

„БЕАР 607“ ЕООД

Съставител (предприятие)

гр.ПЛОВДИВ, ул.“КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР“ 42, офис 30

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1
БУЛСТАТ 160107520

Вид дейност

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на „БЕАР 607“ ЕООД
към 31.12.2011 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>І. Нематериални активи</i>		
Продукти от развойна дейност		
активи		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
<i>Общо за група І:</i>		
<i>ІІ. Дълготрайни материални активи</i>		
Земји и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	2 087	2 091
- земи	2 062	2 065
- сгради	25	26
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други	9	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
<i>Общо за група ІІ:</i>	2 096	2 091
<i>ІІІ. Дългосрочни финансови активи</i>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
<i>Общо за група ІІІ:</i>		
<i>ІV. Отсрочени данъци:</i>	28	28
Общо за раздел "Б":	2 124	2 119
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>І. Материални запаси</i>		
Суровини и материали		14
Незавършено производство		84
Продукция и стоки, в т.ч.	57	
- продукция	57	
- стоки		
Предоставени аванси		25
<i>Общо за група І:</i>	57	123
<i>ІІ. Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	1	18
- над 1 година		
<i>Общо за група ІІ:</i>	1	18
<i>ІІІ. Инвестиции</i>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
<i>Общо за група ІІІ:</i>		
<i>ІV. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	1	
- в безсрочни сметки (депозити)	46	10
<i>Общо за група ІV:</i>	47	10
Общо за раздел "В":	105	151
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	
Сума на актива (А+Б+В+Г)	2 230	2 270
Д. Условни активи		

„БЕАР 607“ ЕООД

Съставител (предприятие):

гр.ПЛОВДИВ, ул.„КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР“ 42, офис 30

Град, (селс) ул.

Приложение № 1 към СС1
БУЛСТАТ 160107520

Вид дейност

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на „БЕАР 607“ ЕООД
към 31.12.2011 година

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	(461)	(272)
Общо за група V:	(461)	(272)
VI. Текуща печалба (загуба)	(274)	(189)
Общо за раздел "A":	(730)	(456)
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	1	6
- до 1 година	1	6
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	2 942	2 678
- до 1 година	252	173
- над 1 година	2 690	2 505
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	12	41
- до 1 година	12	41
- над 1 година		
- Към персонала в т.ч.	7	4
-- до 1 година	7	4
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.	1	1
-- до 1 година	1	1
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.	1	
-- до 1 година	1	
-- над 1 година		
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	3	36
-- до 1 година	3	36
-- над 1 година		
Общо за раздел "В", в т.ч.:	2 955	2 725
- до 1 година	265	220
- над 1 година	2 690	2 505
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	5	1
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди	5	1
Сума на пасива (A+B+V+Г)	2 230	2 270
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 20.03.2012

Ръководител:

АГОСТИНО ДАЛА РОЗА

Съставител:

КАНОРА СОФ ЕООД

Заверил съгласно доклад от: 30.12.1899 г.
Регистриран одитор:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на „БЕАР 607“ ЕООД
за 2011 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	34	46
а) продукция	34	46
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		70
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.	40	5
- приходи от финансираня	20	
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</i>	74	121
<i>II. Финансови приходи</i>		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
<i>Общо финансови приходи (5+6+7)</i>		
8. Загуба от обичайна дейност	274	199
9. Извънредни приходи		
<i>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	74	121
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	274	199
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	274	189
Всичко (Общо приходи + 11)	348	310

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	27	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	163	176
а) суровини и материали	31	50
б) външни услуги	132	126
3. Разходи за персонала, в т.ч.	55	40
а) разходи за възнаграждения	51	37
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	4	3
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	2	1
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	2	1
- разходи за амортизация	2	1
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.	22	9
а) балансова стойност на продадените активи	14	
б) провизии		
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</i>	269	226
<i>II. Финансови разходи</i>		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	79	94
а) разходи, свързани с предприятия от група	79	93
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
<i>Общо финансови разходи (6+7)</i>	79	94
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи		
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	348	320
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		(10)
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	348	310

Дата на съставяне 20.03.2012

Ръководител:

АГОСТИНО ДАЛА РОЗА

Съставител

КАНТОРА СОФ ЕООД

Заверил съгласно доклад от:
Регистриран одитор:

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "БЕАР 607- ЕООД

за 2011 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	5								(272)	(189)	(456)		
Промени в счетоводната политика													
Грешки													
Салдо след промени в счетоводната политика и решки	5								(272)	(189)	(456)		
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.									(189)	189			
увеличение									(189)	189			
намаление													
Финансов резултат за текущия период										(274)	(274)		
Разпределения на печалбата, в т.ч.													
за дивиденди													
Покриване на загуба													
Последващи оценки на активи и пасиви													
увеличение													
намаление													
д. Други изменения в собствения капитал													
1. Салдо към края на отчетния период	5								(461)	(274)	(730)		
2. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина													
3. Собствен капитал към края на отчетния период (1+12)	5								(461)	(274)	(730)		

1 м. 22 г. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 20.03.2012

Съставител

Ръководител

Заверил съгласно доклад от:

КАНТОРА СОФ ЕООД

АГЮСТИНО ДАЛА РОЗА

Регистриран одитор:

БЕАР 607 ЕООД

„БЕАР 607“ ЕООД
Съставител (предприятие)

гр.ПЛОВДИВ, ул.„КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР“ 42, офис 30
Грива, (свои) ул.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на „БЕАР 607“ ЕООД
за 2011 година

Наименование на паричните потоци	Период					
	Текущ период			Преходен период		
	поступления	платания	нетен поток	поступления	платания	нетен поток
1	2	3	4	5	6	6
А. Парични потоци от основна дейност	98	205	(107)	72	215	(143)
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		52	(52)		35	(35)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Платения при разпределения на печалби	24	2	22	8	8	(8)
Други парични потоци от основна дейност	122	259	(137)	72	258	(186)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		10	(10)		144	(144)
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност		10	(10)		144	(144)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансово дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщане на собствеността	185		185	324		324
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Платения на задължения по лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)		1	(1)
Други парични потоци от финансово дейност	185	1	184	324	1	323
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	307	270	37	396	403	(7)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)						
Д. Парични средства в началото на периода						17
Е. Парични средства в края на периода						10
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 20.03.2012

Съставител

КАНТОРА СОФ ЕООД

Ръководител

АЛЕКСТИНО ДАЛА РОЗА

БЕАР 607

Справка за текущите (външните) активи
на "БЕАР 607" ЕООД
към 31.12.2011 година

[illegible]

Дата на съставяне: 20.03.2012

Составитель:
КАНТОРА СОФ ЕООД

РЪКОВОДИТЕЛ:

Заведителю с/х-участка: _____

Регистриран одитор:

АГОСТИНО ДАЛА РОЗА

ПРИЛОЖЕНИЕ

за оповестяване на счетоводната политика на "БЕАР 607" ЕООД за 2011 г.

1. Учредяване и регистрация

"БЕАР 607" ЕООД – Пловдив е дружество, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 5584/2011 г. Собственик на капитала е „БЕАР 505“ЕООД. Дружеството се представлява и управлява от АГОСТИНО ДАЛА РОЗА.

Предмет на дейност: Инвестиране в земеделски земи с цел обработка, продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена от действащото в Република България законодателство.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

Информацията във финансовия отчет е надеждна, достоверна и пълна.

Финансовия отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие, което ще продължи своята дейност.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.3. Управление на финансовите рискове

Риск на ликвидност. Показателите за обща и бърза ликвидност през 2011 год., поради което не съществува риск на ликвидност.

Валутен риск. Дружеството осъществява дейността си на територията на България, но значителна част от приходите се получават в евро. Задълженията на дружеството по договор за обратен лизинг са в същата валута. Предвид фиксираният курс на еврото ръководството счита, че не е налице валутен риск.

Лихвен риск. Ръководството счита, че липсват условия за лихвен риск.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.7.1.Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация евентуалните обезценки.

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

През текущия отчетен период дружеството е придобило дълготрайни материални активи за 10 хил.лв., като в това число най-съществената част са транспортни средства 10 хил.лв. и др.

2.7.2.Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация. Стойностният праг на същественост е 700 лева.

2.7.3.Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. В края на годината са оценени по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Оценката при потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

В актива на баланса за текущата година в раздел „Краткосрочни активи“ е включена: готова продукция за 57 хил.лв.

2.7.4.Вземанията се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо.

Други вземания за 1хил.лв.

Вземанията са представени в баланса намалени с натрупаната обезценка.

2.7.5.Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2011 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса. Паричните средства са: в каса 1 хил.лв. и в банка 46хил.лв. Няма парични средства по депозитни сметки.

2.7.6. Като Разходи за бъдещи периоди са представени тези ,които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.7.7.Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответствува на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2011 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5000 лева, разпределен в 100броя дяла с номинална стойност 50 лева всеки.

2.7.8.Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години.

2.7.9.Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2011 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

Задълженията към доставчици са в размер на 1 хил. лв.

Задълженията към предприятия от групата са в размер на 2942 хил.лв.

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод за периода на полезния живот. Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните норми :

Масивни сгради, съоръжения	4 %
Машини и оборудване, автомобили	25 %
Компютри, софтуер, право на ползване на софтуер	50 %
Други транспортни средства	10 %
Всички останали амортизируеми активи	15 %

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Начислените амортизации за текущата година са в размер на 2 хил.лв.

2.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходи	2011 год. в хил.лв.	2010 год. в хил.лв.
От продажба на ГП	34	46
От продажба на стоки		
От услуги		
От продажба на ДМА и наеми	12	
От продажба на материали	8	
Други приходи	20	5
Общо:	74	51

Разходи	2011 год. в хил.лв.	2010 год. в хил.лв.
За материали	31	50
За външни услуги	132	126
За амортизации	2	1
За възнаграждения и осигуровки	55	40
Балансова ст-ст на продадени активи		
Финансови разходи	79	94
Други разходи	22	9
Общо:	321	320

2.10. Данъчно облагане

Дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10 % върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане. За годината завършваща на 31 декември 2011 дружеството е реализирало отрицателен финансов резултат, поради което не е начислен данък върху печалбата.

Начислени са временни разлики върху неплатени суми на физически лица за 2011 г. в размер на 792,36лв. и обратно проявление на временните разлики начислени за платени суми на физически лица за 2010 г. – 541,37 лв.

3. Пояснителни сведения

3.1. Свързани лица с "БЕАР 607" ЕООД са: "БЕАР 505" ЕООД и ПИЕТРО ЛУИДЖИ ГИА.

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

3.2. Управителят на "БЕАР 607" ЕООД на проведено заседание е приел годишния финансов отчет, одобрява го за публикуване и го представя за проверка и заверка.

3.3. Няма настъпили събития след датата на баланса, които да подлежат на оповестяване.

28.02.2012 год.

Съставител :

/КАНТОРА СОФ ЕООД/

Ръководител :

/ АГОСТИНО ДАЛА РОЗА /