

УСТАВ

НА

"ИНД ПРОПЪРТИС" ЕАД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Статут

1.1. "ИНД ПРОПЪРТИС" ЕАД е еднолично акционерно търговско дружество, учредено на основание член 158 и следващите от Търговския закон.

1.2. „ИНД ПРОПЪРТИС“ ЕАД е универсален правоприменник на „ДРИЙМ СИТИ“ ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 204608055, по силата на преобразуване чрез вливане.

1.3. Дружеството е самостоятелно юридическо лице. То отговаря за своите задължения с имуществото, което притежава. Дружеството не носи отговорност за задълженията на едноличния собственик на капитала.

1.4. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е ИНД АУТО ГРУП ЛИМИТИД, дружество учредено и действащо съобразно законите на Кипър, вписано във Фирмения регистър при Министерството на енергетиката, търговията и промишлеността на Република Кипър, с регистрационен № HE 201825, със седалище и адрес: Кипър, Ларнака 6030, ул. „Артемидос“ №30, Джоанна Лордос Корт, апартамент/ офис №7.

Приложим закон

1.4. За неуредените в настоящия Устав въпроси, се прилагат съответните разпоредби на действащите в Република България нормативни актове.

Фирма

1.5. Фирмата на дружеството е: "ИНД ПРОПЪРТИС"ЕАД, която може да се изписва и на латиница "IND PROPERTIES"EAD. Фирмата, седалището, адресът на управление, единният идентификационен код и банковата сметка задължително се посочват в търговската кореспонденция на дружеството.

Седалище и адрес на управление

1.6. Седалището на дружеството е: гр. София 1766.

1.7. Адресът на управление на дружеството е: Столична община – район "Витоша", ул. „Околовръстен път" №260.

Срок

1.8. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

Предмет на дейност

1.9. Предметът на дейност на дружеството е: придобиване и сделки на разпореждане с недвижими имоти; строителство, управление и експлоатация на недвижими имоти, спортни и технически съоръжения; проучване и проектиране, строително – монтажни работи; както и осъществяването на всякаква друга търговска дейност, незабранена от закона.

II. КАПИТАЛ. НЕПАРИЧНИ ВНОСКИ

Размер на капитала

2.1. Капиталът на Дружеството е в размер на 6 343 200 лв. (шест милиона триста четиридесет и три хиляди и двеста лева), разпределен в 63 432 /шестдесет и три хиляди четиристотин тридесет и два / броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 100 /сто/ лева.

2.1.1. Капиталът на Дружеството е записан и внесен изцяло.

2.2. В капитала на Дружеството са внесени **непарични вноски** от учредителя „АУТО ПРОПЪРТИС“ АД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 202431738, **представляващи вещно право на собственост върху недвижими имоти**, а именно:

2.2.1. Недвижими имоти, **находящи се в град Бургас, община Бургас, област Бургас, местността Под шосето**, а именно:

- 31.65954 % /тридесет и едно цяло шестдесет и пет хиляди деветстотин петдесет и четири стохилядни процента / **идеални части** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.2.1734** / нула седем нула седем девет точка две точка едно седем три четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9 от 30.01.209 година на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на поземления имот: гр. Бургас, м. Под шосето; с площ на целия имот от 3 181 кв.м. /три хиляди сто осемдесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с идентификация по предходен план № 060081 /нула шест нула нула осем едно/, парцел VIII /осми/, при съсед: имоти 07079.2.1735; 07079.2.1738; 07079.2.1766; 07079.2.1737; 07079.2.1767; 07079.2.1407; 07079.2.1736; 07079.2.1371 и 07079.2.1370.

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.2.1735** /нула седем нула седем девет точка две точка едно седем три пет , по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД -18-9 от 30.01.2009 година на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на поземления имот: гр.Бургас, м. Под шосето; площ от 5 401 кв.м. /пет хиляди четиристотин и един квадратни метра/; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; номер по предходен план: 060082 / нула шест нула нула осем две/, парцел V /пети/; при съсед: имоти 07079.2.1734; 07079.2.1736, **ведно** с изградените в имота сгради:

- **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.2.1735.1.** / нула седем нула седем девет точка две точка едно седем три пет точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9 от 30.01.2009 год. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на сградата: гр.Бургас, м. Под шосето; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.2.1735 / нула седем нула седем девет точка две точка едно седем три пет/; застроена площ 886 кв.м. /осемстотин осемдесет и шест квадратни метра/; брой етажи: 2 /два/; предназначение: сграда със смесено предназначение; номер по предходен план: няма; която сграда представлява „ПРОДАЖБЕН И АВТОСЕРВИЗЕН ЦЕНТЪР ХЮНДАЙ“, състояща се на кота 0.00 /нула/ от магазин за автомобили, помещение началник сервиз, помещение приемчик, магазин резервни части, каса, апаратна, склад,

служебно помещение, тоалетна, инсталационно, съблекалня, душеве, тоалетна, преддверие към съблекалня, ел табло, помещение монтьори, сервис автомобили и автомивка; а на ниво кота + 2.85 /плюс две цяло и осемдесет и пет стотни/ състояща се от помещение за инсталации.

○ **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.2.1735.2** /нула седем нула седем девет точка две точка едно седем три пет точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9 / 30.01.2009 година на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение със заповед: КД-14-02-2194 от 17.12.2012 година на Началника на СГКК – Бургас; адрес на сградата: гр.Бургас, м. под Шосето; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.2.1735 /нула седем нула седем девет точка две точка едно седем три пет/; застроена площ: 475 кв.м. /четиристотин седемдесет и пет квадратни метра/; брой етажи: 1 /един/; предназначение: Промислена сграда; номер по предходен план: няма; представляваща промишлена сграда, изградена в степен на завършеност „ГРУБ СТРОЕЖ“.

○ **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.2.1735.3.** /нула седем нула седем девет точка две точка едно седем три пет точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ. Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9 / 30.01.2009 год. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение със заповед: КД-14-02-2194 / 17.12.2012 год. на Началник на СГКК – Бургас; адрес на сградата: гр.Бургас, м. Под шосето; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 07079.2.1735 / нула седем нула седем девет точка две точка едно седем три пет/; застроена площ: 8 кв.м. /осем квадратни метра/; брой етажи: 1 /един/; предназначение: сграда за енергопроизводство; номер по предходен план: няма.

○ **ведно с изградените в поземления имот 24 /двадесет и четири/ места** за паркиране на за автомобили.

Правото на собственост върху описаните в пункт 2.2.1 от този устав недвижими имоти, „АУТО ПРОПЪРТИС“ АД удостоверява със следните книжа и документи: Устав, вписан в Служба по вписванията – Бургас, на 27.02.2013 година с № от входящия регистър 1919 , № от дв.вх.регистър 1891, Акт №86, том 6, имотни партиди № 95478; №109977; №109976; № 109975 и № 95477; Скица на поземлен имот № 2876/ 23.01.2014 година, издадена от СГКК – гр. Бургас; Скица на поземлен имот № 2878 / 23.01.2014 година, издадена от СГКК – гр. Бургас; Скица на сграда № 2879/ 23.01.2014 година, издадена от СГКК – гр. Бургас; ; Скица на сграда № 2880 /23.01.2014 година, издадена от СГКК – гр. Бургас; Скица на сграда № 2882 / 23.01.2014 година, издадена от СГКК – гр. Бургас; Удостоверение за данъчна оценка по член 264, ал.1 ДОПК изх. № Д0000855 от 24.01.2014 година, издадено от Община Бургас – Дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“; Удостоверение за данъчна оценка по член 264, ал.1 ДОПК изх. № Д0000857 от 24.01.2014 година, издадено от Община Бургас – Дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“; Удостоверение за данъчна оценка по член 264, ал.1 ДОПК изх. № Д0000858 от 24.01.2014 година, издадено от Община Бургас – Дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“.

Оценката на непаричната вноска по този пункт, определена на основание член 72 от Търговския закон съгласно **Акт за назначаване № 20140208165316 от 10.02.2014 година е 1 095 282 лева** / един милион деветдесет и пет хиляди двеста осемдесет и два лева/.

2.2.2. Недвижим имот, находящ се в село Леденик, община Велико Търново, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №079021** /нула седем девет нула две едно/ по плана за земеразделяне на землище село Леденик, община Велико Търново, местност „САЛАМАТЯ“, ЕКАТТЕ 43253 /четири три две пет три/ с площ от **7.001 дка** /седем декара и един квадратен метър/, с начин на трайно ползване: обществен терен, при граници и съседи по документ за собственост: имот №079020, имот № 999008, имот № 079022 и имот № 999008 и при граници и съседи съгласно Скица: имот №07920 – обществен терен на „МиК“ООД; имот № 999029 – полски път на община Велико Търново; имот № 080029 - обществен терен на „МиК“ООД и имот № 999031 – полски път на община Велико Търново. Върху имота има следните ограничения: електропровод 110 kV / на 20 м от двете страни до крайните проводници или на 24 м. От оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Правото на собственост върху описания недвижим имот, „АУТО ПРОПЪРТИС“АД удостоверява със следните книжа и документи: Устав, вписан в Служба по вписванията – Велико Търново на 28.02.2013 година с № от входящия регистър 2016, № от дв.вх.регистър 1996, Акт №151, том 4, имотна партия № 6870; Скица № K05645/ 28.01.2014 година, издадена от Общинска служба по земеделие Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка на основание член 264, ал.1 от ДОПК изх. № 5401000420 от 22.01.2014 г. издадена от община Велико Търново.

Оценката на непаричната вноска по пункт 2.2.2 от този устав, определена на основание член 72 от Търговския закон съгласно **Акт за назначаване № 20140204152501 от 06.02.2014 година е 198 049 лева** /сто деветдесет и осем хиляди и четиридесет и девет лева/.

2.2.3. Недвижими имоти, находящи се в град Ямбол, местността „Зайчара“, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87374.69.60** /осем седем три седем четири точка шест девет точка шест нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39 / 30.08.2005 год. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: КД-14-28-308/ 14.02.2006 г. на Началника на СК – Ямбол; адрес на поземления имот: гр. Ямбол, местност Зайчара; площ 2123 кв.м. / две хиляди сто двадесет и три квадратни метра/; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за бензиностанция, газостанция; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 69060 /шестдесет и девет хиляди и шестдесет/; при съседи: имот с идентификатор 87374.69.61; имот с идентификатор 87374.69.79; имот с идентификатор 87374.69.59 и имот с идентификатор 87374.69.658.

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87374.69.61** /осем седем три седем четири точка шест девет точка шест едно / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39 от 30.08.2005 год. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: КД-14-28-308/14.02.2006 година на Началника на СК – Ямбол; адрес на поземления имот: гр.Ямбол, местност Зайчара; площ: 2125 кв.м. / две хиляди сто двадесет и пет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За бензиностанция, газостанция; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 69061 /шестдесет и девет хиляди и шестдесет и едно/; при съседи: имот с идентификатор 87374.69.62; имот с идентификатор

87374.69.79; имот с идентификатор 87374.60.60 и имот с идентификатор: 87374.69.658.

Правото на собственост върху описания недвижим имот, „АУТО ПРОПЪРТИС“ АД удостоверява със следните книжа и документи: Устав, вписан в Служба по вписванията – Ямбол на 26.02.2013 година с № от входящия регистър 2026, № от дв.вх.регистър 2018, Акт №94, том 4; Скица на поземлен имот № 15-9460-23.01.2014 година, издадена от СГКК – град Ямбол; Скица на поземлен имот № 15-9459-23.01.2014г., издадена от СГКК – град Ямбол; Удостоверение за данъчна оценка по член 264, ал.1 от ДОПК изх. № ДОО00200/23.01.2014 г. издадена от Община Ямбол, Дирекция „Финанси, местни данъци и такси“.

Оценката на непаричната вноска, индивидуализирана в пункт 2.2.3 от този устав, определена на основание член 72 от Търговския закон съгласно **Акт за назначаване № 20140129195235 от 31.01.2014 година е 86 320 лева** /осемдесет и шест хиляди триста и двадесет лева/.

2.2.4. Недвижим имот, находящ се в град Благоевград 2700, местността „Под Грамада – Ш.13“, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 04279.20.38 / нула четири две седем девет точка две нула точка три осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/ 10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР; адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к.2700, „Под Грамада Ш.13 /реш. ОД-10/13.10.2005 г. на ОД“ЗГ“, местност ПОД ГРАМАДА-Ш13; площ от 2310 кв.м. / две хиляди триста и десет квадратни метра/; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 м/; номер по предходен план: 020038 /нула две нула нула три осем/; при съседи: имот с идентификатор 04279.20.39; имот с идентификатор 04279.20.49; имот с идентификатор 04279.323.3 и имот с идентификатор 04279.20.37.

Правото на собственост върху описания недвижим имот, „АУТО ПРОПЪРТИС“ АД удостоверява със следните книжа и документи: Устав, вписан в Служба по вписванията – Благоевград, на 25.02.2013 година с № от входящия регистър 498, № от дв.вх.регистър 497, Акт №54, том 2, имотна партида № 37808; Скица на поземлен имот №15-12589-29.01.2014 година, издадена от СГКК – гр. Благоевград; Удостоверение за данъчна оценка по член 264, ал.1 от ДОПК изх. № ДОО000600/29.01.2014 година, издадена от Община Благоевград, Дирекция „Местни данъци и такси“.

Оценката на непаричната вноска, описана в пункт 2.2.4 от този устав е определена на основание член 72 от Търговския закон, съгласно **Акт за назначаване № 20140208172409 от 10.02.2014 година е 170 440 лева** /сто и седемдесет хиляди четиристотин и четиридесет лева/.

2.2.5. Недвижим имот, находящ се в землището на село Хришени ЕКАТТЕ 77476, местността Дервен баир, община и област Стара Загора, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 000911 /нула нула нула девет едно едно/, с площ от **2 030 кв.м.** / две хиляди и тридесет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: за ремонт и международен транспорт; образуван от имот № 000660 / нула нула нула шест шест нула/; при граници на поземления имот: имот № 000614 – пасище, мера на Община Стара Загора; имот № 000894 – ремонт, межд.тр. на Мототехника и АС Стара Загора АД; имот № 000899 – ведомствен

път на Община Стара Загора и имот № 054040 – ремонт тр.ср. на Валентин Иванов Велков, **ведно с изграждения в имота ПРОДАЖБЕН И АВТОСЕРВИЗЕН ЦЕНТЪР** със застроена площ от **394.35 кв.м.** / триста деветдесет и четири цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра/, **разгъната застроена площ от 1243.25 кв. м.** / хиляда двеста четиридесет и три цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра/, състоящ се на кота 0.00 /нула/ от магазин за автомобили; офис 1 с каса; офис 2; кухненски офис; коридор; умивалня; тоалетна; стълбище; площадка с външни стъпала, с обща площ на кота 0.00 /нула/ от 394.35 кв.м. / триста деветдесет и четири цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра/; на кота – 2.40 /минус две цяло и четиридесет стотни/ от помещение инсталации с площ от 27.80 кв.м. и на кота – 4.80 / минус четири цяло и осемдесет стотни/ от сервиз автомобили, ел.табло, монтьори, коридор, чистачка, тоалетна, умивалня, душ, съблекалня, магазин резервни части, преддверие посетители, приемчик, стълбище, склад резервни части, утаител, с обща площ на описаните помещения по този пункт на кота – 4.80 /минус четири цяло и осемдесет стотни/ от 782.60 /седемстотин осемдесет и две цяло и шестдесет стотни квадратни метра/; като на същата кота – 4.80 /минус четири цяло и осемдесет стотни/ е изградена и автомивка с площ от 38.50 кв.м. / тридесет и осем цяло и петдесет стотни квадратни метра/, **ведно с изградените в имота открити паркинги за посетители за общо 22 /двадесет и две / места.**

Правото на собственост върху описания недвижим имот, „АУТО ПРОПЪРТИС“ АД удостоверява със следните книжа и документи: Устав, вписан в Служба по вписванията – Стара Загора на 26.02.2013 година с № от входящия регистър 1786, № от дв.вх.регистър 1776, Акт №122, том 5, имотна партида № 95745; Скица № Ф05470 от 22.01.2014 година, издадена от Общинската служба по земеделие – Стара Загора, Министерство на земеделието и храните.

Оценката на непаричната вноска, индивидуализирана в пункт 2.2.5 от този устав е определена на основание член 72 от Търговския закон съгласно **Акт за назначаване № 20140129202023 от 31.01.2014 година е 1 110 490 лева / един милион сто и десет хиляди четиристотин и деветдесет лева/ .**

2.2.6. Недвижими имоти, находящи се в **град Русе, община Русе, област Русе, местността „Христо Македонски“**, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.15.727** /шест три четири две седем точка едно пет точка седем две седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ.Русе, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91 от 15.12.2007 година на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на поземления имот: град Русе, местност Христо Македонски; площ: 1051 кв.м. /хиляда петдесет и един квадратни метра/; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за паркинг; номер по предходен план: парцел V-175, 178, 549 /пети отреден за имоти с планоснимачни номера сто седемдесет и пет, сто седемдесет и осем, петстотин четиридесет и девети/ ; при съседи: имоти с идентификатори: 63427.7.581; 63427.7.582; 63427.15.613; 63427.15.175; 63427.15.178; 63427.15.728; 63427.7.749.

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.15.175** /шест три четири две седем точка едно пет точка едно седем пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ. Русе, обл. Русе, одобрени със Заповед № РД-18-91 от 15.12.2007 година на Изпълнителния директор на

АГКК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на поземления имот: гр.Русе, местност Христо Македонски; площ: 5702 кв.м. /пет хиляди седемстотин и два квадратни метра/; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс; номер по предходен план: парцел I-175 /първи отреден за имот планоснимачен номер сто седемдесет и пет/; при съсед: имоти с идентификатори: 63427.15. 616; 63427.15.613; 63427.15.173; 63427.15.178; 63427.15.727; **ведно** с изградената в имота

○ **СГРАДА с идентификатор 63427.15.175.1** / шест три четири две седем точка едно пет точка едно седем пет точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Русе, общ. Русе, обл. Русе, одобрени със Заповед №РД-18-91 от 15.12.2007 година на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР; адрес на сградата: гр.Русе; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.15.175; застроена площ: 892 кв.м. /осемстотин деветдесет и два квадратни метра/; брой етажи: 1; предназначение: Сграда за търговия; номер по предходен план няма; която сграда представлява „ПРОДАЖБЕН И АВТОСЕРВИЗЕН ЦЕНТЪР ХЮНДАЙ С АВТОМИВКА“, едноетажна, на две нива, с РЗП от 929.84 кв.м. /деветстотин двадесет и девет цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра/, състоящ се: на първо ниво от магазин за автомобили, помещение началник сервиз, помещение приемчик, магазин за резервни части, каса, апаратна, склад, служебно помещение, тоалетни с преддверие, инсталационно помещение, съблекалня, душеве, тоалетни, преддверие към съблекалня, помещение за ел.табло, помещение за монтьори, сервиз автомобили и автомивка за леки автомобили; на второ ниво кота + 2.85 м / плюс две цяло осемдесет и пет стотни метра/ състояща се от помещение с площ от 37.83 кв.м. / тридесет и седем цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра/.

Правото на собственост върху описаните недвижими имоти, „АУТО ПРОПЪРТИС“ АД удостоверява със следните книжа и документи: Устав, вписан в Служба по вписванията – Русе на 01.03.2013 година с № от входящия регистър 2908 № от дв.вх.регистър 2845, Акт №194, том 6, № от описна книга 1685 / 01.03.2013 година; имотни партиди № 155469 и 102665; Скица на поземлен имот №15-10084-24.01.2014 година, издадена от СГКК – гр. Русе; Скица на поземлен имот №15-10088-24.01.2014 година, издадена от СГКК – град Русе; Скица на сграда № 15-10090-24.01.2014 година, издадена от СГКК – град Русе; Удостоверение за данъчна оценка по член 264, ал.1 от ДОПК изх. № ДО000738 от 24.01.2014 година, издадена от Община Русе, Дирекция „Местни данъци и такси“; Удостоверение за данъчна оценка по член 264, ал.1 от ДОПК изх. № ДО000740 от 24.01.2014 година, издадена от Община Русе, Дирекция „Местни данъци и такси“.

Оценката на непаричната вноса, индивидуализирана в пункт 2.2.6. от този устав, изготвена на основание член 72 от Търговския закон съгласно **Акт за назначаване № 20140205131319 от 07.02.2014 година е 1 356 730 лева** / един милион триста петдесет и шест хиляди седемстотин и тридесет лева/.

Общата стойност на непаричните вноски, внесени от учредителя, определена по реда на член 72 от Търговския закон е **4 017 311 лева** / четири милиона седемнадесет хиляди триста и единадесет лева/ .

Изменение на капитала

2.3. Капиталът може да се увеличи чрез издаване на нови акции, чрез увеличаване номиналната стойност на вече издадените акции или чрез превръщане на облигации в акции съгласно чл. 215 от Търговския закон.

2.3.1. Увеличаването на капитала е допустимо само след като определеният в устава размер е напълно внесен и се извършва съгласно условията и изискванията на Търговския закон във връзка с настоящия Устав.

2.4. Намаляването на капитала на дружеството се извършва по предвидения ред и условия в Търговския закон.

2.5. Допустимо е едновременно намаляване и увеличаване на капитала на Дружеството по предвидения ред в Търговския закон.

III. АКЦИИ

Общи положения

3.1. Акции на дружеството са налични, поименни, с право на глас всяка. Номиналната стойност на една акция е 100 /сто / лева.

3.1.1. Притежаването на налични акции се удостоверява с временно удостоверение/я до отпечатването на самите акции. За временните удостоверения се прилага съответно чл. 183 от ТЗ, като в тях се посочват и видът и броят на записаните акции, а също и размерът на направената вноска. Временните удостоверения се подписват от двама члена на СД. Доколкото няма изрична уредба, за временните удостоверения се прилагат съответно разпоредбите на ТЗ и този устав за акциите.

Разпореждане с акции

3.2. Разпореждането с акции се извършва свободно.

3.2.1. Прехвърлянето на поименни акции се извършва с джиро и трябва да бъде вписано в книгата на поименните акционери, за да има действие спрямо дружеството. Този ред се прилага и за временните удостоверения.

Книга на акционерите

3.3. В дружеството се води книга за акционерите, в която се записват името и адресът на притежателите на поименните акции и се отбелязват видът, номиналната и емисионната стойност, броят и номерата на акциите. Това се отнася и за временните удостоверения.

3.3.1 Книгата на акционерите се води от от овластено от Съвета на директорите лице.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление на дружеството

4.1. Дружеството се управлява от:

1. Общо събрание на акционерите;
2. Съвет на директорите /СД/.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Компетентност

4.2. В изключителната компетентност на Общото събрание на акционерите са поставени решенията относно:

- а/ изменение и допълнение Устава на дружеството;
- б/ увеличаване и намаляване капитала;
- в/ преобразуване и прекратяване на дружеството;

г/ избиране и освобождаване членовете на СД и определяне на възнаграждението им;

д/ назначаване и освобождаване на одитори;

е/ одобряване на годишния финансов отчет;

ж/ определяне ликвидаторите при прекратяване на дружеството;

и/ издаването на облигации;

й/ други въпроси, предоставени в неговата компетентност от закона или от настоящия Устав.

4.2.2. За решенията на Общото събрание на акционерите се съставя протокол в писмена форма. Писмената форма е предпоставка за действителността на решенията. Към протокола се прилагат документите, свързани с вземане на решението. Протоколите и приложенията към тях се пазят най-малко 5 години.

4.2.3. Общо събрание на акционерите се свиква от Съвета на директорите, съгласно записванията в Книгата на акционерите. Свикването се извършва с писмена покана, връчена на всеки един от поименните акционери в срок до 20 дни преди провеждането на заседанието на общото събрание. Поканата следва да съдържа най-малко данни относно фирмата и седалището на дружеството; мястото, датата и часа на събранието; вида на общото събрание; съобщение за формалностите, ако са предвидени в устава, които трябва да бъдат изпълнени за участие в събранието и за упражняване на правото на глас и дневен ред на въпросите, предложени за обсъждане, както и конкретни предложения за решения.

4.2.4. Общото събрание се провежда съобразно изискванията на Търговския закон относно кворум, мнозинство при вземането на решения, начин на оформяне на протоколите от заседанията на общото събрание.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

Общи положения

4.3. Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав от три физически лица.

4.3.1. Съветът на директорите управлява дружеството въз основа и в рамките на действащото в Република България законодателство, този устав и решенията на Едноличния собственик на капитала, като взема решения по всички въпроси свързани с управлението на Дружеството, които не са предоставени в изключителната компетентност на Едноличния собственик по силата на този Устав или закона.

4.3.2. За състава и дейността на Съвета на директорите се прилагат императивните разпоредби на Търговския закон.

4.4. Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички негови членове са заявили писмено съгласието си с решенията.

4.5. Решенията на Съвета на директорите се приемат с обикновено мнозинство, освен ако изрично е предвидено друго в Търговския закон.

Изпълнителен член

4.6. Съветът на директорите може да овласти едно или няколко лица от съставите им да представляват дружеството. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Прекратяване

5.1. Дружеството се прекратява по решение на Общото събрание на акционерите и в предвидените в Търговския закон случаи.

Ликвидация

5.2. След прекратяване на Дружеството се извършва ликвидация по предвидения в закона ред и срокове.

Настоящият устав е в сила от датата на вписването в ТРРЮЛНЦ на преобразуването чрез вливане на „ДРИЙМ СИТИ“ ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 204608055, със седалище и адрес на управление: гр. София 1766, СО - район Витоша, ул. Околовръстен път № 258 (Преобразуващо се дружество) в „ИНД ПРОПЪРТИС“ АД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 203045351, със седалище и адрес на управление: гр. София 1766, Столична община - район Витоша, ул. "Околовръстен път" № 260 (Приемащо дружество) – 11.12.2020 година и е изменен с решение на Едноличния собственик на капитала от 11.12.2025 година.

За Едноличния собственик на капитала:

*Светослава Толева – директор на ИНД АУТО
ГРУП ЛИМИТИД*