

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на „Болкан Ентърпрайс” ООД

І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Правен статут

Днес 11.05.2016г., в гр.София, на основание чл.115 ТЗ се състави следния Дружествен Договор на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „Болкан Ентърпрайс” ООД, ЕИК: 202928042. Собственици на капитала са **Франческо Депаскуале**, роден на 20.05.1944 г. в гр.Маруджио (окръг Таранто) , Италия, л.к. АТ 1411897, изд. на 16.04.2012 г. от МВР-Италия, живущ в Италия, гр.Мандурия (Таранто), ул.”Триполи” 20 и **Росен Огнянов НАЙДЕНОВ**, ЕГН 9802026545, живущ в гр. София, ул “ Горски пътник” № 7, ап.6, ет.2 с л.к. 644994605 – изд. 02.12.2013 г. от МВР – София

Общи условия

Чл.1.(1) Настоящият Дружествен Договор е приет от собствениците на капитала на 11.05.2016 г., в гр. София.
(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собствениците на капитала.
(4) Отговорността на собствениците на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дружествения капитал.

Фирма

Чл.2.(1). Фирмата на дружеството е „ Болкан Ентърпрайс” ООД, което може да се изписва и на латиница като **Balkan Enterprise LTD**.
(2) Фирмата на дружеството, заедно със седалището, адреса на управление, трябва да се посочват във всички документи на дружеството.

Седалище и адрес на управление

Чл.3. (1) Седалището и адресът на управление на дружеството е: **гр. София, общ. Столична, обл. София, 1421, бул. „Черни връх” № 11, ап.1.**
(2) По решение на собствениците на капитала могат да бъдат откривани клонове на дружеството и в други населени места. Такова решение се взема с протоколно решение, подлежащо на допълване към настоящия акт.

Срок

Чл.4. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

Предмет на дейност

Чл.5. Дружеството има за предмет на дейност: Покупки, замаяни и продажби на недвижими имоти; отдаване под наем, и преотдаване под наем на територията на странанта и в чужбина, не финансово, на недвижими имоти и управление на недвижими имоти, собственост на дружеството; придобиване на патенти, търговски марки и интелектуална собственост. Дружеството ще извършва и всички действия и работи за популяризирането и управлението на хотели, апарт-хотели, къщи за гости, конферентни центрове, курорти, къмпинги, къщи и апартаменти, почивни домове, старчески домове, фитнес центрове, спортни центрове, клубове и развлекателни мероприятия, мотели,

морски туристически центрове, резиденции за отдих и почивка, плажни центрове, селски туризъм, както и управлението на ресторанти, барове, кафенета, пицарии, доставка на храна и напитки от всякакъв вид, търговски уреди, електронни инструменти, кожени изделия, бижута, вестници, канцеларски материали, играчки, мебели и осветителни тела от всякакъв вид и стойност, бижута, предмети, оптика елементи, електрическо оборудване, железария и др. Транспортни дейности и услуги по отдаване под наем на автомобили и други; логистични услуги, спедиция на стоки и магазинаж, както и всички прилежащи дейности; импорт и експорт на движими вещи и автомобили; както и всякакви обработвателни машинни дейности. Също така може да извършва транспортна дейност за трети лица, вътрешен и международен транспорт с всички средства (автомобилен, железопътен, морски, речен, по въздух, и т.н.), Разработка на бизнес-планове и погасителни планове, проучвания и маркетинг в областта на правото, съдебната практика във връзка с дейността на правните европейски институции. Дружеството може да се занимава и с всички търговски, индустриални и икономически дейности, както и с движимо и недвижимо имущество, които от своя страна биха могли да се окажат полезни и/или необходими за постигането на предмета на дейност, осласяйки се, ако е необходимо, на специалисти, вписани в съответните браншови организации; дружеството може да участва и да изпълнява търгове, от частно и публично естество, без разлика от управляването или съответния възложител, както и може да участва в подобни процедури заедно с други търговци; дружеството може да извършва всяка една дейност, незабранена от закона, поотделно или свързано с описаните по-горе занимания, която се явява подходяща и изгодна за растежа и развитието на самото дружество.

За дейностите, за които се изискват лицензи, разрешителни, както и вписвания, и особени регистрации в съответната компетентна Палата, дружеството ще извършва същите след предварително придобиване на гореизброените документи.

Чл.6. Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на Едноличния собственик на капитала.

II. КАПИТАЛ

Чл.7. Капиталът на дружеството е 200 /двеста/ лева.

Дялове

Чл.8. (1) Дружественият капитал е разпределен на 100 /сто/ дяла по 2/два/ лева всеки един от тях. Капиталът се притежава от :

Франческо Депаскуале – 70 (седемдесет) дяла на стойност 140 (сто и четиридесет) лева

Росен Огнянов Найденов – 30 (тридесет) дяла на стойност 60 (шестдесет) лева.

(2) Към момента на подписване на настоящия учредителен акт е внесен целият капитал на дружеството.

III. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Увеличаване на капитала

Чл.9. Капиталът може да бъде увеличен по решение на собствениците на капитала чрез :

1. увеличаване номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;

Намаляване на капитала

Чл.10. Намаляване на капитала до предвидения в закона минимум може да се извърши чрез намаляване на номиналната стойност на дяловете в капитала.

Предизвестие на кредиторите

Чл.11. Решението за намаляване на капитала се обявява в Търговския регистър. В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяването.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.12. Органи на управление на дружеството са Управителят и собствениците на капитала.

Общо събрание на съдружниците

Чл.13. Общото събрание:

1. изменя и допълва Учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса и разпределя печалбата;
3. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
4. назначава управителя, сключва договор с него, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу Управителя;

Чл.14. За решенията си ОС (Общото Събрание) съставя и подписва протокол.

Управител

Чл.15. (1) Дружеството се управлява и представлява от – **Франческо Депаскуале**.

(2) ОС може да назначи управител на дружеството, по реда предвиден в ТЗ.

(3) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на Дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от ОС. Без съгласието на ОС **УПРАВИТЕЛЯТ** няма право да извършва търговски сделки, сходни с предмета на дейност на дружеството

Чл.16. (1) В изпълнение на функциите си Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на ОС;
2. организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
3. сключва трудови договори със служителите на дружеството.

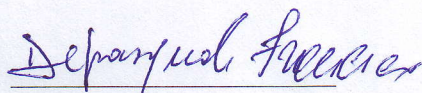
(2) Отношенията между Управителя и ОС, които не са уредени с Учредителния акт, се уреждат с отделни договори.

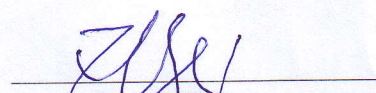
V. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Прекратяване на дружеството

Чл.17. Дружеството се прекратява със смъртта на съдружниците, ако наследниците не поискат да продължат дейността, по решение на ОС, чрез сливане и вливане в друго дружество.

собственици на капитала :


Франческо Депаскуале


Росен Найденов

Настоящият Учредителен акт беше преведен от български на италиански език от **ОГНЯН ВАСИЛЕВ НАЙДЕНОВ**, ЕГН: 6105224482, притежател на лична карта № 626641780, издадена на 05.03.2010г. от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, община Столична, област София, ул. "Торски пътник" № 7.

След прочитане на документа на италиански език от преводача, същият се подписа от г-н **Франческо Депаскуале** и от преводача, който декларира, че е извършил верен и точен превод.

Преводач: 