

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на
ЕИК
адрес
към

Профит Инвестмънт АД

200879881

България, гр. София, България

31.12.2018

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I Нематериални активи		
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1 Съоръжения и други	26	32
Общо за група II:	26	32
III. Дългосрочни финансови активи		
1 номинална стойностхил. лв.	X	X
Общо за група III:	0	0
IV. Отсрочени данаци		
Общо раздел Б:	26	32
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1 Продукция и стоки, в т.ч.:	0	5
- стоки		5
Общо за група I:	0	5
II. Вземания		
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	4	1
2 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	11	11
3 Други вземания, в т.ч.	65	0
Общо за група II:	80	12
III. Инвестиции		
- номинална стойност хил. лв.	X	X
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства		
1 В брой	1	1
2 В безсрочни сметки (депозити)		15
Общо за група IV:	1	16
Общо за раздел В:	81	33
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	107	65

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	450	450
II. Премии от емисия		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1 Законови резерви	105	105
Общо за група IV:	105	105
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
- Непокрита загуба	(512)	(510)
Общо за група V:	(512)	(510)
VI. Текуща печалба (загуба)	8	(2)
Общо раздел А:	51	43
Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	0	0
В. Задължения		
Задължения към доставчици, в т.ч.	0	3
1 - до 1 година		3
2 Други задължения, в т.ч.	56	19
- до 1 година	56	19
3 - данъчни задължения	1	3
4 до 1 година	1	3
- други задължения	55	16
5 до 1 година	55	16
Общо раздел В:	56	22
1 до 1 година	56	22
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
Общо раздел Г:	0	0
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	107	65

Дата: 18.3.2019

Съставител:

Ръководител:

Златина Костадина

Тихомир Тодоров



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на
 ЕИК **Профит Инвестмънт АД**
 адрес **200879881**
 за **България, гр. София, България**
 **1.1.2018 - 31.12.2018**

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. Разходи			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	0	3
	б) външни услуги		3
3	Разходи за персонал, в т.ч.	0	1
	а) разходи за възнаграждение		1
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	6	6
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	6	6
	- разходи за амортизация	6	6
5	Други разходи, в т.ч.	6	79
	а) балансова стойност на продадените активи	2	76
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5):		12	89
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		1
Общо финансови разходи (6+7):		0	1
8 Общо разходи за дейността		12	90
9 Печалба от обичайна дейност		8	0
10 Извънредни разходи			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+10)		12	90
11	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	8	0
12	Разходи за данъци	0	0
13	Печалба (11-12)	8	0
Всичко (Общо разходи + 12+13)		20	90

Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б. Приходи от обичайна дейност			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	19	29
	б) стоки	2	10
	в) услуги	17	19
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.:		58
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4):		19	87
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1	1
Общо финансови приходи (5+6+7):		1	1
8 Общо приходи от дейността		20	88
9 Загуба от обичайна дейност		0	2
10 Извънредни приходи			
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+10)		20	88
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	2
12	Загуба (11+ 12 от раздел А)	0	2
Всичко (Общо приходи +12)		20	90

Дата: 18.3.2019

Съставител:
 Златина Костадинова

Ръководител:
 Тихомир Годоров



Завършил:

/ Т. Рахмев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **Профит Инвестмънт АД**
 ЕИК **200879881**
 адрес **България, гр. София, България**
 за **1.1.2018 - 31.12.2018** (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	22	24	(2)	107	51	56
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0		2	(2)
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		3	(3)			0
4 Други парични потоци от основната дейност			0		1	(1)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	22	27	(5)	107	54	53
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			0			
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	65	75	(10)	6	20	(14)
2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0		26	(26)
Всичко парични потоци от финансовата дейност	65	75	(10)	6	46	(40)
Г. Изменение на паричните средства през периода	87	102	(15)	113	100	13
Д. Парични средства в началото на периода			16			3
Е. Парични средства в края на периода			1			16

Дата: 18.3.2019

Съставител:

Златина Костадинова

Ръководител:

Тихомир Тодоров



Завършен:

/ 7. Рнхав /

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЙ КАПИТАЛ

на
 ЕИК
 адрес
 за
 Профит Инвестмънт АД
 200879881
 България, гр. София, България
 1.1.2018 - 31.12.2018

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпред елена печалба	Непокрита загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Салдо в началото на отчетния период	450		105					(512)		43		
2	Промени в счетоводната политика										0		
3	Грешки										0		
4	Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	450	0	0	105	0	0	0	(512)	0	43		
5	Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
6	Финансов резултат за текущия период									8	8		
7	Разпределения на печалба										0		
8	Покриване на загуба										0		
9	Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10	Други изменения в собствения капитал										0		
11	Салдо към края на отчетния период	450	0	0	105	0	0	0	(512)	8	51		
12	Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										0		
13	Превзислен собствен капитал към края на отчетния период	450	0	0	105	0	0	0	(512)	8	51		

Дата: 18.3.2019

Съставител:
 Златина Костадинова

Ръководител:
 Тихомир Тодоров



Завършен:
 7. Данаил

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Профит Инвестмънт АД е регистрирано в агенцията по вписванията на 16.10.2009 г. след преобразуване на Борис Борисов ЕООД 2008. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, ул."Лъчезар Станчев" №5, офис-сграда А, ет.20

1.1. Собственост и управление

Към 31.12.2018 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	31.12.2018	31.12.2017
Акционерен капитал (BGN)	450 000	450 000
Брой акции (номинал 500 лева)	900	900

Акционери	Брой акции	% от капитала
Светлозар Митев Колев	450	50 %
Александър Георгиев Христов	180	20 %
Тихомир Любомир Тодоров	135	15 %
Кристина Стефанова Тончева-Димитрова	126	14 %
Анчо Борисов Анчев	9	1%

Профит Инвестмънт АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове, както следва:

Тихомир Тодоров	Председател
Красимир Борисов	Член
Кристина Тончева-Димитрова	Член

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Тихомир Тодоров.

1.2. Предмет на дейност

Дружеството е с основен предмет на дейност покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, управлението им и отдаването им под наем, продажба на стоки и отдаване под наем на апаратура.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Национални счетоводни стандарти. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е представен в хил. български лева. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване по цена придобиване или по себестойност, с изключение на инвестиционните имоти, оповестени на съответните места в приложението.

2.2. Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа "действащо предприятие", на база текущо начисляване при спазване възприетите методи на счетоводно отчитане, непроменени през целия отчетен период. Към края на отчетния период няма решение за реструктуриране на дружеството.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за края на текущия период, края на предходния период и началото на най – ранния сравним период.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния

работен ден на съответния месец. Към 31 декември 2018 г. те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им, като се третират като "финансови приходи/разходи".

2.5. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на предоставените активи или услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи по заеми, банкови такси и други преки разходи по кредити.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

2.7. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Придобит от дружеството материален актив се признава в групата на имоти, машини и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността на дружеството (за предоставянето на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва от първо число на месеца следващ датата на въвеждане. Земята не се амортизира.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

2.8. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от дружеството за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност. Те са представени в отчета за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност. Печалбите или загубите от промените в справедливата стойност на инвестиционните имоти се отчитат в отчета за приходите и разходите за периода, през който са възникнали.

2.9 Материални запаси

Материалните запаси се оценяват и представят в индивидуалния финансов отчет по пониската от цената на придобиване и нетната им реализируема стойност. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността). Тези разходи могат да включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид.

При употребата (продажбата) на материалите и продукцията се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. Тя е определена на база извършен технически анализ от специалисти от дружеството, като е ползвана информация за цени от последни доставки и/или офертни и договорни цени на материални запаси от същия вид.

2.10. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуба от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив. Ако към края на отчетния период няма споразумение за разсрочване на вземанията с настъпил вече падеж, те се класифицират като просрочени. Просрочените вземания се обезценяват на 50% след 360 дни от датата на падежа и на 100% след изтичане на следващите 360 дни.

2.11. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- постъпленията от лихви и такси по предоставени заеми се включват в паричните потоци от оперативна дейност;
- паричните потоци, свързани с предоставени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за инвестиционна дейност;
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като "други постъпления (плащания)", нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.12. Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

2.13. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.14. Акционерен капитал и резерви

Профит Инвестмънт ЕАД е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в

производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и законов резерв **“фонд Резервен”**, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, по решение на общото събрание;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставените им предимства за акциите;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

2.15. Нетна печалба/загуба на акция

Нетната печалба на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

2.16. Лизинг

Финансов лизинг

Лизингополучател

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като дълготрайни материални активи под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение лихва и припадащата се част от лизинговото задължение (главница). Бъдещите лихвените разходи, свързани с наетия

под финансов лизинг актив, се представят в началото на лизинговия договор като разходи за бъдещи периоди и се включват в отчета за приходи и разходи през периода на лизинговия договор, когато същите станат дължими.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на актива.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

2.17. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2018 г. е 10% (2017 г. : 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят като се използва балансовият пасивен метод по отношение на всички временни разлики към края на отчетния период, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда към края на всеки отчетен период и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

3. ПРИХОДИ

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Приходи от продажба на имот	-	58
Приходи от продажба на стоки	2	10
Приходи от наеми имоти и оборудване	17	19
Общо	19	87

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Поддръжка и обслужване имоти	-	2
Данък сгради и такса смет	-	1
Общо	-	3

5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Разходи за възнаграждения	-	1
Текущи възнаграждения	-	1
Общо	-	1

6. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Балансова стойност на продадените активи	2	76
Други	4	3
Общо	6	79

През 2018 г. Дружеството продава стоки, чиято балансова стойност е 2 х. лв. (2017 г. – 10 х. лв.).

7. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Финансови разходи:	2018	2017
--------------------	------	------

	BGN '000	BGN '000
Разходи за лихви по получени заеми	-	1
Общо	-	1
	2018	2017
	BGN '000	BGN '000
Приходи от лихви по получени заеми	1	1
Общо	1	1

8. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Транспортни средства		Стопански инвентар и оборудване		Общо	
	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
Отчетна стойност						
Салдо на 1 януари	10	10	40	40	40	40
Закупени	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември	10	10	40	40	40	40
Надрупана амортизация						
Салдо на 1 януари	10	10	8	2	18	12
Начислена амортизация за годината	-	-	6	6	6	6
Отписана амортизация за годината	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември	10	10	14	8	24	18
Балансова стойност на 1 януари	-	-	32	38	32	38
Балансова стойност на 31 декември	-	-	26	32	26	32

Към 31.12.2018 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

9. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
Салдо в началото на периода	-	66
Преоценка до справедлива стойност	-	-
Продадени имоти през годината	-	66
Салдо в края на отчетния период	-	-

През 2018г. дружеството няма продажба на инвестиционни имоти (2017 г. е продаден 1 инвестиционен имот).

10. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси на дружеството включват:	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
Стоки	-	5
	-	5

11. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ И ДОСТАВЧИЦИ

Търговските вземания са възникнали по повод на сделки за наемни услуги и префактуриране на консумативни разходи по наети помещения.

Вземанията са в лева, текущи и безлихвени.

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици	4	1
Общо	4	1

12. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	<i>31.12.2018</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2017</i> <i>BGN '000</i>
Предоставен заем	10	10
Лихви по предоставен заеми свързани лица	1	1
Общо	11	11

13. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	<i>31.12.2018</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2017</i> <i>BGN '000</i>
Предоставен заем	65	0
Общо	65	-

14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<i>31.12.2018</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2017</i> <i>BGN ,000</i>
Парични средства по разплащателни сметки	-	15
В брой	1	1
Общо	1	16

Паричните средства са в лева и са по разплащателна сметка на дружеството в Общинска банка АД (респ. 2017 г.).

15. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Към 31.12.2018 г. собственият капитал на Профит Инвестмънт АД има следната структура:

	<i>31.12.2018</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2017</i> <i>BGN '000</i>
Основен акционерен капитал	450	450
Резерви	105	105
Непокрита загуба	(512)	(510)
Текуща печалба (загуба)	8	(2)
Общо	51	43

Основният акционерен капитал обхваща общо 900 бр. напълно платени поименни акции с номинална стойност 500 лева за акция (31.12.2017 г.: 900 броя).

16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И КЛИЕНТИ

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
Задължения към доставчици	-	3
Получени депозити от наематели	-	-
Общо	-	3

Търговските задължения към края и на двата периода са текущи и са към български контрагенти за доставки на услуги.

Получените депозити са във връзка със сключени договори за наем с трети лица.

17. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
Получени краткосрочни заеми	55	-
Финансов лизинг	-	16
Общо:	55	16

18. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили събития след края на отчетния период по отношение на обектите представени в годишния финансов отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2018 г, освен оповестените в отчета. Не са възникнали, в периода от 31.12.2018 г. до 18.03.2019 г. година сделки от съществено значение и/или с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха рефлектирали значително върху резултата на Профит Инвестмънт АД.