УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на Еднолично Дружество е Ограничена Отговорност
„ИЗЛАК ХОУМ“ ЕООД е ЕИК 131171884

Настоящият учредителен акт е приет от Вероника Валериева Димитрова-Горанова, ЕГН [redacted] **в качеството ѝ на Едноличен собственик на капитала** на **„Излак Хоум“ ЕООД с ЕИК 131171884,** и установява статуса му актуален към 25.01.2023 г.

1. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1.1. Фирмата на Дружеството е „Излак хоум“ ЕООД, което може да се изписва и на латиница

Чл.1.2. Дружеството е със седалище гр. София, р-н Красно село и адрес на управление гр. София, р-н Красно село, ул. Природа 12, партер.

2. КАПИТАЛ

чл.2.1. Капиталът на Дружеството е в размер на 757 874 лв. /седемстотин петдесет и седем хиляди осемстотин седемдесет и четири лева/, и се състои от 757 874 (седемстотин петдесет и седем хиляди осемстотин седемдесет и четири лева) дяла равни по размер..

чл.2.2. Дяловете от Капитала на Дружеството са еднолична собственост на
Вероника Валериева Димитрова-Горанова, ЕГН [redacted]

чл.2.3. Капиталът на Дружеството е внесен изцяло от Едноличния Собственик.

2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

чл.3.1. Предметът на дейност на Дружеството е: *вътрешно и външно търговска дейност, търговско представителство на български и чуждестранни физически и юридически лица, проучване, проектиране, строителство, ремонти, производство и търговия със строителни материали, покупко-продажба на недвижими имоти и търговски обекти, както и всяка друга незабранена от закона дейност..*

3. СРОК НА ДОГОВОРА

чл.4.1. Дружеството се учредява за неопределен срок.

4. ПРАВА НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

чл.5.1. Едноличният Собственик на Капитала решава въпросите от компетентността **на Общото Събрание, осведомява се за хода на дружествените дела и преглежда книжата на Дружеството.**

5. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.6.1. Органи за управление на Дружеството са:

1. Общо Събрание;
2. Управител (Управители).

чл.6.2. **1)** Правомощията на Общото Събрание се упражняват от Едноличния Собственик на Капитала.

2) Управителят на Дружеството, участва в заседанията на Общото Събрание с право на съвещателен глас.

3) Когато наетите лица в Дружеството са повече от петдесет, те се представляват в Общото Събрание с право на съвещателен глас.

чл.6.3. **1)** Едноличният Собственик на Капитала:

1. изменя и допълва Учредителния Акт;
2. приема нови Съдружници;
3. приема годишните отчети и баланси, взема решение за разпределението на печалбата или покриването на загубата;
4. взема решение за увеличаване и намаляване на Капитала;
5. взема решение за прекратяване на Дружеството;
6. взема решение за преобразуване, разделяне, вливане и сливане на Дружеството;
7. избира Управителя, определя неговите задължения, права, правомощия и възнаграждение, и го освобождава от отговорност;
8. взема решение за откриване или закриване на клонове и участието в други дружества;
9. приема организационно-управленска структура, административен, финансов и други правилници за дейността на Дружеството;
10. приема краткосрочни и дългосрочни планове за дейността на Дружеството и техните отчети;
11. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
12. взема решения за привличане на заемни и/или кредитни средства;

13. взема решения за предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процес срещу него;

14.взема решение за внасяне на Допълнителни Парични Вноски;

15.взема решения по всички други въпроси, които не са уредени в Учредителния Акт.

(2) Едноличният Собственик на Капитала взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване становището на представителя на персонала в Дружеството (за случаите по чл.6.2., ал. 3).

(3) Решенията по чл.6.3., т. 2, 4, т. 7 и т. 11 се вземат в обикновена писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

чл.6.4. Решенията на Едноличния Собственик, които се отнасят до промяна в обстоятелствата на регистрация, се вписват по процедурния ред в търговския регистър. **чл.6.5.** Решенията на Едноличния Собственик относно изменение и допълнение на Учредителния Акт, увеличаване и намаляване на Капитала, приемане на Съдружник, преобразуване и прекратяване на Дружеството, избор и освобождаване на Управител, както и назначаването на Ликвидатор влизат в сила след вписването им в Търговския регистър.

чл.6.6. 1) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно законодателството и решенията на Едноличния Собственик на Капитала.

2) Дружеството се представлява и управлява от Управителя, чиито задължения, права и правомощия се определят от Едноличния Собственик на Капитала.

3) Когато са избрани повече от един Управител, всичките представляват и управляват Дружеството заедно и/или по отделно, като Едноличният Собственик определя и/или диференцира задълженията, правата и правомощията им.

чл.6.7. **1)** Без съгласие на Дружеството Управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

2) Ограниченията по ал. 1) се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

3) При нарушаване на задълженията по ал.1) Управителят може да бъде освободен без предизвестие и

няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

7. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

чл.7.1. Дружеството се прекратява и ликвидира съгласно разпоредбите на Търговския Закон.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.8Л. Всички неуредени в настоящия Учредителен Акт въпроси, се уреждат съгласно решенията на Едноличния Собственик на Капитала и разпоредбите на Търговския Закон.

чл.8.2. Настоящият Учредителен Акт се подписа в два еднакви екземпляра - един за Дружеството и един за Търговския Регистър.

Едноличен собственик на капитала: .....

Вероника Валериева Димитрова-Горанова .....

На 26.1.2023 г., ВЕЛИСЛАВА БЛАГОЕВА - помощник-нотариус по заместване при **ХРИСТИНА ВЛАХОВА** - нотариус в район **РС София**, рег. № **628** на Нотариалната камара, **удостоверявам подписите върху този документ**, положени от:

Вероника Валериева Димитрова-Горанова, ЕГН [redacted], лична карта № [redacted], изд. на [redacted] от МВР-София, постоянен адрес: гр. София, ул. "Владово" № 20, ет. 7, ап. № 26

Рег. № 499/2023 г., Събрана такса: лв.*

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ:

Нотариус № 628 ВЛАХОВА Район на действие РС. СОФИЯ Република България