

БУЛПРОМ ГАЗ – 2006 ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА НСС И

ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА

31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

<u>СЪДЪРЖАНИЕ</u>	<u>СТРАНИЦА</u>
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	3
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	7
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	11
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	12
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	13
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	14
ПРИЛОЖЕНИЕ	15

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ НА БУЛРОМ ГАЗ - 2006 ООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на БУЛРОМ ГАЗ - 2006 ООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2022 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Други въпроси

Годишният финансов отчет на дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2021 г. е одитиран от друг одитор, който е издал немодифициран одиторски доклад с параграф „Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие“ с дата 20.05.2022 г.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание върху Приложение 2.1 към годишния финансов отчет, където е оповестено, че към 31.12.2022 г. дружеството отчита отрицателен собствен капитал в размер на 1,505 хил. лв.

*Николай Теофилов Неофитов, регистриран одитор № 902,
упражняващ дейността чрез търговско дружество по чл. 8, ал. 1, т. 16 от Закона за независимия
финансов одит чрез „Би Ди Ес Одит“ ООД, ЕИК 205382641,
адрес за кореспонденция: Република България, гр.София 1680,
бул. България № 88, вх. Б, ет. 1, ап. 1
тел. 0897 43 65 80; e-mail: n.neofitov@bdsaudit.eu*

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с одита на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. (6) от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване

Николай Теофилов Неофитов, регистриран одитор № 902,
упражняващ дейността чрез търговско дружество по чл. 8, ал. 1, т. 16 от Закона за независимия
финансов одит чрез „Би Ди Ес Одит“ ООД, ЕИК 205382641,
адрес за кореспонденция: Република България, гр.София 1680,
бул. България № 88, вх. Б, ет. 1, ап. 1
тел. 0897 43 65 80; e-mail: n.neofitov@bdsaudit.eu

изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да

*Николай Теофилов Неофитов, регистриран одитор № 902,
упражняващ дейността чрез търговско дружество по чл. 8, ал. 1, т. 16 от Закона за независимия
финансов одит чрез „Би Ди Ес Одит“ ООД, ЕИК 205382641,
адрес за кореспонденция: Република България, гр.София 1680,
бул. България № 88, вх. Б, ет. 1, ап. 1
тел. 0897 43 65 80; e-mail: n.neofitov@bdsaudit.eu*

продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



Николай Неофитов,
Регистриран одитор № 902



08.06.2023 г.

бул. България № 88, вх. Б, ет. 1, ап. 1
гр. София 1680

Николай Теофилов Неофитов, регистриран одитор № 902,
упражняващ дейността чрез търговско дружество по чл. 8, ал. 1, т. 16 от Закона за независимия
финансов одит чрез „Би Ди Ес Одит“ ООД, ЕИК 205382641,
адрес за кореспонденция: Република България, гр. София 1680,
бул. България № 88, вх. Б, ет. 1, ап. 1
тел. 0897 43 65 80; e-mail: n.neofitov@bdsaudit.eu

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

1. Изложение за развитието и резултатите от дейността на дружеството и неговото финансово състояние**1.1 Корпоративна информация**

БУЛПРОМ ГАЗ – 2006 ООД е основано като еднолично дружество с ограничена отговорност и е вписано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело № 2956/2006 г. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на 27.03.2008 г. с ЕИК 160060266.

БУЛПРОМ ГАЗ – 2006 ООД е с предмет на дейност: външна и вътрешнотърговска дейност с петролни продукти, горива, моторни маса и други стоки, изграждане и експлоатация на газозарядни станции и бензиностанции, търговия с черни и цветни метали при спазване на законовите разпоредби и след получаването на лиценз, производство и търговия на промишлени, хранителни, битови и други изделия, хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска и туристическа дейност в страната и чужбина, транспортна, спедиторска, строителна и сервизна дейност, посредническа, рекламна, информационна и консултантска дейност в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон или друг нормативен акт.

Към 31.12.2022 г. дейността на дружеството е управление на Автокомплекс надлез Родопи, гр. Пловдив.

Към 31.12.2022 г. дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, район Витоша, бул. Симеоновско шосе № 198, комплекс Грийн Вилидж, къща 29.

Към 31.12.2022 г. разпределението на основния капитал е както следва:

Съдружници:	31.12.2022 г.		31.12.2021 г.	
	<i>Брой дялове</i>	<i>Дял в %</i>	<i>Брой дялове</i>	<i>Дял в %</i>
Омникар – БГ ЕООД	61,740	49.00%	61,740	49.00%
Спиди Груп ООД (предишно наименование Спиди Груп АД)	41,260	32.75%	41,260	32.75%
Валери Мектупчийан	23,000	18.25%	23,000	18.25%
Общо	126,000	100.00%	126,000	100.00%

Към 31.12.2022 г. основният капитал на дружеството е в размер на 1,260 хил. лв., разпределен в 126,000 броя дружествени дяла от по 10 лв. всеки и е изцяло внесен.

Дружеството се представлява и управлява от управителя Валери Мектупчийан.

Към 31.12.2022 г. дружеството няма служители /2021 г. – също/

Годишният финансов отчет е одобрен за издаване от управителя на 03.05.2023 г.

1.2 Финансов доклад

Приходите на дружеството са както следва:

	2022 г.	2021 г.	Изменение 2022/2021
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Приходи от услуги	421	405	16
Други приходи	133	80	53
Общо	554	485	69

Оперативните и административни разходи на дружеството са структурирани както следва:

	2022 г.	2021 г.	Изменение 2022/2021
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Разходи за външни услуги	179	116	63
Разходи за амортизация	159	160	(1)
Други разходи	5	-	5
Общо	343	276	67

Финансовият резултат на дружеството е както следва:

	2022 г.	2021 г.	Изменение 2022/2021
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Финансов резултат от дейността	211	209	2
Финансови разходи	(53)	(69)	16
Финансов резултат преди данъци	158	140	18
Данъци	(16)	(14)	(2)
Финансов резултат (нетен, след облагане с данъци)	142	126	16

Показатели за финансово-счетоводен анализ	2022 г.	2021 г.
1. Показатели за рентабилност		
Рентабилност на приходите		
(Финансов резултат / Нетен размер на приходите от обичайната дейност)	0.26	0.26
2. Показатели за ефективност		
Ефективност на приходите		
(Разходи за дейността / Приходи от дейността)	0.71	0.71
Ефективност на разходите		
(Приходи от дейността / Разходи за дейността)	1.40	1.41
3. Показатели за ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност		
(Краткотрайни активи / Краткосрочни задължения)	0.24	0.26
Коефициент на бърза ликвидност		
(Вземания + финансови средства / Краткосрочни задължения)	0.24	0.26
Коефициент на незабавна ликвидност		
(Краткосрочни инвестиции + парични средства / Краткосрочни задължения)	0.24	0.26
Коефициент на абсолютна ликвидност		
(Парични средства / Краткосрочни задължения)	0.21	0.19

2. Събития след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

Годишният финансов отчет на БУЛПРОМ ГАЗ – 2006 ООД е изготвен към 31.12.2022 г.

Годишният финансов отчет е изготвен на 03.05.2023 г.

През месец февруари 2023 г. е подновен договорът за управление с един от основните клиенти на дружеството.

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за издаване.

3. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

4. Вероятно бъдещо развитие на дружеството.

Плановите за развитието на дружеството са свързани с управлението на недвижимите имоти, които се отдадени под наем на клиенти.

5. Отговорност на управленския състав

Съгласно българското законодателство управленският състав всяка година изготвя финансов отчет, така че да дава вярна и честна представа за състоянието на дружеството към края на финансовата година, за печалбите и загубите и за паричните потоци през годината. Националните счетоводни стандарти са прилагани при съставянето на финансовия отчет.

6. Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2022 г. дружеството няма открити клонове.

7. Рискови фактори

Стопанският риск е негативното отклонение на субективно предвидените резултати от действителното положение на нещата във времето и пространството. Рисковата ситуация е обстановката, която се създава при наличието (респективно отсъствието) и взаимодействието на комплекс от разнообразни вътрешни и външни обстоятелства, в която се разполагат елементите на предприятието и се осъществява неговия бизнес.

7.1 Валутен риск: Свързан е с промяната на валутните курсове. Въведеният валутен борд в България и еврото като единна валута на ЕС минимизира влиянието на този риск. Всички операции и сделки на Дружеството са в деноминирани български лева и /или в евро.

7.2 Риск от промяната на лихвения процент: Паричните средства и разплащателните операции на БУЛРОМ ГАЗ – 2006 ООД са съсредоточени в банки с висока репутация и ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Лихвоносните финансови пасиви на дружеството, които са с плаващ лихвен процент към 31 декември 2022 г. включват задължения към финансови предприятия – задължения по получени банкови заеми в размер на 2,190 хил. лв. и пасиви с фиксиран лихвен процент - задължения по получени заеми от свързани лица в размер на 165 хил. лв.

7.3 Ликвиден риск: В хода на обичайната си дейност дружеството осъществява редица управленски и инвестиционни решения, които не винаги водят до очаквания положителен ефект и възвращаемост. Съществува риск инвестициите да не генерират очакваните парични потоци, като по този начин влошат ликвидността и финансовото състояние на дружеството.

7.4 Кредитен риск: Кредитният риск за дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Управител:

Вадери Мектупчиян



03.05.2023 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31.12.2022 г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
	1	2
А. Нетекущи (Дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи:		
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	647	708
Общо за група I	647	708
II. Дългосрочни финансови активи:		
1. Инвестиционни имоти	968	1056
Общо за група II	968	1,056
III. Отсрочени данъци		
Общо за раздел А:	1,615	1,764
I. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	17	34
- над 1 година	3	3
Общо за група I:	17	34
II. Парични средства, в т.ч.:	91	83
- в брой	5	5
- в безсрочни сметки (депозити)	86	78
Общо за група II:	91	83
Общо за раздел Б:	108	117
В. Разходи за бъдещи периоди	143	168
Сума на актива (А+Б+В)	1,866	2,049

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	1,260	1,260
II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	(2,907)	(3,033)
- непокрита загуба	(2,907)	(3,033)
III. Текуща печалба	142	126
Общо за раздел А:	(1,505)	(1,647)
Б. Задължения		
1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	2,190	2,436
- до 1 година	252	247
- над 1 година	1,938	2,189
2. Задължения към доставчици, в т. ч.:	13	18
- до 1 година	13	18
- над 1 година	-	-
3. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	88	87
- до 1 година	-	-
- над 1 година	88	87
4. Задължения по договор за концесия, в т. ч.:	985	1066
- до 1 година	81	81
- над 1 година	904	985
5. Други задължения, в т. ч.:	95	89
- до 1 година	95	89
- над 1 година	-	-
получени заеми от свързани лица	77	79
- до 1 година	77	79
- над 1 година	-	-
данъчни задължения	18	10
- до 1 година	18	10
- над 1 година	-	-
Общо за раздел Б, в т. ч.:	3,371	3,696
- до 1 година	441	435
- над 1 година	2,930	3,261
Сума на пасива (А+Б)	1,866	2,049

Приложенията представляват неразделна част от годишния финансов отчет.

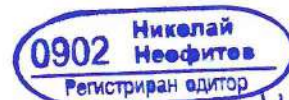
Дата: 03.05.2023 г.

Съставител:
Ес сървис акаунт ЕООД,
Стефка Левиджова, управител

Управител:
Валери Мектупчийн



Съгласно одиторски доклад:
08.06.2023 Николай Неофитов,
Регистриран одитор № 902



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2022 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Разходи			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	179	116	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	421	405
а) външни услуги	179	116	а) услуги	421	405
2. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	159	160	2. Други приходи, в т. ч.:	133	80
а) разходи за амортизация	159	160	Общо приходи от оперативна дейност (1+2)	554	485
3. Други разходи	5	-			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3)	343	276			
4. Разходи за лихви и други финансови разходи	53	69			
Общо финансови разходи (4)	53	69			
5. Печалба от обичайна дейност	158	140			
Общо разходи (1+2+3+4)	396	345			
			3. Загуба от обичайна дейност	-	-
6. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	158	140	Общо приходи (1+2)	554	485
7. Разходи за данъци от печалбата	16	14	4. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	-	-
8. Печалба (6-7)	142	126	5. Загуба (4+ред 6 от раздел А)	-	-
Всичко (Общо разходи+7+8)	554	485	Всичко (Общо приходи +5)	554	485

Приложенията представляват неразделна част от годишния финансов отчет.

Дата: 03.05.2023 г.

Съставител:
Ес сървис акаунт ЕООД,
Стефка Левиджова, управител

Управител:
Валери Мектупчийан



Съгласно одиторски доклад: 14.05
03.06.2023 Николай Неофитов,
Регистриран одитор № 902



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 2022 г.

Наименование на паричните потоци	2022 г.			2021 г.		
	Постъп- ления	Плаща- ния	Нетен поток	Постъп- ления	Плаща- ния	Нетен поток
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	613	223	390	582	182	400
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	8	(8)	-	16	(16)
Парични потоци, свързани с ДДС	-	63	(63)	-	66	(66)
Други парични потоци от основна дейност	-	24	(24)	-	24	(24)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	613	318	295	582	288	294
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Покупка на дълготрайни активи	-	13	(13)	-	-	-
Всички парични потоци от финансова дейност (Б)	-	13	(13)	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени заеми или предоставени заеми	-	249	(249)	-	213	(213)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	22	(22)	-	36	(36)
Други парични потоци от финансова дейност	-	3	(3)	-	7	(7)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	274	(274)	-	256	(256)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			8			38
Д. Парични средства в началото на периода			83			45
Е. Парични средства в края на периода			91			83

Приложенията представляват неразделна част от годишния финансов отчет.

Дата: 03.05.2023 г.

Съставител:
Ес сървис акаунт ЕООД,
Стефка Левиджова, управител

Управител:
Валери Мектупчиян



Съгласно одиторски доклад:
08.06.2023 Николай Неофитов,
Регистриран одитор № 902



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Показатели	Записан капитал (хил. лв.)	Непокрита загуба (хил. лв.)	Текуща печалба (хил. лв.)	Общо собствен капитал (хил. лв.)
1. Салдо в началото на отчетния период	1,260	(3,033)	126	(1,647)
2. Други изменения в собствения капитал	-	126	(126)	-
3. Финансов резултат за текущия период	-	-	142	142
4. Собствен капитал към края на отчетния период	1,260	(2,907)	142	(1,505)

Приложенията представляват неразделна част от годишния финансов отчет.

Дата: 03.05.2023 г.

Съставител:
Ес сървис акаунт ЕООД,
Стефка Левиджова, управител

Управител:
Валери Мектупчиян



Съгласно одиторски доклад:
08.06.2023 Николай Неофитов,
Регистриран одитор № 902

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

1. Статут и предмет на дейност

БУЛПРОМ ГАЗ – 2006 ООД е основано като еднолично дружество с ограничена отговорност и е вписано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело № 2956/2006 г. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на 27.03.2008 г. с ЕИК 160060266.

БУЛПРОМ ГАЗ – 2006 ООД е с предмет на дейност: външна и вътрешнотърговска дейност с петролни продукти, горива, моторни маса и други стоки, изграждане и експлоатация на газозарядни станции и бензиностанции, търговия с черни и цветни метали при спазване на законовите разпоредби и след получаването на лиценз, производство и търговия на промишлени, хранителни, битови и други изделия, хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска и туристическа дейност в страната и чужбина, транспортна, спедиторска, строителна и сервизна дейност, посредническа, рекламна, информационна и консултантска дейност в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон или друг нормативен акт.

Към 31.12.2022 г. дейността на дружеството е управление на Автокомплекс надлез Родопи, гр. Пловдив.

Към 31.12.2022 г. дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, район Витоша, бул. Симеоновско шосе № 198, комплекс Грийн Вилидж, къща 29.

Към 31.12.2022 г. разпределението на основния капитал е както следва:

Съдружници:	31.12.2022 г.		31.12.2021 г.	
	<i>Брой дялове</i>	<i>Дял в %</i>	<i>Брой дялове</i>	<i>Дял в %</i>
Омникар – БГ ЕООД	61,740	49.00%	61,740	49.00%
Спида Груп ООД (предишно наименование Спида Груп АД)	41,260	32.75%	41,260	32.75%
Валери Мектупчиян	23,000	18.25%	23,000	18.25%
Общо	126,000	100.00%	126,000	100.00%

Към 31.12.2022 г. основният капитал на дружеството е в размер на 1,260 хил. лв., разпределен в 126,000 броя дружествени дяла от по 10 лв. всеки и е изцяло внесен.

Дружеството се представлява и управлява от управителя Валери Мектупчиян.

Към 31.12.2022 г. дружеството няма служители /2021 г. – също/

Годишният финансов отчет е одобрен за издаване от управителя на 03.05.2023 г.

2. Счетоводна политика

Този финансов отчет е изготвен съгласно принципа на историческа цена.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., изм. ДВ, бр. 86 от 26 Октомври 2007 г. в сила от 01.01.2008 г., изм. и доп. с Постановление на Министерски Съвет № 394 от 30.12.2015 г., ДВ бр. 3 от 12.01.2016 г., в сила от 01.01.2016 г.

Годишният финансов отчет е представен в лева, които са функционалната валута и валутата на представяне на дружеството, като всички суми са закръглени до най-близките хиляда лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период). Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.1 Принцип на действащо предприятие

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет Ръководството е направило преценка на способността на дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от края на отчетния период.

Към 31.12.2022 г. дружеството отчита отрицателен собствен капитал в размер на 1,505 хил. лв., а текущите пасиви надвишават текущите активи със сума в размер на 336 хил. лв.

Ръководството счита, че е уместно да изготви финансовия отчет на база на предположението за действащо предприятие след вземане под внимание на следните факти и обстоятелства:

- Дружеството е получило писмо за подкрепа от 28.04.2023 г. от мажоритарния собственик „Омникар-БГ“ ЕООД, посочващо че крайният собственик на капитала – физическо лице, има намерение, ако е необходимо, да предостави достатъчно средства на Дружеството, за да му позволи да продължи дейността си през поне следващия дванадесетмесечен период;
- За 2022 г. дружеството е постигнало положителен финансов резултат след данъци в размер на 142 хил. лв., което е ръст спрямо отчетения резултат за 2021 г. с 16 хил. лв.;
- За 2022 г. е реализиран положителен паричен поток от оперативна дейност в размер на 295 хил. лв.;
- Ръководството на дружеството е планирало нови пазарни условия за увеличение на приходите и намаление на разходите;
- Подновен е договорът за управление с един от основните клиенти на дружеството;
- Дружеството е в изпълнение на своите финансови ангажименти към 31 декември 2022 г.

Дружеството има сключени дългосрочни договори за управление на инвестиционните си имоти, като месечните плащания по задълженията по получени банкови заеми се покриват изцяло от месечните плащания от управление на инвестиционните имоти.

2.2 Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.

Когато актив се реализира като част от оперативния цикъл на предприятието, той се представя като текущ дори и тогава, когато не се очаква да бъде реализиран през следващите 12 месеца.

Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.

Актив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

2.3 Сделки с чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката: отрицателни и положителни валутно-курсови разлики при разплащане се отчитат в отчета за приходите и разходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителния курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутно-курсови разлики се отразяват в отчета за приходите и разходите.

Значими валутни курсове:

	<u>31.12.2022 г.</u>	<u>31.12.2021 г.</u>
1 евро се равнява на	1.95583	1.95583

2.4 Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно СС 40 се отчитат земи и /или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете.

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

При първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените. Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Инвестиционните имоти се представят в баланс на предприятието като дългосрочни инвестиции, съгласно СС1 Представяне на финансовите отчети.

Амортизацията на активите се начислява на база на линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

- Земя – не се амортизира;
- Сгради – 25 години;
- Машини и съоръжения – от 3 до 7 години.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

2.5 Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- Създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.
- Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Вътрешно създаден нематериален актив се признава и отчита като нематериален актив в зависимост от фазата на създаване, в която се намира, а именно:

- Вътрешно създаден нематериален актив, възникнал от изследователска дейност (изследователска фаза на вътрешен проект), не се признава като нематериален актив; по време на изследователската фаза на един вътрешен проект предприятието не може да докаже по безспорен начин, че има наличие на нематериален актив, който вероятно да доведе до бъдещи икономически изгоди;
- Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

Техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;

Намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;

Способност за използване или продажба на нематериалния актив;

Начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или полезността му при вътрешна за предприятието употреба;

Наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и

Способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Последващи разходи

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност;
- увеличаване на производителността;
- подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- съкращаване на производствените разходи;
- икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба.

Нематериални активи се отписват от баланса на предприятието при:

- продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;
- замяна с други активи - не се отчита печалба или загуба, освен в случаите по т. 4.8 или ако това е предвидено в друг счетоводен стандарт;
- трансформиране в стока с цел последваща продажба - не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания нематериален актив;
- трансформиране във финансови активи - в съответствие със счетоводен стандарт, регламентиращ такъв вид трансформация;
- бракуване - разликата между балансовата стойност и стойността на получените в резултат на бракуването активи се отчита като печалба или загуба.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

- концесии, патенти, лицензии, търговски марки – за срока на концесията

2.6 Парични средства

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти. Паричните наличности са налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени бруто, с включен ДДС;
- краткосрочно (до 3 месеца) блокираните парични средства са третираны като парични средства и еквиваленти;
- при доставка на дълготрайни активи от страната, платеният ДДС се посочва на ред „плащания към доставчици” към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

2.7 Финансови активи

Предприятието прилага СС32 при отчитане на финансови активи.

Финансов актив е всеки актив който е:

Парична сума;

Договорно право за:

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32:

- Финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж.
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи.

Финансови активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

Справедливата стойност на даденото;

Разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:
 - Финансови активи, държани за търгуване;
 - Финансови активи, обявени за продажба.

- по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:
 - *Инвестиции, държани до настъпване на падеж, и*
 - *Заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.*
- по себестойност - заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж

Разликите от промените в оценката на финансовите активи се отчита както следва :

Разликите от промените в оценките на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като:

- държани за търгуване (включително производните финансови инструменти) се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи;
- обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи, или увеличение или намаление на резерв от преоценка за финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина;
- заеми и вземания, предоставени от предприятието и държани за търгуване (включително производните финансови инструменти), се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.
- обезценката на финансовите активи, отчетени по амортизируема стойност, се отчита като финансов разход.

Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено когато договорените права по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права, произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Когато финансовият актив е отписан, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

2.8 Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност се отчита като текущи разходи за периода.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

2.9 Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

2.10 Собствен капитал

Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансов капитал.

Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Поддържането се измерва в номинални парични единици.

Собственият капитал на предприятието се състои от:

1. Основен капитал, включващ:

- записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация.

2. Финансов резултат, включващ:

- Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди;
- Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди;
- Печалба/загуба за периода.

2.11 Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

2.12 Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- без фиксиран падеж
- с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Кредити, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

2.13 Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.

Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

2.14 Провизии

Провизия се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време; често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса; въпреки това оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса;

Оценките на резултата и финансовия ефект се определят от ръководството на предприятието, като се вземе предвид и минал опит с подобни трансакции и в някои случаи доклади на независими експерти; вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса;

Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последствията от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 - Данъци от печалбата.

Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възвърнат, ако предприятието уреди задължението си.

Възвърнатите средства трябва да се третираят като отделен актив. Признатият размер на възвърнатите средства не бива да надвишава размера на провизията.

Провизиите се преразглеждат към датата на всеки баланс и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати.

Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание: а) рисковете, несигурността и предполагаемите алтернативни резултати; б) действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности; в) възможни бъдещи законодателни и технологични промени.

Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като Провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието. Предприятието е организирано аналитична отчетност за задълженията от провизии в зависимост от породилите ги събития.

Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.

Условни задължения

Условните задължения не се признават в баланса на предприятието .

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.

Условни активи

Условните активи не се признават във финансовите отчети до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.

Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

2.15 Данъци от печалбата и данъчни временни разлики

Данъкът върху печалбата или загубата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за приходи и разходи с изключение на този, отнасящ се до активи и пасиви, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък представлява очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на счетоводния баланс, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Допълнителният данък печалба, който произтича от разпределение на дивиденди, се отчита в момента, в който възниква задължението за изплащане на съответния дивидент.

Данъчните временни разлики се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват данъчни ставки, които се отнасят за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики.

Възстановимите данъчни временни разлики, произтичащи от пренасяне на неизползвани данъчни загуби от предходни отчетни периоди се признават само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби в рамките на нормативно определените срокове, за да бъдат тези загуби използвани.

2.16 Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- Наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива;
- наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив;
- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Вземанията и задълженията по договори за финансов лизинг се признават съответно като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

При финансов лизингов договор, когато предприятието е наемател:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между справедливата стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- разходите, включително тези за амортизации, извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, се признават текущо в Отчета за приходите и разходите;
- извършението първоначално преки разходи от наемодателя във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационния лизинг се отчитат като разходи за текущия период.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Дружеството признава по линейния метод приходите от наем (лизинг) по договори за експлоатационния лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база.

Приходите от извършени услуги се признават в съответствие с изискванията на СС 18 – Приходи;

Дружеството признава по линейния метод разходите за наем (лизинг) по договори за експлоатационен лизинг за целия срок на лизинговия договор, включително когато плащанията не се извършват на тази база.

2.17 Признаване на приходи

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Приходът се признава, когато: (а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката; (б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; и (г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите). Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.

Приходи от извършване на услуги

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия: (а) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (б) предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката; (в) етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи; и (г) разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

Етапът на завършеност на сделката се определя, като се направи проверка на извършената работа.

Приходите от наеми (такса управление) се признават на по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително, когато постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времеви модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив.

Финансови приходи

Приходите от лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за приходи и разходи в периода на възникването им.

2.18 Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

2.19 Сделки със свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Свързано лице - е лице по смисъла на Международните счетоводни стандарти, приети в съответствие с Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на международните счетоводни стандарти (ОВ, L 243, 11/09/2002).

Контрол - за целите на този стандарт е този по смисъла на СС 27 - Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия.

Значително влияние - за целите на този стандарт е това по смисъла на СС 28 - Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия.

Косвено притежание - възможност за участие в управлението на предприятие, упражнявано чрез дъщерни предприятия и/или чрез съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, и по съребрена линия - до четвърта степен включително, и/или чрез други лица по силата на договора.

Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е предоставено в *Приложение № 16*.

2.20 Събития, настъпили след датата на баланса

Събитията, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване могат да бъдат: (а) *коригиращи събития* - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и (б) *некоригиращи събития* - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития.

Предприятието не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.

2.21 Дивиденди

Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденди не се признават като задължение на датата на годишния финансов отчет. Те само се оповестяват в приложението към годишния финансов отчет.

3. Приходи от услуги

	2022 г. (хил. лв.)	2021 г. (хил. лв.)
Приходи от отдаване под наем на инвестиционни имоти	421	405

Приходите от наем са признати по линейния метод за целия срок на договора в съответствие с изискванията на СС 17 Лизинг.

4. Разходи за външни услуги

	2022 г. (хил. лв.)	2021 г. (хил. лв.)
Разходи за комунални услуги	140	75
Разходи за местни данъци и такси	24	24
Разходи за счетоводни и одиторски услуги	8	7
Други разходи	7	10
	179	116

5. Разходи за лихви и други финансови разходи

	2022 г. (хил. лв.)	2021 г. (хил. лв.)
Разходи за лихви по договор за концесия	25	26
Разходи за лихви по банкови заеми	23	34
Разходи за лихви по получени заеми от свързани лица (Приложение № 14)	1	1
Разходи за лихви по получени заеми от асоциирани предприятия (Приложение № 14)	1	1
Други финансови разходи	3	7
	53	69

6. Данъци

Основните компоненти на начислените данъци върху дохода, както и връзката между данъчните разходи и счетоводната печалба се обясняват, както следва:

	2022 г. (хил. лв.)	2021 г. (хил. лв.)
Счетоводна печалба преди данъци	158	139
Увеличение	160	160
Намаление	(160)	(220)
Финансов резултат след данъчно преобразуване	158	79
 Данък печалба	 (16)	 (8)
Данъчна ставка	10%	10%
 Отсрочен данък	 -	 (6)
Данъчна ставка	10%	10%
 Общо текущи и отсрочени данъци	 (16)	 (14)
 Балансова печалба след данъци	 142	 125

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

Отсрочени данъчни активи	1 януари 2022 (хил. лв.)	Признати в Отчета за приходите и разходите (хил. лв.)	31 декември 2022 (хил. лв.)
Слаба капитализация	6	(6)	-

7. Инвестиционни имоти

Годишен период към 31 декември 2022 г.

	Сгради (хил. лв.)	Машини и съоръжения (хил. лв.)	Общо (хил. лв.)
Начална балансова стойност	1,056	-	1,056
Новопридобити	-	10	10
Отписани	-	-	-
Начислена амортизация	(97)	(1)	(98)
Отписана амортизация	-	-	-
Крайна балансова стойност	959	9	968

Към 31 декември 2022 г.

Отчетна стойност	2,469	1,527	3,996
Натрупана амортизация	(1,510)	(1,518)	(3,028)
Крайна балансова стойност	959	9	968

Годишен период към 31 декември 2021 г.

Начална балансова стойност	1,154	-	1,154
Новопридобити	-	-	-
Отписани	-	-	-
Начислена амортизация	(98)	-	(98)
Отписана амортизация	-	-	-
Крайна балансова стойност	1,056	-	1,056

Към 31 декември 2021 г.

Отчетна стойност	2,469	1,517	3,986
Натрупана амортизация	(1,413)	(1,517)	(2,930)
Крайна балансова стойност	1,056	-	1,056

Към 31.12.2022 г. пазарната стойност на инвестиционните имоти – сгради е в размер на 1,948 хил. лв.

Към 31.12.2022 г. всички инвестиционни имоти на дружеството се управляват, съгласно сключени дългосрочни договори с клиенти.

Към 31.12.2022 г. дружеството ползва напълно амортизирани инвестиционни имоти, както следва:

- сгради с отчетна стойност и натрупана амортизация в размер на 72 хил. лв.;
- машини и съоръжения с отчетна стойност и натрупана амортизация в размер на 1,516 хил. лв.

8. Нематериални активи

	Концесия (хил. лв.)
Годишен период към 31 декември 2022 г.	
Начална балансова стойност	708
Новопридобити	-
Отписани	-
Начислена амортизация	(61)
Отписана амортизация	-
Крайна балансова стойност	647
Към 31 декември 2022 г.	
Отчетна стойност	1,530
Натрупана амортизация	(883)
Крайна балансова стойност	647
Годишен период към 31 декември 2021 г.	
Начална балансова стойност	770
Новопридобити	-
Отписани	-
Начислена амортизация	(62)
Отписана амортизация	-
Крайна балансова стойност	708
Към 31 декември 2021 г.	
Отчетна стойност	1,530
Натрупана амортизация	(822)
Крайна балансова стойност	708

9. Вземания от клиенти и доставчици, и други вземания

	31.12.2022 г. (хил. лв.)	31.12.2021 г. (хил. лв.)
Търговски вземания от трети лица	4	8
Разчети с трети лица в резултат на линейното признаване на приходите по договори за наем	6	11
Разчети със свързани лица в резултат на линейното признаване на приходите по договори за наем (Приложение № 14)	1	6
Търговски вземания от свързани лица (Приложение № 14)	6	9
Общо	17	34

Във връзка със сключен договор за банков кредит върху вземанията от клиенти е учреден особен залог.
/Приложение № 12/

Към 31.12.2022 г. дългосрочната част на разчетите с трети лица е в резултат на линейното признаване на приходите по договори за наем и е в размер на 3 хил. лв. /31.12.2021 г. – 2 хил. лв./

Към 31.12.2021 г. дългосрочната част на разчетите със свързани лица в резултат на линейното признаване на приходите по договори за управление е в размер на 1 хил. лв. Към 31.12.2022 г. разчетите със свързани лица в резултат на линейното признаване на приходите по договори за управление са краткосрочни.

10. Парични средства

	31.12.2022 г. (хил. лв.)	31.12.2021 г. (хил. лв.)
Парични средства в каса	5	5
- в лева	5	5
Парични средства в банкови сметки	86	78
- в лева	86	78
Общо	91	83

Във връзка със сключен договор за банков кредит върху всички разплащателни сметки на дружеството в банката кредитор е учреден особен залог. /Приложение № 12/

11. Основен капитал

	31.12.2022 г. (хил. лв.)	31.12.2021 г. (хил. лв.)
Основен капитал	1,260	1,260

Към 31.12.2022 г. основният капитал на дружеството е в размер на 1,260 хил. лв., разпределен в 126,000 броя дружествени дяла от по 10 лв. всеки и е изцяло внесен.

Във връзка със сключен договор за банков кредит е учреден особен залог върху търговското предприятие на дружеството.

12. Задължения към финансови предприятия

	31.12.2022 г. (хил. лв.)	31.12.2021 г. (хил. лв.)
Задължения по получени заеми, в т. ч.	2,190	2,436
- <i>нетекуща част</i>	1,938	2,189
- главница	1,938	2,189
- <i>текуща част</i>	252	247
- главница	251	246
- лихви	1	1
Общо	2,190	2,436

Във връзка със сключен договор за банков кредит е учреден особен залог на търговското предприятие на дружеството, особен залог върху вземания, произтичащи от сключени договори с клиенти и особен залог на парични средства, намиращи се по разплащателни сметки в банката кредитор.

Съдължници по сключения договор са свързаните лица Спиди Груп ООД (предишно наименование Спиди Груп АД), Омникар Ауто ООД и Омникар – БГ ЕООД.

13. Задължения за концесия

Към 31.12.2022 г. дружеството има задължения по сключен договор за концесия с Община Пловдив в размер на 985 хил. лв., разпределени както следва: до 1 година – 81 хил. лв. и над 1 година – 904 хил. лв. /31.12.2021 г. – до 1 година – 81 хил. лв. и над 1 година – 985 хил. лв./

14. Свързани лица

Покупките от и продажбите към свързани лица се извършват по договорни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на оповестените по-долу заеми) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции.

Към 31.12.2022 г. дружеството е имало сделки със следните свързани лица:

Вид на свързаност

Свързано лице	Вид на свързаност
Омникар – БГ ЕООД	Мажоритарен съдружник, асоциирано предприятие
Омникар Ауто ООД	Дружество под общ контрол
Спиди Груп ООД (предишно наименование Спиди Груп АД)	Съдружник, асоциирано предприятие
Валери Мектупчийан	Съдружник - краен собственик

Задължения по получени заеми

Към 31.12.2022 г. дружеството има задължения по получени заеми от свързани лица, както следва:

- задължения по получени заеми от асоциирано предприятие – 88 хил. лв., които задължения са дългосрочни /31.12.2021 г. – 87 хил. лв., също дългосрочни/;
- задължения по получени заеми от дружество под общ контрол – 49 хил. лв., които задължения са краткосрочни /31.12.2021 г. – 51 хил. лв., също краткосрочни/;
- задължения по получени заеми от крайния собственик на капитала – 28 хил. лв., които задължения са краткосрочни /31.12.2021 г. – 28 хил. лв., също краткосрочни/.

През 2022 г. дружеството е реализирало разходи за лихви по получени заеми от свързани лица, както следва:

- от асоциирано предприятие – 1 хил. лв. /2021 г. – 1 хил. лв./;
- от дружество под общ контрол – 1 хил. лв. /2021 г. – 1 хил. лв./

Търговски вземания

Към 31.12.2022 г. дружеството има вземания от дружество под общ контрол в размер на 6 хил. лв. /31.12.2021 г. – 9 хил. лв./

Във връзка с линейното признаване на приходите от управление за целия срок на договора през 2022 г. е възникнало дебитно салдо от свързани лица в размер на 1 хил. лв.

Приходи и разходи

През 2022 г. дружеството е реализирало приходи от продажби на свързани лица както следва:

Вид свързаност	Вид приход	2022 г. (хил. лв.)	2021 г. (хил. лв.)
Дружество под общ контрол	Приходи от управление	211	187
Дружество под общ контрол	Други приходи	39	39

През 2022 г. няма реализирани разходи от свързани лица.

През 2022 г. управителят на дружеството не е получавал възнаграждения. /2021 г. – също/.

15. Условни активи и пасиви

Към 31.12.2022 г. дружеството има сключени договори за наем с бъдещи плащания, както следва:

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
До 1 година	246	403
Над 1 година	471	111

Във връзка със сключен договор за концесия с Община Пловдив дружеството е издало банкова гаранция в размер на 16 хил. лв., със срок на валидност до 31.03.2023 г.

Към 31.12.2022 г. дружеството има сключен договор за револвираща кредитна линия за издаване на гаранции за сума в размер на 16 хил. лв. с краен срок за издаване на банкови гаранции и акредитиви 30.09.2022 г. и краен срок за валидност 15.10.2023 г.

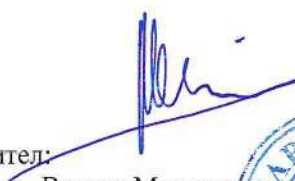
16. Събития след датата на баланса

През месец февруари 2023 г. е подновен договорът за управление с един от основните клиенти на дружеството.

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за издаване.

15. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на дружеството и е подписан от негово име от:

Управител:

Валери Мектупчиян
03.05.2023 г.



Съставител:

Ес сървис акаунт ЕООД,
Стефка Левиджова, управител