

ПАРКСТРОЙ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ - ООД

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
И
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

31 декември 2022 г.

ВАРНА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2022 г.

	Прило- жение	31.12.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	3	4,133	4,185
Дългосрочни вземания	4	415	415
Отсрочени данъчни активи	5	137	152
Всичко нетекущи активи		4,685	4,752
Текущи активи			
Материални запаси	6	19	20
Вземания и предоставени аванси	7	2,139	2,092
Парични средства	8	204	215
Всичко текущи активи		2,362	2,327
Всичко активи		7,047	7,079
Капитал			
Основен капитал	9	8,300	8,300
Непокрити загуби		(3,336)	(3,487)
Печалба /(загуба) за периода		164	151
Всичко капитал		5,128	4,964
Текущи пасиви	10	1,919	2,115
Всичко пасиви		1,919	2,115
Всичко капитал и пасиви		7,047	7,079

Управител:
Кирил Кирилов



Съставител:
Албена Петрова

Съгласно одиторски доклад:



15 февруари 2023 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 19 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2022

	Прило- жения	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Приходи от дейността	11	829	703
Разходи за материали	12	57	50
Разходи за външни услуги	13	131	113
Разходи за персонала	14	316	206
Разходи за амортизация		71	85
Разходи за обезценка	15	4	4
Други оперативни разходи	16	70	66
Всичко разходи по икономически елементи		649	524
Балансова стойност на продадени активи		-	34
Финансови приходи/(разходи)	17	6	(5)
Печалба/(загуба) преди облагане с данъци		186	140
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	18	(22)	11
Нетна печалба/(загуба) за периода		164	151

Управител:
Кирил Кирилов



Съставител:
Албена Петрова

Съгласно одиторски доклад:



Handwritten signature of the auditor in blue ink.

15 февруари 2023 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 19 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2022

	Основен капитал хил. лв.	Резерви хил. лв.	Непокрити загуби хил. лв.	Печалба/ (загуба) хил. лв.	Общо капитал хил. лв.
Салдо към 1 януари 2021 г.	8,300	98	(3,391)	(190)	4,817
Прехвърляне в непокрытите загуби	-	-	(190)	190	-
Финансов резултат за периода	-	-	-	151	151
Други изменения в капитала	-	-	(4)	-	(4)
Салдо към 31 декември 2021 г.	8,300	98	(3,585)	151	4,964
Покриване на част от загубите	-	-	151	(151)	-
Финансов резултат за периода	-	-	-	164	164
Салдо към 31 декември 2022 г.	8,300	98	(3,434)	164	5,128

Управител:
Кирил Кирилов



Съгласно одиторски доклад:



Съставител:
Албена Петрова

15 февруари 2023 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 19 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2022

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	215	1
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	829	348
Плащания на доставчици и други кредитори	(268)	(109)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(300)	(219)
Платени данъци	(189)	(182)
Други парични потоци от оперативна дейност	(34)	(31)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	38	(193)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(22)	(18)
Продажба на дълготрайни активи	2	465
Предоставени заеми	(310)	(15)
Възстановени предоставени заеми	311	-
Покупка на дялове в дружество	-	(1)
Продажба на дялове в дружество	-	1
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(19)	432
Парични потоци от финансова дейност		
Платени лизингови задължения	(30)	(24)
Платени лихви и банкови такси	-	(1)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(30)	(25)
Изменение на наличностите през годината	(11)	214
Парични наличности в края на периода	204	215

Управител
Кирил Кирилов

Съставител:
Албена Петрова



Съгласно одиторски доклад:



15 февруари 2023 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 19 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2022 г.

1. Корпоративна информация

Паркстрой Златни Пясъци (дружеството) е дружество с ограничена отговорност, регистрирано във Варненския окръжен съд през 2002 г. и вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 103782828. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. Варна, курортен комплекс „Златни пясъци“, административна сграда Рила. Предметът на дейност на дружеството е свързан преди всичко с управление и поддръжка на инфраструктурата на територията на курортен комплекс „Златни пясъци“.

Дружеството се управлява от управител. Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на дружеството на 15 февруари 2023 г.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2022 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 1 януари 2016 г. Съгласно този закон в България се прилагат Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет (НСС). Някои изчерпателно изброени в Закона за счетоводството търговски дружества са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, поради което настоящият финансов отчет е изготвен по реда на НСС. Ръководството на дружеството е направило преглед на последните изменения и допълнения, които са направени в Закона за счетоводството и в НСС, считано от 1 януари 2022 г. и счита, че те не водят до необходимост от промяна в прилаганата и последователно оповестявана от него счетоводна политика.

2.2. Приложима мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени на съответните места по-нататък. Всички данни за 2022 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Закръглянето на сумите е извършено на основата на общоприетите изисквания.

2.3. Сравнителни данни

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2021 г., които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за отчетната 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.
(продължение)

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.4. Действащо предприятие

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен на база на основното счетоводно предположение за действащо предприятие. В резултат на някои неблагоприятни условия в развитието на бизнеса през последните години дружеството е реализирало значителни загуби, които след използване на резервите, към 31 декември 2022 г. възлизат на 3,172 хил. лв. В резултат на това основният капитал на дружеството, регистриран в размер на 8,300 хил. лв., е спаднал до 5,128 хил. лв. Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране чрез парични потоци от продажби и финансова помощ от страна на дружеството майка ще са адекватни за ликвидните нужди през следващата 2023 г. В това отношение ръководството на дружеството майка е дало писмено уверение за необходимата финансова подкрепа, в случай че това се наложи, за да може дружеството да посреща всички свои текущи задължения. Поради това настоящият финансов отчет е изготвен на основата на счетоводното предположение за действащо предприятие.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Националните счетоводни стандарти изискват от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите, условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в периода на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.
(продължение)

2.7. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.7.1. Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е обвързан с този на еврото.

2.7.2. Лихвен риск

Понастоящем дружеството не ползва краткосрочни, дългосрочни банкови кредити или финансови лизинги, които биха предизвикали възникване на лихвен риск.

2.7.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на директен ценови риск, защото неговите приходи се ценообразуват на основата на пазарни цени за извършваните услуги, които се актуализират регулярно.

2.7.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с това някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.7.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.
(продължение)

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като нетекущи и текущи.

2.8.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Отделни дълготрайните материални активи са били преоценявани на база индекси, публикувани от Националния статистически институт в съответствие с изискванията на Националното счетоводно законодателство до края на 2002 г. Тези активи са представени на база на тяхната справедлива стойност към датата на преоценката. Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените.

Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността му. Всички други последващи разходи се начисляват текущо в периода, за който се отнасят.

Ежегодно, към края на отчетния период, ръководството на дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата му стойност и я коригира до възстановимата, ако я превишава.

2.8.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се оценяват и представят по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

2.8.3. Материални запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между отчетната им цена и нетната им реализируема стойност.

2.8.4. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета приходите и разходите.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.
(продължение)

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.8.4. Финансови инструменти (продължение)

Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 - Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, при които е сключен договорът.

а) Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажменти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за приходите и разходите като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за приходите и разходите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

б) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банкови сметки, в касата, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

в) Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 г.

г) Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2022 г.

(продължение)

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)**2.8.5. Основен капитал**

Основният капитал на дружеството е представен по номиналната стойност на напълно изплатените дялове и съответства на регистрацията му в Търговския регистър.

2.8.6. Задължения към насти лица**а) Планове за дефинирани вноски**

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в отчета за приходите и разходите и да превежда тези вноски в периода на тяхното възникване.

б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като текущи разходи и като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две brutни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството по-малък от десет години, или шест brutни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

2.9. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. По групи активи са прилагани следните норми, изразени в години полезен живот:

Групи дълготрайни активи	2022 г.	2021 г.
Сгради	25	25
Съоръжения	25	25
Транспортни средства, подобрения върху земята	10	10
Машини и оборудване, компютри	2 - 4	2 - 4
Стопански инвентар и други	7	7
Програмни продукти	2	2
Други нематериални активи	7	7

Амортизационните норми, изразени в години полезен живот, са определени от ръководството въз основа на очаквания такъв по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на балансовите им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.
(продължение)

2.10. Финансов лизинг

Финансовият лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в счетоводния баланс на дружеството като задължение по финансов лизинг. Лизинговите плащания се разпределят между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен процент върху оставащото задължение по главницата. Лихвата се начислява като текущ разход в отчета за приходите и разходите.

2.11. Начисляване на приходите и разходите

Приходите от дейността и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.11.1. Приходи от продажба на стоки и услуги

Приходите от продажбата на продукция и стоки се начисляват в отчета за приходите и разходите, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към датата на финансовия отчет. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

2.11.2. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за приходите и разходите, в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за приходите и разходите компенсирани.

2.12. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2022 г. дружеството дължи корпоративен подоходен данък (данък върху печалбата) в размер на 10 % върху облагаемата печалба като за 2021 г. той също е бил 10 %. За 2023 г. данъчната ставка се запазва на 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни пасиви се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степенята, до която ръководството счита, че дружеството ще реализира печалба, за да ги използва в бъдеще.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.
(продължение)

2.13. Дивиденди

Начислените дивиденди се признават като намаление на нетните активи на дружеството и като задължение към съдружниците му в периода, в който се установи правото им да ги получат.

2.14. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, търговските дружества под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани.

3. Дълготрайни материални активи

	Земни, сгради и подобрения хил. лв.	Машини, съоръжения и оборудване хил. лв.	Други ДМА хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност				
Салдо на 1 януари 2022 г.	6,530	1,110	243	7,883
Постъпили през периода	-	11	10	21
Излезли през периода	-	(6)	(17)	(23)
Салдо на 31 декември 2022 г.	6,530	1,115	236	7,881
Натрупана амортизация				
Салдо на 1 януари 2022 г.	2,556	923	219	3,698
Амортизация за периода	12	40	19	71
Амортизация на излезлите	-	(6)	(15)	(21)
Салдо на 31 декември 2022 г.	2,568	957	223	3,748
Балансова стойност на 31 декември 2022 г.	3,962	158	13	4,133
Балансова стойност на 31 декември 2021 г.	3,974	187	24	4,185

4. Дългосрочни вземания

Към 31 декември 2022 г. дружеството има вземане по предоставен заем на свързано лице в размер на 415 хил. лв. Крайният срок за възстановяване на заема е през декември 2028 г. Заемът е безлихвен и необезпечен.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.
(продължение)

5. Отсрочени данъчни активи

Към 31 декември 2022 г. компонентите на отсрочените данъчни активи/(пасиви) са, както следва:

	31.12.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
Данъчен ефект от непогасени задължения	102	116
Данъчен ефект от амортизация	22	24
Данъчен ефект от доходи на физически лица	10	10
Данъчен ефект от обезценка на вземания	2	1
Данъчен ефект от компенсируеми отпуски	1	1
Общо отсрочени данъчни активи	137	152

Промените в отсрочените данъчни активи/(пасиви) за периода са както следва:

	31.12.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
В началото на периода	152	141
Начислени за периода	2	12
Обратно проявление за периода	(17)	(1)
В края на периода	137	152

6. Материални запаси

Материалните запаси на дружеството към 31 декември 2022 г. в размер на 19 хил. лв. (към 31 декември 2021 г. - 20 хил. лв.), представляват различни видове материали, които се използват в дейността му.

7. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
Вземания по краткосрочни търговски заеми	1,773	1,766
Вземания от клиенти	363	331
Обезценка на вземанията от клиенти	(17)	(13)
Вземания от клиенти, нетно	346	318
Съдебни вземания	15	-
Други вземания	5	8
Общо	2,139	2,092

Към 31 декември 2022 г. дружеството е предоставило заеми на свързани и други лица с общ размер 1,773 хил. лв., в това число лихви за 827 хил. лв. Крайният срок за възстановяване на заемите е през декември 2023 г. Договорената годишна лихва е в размер на 3 %. Съгласно условията на договорите тези заеми не са обезпечени.

8. Парични средства

Паричните средства на дружеството към 31 декември 2022 г. в размер на 204 хил. лв. (към 31 декември 2021 г. – 215 хил. лв.) са изцяло в български левове.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.
(продължение)

9. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно решението за регистрация му. Към 31 декември 2022 г. основният капитал е в размер на 8,300 хил. лв. и е разпределен в 83,000 дяла с номинална стойност по 100 лв. всеки един. Съдружници в дружеството са „Златни пясъци” – АД с 99 % и „Ес би ейч Тур” – ЕАД с 1 % от капитала.

10. Текущи задължения

	31.12.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
Задължения към доставчици	1,096	1,294
Задължения по краткосрочни търговски заеми	725	725
Задължения към персонала и осигурителни организации	49	32
Задължения по получени аванси	37	-
Задължения за данъци	9	37
Задължения по лизингови договори	-	21
Други задължения	3	6
Общо	1,919	2,115

През предходни отчетни периоди дружеството е получило заем от едно свързано лице. Към 31 декември 2022 г. главницата по този заем е напълно погасена като задължението в размер на 725 хил. лв. се състои единствено от дължими лихви. Крайният срок за погасяване на задължението е през декември 2023 г. Заемът е отпуснат без предвидено обезпечение.

Ръководството на дружеството е преценило, че потенциалният ефект на разходите за обезщетения за персонала при пенсиониране през 2022 г., би бил несъществен, поради което начисления за тези доходи не са отразени в настоящия финансов отчет.

11. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Приходи от наеми	594	174
Приходи от паркоподдържане и инфраструктура	176	141
Приходи от неустойки	31	-
Приходи от възстановени данъци	12	-
Приходи от отписани задължения	10	-
Приходи от финансираня	4	-
Приходи от продажби на активи	2	388
Общо	829	703

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.
(продължение)

12. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Разходи за материали за озеленяване и паркоподдържане	30	22
Разходи за гориво	9	10
Разходи за ел. енергия	8	4
Разходи за ремонти и поддръжка	4	11
Разходи за вода	3	3
Други разходи за материали	3	-
Общо	57	50

13. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Разходи за наеми	80	80
Разходи за транспорт	15	9
Разходи за услуги за озеленяване и паркоподдържане	9	8
Разходи за застраховки	8	8
Разходи за технически и административни такси	6	1
Разходи за ремонти и поддръжка	5	-
Разходи за одиторски услуги	2	3
Разходи за телекомуникации	1	2
Други	5	2
Общо	131	113

14. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Разходи за възнаграждения	255	167
Разходи за социално осигуряване	48	32
Начисления за неизползвани отпуски	13	7
Общо	316	206

15. Разходи за обезценка

Разходите за обезценка се състоят от извършени през 2022 г. обезценки на вземания в размер на 4 хил. лв. (през 2021 г. също за 4 хил. лв.)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.
(продължение)

16. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Разходи за местни данъци и такси	40	43
Разходи за бракуване на ДМА	2	-
Други разходи	28	23
Общо	70	66

17. Финансови приходи/(разходи)

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Приходи от лихви	7	7
Общо финансови приходи	7	7
Разходи за лихви	-	(11)
Други финансови разходи	(1)	(1)
Общо финансови разходи	(1)	12
Финансови приходи/(разходи)	6	(5)

18. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата

Изравняване на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2022 г. е извършено както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Счетоводна печалба/(загуба) преди облагане	186	140
Икономия/(разход) на данък по приложимата данъчна ставка	(19)	(14)
Данъчен ефект от постоянни разлики	(6)	(7)
Данъчен ефект от непризнати данъчен активи, възникнали в предходни периоди	3	32
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	(22)	11

Данъчният ефект от непризнати отсрочени данъчни активи в размер на 3 хил. лв. се отнася до обратно проявление на възникнали през предходни периоди отсрочен данъчен актив от данъчни загуби за пренасяне в размер на 28 хил. лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.
(продължение)

18. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата (продължение)

Приходите/(разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2022 г. се състоят от следните компоненти:

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Текущ разход за данък	(7)	-
Нетен ефект от временни данъчни разлики	(15)	11
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	(22)	11

19. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизуема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви като търговските вземания и задължения са краткосрочни по своята същност, поради което тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата. При дългосрочните предоставени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база на усреднени пазарни лихвени проценти към края на отчетния период.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

20. Сделки със свързани лица

Дружеството е осъществявало сделки с дружеството майка, с дружества под общ контрол, както и с други свързани лица. Крайното контролиращо дружество е Ес Би Ейч Тур - ЕАД. През годината дружеството е извършило сделки по продажби със свързани лица, като неуредените разчети към 31 декември 2022 г. са както следва:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.
(продължение)

20. Сделки със свързани лица (продължение)

Наименование	Вид на сделката	Оборот хил. лв.	Вземания хил. лв.	Задължения хил. лв.
С - Травел – ЕАД	Заеми и лихви	-	1,301	-
С - Травел – ЕАД	Продажби	12	190	-
Златни пясъци – АД	Покупки	84	-	994
Златни пясъци – АД	Заеми и лихви	-	-	725
Златни пясъци – АД	Продажби	103	99	-
Акваполис – ООД	Заеми и лихви	-	640	-
Голдън секюрити ЕООД	Заеми и лихви	3	109	-
Ес Би Ейч Пропърти ЕООД	Заеми и лихви	2	77	-
ВиК Златни Пясъци - ООД	Продажби	17	27	-
ВиК Златни Пясъци - ООД	Покупки	3	-	-
Електроразпределение Златни пясъци – АД	Продажби	7	18	-
ЕСП Златни пясъци - ООД	Заеми и лихви	311	-	-
ЕСП Златни пясъци - ООД	Покупки	8	-	-
Общо			2,461	1,719

Неуредени вземания в размер на 415 хил. лв. имат нетекущ характер. Останалите вземания са текущи. Всички неуредени задължения имат текущ характер. Условиата по сделките със свързани лица не се различават от пазарните.

21. Други оповестявания

В края на февруари през предходната 2022 г. започна военен конфликт между Русия и Украйна. Вследствие на това, нормалните търговски отношения с двете засегнати страни силно са нарушени. Европейският съюз и много държави по света наложиха на Русия редица икономически санкции. Предприетите ограничителни икономически и финансови мерки биха могли да доведат до промяна в цените на енергоносителите и на други стоки и услуги, които са от значение за развитието на българската икономика. Това от своя страна косвено може да окаже неблагоприятно влияние върху дейността на дружеството в следващи отчетни периоди. Неговото ръководство текущо анализира и следи всички промени в събитията, с цел определяне на защитни и стабилизационни мерки. С прилагането им се очаква негативните последици от военния конфликт да бъдат смекчени до степен, до която да не окажат значимо отрицателно влияние върху бъдещата жизнена способност и до възможността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие.

Управител:
Кирил Кирилов

Съставител:
Албена Петрова

15 февруари 2023 г.
Варна

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ПРЕЗ 2022 г.

1. Развитие и резултати от дейността

Паркстрой Златни пясъци (дружеството) е дружество с ограничена отговорност, регистрирано във Варненския окръжен съд със съдебно решение от 29 октомври 2002 г. и вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 103782828. Капиталът на дружеството е в размер на 8,300,000 лв., разпределен на 83,000 дяла по 100 лв. Към 31 декември 2021 г., съдружници в дружеството са Златни пясъци - АД с 99 % участие в капитала и Ес Би Ейч Тур - ЕАД с 1 % участие в капитала. Предметът на дейност на дружеството е свързан с поддържане, озеленяване, реконструкция и модернизация на паркове и градини, детски и спортни площадки, алеи, паркинги и други инфраструктурни съоръжения за общо ползване в к. к. „Златни пясъци”, както и с консултантска и проектантска дейност за изграждане и поддържане на зелени площи, експлоатация и отдаване под наем на паркинги и други обособени места за паркиране на територията на комплекса.

За отчетната година дружеството приключва с положителен финансов резултат в размер на 164 хил. лв. Реализираната печалба е в резултат на нарастването на основните приходи от оперативната дейност. Най-голямо увеличение бележат приходите от наеми на собствени активи, като през отчетния период те възлизат на 594 хил. лв. (2021 г. - 174 хил. лв.) .С близо 25% са се увеличили и приходите от паркоподдържане и инфраструктура. Както през предходния период, така и през отчетния период, ръководството внимателно планира извършването на разходите във връзка с оперативната си дейност, като е запазило почти едни и същи нива. Най-същественото увеличение в структурата на разходите бележат разходите за персонала, което се дължи предимно на актуализиране на възнагражденията на служителите в отговор на завишените нива на инфлация в страната. През отчетния период дружеството не е извършвало нови инвестиции за изграждане на общественополезни съоръжения като алеи, паркинги, алеино осветление, поливни системи и други, както и не е влагало средства за основни ремонти като преасфалтиране на съществуващите алеи. За осъществяване на дейностите по озеленяване са закупени нови машини, предимно селскостопанска техника .Ръководството счита, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране чрез парични потоци от продажби и финансова помощ от страна на дружеството-майка ще са достатъчни за ликвидните нужди на дружеството през следващата 2023 г.

2. Финансови резултати

2.1 Финансови показатели

Основните финансови показатели на дружеството за отчетната година в сравнение с предходната 2021 г. са следните:

Показатели	2022	2021	Изменение	
	хил. лв	хил. лв	сума хил. лв	процент %
Приходи от дейността	829	703	126	118
Оперативни разходи	649	558	91	116
Финансов резултат от оперативна дейност	180	145	35	124
Нетна печалба за периода	164	151	13	109
Текущи активи	2,362	2,327	35	102
Текущи задължения	1,919	2,115	(196)	91
Нетни текущи активи	443	212	231	209
Нетни активи	5,128	4,964	164	103

2.2. Трудова заетост и персонал

Средносписъчният брой на персонала за 2022 г. е 13 човека (за 2021 г. - 13 човека). Разходите за персонала, включващи трудови възнаграждения, социални осигуровки и надбавки за 2022 г. са в размер на 316 хил. лв. (за 2021 г. – 206 хил. лв.). Преобладаващата част от персонала са предимно квалифицирани работници в селското стопанство - поддържане на зелени площи, алеи и площадки на територията на курортния комплекс. Сезонният характер на дейността определя временната заетост на част от наетите работници за периода май-октомври. През сезон 2022 г. са били назначени сравнително малък брой сезонни работници като са отчетени затруднения в набирането на персонал. Очакванията на ръководството е и през следващата година е да се запази тази негативна тенденция.

3. Значими събития, настъпили след края на отчетния период

Няма значими събития, настъпили след края на отчетния период, които да налагат корекции или допълнителни оповестявания в годишния финансов отчет към 31 декември 2022 г.

4. Перспективи за развитие

Дейността на дружеството е изцяло ориентирана на територията на к. к. „Златни Пясъци“ и в този смисъл до голяма степен зависима от развитието на туристическия пазар. Очакванията на туристическия бранш е за труден и непредсказуем сезон на фона на незатихващия военен конфликт между Русия и Украйна, а от друга страна бавното възстановяване на международния транспорт вследствие световната епидемията от корона вирус. В условията на тази несигурна среда дружеството се стреми да поддържа адекватна ценова политика, отчитайки пазарните условия при предлагането на наемните търговски и инфраструктурни обекти като източник на финансиране на дейностите по озеленяване и паркоподдържане. През 2023 г. очакванията на дружеството е да запази вида на предлаганите услуги, както и обема на приходите и разходите от обичайната икономическа дейност.

5. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност

Дружеството не развива научноизследователска и развойна дейност.

6. Клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове.

7. Цели и политика на управление на финансовите инструменти

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. Управлението на конкретните финансови рискове за дружеството е изложено подробно в приложението към финансовия отчет.

8. Други оповестявания

В края на февруари през предходната 2022 г. започна военен конфликт между Русия и Украйна. Вследствие на това, нормалните търговски отношения с двете засегнати страни силно са нарушени. Европейският съюз и много държави по света наложиха на Русия редица икономически санкции. Предприетите ограничителни икономически и финансови мерки биха могли да доведат до промяна в цените на енергоносителите и на други стоки и услуги, които са от значение за развитието на българската икономика. Това от своя страна косвено може да окаже неблагоприятно влияние върху дейността на дружеството в следващи отчетни периоди. Неговото ръководство текущо анализира и следи всички промени в събитията, с цел определяне на защитни и стабилизационни мерки. С прилагането им се очаква негативните последици от военния конфликт да бъдат смекчени до степен, до която да не окажат значимо отрицателно влияние върху бъдещата жизнена способност и до възможността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие.

Управител:
Кирил Кирилов

15 февруари 2023 г.
Варна



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Съдружниците на
„Паркстрой Златни пясъци“ – ООД
Варна

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**Одиторско мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Паркстрой Златни пясъци“ - ООД (дружеството), който включва счетоводния баланс към 31 декември 2022 г., отчета за приходите и разходите, отчета за капитала и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация, изложени от стр. 2 до стр. 19.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България (НСС).

База за изразяване на одиторско мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в параграф „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международните стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на CMCEC), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовите отчети в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на CMCEC. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Ние обръщаме внимание на оповестеното от ръководството на дружеството в точка 2.4. Действащо предприятие от пояснителното приложение към приложения финансов отчет: „Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен на база на основното счетоводно предположение за действащо предприятие. В резултат на някои неблагоприятни условия в развитието на бизнеса през последните години дружеството е реализирало значителни загуби, които след използване на резервите, към 31 декември 2022 г. възлизат на 3,172 хил. лв. В резултат на това основният капитал на дружеството, регистриран в размер на 8,300 хил. лв., е спаднал до 5,128 хил. лв. Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране чрез парични потоци от продажби и финансова помощ от страна на дружеството майка ще са адекватни за ликвидните нужди през следващата 2023 г. В това

отношение ръководството на дружеството майка е дало писмено уверение за необходимата финансова подкрепа, в случай че това се наложи, за да може дружеството да посреще всички свои текущи задължения. Поради това настоящият финансов отчет е изготвен на основата на счетоводното предположение за действащо предприятие.“ Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството на дружеството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, приет за приложение в България, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него. Този доклад е изложен от стр. 20 до стр. 23.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тя не е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Ние нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството на дружеството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС и за такава система за вътрешен контрол, каквато то определи като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама, или на грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира дружеството или да преустанови дейността му или, ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама, или на грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или на грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- ✓ Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама, или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- ✓ Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на дружеството.
- ✓ Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- ✓ Достигаме до заключение за уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, за това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения за способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- ✓ Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията към него, както и дали се представят основополагащите за него сделки и събития по начин, чрез който се постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приет за приложение в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- ✓ Информацията, включена в доклада за дейността за годината, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- ✓ Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.



Николай Колев
Регистриран одитор



Антон Свраков
Управител



15 февруари 2023 г.
Варна