

Годишен доклад за дейността за финансовата 2017 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С ЧЛ. 39 и
сл. ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

Съдържание

Развитие на дейността и състояние на дружеството	1
Обща информация	2
Организационна схема	3
Описание на основните рискове и несигурности	4
Резултати от дейността	5
Анализ на икономическото състояние	6
Данни за управителните органи	9
Капитал	10
Информация, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от ТЗ	11
Информация за дружеството	12

I. РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕ НА “ЗАЕ” АД.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„ЗАЕ” АД има за предмет на дейност: ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОМОТОРИ И ЧАСТИ ЗА ГЕНЕРАТОРИ.

През изминалата 2017 г. “ЗАЕ” АД, гр. Пловдив бе действащо предприятие и ръководството на дружеството счита, че през 2018 г. ще остане такова.

“ЗАЕ” АД не осъществява научноизследователска дейност.

След датата на изготвяне на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили важни събития, които трябва да бъдат оповестени.

2. ОРГАНИЗАЦИОННА СХЕМА

Управлението на “ЗАЕ” АД гр. Пловдив се осъществява по реда на Търговския закон и Устава на дружеството като системата на управление отговаря на тази за акционерно дружество с едностепенна система на управление. Дружеството се представлява от съвет на директорите с председател Георги Стайков Стойчев, като физическо лице представител на “Кей Пи Джи” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. “Брезовско шосе” № 176, ЕИК 115773541, което по реда на чл. 234, ал. 1 от Търговския закон изпълнява задълженията и упражнява правата на дружеството като член на Съвет на директори и Изпълнителен директор в “ЗАЕ” АД и Георги Иванов Трифонов, като физическо лице представител на “ЗЕТ БИ” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. “Брезовско шосе” № 176, ЕИК 115777175, което по реда на чл. 234, ал. 1 от Търговския закон изпълнява задълженията и упражнява правата на дружеството като член на Съвет на директори и Изпълнителен директор в “ЗАЕ” АД.

Седалището на дружеството и централното управление се намират в гр. Пловдив.

3. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Систематичният риск включва: политически риск; риск от изменение на валутния курс; риск от изменение на лихвените равнища; инфлационен риск и данъчен риск, риск от промяна на икономическата среда.

Несистематичният риск е свързан с риска, които се поражда от конкретния характер на дейността на дружеството и специфичната среда на отрасъла, към който дружеството принадлежи. Той включва: секторен /отраслов/ риск и фирмен риск.

Основните рискове и несигурности пред “ЗАЕ” АД през отчетния период са свързани с макроикономическата среда, която остана неблагоприятна за развитие на стопанските субекти.

Трудностите, които съпътстваха дейността на дружеството през предходната година, продължиха и през отчетната 2017 година, а именно:

Несигурна икономическа среда, която пречи на стопанските субекти да изграждат насоките си на развитие за повече от една година.

Слабости в икономическото законодателство с често променяща се нормативна уредба.

Продължаващата икономическа стагнация, високо равнище на безработица, в резултат на което търсенето намалява.

Промяна в цените на енергоносителите, без ясна предварителна прогноза дори в рамките на една година.

Междуфирмена задлъжнялост, пораждаща верижни финансови проблеми.

В този смисъл основните рискове, пред които е изправен дружеството през останалата част на годината и в бъдеще са:

Систематичните рискове са тези, които оказват ключово влияние върху дейността и състоянието на дружеството. Дружеството би следвало да реорганизира дейността си, съобразявайки се с влиянието на систематичните рискове и прогнозните разчети в страната, в която извършва предмета си на дейност.

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес като цяло и по конкретно върху възвращаемостта от инвестициите. Продължаващата икономическа криза доведе до влошаване на стопанската конюнктура в страната. По данни от изследванията на НСИ, общият показател за бизнес климат в страната не благоприятства инвестиционния процес. Стопанската конюнктура през месец декември 2012 г. отбелязва песимистична нагласа както на бизнеса, така и на потребителите. Търсенето продължава да намалява и очакванията за следващите шест месеца са свързани с неблагоприятните сигнали от ЕС за задаваща се рецесия в някои от големите икономики. Независимо от негативните нагласи на бизнеса, политическият риск е управляем, поради членството на страната ни в ЕС.

Макроикономическият риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори - брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др.

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които „ЗАЕ“ АД гр. Пловдив финансира своята дейност да се увеличат и като резултат на това нетните доходи на дружеството да намалее.

Несистематични (микроикономически рискове) - представляват частта от общия инвестиционен риск, специфични за самата фирма и отрасъла. Могат да бъдат разделени на две: секторен (отраслов) риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло, и общофирмен риск, произтичащ от спецификите на конкретното дружество.

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно възвращаемостта от инвестираните средства и ресурси да

съответства на риска, свързан с тази инвестиция. Обединява бизнес риска и финансовия риск.

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Ценови риск. Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на предлаганите услуги, тъй като промените на пазара определят техните нива. За намаляване на ценовия риск се извършва периодичен анализ и обсъждане за актуализиране спрямо промените на пазара. Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите от дружествата монополисти, при които дружеството не може да влияе.

Кредитен риск. Финансовите активи на дружеството са вземания от клиенти. Кредитен риск е основно рискът, при който дружеството няма да може да си получи изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от клиентите суми. Стойността на всички вземания към 31.12.2017 г. са в размер на 95 х. лв., като 1 х. лв. са от свързани предприятия, което ги прави прогнозируеми поради възможността за наблюдение и проверка на дружествата длъжници.

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Всички задължения на дружеството към 31.12.2017 г. възлизат на 0 х.лв.

4. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Показател	2017	2016
Приходи от дейността (хил. лв.)	1297	19
Нетна печалба / загуба (хил. лв.)	1014	-15
Сума на активите (хил.лв.)	478	209
Собствен капитал (хиллв.)	478	-597
Брой акции	181222	181222
Текущи активи (хил.лв.)	476	81
Текущи пасиви (хил.лв.)	61	156

5. Анализ на икономическото състояние

5.1. Структура на приходите и разходите

Приходи

Наименование	Отчет към 31.12.2017 г. В ХИЛ.ЛВ.	Дял в %	Отчет към 31.12.2016 г. В ХИЛ.ЛВ.	Дял в %
Нетни прих. от продажби	1297	100	19	100
Приходи от лихви и др. финансови приходи	0	0	0	0
Приходи общо	1297	100	19	100

Разходи и резултат

Наименование	Отчет към 31.12.2017 г. В ХИЛ.ЛВ.	Дял в %	Отчет към 31.12.2016 г. В ХИЛ.ЛВ.	Дял в %
Разходи за дейността общо	222	100	34	100
лихви	31	12	28	4
Финанс. резултат преди данъци	1075		-15	
Финансов резултат след данъци	1014		-15	

През финансовата 2017 г. нетните приходи от продажби на „ЗАЕ” АД са 1297 хил. лв.

Приходите от дейността на „ЗАЕ” за 2017 г. са 1297 хил. лв. и се разпределят по следния начин: приходи от услуги – 39 хил. лв.; други приходи – 1258 хил. лв.

През отчетния период няма сключени големи сделки, нито такива които да са от съществено значение за дейността на „ЗАЕ” АД.

При всички, извършени през годината сделки със свързани лица не се наблюдават отклонения от пазарните цени.

През отчетната година няма данни за събития и не са отчетени показатели с необичаен характер за Дружеството, които да оказват съществено влияние върху дейността му.

През 2017 г. дружеството няма сключени сделки, които да са водени извън балансово.

Към края на 2017 година дружеството не е поемало съществени ангажименти за извършване на капиталови разходи.

Дружеството няма научни изследвания и разработки.

През изминалата финансова година „ЗАЕ“ АД е сключвало договори за заем, както следва:

Заемодател	Заемополучател	От дата	Стойност	Годишна лихва	Краен срок за изплащане	Предоставени гаранции и поемане на задължения	Цел, за която е отпуснат заем
“Пълдин холдинг” АД	“Завод за асинхронни електродвигатели” АД	02/02/2017	6000 лв.	7 %	02/02/2019г	Няма	Подпомагане дейността на дружеството
		20/03/2017	4000 лв.	8 %	20/03/2019г	Няма	
		10/08/2017	8000 лв.	8 %	10/08/2019г	Няма	
		15/08/2017	6000 лв	8 %	15/08/2019г.	Няма	
		20/09/2017	9000 лв	8 %	20/09/2019г.	Няма	
		25/10/2017	5000 лв	8 %	25/10/2019г.	Няма	
		14/11/2017	60000 лв	8 %	14/11/2019г.	Няма	
		20/11/2017	203600 лв	8 %	20/11/2019г.	Няма	

През отчетния период са сключени следните договори за депозит:

Заемодател	Заемополучател	От дата	Стойност	Годишна лихва	Краен срок за изплащане	Предоставени гаранции и поемане на задължения	Цел, за която е отпуснат заем
“Пълдин холдинг” АД	“Завод за асинхронни електродвигатели” АД	19/12/2017г.	580858,28лв.	0,15 %	08.02.2018 г.	Няма	Подпомагане дейността на дружеството

През изтеклата финансова година Дружеството не е емитирало нови ценни книжа.

През изминалата финансова година не е имало заплахи за възможностите за обслужване на задълженията на Дружеството.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

Към 31.12.2017 година дружеството няма информация за договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции на настоящи акционери.

5.2. Структура и динамика на активите

АКТИВИ	Към 31.12.2017 г.		Към 31.12.2016 г.	
	хил.лв.	%.	хил.лв.	%
I.НЕТЕКУЩИ АКТИВИ в т.ч.:	2	0	128	61
Земи и сгради	2	0	128	61
II.ТЕКУЩИ АКТИВИ в.т.ч.	476	100	81	39
Търговски и други вземания	95	20	69	33
ОБЩО АКТИВИ	478	100	209	100

5.3. Собственият капитал и пасивите на баланса към 31.12.2017 г. възлизат на 478 х.лв. и са структурирани както следва:

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Към 31.12.2017 г.		Към 31.12.2016 г.	
	хил.лв.	%	хил.лв.	%
I.СОБСТВЕН КАПИТАЛ	478	100	-597	-286
II. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	0	0	650	311
II. ТЕКУЩИ ПАСИВИ	61	0	156	75
ОБЩО:	478	100	209	100

6. Данни за управителните органи

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Съветът на директорите е в състав:

- Георги Стайков Стойчев, представител на "КЕЙ ПИ ДЖИ" ЕООД, гр. Пловдив - Председател;

- Георги Иванов Трифонов, представител на "ЗЕТ БИ" ЕООД, гр. Пловдив - Член;

- Чрез законен представител на "Би Ей Ай Кънстракшън" ЕООД, гр. Пловдив - Член.

Дружеството се представлява от Георги Стайков Стойчев, представител на "КЕЙ ПИ ДЖИ" ЕООД и Георги Иванов Трифонов, представител на "ЗЕТ БИ" ЕООД заедно и поотделно.

За отчетната 2017 година няма изплатени възнаграждения и осигуровки на съвета на директорите.

7. Данни за акциите, притежавани от членовете на съвета на директори на дружеството към края на 2017 г.

Съвет на директорите	Към 31.12.2017 г. брой притежавани акции
Георги Стайков Стойчев председател и изпълнителен член	5253 безналични поименни акции

8. Данни за персонала

Средносписъчният състав на персонала за отчетната година по категории е както следва:

№	Наименование по категории	За 2017 г. (брой)	За 2016 г. (брой)
1.	Съвет на директорите	2	2
2.	Специалисти с ръководни функции	0	0
3.	Общо средно списъчен с-в за годината	0	0

9. През изтеклата финансова година са на лице следните висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи вземания или задължения на „ЗАЕ“ АД в размер на минимум 10% от собствения му капитал.

За разглеждания период са налице следните висящи съдебни производства:

1. Първоинстанционно Гр.д. №12895 по описа на Софийски градски съд за 2015 г. , ГО, IV-г Състав, по което е постановено решение, срещу което е подадена въззивна жалба с ВХ. №94172/13.02.2017г ., и е образувано въззивно търговско дело №5001/2017г. На Апелативен съд гр.София
СТАТУС НА ДЕЛОТО: ВИСЯЩО

2. **Постановление на публичен изпълнител №С170016-022-0007045/16.02.2017 г. за налагане на обезпечителни мерки – размер на задължението – 62780.13 лв.** Обжалвано, с направено възражение за давност – Издадено Решения №124 /16.03.2017 г., с което жалбата е отхвърлена като неоснователна, а преписката върната при публичен изпълнител. Решението е Обжалвано – жалба вх.№7000-4006/03.04.2017 г. е изпратена в съда за образуване на **Адм.д. №1168/2017 Пловдивски Административен съд.** На 12.04.2017 г. са получени разпореждания за **частично прекратяване по изпълнително дело №4710/2006 г. изх. № С170016-035-0195797/24.03.2017 г. и разпореждане с изх. № С170016-035-016007/13.01.2017 г., с които публичния изпълнител при ТД на НАП отписва 40808.63 лв. и 53.16 лв.,** както и Разпореждане изх. №С170016-137-0003071/24.03.2017 г., отказва отписване на задължение в размер на 22255.77 лв. по изпълнителен титул - постановление на ДСИ по изп. д. №5912/2001 г., присъединено на 12.12.2010 г. за събиране по изпълнително дело №4710/2006 г./съобщено на длъжника едва с Постановление №С170016-022-0007045/16.02.2017 г. за налагане на обезпечителни мерки. Срещу Разпореждане изх. №С170016-137-0003071/24.03.2017 г, с което се отказва прекратяване на производство по изп. дело №4710/2006г., съответно отказва се отписване на задълженията в размер на 22255.77 лв., от които главница – 13556.92 и лихва 8698.85 лв /или обща сума 22255.77 лв./ е подадена жалба на 19.04.2017 г. по която Директора на ТД на НАП се произнася с Решение №202 вр. на 01.08.2017 г., обжалвано, но вместо присъединена към вече образуваното дело, жалбата срещу решението е изпратена за образуване на ново дело по описа на същия съд – **Адм.съд №2289/2017 Пловдивски Административен съд – за сумата в размер на 22255.77 лв.**

Двете административно дела са със статус свършени.

Уточнение – решенията в тези производства са окончателни, като в тази връзка инстанционен контрол не е налице, но понастоящем са подадени молби за отмяна.

Данни за наложения заповест на банкова сметка са налични в счетоводството, като до момента не ми е известно публичния изпълнител да е отразил отписаните задължения в размер на 40808.63 лв. от общия размер **62780.13 лв.,** досежно настъпилата разлика в размера, подлежащ на принудително събиране, и който се обезпечава чрез наложената мярка.

3. През 2017 г. е приключило гр.д. № 14357/2010 г. по описа на шести граждански състав на Районен съд- гр.Пловдив, вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с Акт № 132, вх. Рег. № 15398/29.05.2017 г., том 6; отразен скица-проект №15-403911/22.08.2017 г. на СГКК-гр. Пловдив за изменение на КККР на гр.ПЛОВДИВ с предмет делба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56784.507.380 по КККР одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на

Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение със Заповед № 18-11036/ 11.08.2014 г. на Началник СГКК – гр.Пловдив, с площ 2 403 кв.м.; от който съгласно ПУП-ПРЗ **одобрен** със Заповед № 16 ОА 828/ 08.04.2016 г. на Кмета на Община Пловдив изм. със Заповед № 16 ОА 1391/ 08.06. 2016 г. на Кмета на Община Пловдив, са образувани 3 нови имота с идентификатори 56784.507.383, собственост на МЕЖДУНАРОДЕН ПАНАИР ПЛОВДИВ; 56784.507.362, 56784.507.382, двата собственост на ЗАЕ АД. Дружеството се е разпоредило със същите.

10. След годишното счетоводно приключване не са настъпили промени, които да повлияят на резултата на дружеството.

11. Не се предвиждат инвестиции и сделки, които да повлияят върху финансовото състояние на дружеството и резултатите от дейността му.

12. Капитал

Акционерният капитал на "ЗАЕ" АД възлиза на 181222 лева. Акционерният капитал е разпределен на 181222 броя акции с номинал 1 лева. Ценните книжа на дружеството не се търгуват на "Българска фондова борса-София" АД.

13. Намерения за 2018 г.

- Преодоляване на икономическите затруднения и постигане на по-висока икономическа ефективност.
- Усъвършенстване организацията на работа.
- Постигане на икономически растеж осигуряващ възвращаемост на инвестициите при допустими нива на риск чрез политика на гъвкавост.

14. Информация, изисквана по реда на чл.187 Д и чл.247 от Търговския закон

1. В периода 01.01.2017 г. - 31.12.2017 г. не са придобивани акции от капитала.
2. През 2017 година членовете на СД не са придобили или прехвърляли акции от капитала на "ЗАЕ" АД.
3. Съгласно Устава на дружеството членовете на СД не притежават специални права да придобиват акции и облигации.
4. Членовете на СД на "ЗАЕ" АД са юридически лица, които участват в управлението на следните дружества:

Трите имена, ЕГН (за ФЛ), участващи в управителни или контролни органи на дружеството	Наименование, седалище, адрес, № на ф.дело, код по БУЛСТАТ на дружеството, в чието управление участва лицето	Качество на участие (управител, прокурист, член на СД, УС или НС и пр.)

"ЗЕТ БИ" ЕООД	"Завод за шлифовъчни машини" АД, гр. Асеновград, ул. Цар Иван Асен II № 144, ЕИК 8254008525;	- Член на СД
"Би Ей Ай Кънстракшън" ЕООД	- "БИСС-91" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115063705;	- Член на СД
	- "Подемстроймаш" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115063705;	- Член на СД
	- "ЗАЕ" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115007029;	- Член на СД
	- „Пълдин холдинг“ АД гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115237248	- Член на СД

Договори по чл. 240 б от ТЗ, сключени през годината: През 2017 година членовете на СД и свързаните с тях лица не са сключили с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или такива, които съществено се отклоняват от пазарните условия

16.04.2018 г.

Изпълнителен директор:
/Г. Стойчев/

Информация за дружеството:

„ЗАВОД ЗА АСИНХРОННИ ЕЛЕКТРОДВИГАТЕЛИ“ АД /“ЗАЕ“ АД/

Тел. 032/953271; Факс 032/946620

гр. Пловдив,

ул. „Брезовско шосе“ № 176

e-mail: puldinad@yahoo.com