ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на

Дружество с ограничена отговорност

„РОСИЦА ПРО” ООД

Днес, 25.08.2026 г., в град София, между

1. Мирослав Веселинов Канев, ЕГН постоянен адрес
,
2. Ракина Костадинова Канева, ЕГН , с постоянен адрес
3. Радослав Веселинов Канев, ЕГН с постоянен адрес

наричани по-долу СЪДРУЖНИЦИ, се сключи настоящият договор, по който страните се споразумяха за следното:

Раздел I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружество с ограничена отговорност с наименование „РОСИЦА ПРО” ООД е юридическо лице, с обособено имущество, самостоятелен баланс и банкова сметка.

(2) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, а отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е до размера на дяловите им вноски.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: България, гр. София 1225, район „Сердика“, ул. „Железопътна“ №7.

Срок

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Клонове и представителства

Чл. 4. Дружеството може да открива клонове и представителства на територията на България и други държави, съобразно с тяхното законодателство.

Предмет на дейност

Чл. 5. Дружеството има следния предмет на дейност:
Управление на недвижими имоти, покупко-продажба и преработка на стоки, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Капитал

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството с ограничена отговорност е в размер на 2556.50 (Две хиляди петстотин петдесет и шест евро и петдесет цента) евро , разпределен в 50 (петдесет) дружествени дяла с номинална стойност по 51.13 (Петдесет и едно евро и тринадесет цента) евро всеки.

Чл. 7. (1) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

1. Мирослав Веселинов Канев, ЕГН - 25 (двадесет и пет) дружествени дяла, по 51.13 (Петдесет и едно евро и тринадесет цента) евро всеки дял, на обща стойност 1278.25 (Хиляда двеста седемдесет и осем евро и двадесет и пет цента) евро;

2. Ракина Костадинова Канева, ЕГН - 5 (пет) дружествени дяла, по 51.13 (Петдесет и едно евро и тринадесет цента) евро всеки дял, на обща стойност 255.65 (Двеста петдесет и пет евро и шестдесет и пет цента) евро;

3. Радослав Веселинов Канев, ЕГН 20 (двадесет) дружествени дяла, 51.13 (Петдесет и едно евро и тринадесет цента) евро всеки дял, на обща стойност 1022.60 (Хиляда и двадесет и две евро и шестдесет цента) евро.

(2) Всеки дял дава право на един глас, дивидент и ликвидационна квота.

Приемане на нови съдружници

Чл. 8. (1) Дружеството може да приема нови съдружници с решение на общото събрание, прието с мнозинство повече от 3/4 (три четвърти) от капитала. Новоприетият съдружник писмено декларира, че приема условията на този дружествен договор.

(2) С решението се определя размерът на дела на новия съдружник в капитала на дружеството.

(3) Решението за приемане на нов съдружник се вписва в търговския регистър.

Непарични вноски

Чл. 9. При бъдещо увеличаване на капитала е възможно съдружник да внесе непарична вноска в дружествения капитал, съгласно разпоредбите на чл. 72 и чл. 73 от Търговския закон, при условие, че решението за тази непарична вноска е взето с мнозинство повече от 3/4 (три-четвърти) от капитала.

Изменение в капитала

Чл. 10. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на общото събрание, прието с единодушие по реда, предвиден в чл. 148 - 151 от Търговския закон.

Прехвърляне на дялове

Чл. 11. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

(2) Когато някой от съдружниците желае да прехвърли всички или част от дяловете си, първо предоставя право на останалите съдружници да закупят предлаганите дялове, преди същите да бъдат предлагани на потенциалния купувач - трето лице. Уведомлението за продажба представлява оферта към останалите съдружници да придобият съответните, посочени в нея, дялове.

(3) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържание извършени едновременно, и се вписва в Търговския регистър към Агенцията по вписвания.

(4) При наследяване на дружествени дялове, наследниците на починалия съдружник стават съдружници в Дружеството след приемане на Дружествения договор, без да е необходимо решение на общото събрание.

Фондове

Чл. 12. Дружеството може при необходимост да образува фонд „Резервен", както и други фондове. Размерът и редът за отчисленията по тях, както и начинът на използването и предназначението им се определят от общото събрание.

Раздел III

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Права на съдружниците

Чл. 13. Всеки съдружник има следните права:

1. да участва в управлението на дружеството чрез общото събрание;
2. на дивидент;
3. да проверява счетоводството на дружеството и неговата пълна документация;
4. на ликвидационна квота;
5. да бъде уведомяван за хода на дружествените дела;
6. да упражнява и други права съгласно законите и този договор.

Задължения на съдружниците

Чл. 14. Всеки съдружник има следните задължения:

1. да направи съответните парични и непарични вноски в капитала на дружеството в определените размери и срокове;
2. да участва в управлението на дружеството;
3. да съдейства добросъвестно и съобразно своите възможности за постигане целите и задачите на дружеството;
4. да изпълнява решенията на общото събрание;
5. да пази в тайна техническата, финансовата, търговската и друга информация, свързана е Дружеството.

Допълнителни вноски

Чл. 15. (1) По решение на общото събрание, прието с мнозинство повече от % (три четвърти) от капитала, съдружниците могат да бъдат задължени да направят в определен срок парични вноски, съразмерно с техните дялове в капитала на дружеството, ако по друг начин не могат да бъдат съхранени имуществените интереси на дружеството. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

(2) Допълнителните вноски се връщат на съдружниците след като необходимостта от тях е отпаднала, освен ако общото събрание реши друго.

Изключване на съдружник

Чл. 16. (1) Всеки съдружник може да бъде изключен от дружеството с решение на общото събрание, прието с мнозинство повече от 3/4 (три-четвърти) от капитала и взето след писмено предупреждение, когато той системно не изпълнява задълженията си, произтичащи от този договор или действа против интересите на дружеството. Изключваният съдружник не гласува и неговия дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

(2) Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или не е внесъл изцяло дела си след като му е бил даден допълнителен срок за това.

Прекратяване на участие по собствено желание

Чл. 17. Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяването. В този случай общото събрание приема решение във връзка с дела на прекратилия участието си съдружник.

Имуществени последици от прекратяване на участието

Чл. 19. (1) Имуществените последици от прекратяване на участието на съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс, съставен към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(2) При прекратяване на участието на съдружник, общото събрание приема решение за разпределение на дела му между останалите съдружници, съразмерно на дяловото им участие в капитала на дружеството

или приема решение за намаляване на капитала с дела на прекратилия участието си съдружник. Ако капиталът падне под законово установения минимум, общото събрание приема решение за прехвърлянето на дела на друг съдружник или на трето лице.

Раздел IV УПРАВЛЕНИЕ

Органи на дружеството

Чл. 19. Органи на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците;
2. Управителят (управителите).

Общо събрание

Чл. 20. Общото събрание е върховен орган на дружеството и се състои от всички съдружници или техни представители, изрично упълномощени с нотариално заверено пълномощно.

Правомощия на Общото събрание

Чл. 21. (1) Общото събрание определя стопанската политика на дружеството, във връзка с което има следните правомощия:

1. изменя и допълва този договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов съдружник или на друг съдружник;
3. определя основните насоки на стопанската политика на дружеството;
4. приема годишния отчет и баланса и взема решение за разпределение на печалбата;
5. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
6. взема решение за допълнителни парични вноски и за други начини на покриване на загуби;
7. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
8. взема решение за откриване и закриване на клонове, представителства, за участие или прекратяване на участие в други дружества, както и за участие на дружеството като учредител в новосъздадени дружества в страната и чужбина;
9. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
10. взема решение за ползване на дългосрочни инвестиционни и други кредити;
11. определя размера, източниците и предназначението на фондовете;
12. взема решение за прекратяване на дружеството и назначава ликвидатор/и;
13. назначава прокурист/и на дружеството;
14. решава и други въпроси от особено стопанско значение за дружеството.

(2) Решенията на Общото събрание за приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов съдружник или на друг съдружник, за увеличаване и намаляване на капитала, за избор и освобождаване на управителя, както и решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях (по т. 1, т. 2, 5, 7, предложение първо и т. 9 от настоящия член) се вземат в обикновена писмена форма.

Заседания на Общото събрание

Чл. 22. (1) Общото събрание се свиква на редовно заседание най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание на извънредно заседания в случай, че:

1. е постъпило писмено искане от някой от съдружниците. Ако управителят не свика Общото събранието в 2-седмичен срок от искането, Общото събрание се свиква от съдружниците, поискали свикването;

2. бъдат реализирани загуби, надвишаващи 60 % от капитала.

(3) Управителят може да свика Общото събрание на извънредно заседание, ако прецени, че са налице важни причини, касаещи стопанските интереси на дружеството.

(4) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието за решенията.

Ред за свикване

Чл. 23. (1) Общото събрание се свиква от управителя с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 (седем) дни преди определената дата на заседанието.

(2) В съобщението се посочват денят, часът, мястото на заседанието и дневният ред.

(3) Въпреки че не е свикано редовно, Общото събрание може да вземе валидни решения, ако присъстват всички съдружници или техни представители и дневният ред бъде приет единодушно.

Място на заседанието

Чл. 24. (1) Заседанията на Общото събрание се провеждат в седалището на дружеството, освен ако бъде решено друго.

(2) Разходите по провеждане на заседанието се поемат от дружеството, а всеки съдружник поема разходите във връзка с участието си.

Кворум

Чл. 25. (1) Заседанието на Общото събрание се счита за редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват толкова процента от капитала, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите от дневния ред.

(2) Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, в срок не по-рано от един и не по-късно от два месеца се свиква ново заседание.

(3) Общото събрание може да приема валидни решения, дори и ако не е редовно свикано, в случай, че присъстват всички съдружници или техни представители и дневният ред бъде приет единодушно.

Вземане на решения

Чл. 26. (1) Всички решения на Общото събрание се приемат с мнозинство повече от ¾ (три- четвърти) от капитала, а решенията за увеличаване или намаляване на капитала с единодушие.

(2) При гласуването всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са неговите дялове от капитала.

(3) При вземане на решения за изключване на съдружник, изключваният съдружник не гласува.

Протокол от заседанието

Чл. 27. (1) Протоколите от заседанията на Общото събрание се подписват от присъстващите членове (или техните пълномощници). Председателстващият заседанието може да издава заверени копия от протоколите.

(2) Всеки съдружник има право да се запознава по всяко време със съдържанието на протоколната книга.

Управител. Правомощия.

Чл. 28. (1) Общото събрание избира управител на дружеството.

(2) Управителят може и да не бъде съдружник в дружеството.

(3) Управителят:

1. осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание на дружеството, като

организира, оперативно ръководи и контролира дейността на дружеството съобразно законите и този договор;

2. осигурява изготвянето на годишния отчет и баланса на дружеството и ги внася за приемане от Общото събрание;

3. представлява дружеството пред трети лица;

4. сключва договорите със служителите и работниците на дружеството, изменя и прекратява договорните правоотношения, налага дисциплинарни наказания, дава поощрения, разрешава отпуски и командировки;

5. представлява дружеството и сключва текущите сделки в съответствие с разпоредбите на този договор и решенията на Общото събрание;

6. свиква заседанията на Общото събрание;

7. стопанисва и следи за опазване на имуществото на дружеството;

8. изпълнява и други функции, възложени му от закона или от Общото събрание..

(4) Управителят трябва да получи предварителното съгласие на Общото събрание в случаите, когато се предвижда използването на имуществото на дружеството за обезпечение, вкл. когато това имущество се обременява с ипотеки или залози или се поема поръчителство в полза на трети лица, както и за сключването на сделка с трети лица на стойност над 5112,92 евро.

Забрана за конкурентна дейност

Чл. 29. (1) Без съгласие на дружеството управителят няма право да:

1. сключва търговски сделки за своя или за чужда сметка;

2. участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, учредени в България след учредяването на дружеството;

3. заема длъжност в ръководните органи на други дружества в България, учредени след учредяването на дружеството.

Отговорност на управителя

Чл. 30. Управителят отговаря за всички виновно причинени от него в това му качество вреди на дружеството.

Представителство

Чл. 31. Дружеството ще се представлява пред трети лица от управителя.

Раздел V

СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Нормативна основа

Чл. 32. Дружеството извършва дейността си съгласно българското законодателство.

Стопанска година

Чл. 33. (1) Стопанската година на дружеството започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

Годишен отчет и баланс

Чл. 34. (1) Управителят представя годишния финансов отчет и баланса за приемане от Общото събрание, съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

(2) Годишният финансов отчет и балансът се проверяват от един или повече проверители - дипломирани експерт-счетоводители, които се избират от Общото събрание преди края на календарната година и отговорят пред дружеството за добросъвестната и безпристрастна проверка и опазване на тайната. Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет от Общото събрание, когато съгласно императивните разпоредби на българското законодателство този отчет задължително подлежи на независим финансов одит.

Счетоводна отчетност

Чл. 35. Дружеството води счетоводната си отчетност на български език съобразно действащите в България правила.

Разпределение на печалбите

Чл. 36. След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления по фондовете (фонд „Резервен") на дружеството, Общото събрание разпределя печалбата между съдружниците, съразмерно с дяловете им в капитала на дружеството, освен ако Общото събрание не реши друго.

Книги на дружеството

Чл. 37. (1) Дружеството води:

1. книга за дяловете, в която се вписват името (наименованието) на всеки съдружник, размерът на неговия дял, направените от него разноски и всички последващи промени;
2. протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

(3) Всеки съдружник или негов упълномощен представител може да се запознава със съдържанието на дружествените книги и да иска извлечение от тях.

Раздел VI

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Основания за прекратяване

Чл. 38. (1) Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание, взето с мнозинство 3/4 (три четвърти) от капитала;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. по решение на компетентния съд, в случаите по чл. 155 от Търговския закон;
4. при преобразуване на дружеството чрез сливане с или вливане в друго дружество, чрез разделяне или чрез преобразуване в акционерно дружество.

(2) Преобразуването и прекратяването на някои от съдружниците не е основание за прекратяване на дружеството.

Ликвидация на дружеството

Чл. 39. (1) При прекратяване на дружеството в случаите на чл. 38, ал. 1, т. 1 и т. 3 се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако Общото събрание реши друго.

(3) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

Раздел VII

ДОПЪЛНИТЕЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 40. Всяко изменение и допълнение на този договор е валидно, ако е направено в писмена форма и подписано от всички съдружници.

Чл. 41. Този договор влиза в сила след подписването му от всички съдружници.

Чл. 42. За неуредените в този договор въпроси се прилагат българското търговско и гражданско законодателство.

Чл. 43. Заглавията на отделните членове на този договор служат само за улеснение при неговото ползване. Те нямат отношение към тълкуването и смисъла на съответните договорни текстове.

Чл. 44. (1) Ако някоя разпоредба на този договор е или стане недействителна, договорът остава действителен в останалата му част. В такъв случай недействителната разпоредба трябва така да бъде тълкувана от Общото събрание, че да може да се постигне целта, която е била поставена с недействителната разпоредба, в духа и смисъла на целия договор.

(2) Същото важи и когато при изпълнението на договора се окаже празнота, която трябва да бъде запълнена.

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците, един за Дружеството и един за представяне в Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ;

(Ракина Костадинова Канева)

(Мирослав Веселинов Канев)

(Радослав Веселинов Канев)