

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес 26/09/2024 г. в гр. София, долуподписаният Димитър Делчев Хадживълчев, ЕГН _____, учредих еднолично дружество с ограничена отговорност при следните условия:

I. ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството ще осъществява дейността си под фирмата „НеоУей“ ЕООД, която може да се изписва допълнително на чужд език по следния начин Pascal Peak Ltd.

II. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

2. Седалището и адресът на управление на дружеството са гр. София, п.к. 1421, р-н Лозенец, улица Димитър Хаджикоцев, 35, вх. А, ет. 1;

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

3. Консултантска, рекламна и маркетингова дейност в страната и чужбина, търговия на едро и дребно, представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица, цялостно проучване, проектиране, авторски контрол, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, строителство и монтаж на жилищни, промишлени, спортни и обслужващи сгради и съоръжения, както и всички други дейности, незабранени със закон.

IV. КАПИТАЛ

4. Дружеството се учредява с капитал от 1000 (хиляда) евро, разпределен в 200 (двеста) дяла по 5 (пет) евро всеки. Едноличен собственик на капитала е Димитър Делчев Хадживълчев, ЕГН _____

V. СРОК

5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

6. Дружеството се управлява и представлява от Управител, който може и да не е собственик на капитала.

6.1. Управителят организира и ръководи Дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

6.2. Управителят назначава и освобождава персонала на Дружеството и определя възнаграждението му със съгласието на едноличния собственик.

6.3. Управителят представлява Дружеството пред трети лица.

6.4. Управителят отговаря за виновно причинените имуществени вреди.

7. Учредителят собственик на капитала има всички права на общо събрание, съобразно чл. 147 от ТЗ, като взема решенията по свое усмотрение.

7.1. За решенията на едноличния собственик, които са от компетентността на Общо събрание на Дружество с ограничена отговорност, се съставя протокол. Решенията на едноличния собственик, които са от компетентността на Общо събрание на Дружество с ограничена отговорност, в това число и тези по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се вземат в писмена форма и се съставя протокол, без нотариална заверка.

7.2. Договорите между едноличния собственик и Дружеството, когато то се представлява от него се сключват в писмена форма.

8. В случай, когато управлението на Дружеството бъде възложено на прокурист по реда

на чл. 21 от ТЗ същият има право на съвещателен глас по отношение на въпросите относно оперативното ръководство на Дружеството.

9. Учредителят собственик на капитала на Дружеството отговаря за задълженията на Дружеството до размера на капитала, внесен в същото.

10. Учредителят собственик на капитала може по свое усмотрение да предостави управлението и ръководството на Дружеството на трето лице – прокурист, като отношенията се уреждат съобразно подписания между тях договор.

11. Учредителят собственик на капитала може неограничено да увеличава капитала на Дружеството, но при намаляване на същия не може да бъде по-малко от определения в Търговския закон размер. Това става при условията на чл. 140, чл. 150 и чл. 151 от ТЗ.

12. Едноличният собственик на капитала, може да назначава и контролор, като отношенията с него се уреждат съобразно подписания с него договор.

13. По решение на собственика на капитала Дружеството може да бъде вливано или сливано с други дружества и да бъде преобразувано.

13.1 Дяловете на Дружеството могат да бъдат прехвърляни на трети лица по решение на собственика на капитала и в този случай от ЕООД се преобразува в обикновено ООД.

13.2 По решение на собственика на капитала може да бъде приет нов съдружник чрез записване на нови дялове и увеличаване на капитала на Дружеството или чрез продажба на съществуващите дялове.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

14. Дружеството се прекратява в следните случаи:

14.1 по решение на собственика на капитала;

14.2 поради несъстоятелност на Дружеството;

14.3 когато това бъде сторено от съда /при законовите разпоредби на чл. 155 от ТЗ/

14.4 чрез вливане или сливане.

15. В хипотезите на т. 14.1 и т. 14.3 Дружеството се обявява в ликвидация.

16. При вливане или сливане с други дружества активите и пасивите на прекратеното дружество 6 /шест/ месеца се водят на отделен баланс с оглед защита интересите на кредиторите.

17. В случай на смърт на собственика на капитала на Дружеството същото не прекратява съществуването си, освен, ако наследниците не вземат такова решение. В този случай Дружеството се обявява в ликвидация, като ликвидаторът се определя от наследниците.

Учредителният акт се подписва от едноличния собственик на Дружеството в два екземпляра – по един за Търговския регистър при Агенция по вписванията и за Дружеството.

Едноличен собственик на капитала:

/ Димитър Делчев Хадживълчев /