящият Учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, на български и английски език. В случай на противоречие между текстовете, предимство ще има българският текст. Настоящата версия на Учредителния акт съдържа всички изменения към него към 17.07 2026 г.

Заверка на управителя съгласно чл. 119 от Търговския закон / Certification by the Managing Director under Art. 119 of the Commerce Act

Ремон Леонард Вос / Remon Leonard Vos