

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

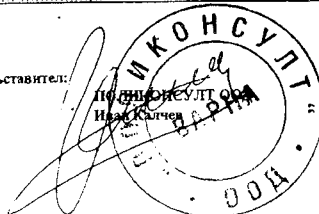
Сигма Пропърти ЕООД

Към 31.12.2013 г.

| Актив                                                                                             |                 |                  | Пасив                                                              |                 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                            | Сума (хил.лева) |                  | Раздели, групи, статии                                             | Сума (хил.лева) |                  |
|                                                                                                   | Текуща година   | Предходна година |                                                                    | Текуща година   | Предходна година |
| a                                                                                                 | 1               | 2                | a                                                                  | 1               | 2                |
| <b>A. Записан, но неизяснен капитал</b>                                                           |                 |                  | <b>A. Собствен капитал</b>                                         |                 |                  |
| <b>B. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                           |                 |                  | <b>I. Записан капитал</b>                                          | 2405            | 2 405            |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                     |                 |                  | <b>II. Премии от емисии</b>                                        | -               | -                |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                   |                 |                  | <b>III. Резерв от последващи оценки</b>                            |                 |                  |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи |                 |                  | <b>IV. Резерви</b>                                                 |                 |                  |
| 3. Търговска репутация                                                                            |                 |                  | 1. Законови резерви                                                |                 |                  |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               |                 |                  | 2. Резерв свързан с изкупени собствени акции                       | -               | -                |
| <b>Общо за група I</b>                                                                            | -               | -                | 3. Резерв съгласно учредителен акт                                 |                 |                  |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                          |                 |                  | 4. Други резерви                                                   |                 |                  |
| 1. Земи и огради, в т.ч.                                                                          | 2 405           | 2 405            | <b>Общо за група II</b>                                            | -               | -                |
| - земи                                                                                            | 2405            | 2 405            | <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b>     |                 |                  |
| - огради                                                                                          |                 |                  | - неразпределена печалба                                           |                 |                  |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  |                 |                  | - непокрита загуба                                                 | (166)           | (146)            |
| 3. Съоръжения и други                                                                             |                 |                  | <b>Общо за група V</b>                                             | (166)           | (146)            |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     |                 |                  | <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                                 | 175             | (21)             |
| <b>Общо за група II</b>                                                                           | 2 405           | 2 405            | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A"</b>                                          | 2 414           | 2 238            |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                          |                 |                  | <b>B. Провизии и сходни задължения</b>                             |                 |                  |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                          |                 |                  | 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения                   |                 |                  |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                     |                 |                  | 2. Провизии за данъци в т.ч.:                                      |                 |                  |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              |                 |                  | - отсрочени данъци                                                 |                 |                  |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                |                 |                  | 3. Други провизии и сходни задължения                              |                 |                  |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                                                         |                 |                  | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B</b>                                            | -               | -                |
| 6. Други заеми                                                                                    |                 |                  | <b>B. Задължения</b>                                               |                 |                  |
| 7. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.                                      | X               | X                | 1. Обслужващи заеми с отделно посочване на контрагентите в т.ч.    | -               | -                |
| <b>Общо за група III</b>                                                                          | -               | -                | - до 1 година                                                      |                 |                  |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                       |                 |                  | - над 1 година                                                     |                 |                  |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B</b>                                                                           | 2 405           | 2 405            | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.                    | -               | 58               |
| <b>B. Текущи (краткотрайни) активи</b>                                                            |                 |                  | - до 1 година                                                      |                 | 58               |
| <b>I. Материални запаси</b>                                                                       |                 |                  | - над 1 година                                                     |                 |                  |
| 1. Суровини и материали                                                                           | 4               |                  | 3. Получени аванси, в т.ч.                                         | 831             | 749              |
| 2. Незавършено производство                                                                       | 3887            |                  | - до 1 година                                                      | 831             | 749              |
| 3. Произведения и стоки в т.ч.                                                                    | -               |                  | - над 1 година                                                     |                 |                  |
| - продукция                                                                                       |                 |                  | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.                               | -               | 5                |
| - стоки                                                                                           |                 |                  | - до 1 година                                                      |                 | 5                |
| 4. Предоставени аванси                                                                            |                 |                  | - над 1 година                                                     |                 |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                                            | 3 891           | -                | 5. Задължения по ползи, в т.ч.                                     | -               | -                |
| <b>II. Вземания</b>                                                                               |                 |                  | - до 1 година                                                      |                 |                  |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.                                                       | 1945            | 4 115            | - над 1 година                                                     |                 |                  |
| - над 1 година                                                                                    |                 |                  | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.                     | 7 666           | -                |
| 2. Вземания от предприятия от група в т.ч.                                                        |                 |                  | - до 1 година                                                      | 7666            | -                |
| - над 1 година                                                                                    |                 |                  | - над 1 година                                                     |                 |                  |
| 3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.                                |                 |                  | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. | -               | -                |
| - над 1 година                                                                                    |                 |                  | - до 1 година                                                      |                 |                  |
| 4. Други вземания в т.ч.                                                                          | 1885            | 1 252            | - над 1 година                                                     | -               | -                |
| - над 1 година                                                                                    |                 |                  | 8. Други задължения, в т.ч.                                        | 70              | 6 825            |
| <b>Общо за група II</b>                                                                           | 3 830           | 5 367            | - до 1 година                                                      | 69              | 6 825            |
| <b>III. Инвестиции</b>                                                                            |                 |                  | - над 1 година                                                     |                 |                  |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                          |                 |                  | към персонала, в т.ч.                                              | -               | -                |
| 2. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.                                      | X               | X                | - до 1 година                                                      |                 |                  |
| 3. Други инвестиции                                                                               |                 |                  | - над 1 година                                                     |                 |                  |
| <b>Общо за група III</b>                                                                          | -               | -                | осигурителни задължения, в т.ч.                                    | -               | -                |
| <b>IV. Парични средства, в т.ч.:</b>                                                              |                 | 2 364            | - до 1 година                                                      |                 |                  |
| - в брой                                                                                          | 1116            | 2 354            | - над 1 година                                                     |                 |                  |
| - безсрочни сметки (депозити)                                                                     |                 | 10               | 9. Други задължения, в т.ч.                                        | 1               |                  |
| <b>Общо за група IV</b>                                                                           | 1 116           | 2 364            | - над 1 година                                                     |                 |                  |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B</b>                                                                           | 8 837           | 7 731            | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B, в т.ч.:</b>                                   | 8 567           | 7 637            |
|                                                                                                   |                 |                  | - до 1 година                                                      | 8 567           | 7 637            |
|                                                                                                   |                 |                  | - над 1 година                                                     |                 |                  |
|                                                                                                   |                 |                  | <b>Г. Финансирання и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:</b>        |                 |                  |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                                                               |                 |                  | - финансирання                                                     | 261             | 261              |
|                                                                                                   |                 |                  | - приходи за бъдещи периоди                                        | 261             | 261              |
| <b>СУМА НА АКТИВА</b>                                                                             | 11 242          | 10 136           | <b>СУМА НА ПАСИВА</b>                                              | 11 242          | 10 136           |

Дата на съставяне:  
СОФИЯ 31.03.2014

Съставител:



## 3а 2013 г.

Иван Кутчев

Руководитель:  
Крестинский В. В.

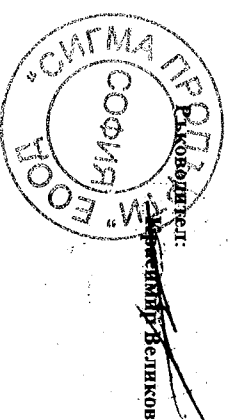
**ОТЧЕТ**  
**за собствения капитал**  
**Сигма Пропърти ЕООД**  
**За 2013 г.**

(Хил. лв)

| Показатели                                                                  | a | 1     | 2 | 3 | Резерви                                    |                                  |               |   | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба/ загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------------------------------|---|-------|---|---|--------------------------------------------|----------------------------------|---------------|---|------------------------------------|------------------|------------------------|-----------------------|
|                                                                             |   |       |   |   | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви |   | Незапреле лена печалба             | Непокрита загуба |                        |                       |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                      |   | 2 405 |   |   |                                            |                                  |               |   |                                    | (167)            | 10                     | 11                    |
| 2. Промени в счетоводната политика                                          |   |       |   |   |                                            |                                  |               |   |                                    |                  |                        | 2 238                 |
| 3. Прешки                                                                   |   |       |   |   |                                            |                                  |               |   |                                    |                  |                        | -                     |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и прешки                      |   | 2 405 | - | - | -                                          | -                                | -             | - | -                                  | (167)            | -                      | 2 238                 |
| 5. Изменения за сметка на собствения капитал, в т.ч.                        |   |       |   |   |                                            |                                  |               |   |                                    |                  |                        | -                     |
| - увеличение                                                                |   |       |   |   |                                            |                                  |               |   |                                    |                  |                        | -                     |
| - намаляване                                                                |   |       |   |   |                                            |                                  |               |   |                                    |                  |                        | -                     |
| 6. Финансов резултат от текущия период                                      |   |       |   |   |                                            |                                  |               |   |                                    |                  | 175                    | 175                   |
| 7. Разпределение на печалба в т.ч.                                          |   |       |   |   |                                            |                                  |               |   |                                    |                  |                        | -                     |
| - за дивиденди                                                              |   |       |   |   |                                            |                                  |               |   |                                    |                  |                        | -                     |
| 8. Покриване на загуба                                                      |   |       |   |   |                                            |                                  |               |   |                                    |                  |                        | -                     |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                                     |   |       |   |   |                                            |                                  |               |   |                                    |                  |                        | -                     |
| - увеличение                                                                |   |       |   |   |                                            |                                  |               |   |                                    |                  |                        | -                     |
| - намалявания                                                               |   |       |   |   |                                            |                                  |               |   |                                    |                  |                        | -                     |
| 10. Други изменения в собствения капитал                                    |   |       |   |   |                                            |                                  |               |   |                                    | 1                |                        | 1                     |
| 11. Салдо към края на отчетния период                                       |   | 2 405 | - | - | -                                          | -                                | -             | - | -                                  | (166)            | 175                    | 2 414                 |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина |   |       |   |   |                                            |                                  |               |   |                                    |                  |                        | -                     |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период                            |   | 2 405 | - | - | -                                          | -                                | -             | - | -                                  | (166)            | 175                    | 2 414                 |

Дата на съставяне:  
СОФИЯ 31.03.2014

Съставител:  
ПОЛИКОНЕЧУРОВА  
Иван Калчев



**ОТЧЕТ**  
**за паричните потоци**  
**Сигма Профърти ЕООД**  
**За 2013 г.**

| Наименование на паричните потоци                  |                                                            | Текущ период |              |                | Предходен период |              |                |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------|------------------|--------------|----------------|
|                                                   |                                                            | Постъпления  | Плащания     | Нетен поток    | Постъпления      | Плащания     | Нетен поток    |
| <b>A. Парични потоци от основна дейност</b>       |                                                            | <b>1</b>     | <b>2</b>     | <b>3</b>       | <b>4</b>         | <b>5</b>     | <b>6</b>       |
| 1                                                 | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти           |              |              |                |                  |              |                |
|                                                   | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи,  | 312          | 2 096        | (1 784)        |                  | 3 931        | (1 792)        |
| 2                                                 | Държани за търговски цели                                  |              |              |                | 2 134            |              |                |
| 3                                                 | Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения         |              |              |                |                  |              |                |
|                                                   | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и  |              |              |                |                  |              |                |
| 4                                                 | Други подобни                                              |              |              |                |                  |              |                |
| 5                                                 | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни        |              |              |                |                  |              |                |
|                                                   | курсowi разлики                                            |              |              |                |                  |              |                |
| 6                                                 | Плащания и възстановени данъци върху печалбата             |              |              |                |                  |              |                |
| 7                                                 | Плащания при разпределения на печалби                      |              |              |                |                  |              |                |
| 8                                                 | Други парични потоци от основна дейност                    | 371          | 3            | 368            | 296              |              |                |
|                                                   | <b>Всичко парични потоци от основна дейност (A)</b>        | <b>683</b>   | <b>2 099</b> | <b>(1 416)</b> | <b>2 430</b>     | <b>3 931</b> | <b>(1 792)</b> |
| <b>B. Парични потоци от инвестиционна дейност</b> |                                                            |              |              |                |                  |              |                |
| 1                                                 | Парични потоци, свързани с дълготрайни активи              |              |              |                |                  |              |                |
| 2                                                 | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи   |              |              |                |                  |              |                |
|                                                   | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и  |              |              |                |                  |              |                |
| 3                                                 | Други подобни                                              |              |              |                |                  |              |                |
| 4                                                 | Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания          |              |              |                |                  |              |                |
|                                                   | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни        |              |              |                |                  |              |                |
| 5                                                 | курсowi разлики                                            |              |              |                |                  |              |                |
| 6                                                 | Други парични потоци от инвестиционна дейност              |              |              |                |                  |              |                |
|                                                   | <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)</b>  |              |              |                |                  |              |                |
| <b>B. Парични потоци от финансова дейност</b>     |                                                            |              |              |                |                  |              |                |
| 1                                                 | Парични потоци от смятане и обратно придобиване на ценни   |              |              |                |                  |              |                |
|                                                   | книжа                                                      |              |              |                |                  |              |                |
| 2                                                 | Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на    |              |              |                |                  |              |                |
|                                                   | собствениците                                              |              |              |                |                  |              |                |
| 3                                                 | Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 2 492        | 2 321        | 171            | 2 486            | 265          | 2 221          |
|                                                   | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други     |              |              |                |                  |              |                |
| 4                                                 | подобни                                                    |              |              |                | 44               |              | 44             |
| 5                                                 | Плащания на задължения по дълготрайни товари               |              |              |                |                  |              |                |
|                                                   | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни        |              |              |                |                  |              |                |
| 6                                                 | курсowi разлики                                            |              |              |                |                  |              |                |
| 7                                                 | Други парични потоци от финансова дейност                  |              | 3            | (3)            |                  |              |                |
|                                                   | <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (B)</b>      | <b>2 492</b> | <b>2 324</b> | <b>168</b>     | <b>2 530</b>     | <b>265</b>   | <b>2 265</b>   |
| 1.                                                | Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)       | 3 375        | 4 423        | (1 048)        | 4 960            | 4 196        | 764            |
| II.                                               | Парични средства в началото на периода                     |              |              | 2 364          |                  |              | 1 600          |
| III.                                              | Парични средства в края на периода                         |              |              | 1 316          |                  |              | 2 364          |

Дата:  
СОФИЯ 31.03.2014

Съставен от:  
Иван Калчев  
БРИН

Ръководител:

Сигма Профърти ЕООД  
Корпоративен директор

**СПРАВКА**  
за неизкупуване (възстановяване) акциев към 31.12.2013 година  
Сизма Пронорм ЕООД

| Показатели                                                                                           | Отчетна стойност на текущите активи: |                            |                          |                           | Последваща оценка |            | Проектна стойност (4+5-6) | Амортизация           |                        |                        |                            | Последваща оценка |            | Проектна амортизация в края на периода (11+12-13) | Базисова стойност в края на периода (7-14) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------|------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                                      | в началото на периода                | на постъпване през периода | на излизане през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение        | намаляване |                           | в началото на периода | изчислява през периода | отчислява през периода | в края на периода (8+9-10) | увеличение        | намаляване |                                                   |                                            |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                        | <b>1</b>                             | <b>2</b>                   | <b>3</b>                 | <b>4</b>                  | <b>5</b>          | <b>6</b>   | <b>7</b>                  | <b>8</b>              | <b>9</b>               | <b>10</b>              | <b>11</b>                  | <b>12</b>         | <b>13</b>  | <b>14</b>                                         | <b>15</b>                                  |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                      |                                      |                            |                          |                           |                   |            |                           |                       |                        |                        |                            |                   |            |                                                   |                                            |
| 2. Конструкции, патенти, дисеяни, търговски марки, лицензи, пропускни и други подобни права и активи |                                      |                            |                          |                           |                   |            |                           |                       |                        |                        |                            |                   |            |                                                   |                                            |
| 3. Търговски репутации                                                                               |                                      |                            |                          |                           |                   |            |                           |                       |                        |                        |                            |                   |            |                                                   |                                            |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                                  |                                      |                            |                          |                           |                   |            |                           |                       |                        |                        |                            |                   |            |                                                   |                                            |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                              |                                      |                            |                          |                           |                   |            |                           |                       |                        |                        |                            |                   |            |                                                   |                                            |
| <b>II. Възстановяеми материални активи</b>                                                           |                                      |                            |                          |                           |                   |            |                           |                       |                        |                        |                            |                   |            |                                                   |                                            |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                                                            | 2 405                                | -                          | -                        | 2 405                     | -                 | -          | 2 405                     | -                     | -                      | -                      | -                          | -                 | -          | -                                                 | 2 405                                      |
| - земи                                                                                               | 2 405                                | -                          | -                        | 2 405                     | -                 | -          | 2 405                     | -                     | -                      | -                      | -                          | -                 | -          | -                                                 | 2 405                                      |
| - сгради                                                                                             | -                                    | -                          | -                        | -                         | -                 | -          | -                         | -                     | -                      | -                      | -                          | -                 | -          | -                                                 | -                                          |
| 2. Машини, производствено оборудване и инвентура                                                     |                                      |                            |                          |                           |                   |            |                           |                       |                        |                        |                            |                   |            |                                                   |                                            |
| 3. Върхове и други                                                                                   |                                      |                            |                          |                           |                   |            |                           |                       |                        |                        |                            |                   |            |                                                   |                                            |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                        |                                      |                            |                          |                           |                   |            |                           |                       |                        |                        |                            |                   |            |                                                   |                                            |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                             | 2 405                                |                            |                          | 2 405                     |                   |            | 2 405                     |                       |                        |                        |                            |                   |            |                                                   | 2 405                                      |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                             |                                      |                            |                          |                           |                   |            |                           |                       |                        |                        |                            |                   |            |                                                   |                                            |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                             |                                      |                            |                          |                           |                   |            |                           |                       |                        |                        |                            |                   |            |                                                   |                                            |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                        |                                      |                            |                          |                           |                   |            |                           |                       |                        |                        |                            |                   |            |                                                   |                                            |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                                 |                                      |                            |                          |                           |                   |            |                           |                       |                        |                        |                            |                   |            |                                                   |                                            |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                   |                                      |                            |                          |                           |                   |            |                           |                       |                        |                        |                            |                   |            |                                                   |                                            |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                                                            |                                      |                            |                          |                           |                   |            |                           |                       |                        |                        |                            |                   |            |                                                   |                                            |
| 6. Други заеми                                                                                       |                                      |                            |                          |                           |                   |            |                           |                       |                        |                        |                            |                   |            |                                                   |                                            |
| 7. Изкупени собствени акции                                                                          |                                      |                            |                          |                           |                   |            |                           |                       |                        |                        |                            |                   |            |                                                   |                                            |
| <b>Общо за група III:</b>                                                                            |                                      |                            |                          |                           |                   |            |                           |                       |                        |                        |                            |                   |            |                                                   |                                            |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                          |                                      |                            |                          |                           |                   |            |                           |                       |                        |                        |                            |                   |            |                                                   |                                            |
| <b>Общо неизкупуване (възстановяване) (1+II+III-IV)</b>                                              | 2 405                                |                            |                          | 2 405                     |                   |            | 2 405                     |                       |                        |                        |                            |                   |            |                                                   | 2 405                                      |

Дата на съставяне:  
(содфия 31.03.2014

Съставител:

ПОДПИСАНО ОТ:  
Иван Калев

Ръководител:

Красимир Великов

