# УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
# НА „ **КАСА ФИНЕСТРЕ**" ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес 26.02.2021 год. в гр. Варна, обл. Варна долуподписаният ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ КИРИЛОВ, ЕГН XXXXXXXXXX с постоянен адрес: гр. [illegible] като едноличен Собственик на капитала, на основание чл.113, във връзка с чл.147, ал.2 от Търговския закон с решение от 26.02.2021 год. се прие настоящият учредителен акт на **„КАСА ФИНЕСТРЕ" ЕООД** със следното съдържание:

## I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

### Член 1. УЧРЕДЯВАНЕ

/1/ С протокол от 26.02.2021 год. на едноличният собственик на капитала се взе решение за учредяване на **„ КАСА ФИНЕСТРЕ " ЕООД** и се прие настоящият учредителен акт.

/2/ Едноличният собственик на капитала на дружеството е **ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ КИРИЛОВ.**

/3/ Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

### Член 2. ФИРМА

Дружеството е с фирма **„ КАСА ФИНЕСТРЕ "** ЕООД.

### Член 3. СЕДАЛИЩЕ

Седалището и адреса на управление на дружеството е **гр. Варна, обл. Варна, ул."Овчо поле"№27, ет.6, ап.12.**

### Член 4. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дружеството има предмет на дейност: **покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с продажба; отдаване под наем на недвижими имоти, консултантски, информационни и управленски услуги; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; както и друга дейност не забранена от закона**

Член 5. СРОК
Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Член 6. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА
Капиталът на Дружеството е в размер на **500 лв.**/петстотин/ лева. Към момента на регистрацията е внесен изцяло. Уставният капитал е разпределен в 10 /десет/ дяла от по 50 /петдесет/ лев всеки един.

Член 7. ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА
Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Член 8. ИМУЩЕСТВО
Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти,вземания,права върху обекти на интелектуалната собственост,други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 9. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

/1/ Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137/1/ от Търговския закон.

/2/ Дружеството се управлява и представлява от Управителя ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ КИРИЛОВ, ЕГН XXXXXXXXXX с постоянен адрес: [illegible], която е и едноличен собственик на капитала.

/3/ Всички решения, по ал.1, т.2,4,т.5, предложение първо, и т.7 по чл.137 от ТЗ писмената форма е достатъчна, не се изисква нотариално удостоверение на подписите и съдържанието върху протокола.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 10. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;

2. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. При обявяване в несъстоятелност;

4. По решение на съд в предвидените от закона случаи;

Член 11.

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящият статут на дружеството.

## V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 12

Измененията и допълненията към настоящият статут се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството. Учредителният акт се изготви и подписа от едноличният собственик на дружеството в два екземпляра- по един за съда и за дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....