

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

1. Резюме на дейността

Агритрак АД акционерно дружество, регистрирано в България с ЕИК 123659014. Седалището и адресът на управление са:

гр.Стара Загора

кв.Железник

Булагро Център

Предметът на дейност на дружеството е: Внос, представителство, продажба и сервиз на нови и употребявани селскостопански машини и прикачен инвентар, извършване на услуги с всякакъв вид селскостопанска техника, лизинг.

Агритрак АД е единствен оторизиран вносител за България на следните марки машини и прикачен инвентар:

2 Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовият отчет на „АГРИТРАК ” АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: Международните стандарти за финансово отчитане и тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2010 г., и които са приети от Европейската Комисия.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респективно от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност. Международните счетоводни стандарти включват: Международните счетоводни стандарти (International Accounting Standards (IAS), Международните стандарти за финансово отчитане (International Financial Reporting Standards (IFRS) и тълкуванията за тяхното прилагане (SIC - IFRIC interpretations). Международните счетоводни стандарти включват и последващите изменения и допълнения на тези стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, бъдещите стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, изготвени или одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (International Accounting Standards Board (IASB).

Промени в счетоводната политика

Стандарти и разяснения, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са влезли в сила за отчетни периоди започващи на или след 1 януари 2010:

- МСФО 1 (ревизиран) Прилагане за първи път на МСФО, приет от ЕС на 25 Ноември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- МСФО 3 (ревизиран) Бизнес комбинации, приет от ЕС на 3 Юни 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО - Допълнителни условия за освобождаване на дружества, прилагащи МСФО за първи път, приети от ЕС на 23 Юни 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- Изменения на МСФО 2 Плащане на базата на акции - групови сделки за плащане на

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

базата на акции, уреждани с парични средства, приети от ЕС на 23 Март 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);

- Изменения на МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети, приети от ЕС на 3 Юни 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване относно позиции, отговарящи на критериите да бъдат определени като позиции за хеджиране, приети от ЕС на 15 Септември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на редица стандарти и разяснения „Подобрения на МСФО (2009)“, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван на 16 Април 2009, приет от ЕС на 23 Март 2010 (МСФО 2, МСФО 5, МСФО 8, МСС 1, МСС 7, МСС 17, МСС 18, МСС 36, МСС 38, МСС 39, КРМСФО 9 и КРМСФО 16), с цел основно отстраняване на противоречия и изясняване на формулировката, приети от ЕС на 23 Март 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 Януари 2010);
- КРМСФО 12 Концесионни споразумения за услуги, приет от ЕС на 25 Март 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 30 март 2009);
- КРМСФО 15 Споразумения за строителство на недвижим имот, приет от ЕС на 22 Юли 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност, приет от ЕС на 4 Юни 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 юли 2009);
- КРМСФО 17 Разпределения на непарични активи на собствениците, приет от ЕС на 26 Ноември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 ноември 2009);
- КРМСФО 18 Прехвърляне на активи от клиенти, приет от ЕС на 27 Ноември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 ноември 2009).

Приемането на тези изменения на съществуващите стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила. Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на МСС 24 Оповестяване на свързани лица – опростяване на изискванията за оповестяване за държавни предприятия и разясняване на определението за свързано лице, приети от ЕС на 19 Юли 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 януари 2011);
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: „Представяне“ - отчитане на емисии на права, приети от ЕС на 23 Декември 2009 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 Февруари 2010);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – Ограничени условия за освобождаване от изискванията на МСФО 7 за оповестяване на сравнителна информация от дружествата, прилагащи за първи път МСФО, приети от ЕС на 30 Юни 2010 (в сила за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 Юли 2010);
- Изменения на КРМСФО 14 МСС 19 - Ограничението на актив по дефинирани доходи,

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие – Предплащане на минимално изискване за финансиране, приети от ЕС на 19 Юли 2010 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 година);

- КРМСФО 19 Погасяване на финансови задължения чрез капиталови инструменти, приет от ЕС на 23 Юли 2010 (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2010).

Дружеството е избрало да не приема тези стандарти, изменения и разяснения преди датата на влизането им в сила. Дружеството очаква приемането на тези стандарти, изменения и разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовият отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – хиперинфляция и премахването на фиксирани дати за дружества, прилагащи за първи път МСФО (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Юли 2011);
- Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – трансфериране на финансови активи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Юли 2011);
- Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода - отсрочени данъци: възстановимост на активи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 Януари 2012);
- Изменения на различни стандарти и разяснения „Подобрения на МСФО (2010)“ произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван на 6 Май 2010 (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 7, МСС 1, МСС 27, МСС 34, КРМСФО 13) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировката (повечето изменения са приложими за годишни финансови периоди, започващи на или след 1 Януари 2011).

Дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

„Агритрак“ АД прилага за пръв път МСС от 01.01.2010 г.

При преминаване към МСФО са направени необходимите преизчисления и рекласификации съгласно изискванията на МСФО 1.

Дружеството е изготвило този неконсолидиран финансов отчет за представяне на акционерите, данъчните органи и търговския регистър съгласно изискванията на българското законодателство.

Финансовите отчети са изготвени съгласно принципа за историческа цена, коригирана с преоценката на сгради, инвестиционни имоти, инвестиции на разположение за продажба, както и финансови активи и пасиви държани в търговски портфейл.

Този финансов отчет е изготвен в български лева (BGN), официална парична единица в Република България. Съгласно националното законодателство, Дружеството е задължено да изготвя индивидуални, неконсолидирани финансови отчети..

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с общоприетите счетоводни принципи изисква приложението на оценки и допускания, които влияят значително върху отчетните активи и пасиви, оповестяването на условни активи и пасиви към датата на изготвяне на

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

финансовите отчети, както и отчетните приходи и разходи за отчетния период. Въпреки, че тези оценки се основават на най-доброто познание на ръководството по отношение на събитията и дейностите за периода, фактическите резултати може да се различават от тези оценки.

„Агритрак“ АД не съставя консолидиран финансов отчет. То е включено в консолидирания финансов отчет на „Булагро Груп Холдинг“ ЕАД – Стара Загора кв.Железник.

2.2. Чуждестранна валута

(1) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (функционална валута). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута. Българският лев е с фиксиран курс към еврото (1 евро = 1.95583 лв) по силата на въведения в България валутен борд.

(2) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционалната валута като се използва официалния курс за съответния ден. Печалбата или загубата от разплащането на сделки в чуждестранна валута и при преоценка на парични активи и пасиви в чуждестранна валута се признават в отчета за доходите.

2.3. Имоти, машини и оборудване (ИМО)

Всички дълготрайни материални активи са представени по историческа цена намалена с начислената от придобиването им амортизация

Амортизацията се изчислява по линеен метод до отписване на стойността в рамките на полезния живот на активите, както следва:

Земя	не се амортизира
Сгради	25-40 години
Машини и съоръжения	3-20 години
Моторни превозни средства	4-10 години
Стопански инвентар	5-10 години

Печалбите и загубите от продажба на ДМА се определят като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност и са включени в резултата от дейността.

Разходите за ремонти и поддръжка се отразяват в отчета за приходите и разходите в момента на тяхното възникване. Стойността на значителните подобрения се включва в балансовата стойност на актива, когато съществува вероятност бъдещите стопански ползи над първоначално определения стандарт за съответния актив да преминат към Дружеството. Значителните подобрения се амортизират за срока на оставащия полезен живот на актива.

2.4. Нематериални активи

Разходи по придобиване на патенти, лицензи, софтуер и фирмени марки се отчитат като актив по

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

историческа стойност без натрупаните амортизационни начисления и обезценки. Те се амортизират по линейния метод за периода на техния полезен живот, но не повече от 20 години. Нематериалните активи не се преоценяват.

2.5. Инвестиции

Дружеството класифицира своите инвестиции в следните категории: финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; кредити и вземания; държани до падеж инвестиции и финансови активи на разположение за продажба.

2.6. Лизингови договори

(1) Лизингови договори, при които Дружеството е наемател

Наемните договори за придобиване на ДМА, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Финансовите лизингови договори се капитализират в началото на лизинговия договор по по-ниската от справедливата стойност на отдаденото имущество и настоящата стойност на минималните плащания по лизинга. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, без лихвите, се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за всеобхватния доход за периода на наемния договор. ДМА придобити чрез финансов лизинг се амортизират за периода по-кратък от полезния живот на актива и срока на лизинга.

(2) Лизингови договори, при които Дружеството е наемодател

При отдаването на активи по пътя на финансов лизинг настоящата стойност на плащанията по лизинга се признава като вземане. Приходът от лизинг се признава за периода на лизинга, използвайки метода на нетните инвестиции, така, че да се получи постоянен лихвен доход в процентно изражение върху остатъчната главница.

2.7. Материални запаси

Материалните запаси се посочват по по-ниската от историческата цена и нетната реализуема стойност. Разходът при потребление/изписване се определя по метода "средно претеглена цена". Материалните запаси се оценяват по цена на придобиване или себестойност, в която се включват транспортните разходи, както и други разходи за придобиване. Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена, която би била получена в рамките на нормалната стопанска дейност намалена с разходите по продажбата.

2.8. Вземания от клиенти

Вземанията от клиенти се отразяват по стойността им по фактура намалена с провизията за обезценката им. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет.

2.9. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и по банкови сметки.

2.10. Собствен капитал

Обикновените акции се класифицират като капитал.

Когато Дружеството изкупува собствени акции, платената стойност, включително и съответните пряко свързани допълнителни разходи за външни услуги, без данъци, се изваждат от собствения капитал, докато обратно изкупените акции не се обезсилят. Когато тези акции по-късно се продадат или преиздадат, всеки приход от тях се включва в собствения капитал.

2.11. Заеми

Заемите се признават първоначално до размера на постъплението, без да се включват разходите по заема. В последствие заемите се отчитат по амортизирана историческа цена, като се използва методът на ефективната доходност; всяка разлика между постъплението (без разходите по заема) и стойността на погасяване, се признава в отчета за всеобхватния доход съгласно срока на заема.

2.12. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Текущият данък върху дохода се изчисляван на база на данъчните закони в силата към датата на баланса.

Отсрочените данъци върху дохода се начисляват, използвайки балансовия метод, за всички временни разлики между данъчните основи на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват данъчните ставки, които се отнасят за периодите на очаквано обратно проявление на данъчните временни разлики.

Възстановимите данъчни временни разлики на активите се признават в степента, в която е вероятно бъдещата облагаема печалба да бъде налична и с която могат да бъдат покрити данъчните временни разлики.

2.13. Доходи на служителите

Дружеството не прилага официален или неофициален пенсионен план. Дружеството няма задължения, относно пенсионното осигуряване, с изключение на задълженията към Националния осигурителен институт, управляван от Българското правителство. Вноските направени от дружеството за пенсионно осигуряване се отчитат в отчета за доходите за периода, за който се отнасят.

2.14. Провизии

Провизии се отчитат, когато има сегашно правно или конструктивно задължение за Дружеството, в резултат на минали събития, когато се очаква да възникнат разходи за погасяване на задължението и сумата може да бъде достатъчно точно определена.

2.15. Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на предоставените стоки и услуги, нетно от данък върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходите от продажби на стоки се признават когато основната част от рисковете и изгодите се пренесат върху купувача. Приходите от предоставени услуги се базират на степента на изпълнение, която се определя от изпълнените

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

услуги до момента като процент от всички услуги, които трябва да бъдат изпълнени.

Приходи от лихви се признават в момента на тяхното възникване, като се взема предвид размера на оставащата главница и ефективния лихвен процент през периода до падежа, когато е определено, че такъв приход следва да се начислява. Приходи от дивиденди се признават когато правото на акционера да получи дивиденди бъде окончателно установено и потвърдено.

2.16. Свързани лица

За целите на приложените финансови отчети, управленския персонал и членовете на Съвета на директорите, членовете на техните семейства и предприятия, включени в консолидирания отчет на Булагро Груп Холдинг ЕАД във всеки отделен случай и във връзка с контролираните от тях компании, се считат и се третираят като свързани лица.

2.17. Дивиденди

Дивидентите се признават във финансовите отчети в периода, в който са одобрени от Общото събрание на акционерите.

2.18. Сравнителни данни за предходни години

Където е необходимо, сравнителните данни за предходни години са коригирани, за да се постигне съпоставимост на данните от текуща и предходна година.

3. Управление на финансовия риск

Фактори на финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица рискове, включително и на ефекта от измененията на валутните курсове и лихвените проценти. Ръководството контролира глобалното управление на риска и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

(1) Валутен риск

Дружеството работи в България и, тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от еврото. Валутните рискове са наблюдавани внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

(2) Лихвен риск

Политиката на Дружеството е да сключва договори за заем при лихвен процент, фиксиран към пазарния, например EURIBOR, и експозициите се следят регулярно.

(3) Кредитен риск

Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на услуги се извършват на клиенти с подходящ кредитен рейтинг.

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

(4) Ликвиден риск

Поради сезонния характер на основната дейност, Дружеството има за цел да поддържа гъвкавост във финансирането, като запазва на разположение задължителните кредитни линии.

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

1	Приходи от продажби		
	Анализ на приходите от продажби по видове:		
		31 декември	
		2010 г.	2009 г.
1.1	Приходи от продажби на стоки	2,766	4,516
1.2	Приходи от продажба на услуги	171	155
1.3	Други приходи	26	5
		2,963	4,676
2	Разходи за дейността		
3.1.	Разходи за персонала	31 декември	
		2010 г.	2009 г.
	Заплати и възнаграждения	276	401
	Разходи за социални осигуровки	23	26
		299	427
	Броят на работниците и служителите към 31 декември 2010 г. е 10 (2009 г.:10).		
3.2.	Разходи за материали	31 декември	
		2010 г.	2009 г.
	Горива	27	21
	Рекламни материали	7	6
	Други материали	34	24
		68	51
3.3.	Разходи за външни услуги	31 декември	
		2010 г.	2009 г.
	Комисионни	43	150
	Възнаграждение за управление	25	39
	Реклами и панаири	24	213
	Наеми	36	60
	Ремонтни услуги	12	2
	Такси	8	5
	Застраховки	17	21
	Други	51	103
		216	593
3.4.	Други разходи	31 декември	
		2010 г.	2009 г.
	Командировки	5	14
	Представителни разходи	7	6
	Други	15	5
		27	25
4	Финансови приходи и разходи	31 декември	
		2010 г.	2009 г.
	Приходи от лихви	6	9
	Разходи за лихви	(157)	(224)

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

Други финансови приходи/(разходи)	(1)	(1)
	(152)	(216)

5	Данък печалба	31 декември 2010 г.	2009 г.
	Данък	0	6
	Временни данъчни разлики (Прил. 19)	1	1
			7

През 2010 година данъчната ставка е 10%.

Данъкът върху печалбата на дружеството се различава от теоретичната сума, която би била дължима при прилагане на данъчна ставка към счетоводния резултат преди данъци:

6	Печалба	31 декември 2010 г.	2009 г.
	Счетоводна печалба преди данъци	11	64
	Данък при текуща данъчна ставка 10%		7
	Данък върху непризнати разходи		1
	Признаване за дан.цели на непризн.разходи от мин.години	1	(1)
	Разход за данък	12	7

7 Дивиденди и доход на една акция

Задълженията за дивиденди не се осчетоводяват преди тяхното изплащане да бъде гласувано на общото годишно събрание. На редовното общо събрание на акционерите на Дружеството, състояло се на ., не е гласувано да се разпределят дивиденди за 2010 .

Основният доход на една акция са изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение на средно-претегления брой обикновени акции в обръщение през годината. Капиталът на Дружеството е разпределен в 4610 акции по 100 лева за всяка акция

8 Дълготрайни материални активи

	Земи	Сгради	Машини и съоръж.	Стопанск и инвентар	Транспор тни средства	Разходи за придоби в. на ДМА	Общо
Към 31.12.2009г.							
Отчетна стойност	380		26	585	87	583	1661
Амортизация	-		(14)	(83)	(52)	-	(149)
Балансова стойност	380		12	501	36	583	1512

01.01.2010 г.

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

Балансова в началото на периода	333	47	12	501	36	583	1512
Новопридобити		842	6		2	333	1183
Отписани						(842)	
Амортизация	-	(6)	(4)	(39)	(21)		(70)
Балансова стойност в края на периода	333	883	14	462	17	74	1783
Към 31.12.2010 г.							
Отчетна стойност	333	889	32	585	89	74	2003
Амортизация	-	(6)	(18)	(122)	(73)	-	(219)
Балансова стойност	333	883	14	462	17	74	1783

9 Вземания по договори за лизинг

Представяват вземания по предоставен на клиентите финансов лизинг
Обект на лизинга са стоки- селскостопански машини и прикачен инвентар
Справедливата стойност на лизинга е определена на база на лихвения процент, към датата на сключване на договора за лизинг.

	2010	2009
Вземания по договори за лизинг-дългосрочни	166	-

10 Материални запаси

	2010 г.	2009 г.
Стоки за препродажба	744	2390
Материали		
	744	2390

11 Аванси към доставчици

	2010 г.	2009 г.
Аванси по договори за доставка на стоки в страната	2	-
Аванси по доставки от чужбина	90	
	92	-

12 Вземания

	31 декември 2010 г.	2009 г.
Вземания от клиенти	237	67
Вземания от свързани лица (Прил. 23)	146	287

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

	ДДС и други данъци за възстановяване	22	
	Други краткосрочни вземания		20
		405	374
13	Парични средства и еквиваленти	31 декември	
		2010 г.	2009 г.
	Парични средства в брой и в банки	61	233
14	Задължения към доставчици и други краткосрочни задължения	31 декември	
		2010 г.	2009 г.
	Задължения към доставчици	122	627
	Задължения към свързани лица (Прил.23)	75	133
	Начислени заплати и възнаграждения		14
	Текущи данъчни задължения	42	27
	Други краткосрочни задължения	11	67
		425	868
15	Аванси от клиенти	31 декември	
		2010 г.	2009 г.
	Аванси по договори за продажба	435	164
16.	Заеми	31 декември	
		2010 г.	2009 г.
16.1	Краткосрочни		
	Банкови заеми	624	1021
	Заеми от свързани лица	175	217
	Други		
		799	1238
16.2	Дългосрочни		
	Банкови заеми	1021	1093
	Задължения по договори за лизинг		353
	Общо дългосрочни заеми	1021	1446
	Общо заеми	1820	2684

Дългосрочните заеми включват:

- Дългосрочен кредит в размер на 382 067 евро отпуснат от Банка Пиреос България АД. Целта на кредита – за финансиране до 78% ат инв. проект ца покупка на земя и строеж на офис сграда в град Добрич. Като обезпечение служат ипотека върху УПИ 4085 кв. в гр. Добрич и право на строеж на шоурум 603 кв. м. Сумата на кредита към 31.12.2010 г е 363 218,67 евро или 710393,99 лева.Остатъкът от 710 393,99лева е посоченото салдо в

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

приложение 18 като дългосрочен заем.

- Дългосрочен кредит в размер на 230798 евро отпуснат от Банка Пиреос България АД. Целта на кредита – за финансиране покупката на моторна яхта. Като обезпечение ипотека върху Моторна яхта със застрахователна стойност 350 000 евро. Сумата на кредита към 31.12.2010 г е 103859,14 евро или 203130,83 лева.
- Дългосрочен кредит в размер на 500000 евро отпуснат от Банка Пиреос България АД. Целта на кредита – за финансиране на 80% от стойността на лизингови договори за закупуване на нови селскостопански машини и превозни средства. Като обезпечение служат вписаните особени залози върху лизингованите машини и вземанията съгласно сключените договори с клиенти. Сумата на кредита към 31.12.2010 г е 55170,63 евро или 107904,37 лева

Краткосрочни заеми:

- Кредит за оборотни средства в размер на 1 000 000 лева отпуснат от Банка Пиреос България АД. Обезпечение са ипотеки върху недвижими имоти. Към 31.12.2010 г, размера на кредита е 623622,58 и е посочен .
- Кредит за оборотни средства в размер на 391 666 лв. отпуснат от Банка Пиреос България АД. Обезпечение са ипотеки върху недвижими имоти. Той е изцяло погасен към 31.12.2010
- Усвоената част от кредита към 31.12.2010 г е 19 949 лева.
- Заем от Христофор Георгиев Бунарджиев в размер на 136 000 лева. Цел на заема е за оборотни средства.
- Заем да покупка на яхта СЕСА от Булагро с остатък 81 160 лв.

Справедливата стойност на заемите е определена на база на лихвения процент, към датата на сключване на договора.

17. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се отчитат за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност за целите на счетоводното отчитане при данъчна ставка в размер на 10 % приложима за годината, в която се очаква да се проявят с обратна сила.

Промените настъпили в отсрочените данъци са както следва:

	2010г.	2009г.
В началото на годината	(1)	(2)
(Приход)/разход в отчета за доходите		(1)
(Приход)/разход в отчета за собствения капитал		
В края на годината	(3)	(1)
Данъчните активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират когато има законово основание за това и активите и пасивите се отнасят за доходи, дължими по едни и същи данъчни закони.		

18. Условни задължения

Дружеството не е ответник по съдебни дела.

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

19 Акционерен капитал

	Брой акции	Обикновени Акции хил. лв.	Общо хил.лв.
Към 31 декември 2009 г.	50	1	50
Към 31 декември 2010 г.	50	1	50

Регистрираните обикновени акции са 50 акции с номинална стойност 1000 лева за акция (2008: 1000 лева за акция). Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

20 Резерви

Законовите резерви са формирани съгласно изискванията на Търговския закон и не подлежат на разпределение между акционерите.

Неразпределената печалба от минали години подлежи на разпределение между акционерите съгласно Устава на Дружеството и ТЗ.

Другите резерви представляват одобрени от Общото събрание на акционерите заделени печалби и подлежат на разпределение между акционерите.

21 Сделки със свързани лица

Към 31.12.2010 година Булагро Мшини АД е сключило следните сделки със свързани лица:

а) Продажба на стоки и услуги	2010г.	2009г.
Булагро АД		
Булагро Машини АД	303	379
Булойл ЕООД		
Булагро Земя ЕООД	74	434
	<u>377</u>	<u>813</u>
б) Закупуване на стоки и услуги	2010 г.	2009 г.
Булагро АД	72	92
Булагро Машини АД	81	39
Булагро Груп Холдинг ЕАД	40	73
Булагро Земя ЕООД		
Булойл ЕООД		
	<u>193</u>	<u>204</u>

Политиката на АГРИТРАК АД изисква сделките със свързани лица да се извършват при общите търговски принципи и условия.

в) Възнаграждение на директорите

През 2010 г. възнаграждението на членовете на съвета на директорите възлиза на 137 хил.лв.

АГРИТРАК АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2010 г.
(всички суми са в хиляди български лева)

г) Салда произтичащи от сделки със свързани лица

	31 декември	
	2010 г.	2009 г.
Вземания от свързани лица от покупко-продажба на стоки/услуги		
Булагро АД	34	
Булагро Машини АД	100	276
Булагро Земя ЕООД	12	11
	146	287

	31 декември	
	2010 г.	2009 г.
Задължения към свързани лица		
Булагро АД	48	120
Булагро Машини АД		11
Булагро Груп Холдинг ЕАД	10	2
	58	133

	31 декември	
	2010 г.	2009 г.
Заеми от свързани лица		
Христофор Георгиев Бунарджиев	95	136
Булагро АД	81	81

	2010 г.	2009 г.
Разходи за лихви към свързани лица		
Христофор Георгиев Бунарджиев	11	14
Булагро АД	6	7

22 Събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет
 След датата на годишния финансов отчет не е получена информация за събития, които биха променили представените в него данни.

23 Възнаграждението на регистрирания одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2010 г. е 2200 лв.

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 12 март 2010 г.


 Изпълнителен директор
 /Христофор Бунарджиев /


 Съставител
 / Даниела Паскалева-Тодорова /