

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 (продължение)

10. Разходи за данъци върху печалбата

Изравняването на ефективния данъчен процент е представено в следната таблица:

	Деветте месеца от годината, завършващи на 31.12.2012 хил. лв.
Счетоводна загуба преди облагане	(53)
Дължим данък по приложимата данъчна ставка	(5)
Данъчен ефект от непризнати данъчни активи	5
Текущ данъчен разход	-

Към 31.12.2012 година ръководството на дружеството прави преглед на възстановимостта на намаляемите данъчни временни разлики, формиращи данъчни активи. В следствие на този преглед дружеството преценява, че е възможно да не реализира достатъчно облагаеми печалби в близко бъдеще, срещу които да ги приспада. В резултат на това към датата на баланса дружеството не признава данъчни активи в размер на 5 хил. лв. върху формираната данъчна загуба.

11. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2012 година са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	в хил. лв.	
			Неуреден разчет	
			Вземане	Задължение
Николай Филипов	Получен заем	5	-	5
Алси ЕООД	Търговски сделки-продажби	5	5	
Златен Клас 2004 ЕООД	Търговски сделки-продажби	2	1	
Общо:			6	5

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

„Пропъртис Къмпани БГ” АД

Настоящият годишен доклад за дейността на Дружеството представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството, като обхваща периода от м.април 2012 г. до м. декември 2012 г.

Същият е изготвен в съответствие с изискванията чл. 33 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон.

Органи на управление

Дружеството се управлява от Съвет на директорите.

Изпълнителен директор е Николай Филипов

Капитал

Дружеството е вписано в Търговския регистър през месец април 2012 г.

Дружеството има основен капитал в размер на 4 232 000 лв. , разпределен в 42 320 броя акции на приносител с право на глас, всяка от които с номинална стойност 100 лв. Емисионната стойност на акциите съвпада с тяхната номинална стойност.

Към 31 декември 2012 година акционери на дружеството са:

	31.12.2012	
	брой акции	в процент
„Алси” ЕООД	2,191	52%
Николай Филипов – член на СД и Изпълнителен директор	2,041	48%
Общо емитирани и платени акции:	4,232	100%

Предмет на дейност

Основният предмет на дейност е оказване на услуги в областта на недвижимите имоти.

Прогнози за бъдещото развитие

През финансовата 2012 г. основните финансови показатели на Дружеството са следните:

Показатели	2012 година хил. лв.
Общо приходи	6
Общо разходи	59
Печалба (загуба) за периода	(53)
Краткосрочни активи	7
Краткосрочни пасиви	130
Нетни активи	4,179

През 2013 г. ръководството прогнозира увеличение на общият оборот чрез увеличаване обема на продажбите и стремеж към оптимизиране на разходите.

гр.Бургас
10 юни 2013 година

Изпълнителен директор:

Николай Филипов

