

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Финансов отчет

Енерджи-Кърджали АД

31 декември 2017 г.

Съдържание

Страница

Годишен доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	6
Пояснения към финансовия отчет	7

Годишен доклад за дейността

1. Обща информация

Фирмено наименование: Енерджи-Кърджали АД

Предмет на дейност: Придобиване, изграждане, експлоатация и управление на фотоволтаични /соларни/ електроцентрали, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България и за която не се изисква предварително разрешение /лицензия/, като в случай, че за някоя от дейностите се изисква разрешение, то такава ще бъде извършвана след получаването му

Съвет на директорите: Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Меглена Николова Русенова
- Димитър Тодоров Димитров
- Живка Методиева Найденова – Танева
- Милена Канчева Грозева

Регистриран офис: Гр.София, бул.Г.М.Димитров №36

Клонове: Няма

Обслужващи банки: Уникредит Булбанк АД; Алианц Банк България АД

Одитор: РСМ БГ ЕООД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСС и МСФО като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на СД

Членове на СД не притежават акции от капитала на дружеството.

Информация, относно участието на членовете на СД в управлението и/или притежание над 25 % от капитала на други дружества:

Меглена Николова Русенова - Изпълнителен директор, участва в управителните органи на следните дружества:

- Енерджи-Кърджали АД
- Хаос Инвест ЕАД
- Компания за Енергетика и Развитие ООД
- Алтърнатив Инвестмънтс ЕАД
- еМобилити Интернешънъл АД
- И Уейст ЕООД
- Пи Ви Инвестмънтс ЕАД
- С Проджект 3 ЕООД
- Сторидж Фасилити ООД

Димитър Тодоров Димитров – Изпълнителен директор, участва в управителните органи на следните дружества:

- Енерджи-Кърджали АД
- Хаос Инвест ЕАД
- Сити Нет-М ЕООД

Живка Методиева Найденова - Танева – Член на СД, участва в управителните органи на следните дружества:

- Енерджи-Кърджали АД
- Иновент Финанс АД

Милена Канчева Грозева – Член на СД, участва в управителните органи на следните дружества:

- Енерджи-Кърджали АД
- Тотал Инженеринг ЕООД

Възнаграждения на членовете на СД

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(16)	(21)
Общо краткосрочни възнаграждения	(16)	(21)
Общо възнаграждения	(16)	(21)

2. Учредяване, управление и структура на дружеството

- Енерджи-Кърджали АД е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 17.02.2009 г. под ЕИК 200611495
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2017 г. акционерният капитал е 1 480 000 лв, разпределен в 1 480 000 бр. обикновени поименни налични акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

Собственици на капитала на Енерджи-Кърджали АД са Инсолар АД, притежаващо 1 479 999 бр. акции и Ингама АД с 1 бр.акции.

Енерджи-Кърджали АД се управлява от СД в състав:

- Меглена Николова Русенова
- Димитър Тодоров Димитров
- Живка Методиева Найденова – Танева
- Милена Канчева Грозева

Дружеството се представлява съвместно от изпълнителните директори Меглена Русенова и Димитър Димитров.

- Извършени промени – през 2017 г. не е извършвана промяна в собствеността и структурата на управление на дружеството.

- Численост и структура на персонала - към 31.12.2017 г. в дружеството няма назначени лица на трудов договор. Изпълнителните директори са назначени по договори за управление и контрол. През годината са начислени и изплатени възнаграждения на членове на съвета на директорите общо в размер на 16 хил.лв.

- Свързани лица

Енерджи-Кърджали АД е част от икономически свързаната група на Инсолар АД и Иновент Холдинг АД и има отношения на свързани лица с другите дружества от групата, а именно: Иновент Холдинг АД, Иновент Финанс АД, Инсолар АД, Ингама АД, Технобилд ООД, Биотим Софтуер ООД, Инуинд ЕООД и Хаос Инвест ЕАД.

Търговските взаимоотношения между Енерджи-Кърджали АД и другите дружества от икономическата група са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

Същото важи и за взаимоотношенията с други свързани лица, извън икономическата група, в които собственост има Теодор Захов, собственик на акциите на Иновент Холдинг АД.

3. Характеристика на дейността и основни резултати за годината

През 2012 г. дружеството изгради изцяло фотоволтаичния си парк и през отчетната 2017 г. то се ползваше от пълната му мощност. Дружеството реализира приходи от продажба на продукция – произведена ел.енергия в размер на 3 745 хил.лв (3 754 хил.лв. за 2016 г.) и завършва годината с печалба в размер на 1 157 хил.лв., което е със 15 хил.лв. по-малко спрямо 2016 г.

Енерджи-Кърджали АД успява да покрива всичките си задължения към контрагентите съгласно договореностите си с тях, включително и погашенията по 10-годишния кредит към Алианц Банк България АД.

4. Финансов отчет и анализ

Основни финансовите показатели

Нетекущите активи на дружеството /общо/ към 31.12.2017 г. са 13 683 хил.лв. (към 31.12.2016 г. са 11 144 хил.лв.), което е с 2 539 хил.лв. повече в сравнение с предходния период.

Текущите активи на дружеството към 31.12.2017 г. са 605 хил.лв. (към 31.12.2016 г. са 409 хил.лв.)

Собственият капитал на дружеството е 2 821 хил.лв. (към 31.12.2016 г. е 4 864 хил.лв.)

Пасивите на дружеството са 11 467 хил.лв. (към 31.12.2016 г. са 6 689 хил.лв.)

Разходите са 2 780 хил.лв. (за 2016 г. са 2 622 хил.лв.). Основната част от разходите са разходи за амортизация в размер на 1 676 хил.лв и финансови разходи в размер на 456 хил.лв.

Приходите са в размер на 3 937 хил.лв (за 2016 г. са 3 794 хил.лв.).

Печалба за годината в размер на 1 157 хил.лв. (за 2016 г. са 1 172 хил.лв.).

Финансови коефициенти

Рентабилност – коефициентите за рентабилност на дружеството към 31.12.2017 г. са: коефициент за рентабилност на собствен капитал - 0.41, коефициент на рентабилност на активите е 0.08, на пасивите - в размер на 0.10, а коефициентът за рентабилност на приходите от продажби е в размер на 0.31.

Ликвидност – коефициентите за обща и бърза ликвидност са 0.50; коефициентът на незабавна ликвидност - 0.46 и коефициентът на абсолютна ликвидност е 0.46 .

Коефициентът за финансова автономност към 31.12.2017 г. е 0.25, а коефициентът на задлъжнялост е 4.06 .

5. Рискови фактори

Дружеството е изложено на оперативни и финансови рискове.

Най-съществените оперативни рискове са свързани с регулацията на дружествата от ВЕИ сектора и управлението на разходите за балансиране.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

Валутен риск

Сделките на Дружеството се осъществяват в български лева или евро, поради което се счита, че то не е изложено на голям валутен риск.

Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2017 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Търговски и други вземания	44	44
Вземания от свързани лица	5 631	1 416
Пари и парични еквиваленти	561	365
Балансова стойност	6 236	1 825

Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

По отношение на рисковите фактори, които влияят на финансовата стабилност и устойчивото развитие на предприятието, детайлна презентация на видовете рискове и тяхното въздействие е представена в Други

оповестявания, пояснение 26. Финансови рискове, на приложенията към финансовия отчет на дружеството за годината, завършваща към 31.12.2017 г.

6. Инвестиции

През отчетната 2017 г. дружеството не е инвестирало в придобиването на нови дълготрайни материални.

7. Научноизследователска и развойна дейност

Енерджи-Кърджали АД не осъществява научноизследователска и развойна дейност

8. Перспективи и развитие

Бъдещите планове на ръководството във връзка с развитието на Енерджи-Кърджали АД са насочени към продължаващо успешно функциониране и експлоатация на пълната мощност на ФЕЦ „Кърджали“ за производство на електроенергия.

9. Събития, които са настъпили след края на отчетния период

След датата, към която е съставен финансовия отчет на дружеството за 2017 г., е вписана промяна в членовете на Съвета на директорите. Живка Методиева Найденова – Танева и Милена Канчева Грозева са заличени като такива и е вписан нов член – Ваня Иванова Асенова.

10. Годишен финансов отчет /разяснения/

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане, спазвайки всички изисквания на българското законодателство.

Всички данни за финансовата 2017 г., и съответно за 2016 г., са представени в годишния отчет в хиляди лева. Операциите в чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Всички разяснения, от съществено значение, са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

Годишният доклад за дейността на Енерджи-Кърджали АД е изготвен съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Търговския закон на база на анализ на развитието, финансово-икономическото състояние на дружеството за 2017 г. и перспективите за развитието му. Дружеството няма задължение да представя Декларация за корпоративно управление съгласно чл. 100н ал. 8 от ЗППЦК, но има задължение да оповести друга информация определена в Приложение № 10 към Наредба №2 от 17.09.2003 г. съгласно чл. 100н ал. 7 т. 2 от ЗППЦК.

11. Допълнителна информация съгласно Приложение №10 към Наредба №2 от 17.09.2003 г. и чл. 100н ал. 7 т.2 от ЗППЦК

- Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани както следва:

	'000 лв.	2017 Мвтч	Отн. дял %	'000 лв.	2016 Мвтч	Отн. дял %
Продажба на електроенергия	3 745	5 612	100%	3 754	5 705	100%
	3 745	5 568	100%	3 754	5 705	100%

Наблюдава се спад в приходите за 2017 г. спрямо предходната 2016 г. с 9 хил.лв.

- Приходите на Дружеството по категории са както следва:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Приходи от продажби	3 745	3 754
Други приходи	-	1
Финансови приходи	192	39
Общо приходи	3 937	3 794

Приходите от продажби на електроенергия са реализирани чрез продажби на вътрешния пазар. Разбивка на клиентите и относителният им дял в приходите от продажби е както следва:

	2017 '000 лв.	Отн. дял %	2016 '000 лв.	Отн. дял %
ЕВН България Електроснабдяване ЕАД	3 728	99,55%	3 728	99,31%
Пауър Сист ЕООД	17	0,45%	-	-
Фючър Енерджи ЕООД	-	-	26	0,69%
	3745	100%	3 754	100%

С ЕВН България Електроснабдяване ЕАД е сключен Договор за изкупуване на електрическа енергия от 08.03.2011 г.

- В края на 2016 г. е сключен договор за инвестиционен кредит с Алианц Банк България АД в размер до 12 000 хил.лв. за рефинансиране на съществуващ такъв и за отпускане на заем към свързано лице. Сроктът за

погасяването му е през м.ноември 2026 г. Средства по този договор са усвоени през януари 2017 г., когато е преведен и заемът към свързаното лице.

- Оповестяване на сделки със свързани лица:

Сделките със свързаните лица на Дружеството включват собствениците, ключов управленски персонал и дружества от групата на Иновент Холдинг АД.

Сделки със собствениците

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Дивиденди, изплатени на Инсолар АД	3 200	632
Начислени лихви по предоставен заем на Инсолар АД	126	-
Покупки на услуги от Иновент Холдинг АД	10	10

Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
- начислени лихви по предоставен заем на Иновент Финанс АД	1	6
- начислени лихви по предоставени заеми на Инуинд ЕООД	65	33
Покупки на стоки и услуги		
- покупки на услуги от Инуинд ЕООД	18	18
- начислени лихви по получени заеми от Иновент Финанс АД	-	6

Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(16)	(21)
Общо краткосрочни възнаграждения	(16)	(21)
Общо възнаграждения	(16)	(21)

Разчети със свързани лица в края на годината

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Нетекущи		
Вземания от:		
- Собственици	3 169	-
- Други свързани лица под общ контрол	2 462	1 416
Общо нетекущи вземания от свързани лица	5 631	1 416
Общо вземания от свързани лица	5 631	1 416

Няма сделки, които са извън обичайната дейност на Дружеството, както и сделки, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

- Няма събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, реализираните приходи и извършените разходи.

- Няма сделки, водени извънбалансово.

- Енерджи-Кърджали АД няма инвестиции в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи. Балансовата стойност на земите и подобренията върху тях към края на 2017 г. е в размер на 1 200 хил.лв. (към края на 2016 г. – 1 267 хил.лв.).

- Заемите, получени от Дружеството, могат да бъдат представени както следва:

	Текущи		Нетекущи	
	2017	2016	2017	2016
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност, в т.ч.:				
Задължения по банкови заеми	1 182	668	9 574	5 436
Общо балансова стойност	1 182	668	9 574	5 436

Към края на 2017 г. Дружеството има непогасени задължения по Договор за банков заем в лева с Алианц Банк България АД при плаваща лихва с минимален праг определена в рамките на пазарните нива, краен падеж на 25.11.2026 г. Плащането се осъществява на 25-то число от месеца съгласно погасителен план. За обезпечаване на всички вземания на Алианц Банк България АД по договор за дългосрочен банков кредит, Енерджи-Кърджали АД е учредило в полза на банката следните обезпечения:

- Особен залог върху цяло търговско предприятие на Енерджи-Кърджали АД, като съвкупност от всички права, задължения и фактически отношения, както настоящи, така и бъдещи, с изрично посочване на следните активи: недвижим имот в гр.Кърджали, местност „Айрян дере“;

движими вещи – всички елементи и оборудване, които представляват фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ Кърджали; пълният размер на настоящите и бъдещи парични вземания на Енерджи-Кърджали АД от всякакви купувачи на електрическа енергия за ежемесечно дължимите плащания на цената за цялото количество изкупена електрическа енергия, в общ размер не по-малко от 3 500 000 лева без ДДС за всяка календарна година и пълният размер на настоящи и бъдещи парични вземания на Енерджи-Кърджали АД от Алианц Банк България АД за наличните и постъпващи средства по всички банкови сметки на Дружеството, разкрити в банката – както настоящи, така и бъдещи, в общ размер на 12 000 000 лв.;

- Първи по ред залог върху паричните вземания на Енерджи-Кърджали АД от банката за наличните и постъпващи парични средства по банкови сметки на дружеството, открити в банката, в общ размер на 12 000 000 лв.;
 - Първи по ред залог на всички бъдещи вземания на Енерджи-Кърджали АД, в качеството му на „Заемодател“, от Инсолар АД, в качеството му на „Заемател“, възникнали по силата на Договор за заем от 20.12.2016 г. в общ размер до 5 850 000 лв.
- Заемите, получени от Дружеството-майка, могат да бъдат представени както следва:

	Текущи		Нетекущи	
	2017	2016	2017	2016
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Задължения по заеми към несвързани лица	-	-	-	606
Задължения по заеми към свързани лица	-	1 356	5 126	450
Общо балансова стойност	-	1 356	5 126	1 056

Дружеството-майка Инсолар АД има дългосрочни задължения по сключен договор за заем в лева към дъщерното си дружество Енерджи-Кърджали АД. Договорният размер на кредитът е за сума до 5 850 хил.лв. Заемът е договорен при пазарни условия и е с падеж през м.декември 2026 г.

Дружеството е получател по дългосрочен договор за заем от свързано лице под общ контрол, сключен за сума в размер до 1 000 хил. лв., при пазарни лихвени нива и срок за погасяване - м.12.2019 г.

Към края на 2017 г. Инсолар АД има непогасени задължения по сключени дългосрочни договори за заем със свързано лице – собственик . Заемите са договорени в общ размер на 1 350 хил.лв., при пазарни лихвени нива.

Енерджи-Кърджали АД
Годишен доклад за дейността
2017 г.

- Заемите, предоставени от Дружеството, могат да бъдат представени както следва:

	Нетекущи	
	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Вземания по заеми от свързани лица	5 631	1 416
Общо балансова стойност	5 631	1 416

Заемите са отпуснати на свързани лица за финансиране на дейността им. Договорите са сключени при пазарни лихвени нива, в лева и евро, с падежи през 2018 г., 2020 г. и 2026 г.

- Заемите, предоставени от Дружеството-майка, могат да бъдат представени както следва:

	Текущи		Нетекущи	
	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Вземания по заеми от несвързани лица	667	-	2 216	-
Вземания по заеми, придобити чрез цесии от несв.лица	3 208	-	-	-
Вземания по заеми от свързани лица	-	-	363	-
Общо балансова стойност	3 875	-	2 579	-

Дружеството-майка Инсолар АД е предоставило заеми на несвързано лице, в евро за сума в размер на 866 хил.евро и в лева за сума в размер на 2 925 хил.лв., при пазарни лихвени нива. Заемите са дългосрочни с падеж съответно края на 2019 г и м.януари 2022 г.

По силата на сключен Договор за покупко-продажба на вземания, Дружеството в качеството си на купувач, е придобило вземания по предоставен заем на несвързано лице в лева за сума в размер на 4 200 хил.лв. Заемът е краткосрочен, сключен при пазарни условия с падеж края на ноември 2018 г.

За финансиране дейността на свързано лице, с което са под общ контрол, Инсолар АД е предоставило дългосрочен заем в евро за сума в размер до 280 хил.евро, при пазарни лихвени нива и падеж края на октомври 2021 г.

- През отчетния период не са емитирани нови ценни книжа.
- Дружеството не е публикувало прогнозни резултати от дейността за текущата финансова година, поради което подобно сравнение и анализ не са приложими.

- Дружеството не е променяло целите, политиките и процесите за управление на капитала, както и начина на определяне на капитала през представените отчетни периоди. Към 31.12.2017 г. Енерджи-Кърджали АД отчита задължения по банков кредит в размер на 10 756 хил.лв. Дружеството очаква генериране на доходност и входящи парични потоци в резултат продажбата на електрическа енергия. От учредяване на Дружеството до момента то се е финансирало чрез собствен и привлечен капитал, постъпления от оперативна дейност. Изборът на финансиране се съобразява с пазарните условия и наличието на ресурси, като се избира форма, която минимизира цената на привлечения ресурс.

- Дружеството не планира нови инвестиции.

- През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи за управление на Дружеството и на свързаните лица от групата на Иновент Холдинг АД.

- Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), одобрени за прилагане от Комисията на Европейския съюз (ЕС). Дружеството спазва принципа за добро корпоративно управление, което осигурява стратегическо управление и ефикасен контрол върху управителните органи и системи за отчетност на последните пред Дружеството и акционерите.

Вътрешният контрол и системите за управление на риска се съблюдават, обезпечено е съхраняването и опазването на активите, правилното записване и осчетоводяване на сделките, както и ефективното и ефикасно постигане на целите и задачите на Дружеството, спазвайки изискванията на законодателството и политиката на мениджмънта.

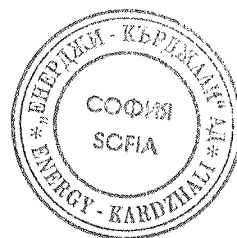
- През отчетната финансова година не е извършвана промяна в управителните органи на Енерджи-Кърджали АД.

- Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер по-голям от 10 на сто от собствения му капитал.

Изпълнителни директори:

.....
/Димитър Димитров/

.....
/Меглена Русенова/





РСМ БГ ЕООД
Хан Омуртаг 8,
1124 София,
България
Т: +359 2 987 55 22
Ф: +359 2 987 64 46
www.rsmbg.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
ЕНЕРДЖИ-КЪРДЖАЛИ АД
гр. София

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **ЕНЕРДЖИ-КЪРДЖАЛИ АД** („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включващи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от и българското законодателство.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, приложими в България.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- (а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет;
- (б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания, в това число Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;
- (в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в доклада за дейността;

д-р Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГ ЕООД
Одиторско дружество



д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

19 март 2018 г.
Гр. София, ул. Хан Омуртаг 8, България

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2017 ‘000 лв.	31 декември 2016 ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	8 052	9 728
Дългосрочни вземания от свързани лица	23	5 631	1 416
Нетекущи активи		13 683	11 144
Текущи активи			
Търговски и други вземания	7	44	44
Пари и парични еквиваленти	8	561	365
Текущи активи		605	409
Общо активи		14 288	11 553

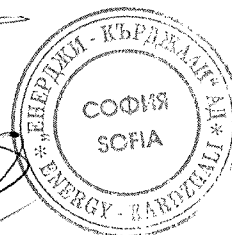
Съставил:

/Росица Иванова/

Изпълнителни
директори:

/Димитър Димитров/

/Меглена Русенова/

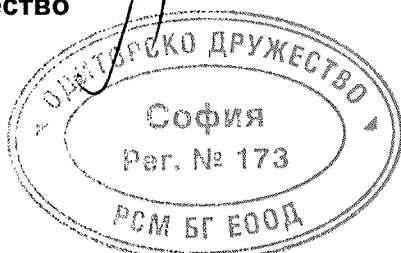


Дата: 26.01.2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 19.03.2018 г.:

д-р Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГ ЕООД
Одиторско дружество

д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита



Поясненията към финансовия отчет от стр. 7 до стр. 33 представляват неразделна част от него.

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви		31	31
Пояснение		декември	декември
		2017	2016
		'000 лв.	'000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	9.1	1 480	1 480
Други резерви	9.2	148	321
Неразпределена печалба		1 193	3 063
Общо собствен капитал		2 821	4 864
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	11	9 574	5 436
Отсрочени данъчни пасиви	6	675	546
Нетекущи пасиви		10 249	5 982
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	11	1 182	668
Търговски и други задължения	12	36	39
Текущи пасиви		1 218	707
Общо пасиви		11 467	6 689
Общо собствен капитал и пасиви		14 288	11 553

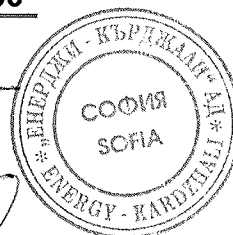
Съставил:

/Росица Иванова/

Изпълнителни
директори:

/Димитър Димитров/

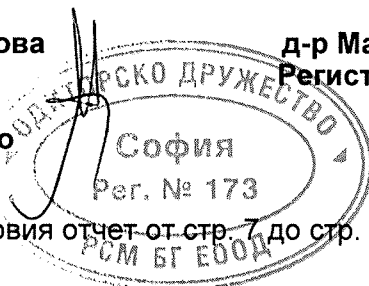
/Меглена Русенова/



Дата: 26.01.2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 19.03.2018 г.:

д-р Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГ ЕООД
Одиторско дружество



д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Поясненията към финансовия отчет от стр. 7 до стр. 33 представляват неразделна част от него.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Приходи от продажби	13	3 745	3 754
Други приходи	14	-	1
Разходи за материали	15	(1)	(11)
Разходи за външни услуги	16	(493)	(498)
Разходи за персонала	10.1	(16)	(21)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	5	(1 676)	(1 672)
Други разходи	17	(9)	(3)
Печалба от оперативна дейност		1 550	1 550
Финансови разходи	18,19	(456)	(287)
Финансови приходи	18	192	39
Печалба преди данъци		1 286	1 302
Разходи за данъци върху дохода	20	(129)	(130)
Печалба за годината		1 157	1 172
Общо всеобхватен доход		1 157	1 172

Съставил:

/Росица Иванова/

Изпълнителни
директори:

/Димитър Димитров/

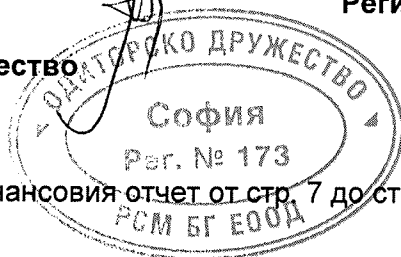


/Меглена Русенова/

Дата: 26.01.2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 19.03.2018 г.:

д-р Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГ ЕООД
Одиторско дружество



д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Поясненията към финансовия отчет от стр. 7 до стр. 33 представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционер ен капитал	Други резерв и	Неразпределе на печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2017 г.	1 480	321	3 063	4 864
Дивиденди	-	-	(3 200)	(3 200)
Сделки със собственици	-	-	(3 200)	(3 200)
Печалба за годината	-	-	1 157	1 157
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	1 157	1 157
Разпределение на резерви към печалба	-	(173)	173	-
Салдо към 31 декември 2017 г.	1 480	148	1 193	2 821

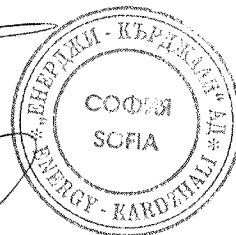
Съставил:

/Росица Иванова/

Изпълнителни
директори:

/Димитър Димитров/

/Меглена Русенова/



Дата: 26.01.2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 19.03.2018 г.:

д-р Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГ ЕООД
Одиторско дружество



д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Поясненията към финансовия отчет от стр. 7 до стр. 33 представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционер ен капитал	Други резерви	Неразпределе на печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2016 г.	1 480	321	2 522	4 323
Дивиденди	-	-	(632)	(632)
Сделки със собственици	-	-	(632)	(632)
Печалба за годината	-	-	1 172	1 172
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	1 172	1 172
Други изменения в собствения капитал	-	-	1	1
Салдо към 31 декември 2016 г.	1 480	321	3 063	4 864

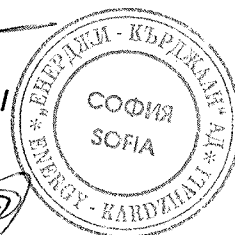
Съставил:

/Росица Иванова/

Изпълнителни
директори:

/Димитър Димитров/

/Меглена Русенова/



Дата: 26.01.2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 19.03.2018 г.:

д-р Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГ ЕООД
Одиторско дружество

д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита



Поясненията към финансовия отчет от стр. 7 до стр. 33 представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		4 491	4 592
Плащания към доставчици		(348)	(383)
Плащания за персонал и осигурителни институции		(16)	(20)
Платени данъци (без корпоративни)		(693)	(873)
Други парични потоци от оперативна дейност		(226)	(2)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		3 208	3 314
Инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	5	-	(158)
Предоставени заеми		(8 666)	(1 436)
Постъпления от предоставени заеми		4 597	350
Получени лихви от предоставени заеми		46	25
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(4 023)	(1 219)
Финансова дейност			
Получени заеми		12 000	10
Плащания по получени заеми		(7 344)	(1 050)
Плащания на лихви и такси по получени заеми		(445)	(284)
Плащания на дивиденди	21	(3 200)	(632)
Нетен паричен поток от финансова дейност		(1 011)	(1 956)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		196	139
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		365	226
Пари и парични еквиваленти в края на годината	8	561	365

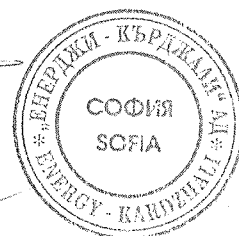
Съставил:

/Росица Иванова/

Изпълнителни
директори:

/Димитър Димитров/

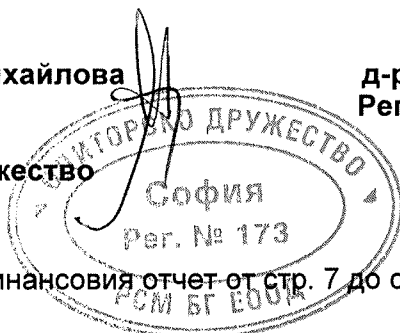
/Мерлена Русенова/



Дата: 26.01.2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 19.03.2018 г.:

д-р Мариана Михайлова
 Управител
 РСМ БГ ЕООД
 Одиторско дружество



д-р Мариана Михайлова
 Регистриран одитор, отговорен за одита

Поясненията към финансовия отчет от стр. 7 до стр. 33 представляват неразделна част от него.

Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

Енерджи-Кърджали АД е с предмет на дейност придобиване, изграждане, експлоатация и управление на фотоволтаични /соларни/ електроцентрали, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България и за която не се изисква предварително разрешение /лицензия/, като в случай, че за някоя от дейностите се изисква разрешение, то такава ще бъде извършвана след получаването му.

Енерджи-Кърджали АД е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 17.02.2009 г. под ЕИК 200611495. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр.София, бул.Г.М.Димитров №36.

Дружеството се управлява от Съвет на Директорите в състав:

- Меглена Николова Русенова
- Димитър Тодоров Димитров
- Живка Методиева Найденова – Танева
- Милена Канчева Грозева

Към 31 декември 2017 г. няма назначени лица на трудов договор. Изпълнителните директори са назначени по договори за управление и контрол.

Собственици на Енерджи-Кърджали АД са Инсолар АД и Ингама АД. Дружество-майка и за двете дружества е Иновент Холдинг АД.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2016 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще

и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2017 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2017 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- МСС 7 „Отчети за паричните потоци“ (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., приет от ЕС
- МСС 12 „Данъци върху дохода“ (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., приет от ЕС
- Годишни подобрения на МСФО 2014-2016 г. - МСФО 12 “Оповестяване на дялови участия в други предприятия”, все още не са приети от ЕС

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2017 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 2 „Плащане на базата на акции“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 4 „Застрахователни договори“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Отчитане на хеджирането, в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- МСФО 9 „Финансови инструменти“ (изменен) – Предплащания с отрицателно компенсиране, в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменени), датата на влизане в сила още не е определена, все още не са приети от ЕС

- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- МСФО 16 „Лизинги“ в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС
- МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия“ (изменен) – Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия в сила от 1 януари 2019 г., все още не е приет от ЕС
- МСС 40 „Инвестиционни имоти“ (изменен) – Трансфер на инвестиционни имоти в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- КРМСФО 22 „Сделки и авансови плащания в чуждестранна валута“ в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- Годишни подобрения на МСФО 2014-2016 г. - МСФО 1 „Прилагане за първи път на МСФО“ и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия“.

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (ревизиран 2007 г.). Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет

и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

4.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявления фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.4. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на стоки и предоставяне на услуги. Приходите от основните стоки и услуги са представени в пояснение 13.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност, всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството.

Приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- Вероятно е икономическите ползи от сделката да бъдат получени;
- Направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени, могат надеждно да бъдат оценени;
- Критериите за признаване, които са специфични за всяка отделна дейност на Дружеството, са изпълнени. Те са определени в зависимост от продуктите или услугите, предоставени на клиента, и на договорните условия.

4.4.1. Приходи от лихви

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

4.5. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

4.6. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода,

в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“.

4.7. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на актив от групата на имоти, машини и съоръжения се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 25 години
- Подобрения върху земите 20 години
- Машини 10 години
- Транспортни средства 4 години

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/Загуба от продажба на нетекущи активи“.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.8. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.9. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

4.9.1. Финансови активи

С цел последващо оценяване на финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, те се класифицират в следните категории:

- кредити и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване и дали приходите и разходите се отразяват в печалбата или загубата или в другия всеобхватен доход на Дружеството. Всички финансови активи с изключение на тези, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, подлежат на тест за обезценка към датата на финансовия отчет. Финансовите активи се обезценяват, когато съществуват обективни доказателства за това. Прилагат се различни критерии за определяне на загубата от обезценка в зависимост от категорията на финансовите активи, както е описано по-долу.

Всички приходи и разходи, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в печалбата или загубата при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят, и се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на редове „Финансови разходи“, „Финансови приходи“ или „Други финансови позиции“, с изключение на загубата от обезценка на търговски вземания, която се представя на ред „Други разходи“.

Кредити и вземания

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период. Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Значими вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други разходи“.

4.9.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на Дружеството. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите, се признават, когато дивидентите са одобрени на общото събрание на акционерите.

4.10. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 20.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.11. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, безсрочни депозити и депозити до 3 месеца, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

4.12. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Другите резерви включват:

- законови резерви, общи резерви;

Неразпределената печалба/Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

4.13. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, се включват в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала“ по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

4.14. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от засегнали. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времеви разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Дружеството в пояснение 24.

4.15. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.15.

4.15.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна

прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредит. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.16. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.16.1. Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

4.16.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2017 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 5. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване.

4.16.3. Обезценка на кредити и вземания

Ръководството преценява адекватността на обезценката на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултатите от дейността на клиентите се влошат над очакваното, стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към отчетната дата.

5. Имоти, машини и съоръжения

Балансовата стойност на активите от групата на имоти, машини и съоръжения, може да бъде анализирана, както следва:

	Земи	Подобрени я върху земите	Машини и оборудва не	Други ДМА	Разходи за придобив а-не на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2017 г.	161	1 353	15 984	98	-	17 596
Салдо към 31 декември 2017 г.	161	1 353	15 984	98	-	17 596
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2017 г.	-	(247)	(7 575)	(46)	-	(7 868)
Амортизация	-	(67)	(1 599)	(10)	-	(1 676)
Салдо към 31 декември 2017 г.	-	(314)	(9 174)	(56)	-	(9 544)
Балансова стойност към 31 декември 2017 г.	161	1 039	6 810	42	-	8 052
	Зем и	Подобрения	Машини и	Други ДМА	Разходи	Общо
	'000	върху	оборудва		за	
	лв.	земите	не		придобив	
		'000	'000		а-не на	
		лв.	лв.		ДМА	
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2016 г.	161	1 223	15 984	96	-	17 464
Новопридобити активи	-	130	-	2	130	262
Отписани активи	-	-	-	-	(130)	(130)

Салдо към 31 декември 2016 г.	161	1 353	15 984	98	-	17 596
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2016 г.	-	(183)	(5 976)	(37)	-	(6 196)
Амортизация	-	(64)	(1 599)	(9)	-	(1 672)
Салдо към 31 декември 2016 г.	-	(247)	(7 575)	(46)	-	(7 868)
Балансова стойност към 31 декември 2016 г.	161	1 106	8 409	52	-	9 728

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи”.

Върху земята и закупените машини и оборудване е учреден особен залог в полза на „Алианц Банк България“ АД за обезпечаване на дългосрочен кредит, получен от финансовата институция.

6. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2017 ‘000 лв.	Признати в печалбата или загубата ‘000 лв.	31 декември 2017 ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	838	(160)	678
Неизползвани данъчни загуби	(292)	289	(3)
	546	129	675
Отсрочени данъчни активи	(292)		(3)
Отсрочени данъчни пасиви	838		678
Признати като:			
Нетно отсрочени данъчни пасиви	546		675

Отсрочените данъци за сравнителния период 2016 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2016 ‘000 лв.	Признати в печалбата или загубата ‘000 лв.	31 декември 2016 ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	999	(161)	838
Неизползвани данъчни загуби	(583)	291	(292)
	416	130	546
Отсрочени данъчни активи	(583)		(292)
Отсрочени данъчни пасиви	999		838
Признати като:			
Нетно отсрочени данъчни пасиви	416		546

Всички отсрочени данъчни активи (включително данъчни загуби и други данъчни кредити) са включени в отчета за финансовото състояние.

7. Търговски и други вземания

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Търговски вземания, брутно	31	28
Търговски вземания	31	28
Съдебни и присъдени вземания	1	3
Данъчни вземания (с изключение на данъци върху дохода)	-	1
Предплатени разходи	12	12
Търговски и други вземания	44	44

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски и други вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка.

Най-значимите търговски вземания към 31 декември са представени, както следва:

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
ЕВН България Електроснабдяване ЕАД	10	-
Пауър Сист ЕООД	21	-
Фючър Енерджи ЕООД	-	28
	31	28

8. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	261	235
Блокирани парични средства	300	130
Пари и парични еквиваленти	561	365

Сумата на пари и парични еквиваленти, която е блокирана за Дружеството към 31 декември 2017 г., възлиза на 300 хил.лв. (2016 г.: 130 хил.лв.).

9. Собствен капитал

9.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 1 480 000 на брой обикновени поименни налични акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция.

	2017	2016
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	1 480 000	1 480 000
Емисия на акции	-	-
Брой издадени и напълно платени акции	1 480 000	1 480 000
Общ брой акции, оторизирани на 31 декември	1 480 000	1 480 000

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2017 Брой акции	31 декември 2017 %	31 декември 2016 Брой акции	31 декември 2016 %
Инсолар АД	1 479 999	100	1 479 999	100
Ингама АД	1	-	1	-
		100		100

9.2. Други резерви

	Законови резерви '000 лв.	Общо '000 лв.
Салдо към 1 януари 2017 г.	321	321
Разпределение на резерви към неразпределена печалба	(173)	(173)
Салдо към 31 декември 2017 г.	148	321

	Законови резерви '000 лв.	Общо '000 лв.
Салдо към 1 януари 2016 г.	321	321
Салдо към 31 декември 2016 г.	321	321

10. Възнаграждения на персонала

10.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Разходи за заплати	(16)	(21)
Разходи за персонала	(16)	(21)

11. Заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност, в т.ч.:				
Задължения по банкови заеми	1 182	668	9 574	5 436
Общо балансова стойност	1 182	668	9 574	5 436

11.1. Заеми, отчитани по амортизирана стойност

Към края на 2017 г. Дружеството има непогасени задължения по сключени договори както следва:

- Договор за банков заем в лева с Алианц Банк България АД при плаваща лихва с минимален праг определена в рамките на пазарните нива, краен падеж на 25.11.2026 г. Плащането се осъществява на 25-то число от

месеца съгласно погасителен план. За обезпечаване на всички вземания на банката са учредени в полза на Алианц Банк България АД следните обезпечения: особен залог върху цяло търговско предприятие на Енерджи-Кърджали АД, първи по ред залог върху паричните вземания на Дружеството за наличните и постъпващи парични средства по банковите му сметки, открити в банката, в общ размер на 12 000 000 лв, както и равностойността ѝ или съответна част от нея в чуждестранна валута, изчислена по съответния референтен курс на БНБ; първи по ред залог на всички бъдещи вземания на Енерджи-Кърджали АД, в качеството му на „Заемодател“, от Инсолар АД, в качеството му на „Заемател“, възникнали по силата на Договор за заем от 20.12.2016 г. в общ размер до 5 850 000 лв

Балансовата стойност на банковите заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

12. Търговски и други задължения

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	25	27
Финансови пасиви	25	27
Данъчни задължения (с изключение на данъци върху дохода)	1	1
Други задължения	10	11
Нефинансови пасиви	11	12
Текущи търговски и други задължения	36	39

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

13. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	2017 ‘000 лв.	2016 ‘000 лв.
Приходи от продажба на продукция	3 745	3 754
	3 745	3 754

14. Други приходи

Другите приходи на Дружеството включват:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Отписани задължения	-	1
	-	1

15. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Части за ФЕЦ	(1)	(11)
	(1)	(11)

16. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Услуги по поддръжка на парка	(143)	(143)
Такси по производство, администриране	(288)	(298)
Счетоводни, правни и одиторски услуги	(19)	(15)
Ел.енергия	(17)	(16)
Застраховки	(23)	(23)
Други	(3)	(3)
	(493)	(498)

17. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Разходи за местни данъци и такси	(4)	(3)
Разходи по присъдени задължения	(5)	-
	(9)	(3)

18. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(398)	(262)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	(398)	(262)
Финансови разходи	(398)	(262)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Приходи от лихви по търговски заеми	192	39
Общо приходи от лихви по финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	192	39
Финансови приходи	192	39

19. Други финансови позиции

Другите финансови позиции включват:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Други финансови разходи	(58)	(25)
Други финансови позиции	(58)	(25)

20. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2016 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	1 286	1 303
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	(129)	(130)
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(167)	(167)
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	296	298

Текущ (разход) за /приход от данъци върху дохода

-	-
---	---

Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:

Възникване и обратно проявление на временни разлики

(129)	(130)
-------	-------

Разходи за данъци върху дохода

(129)	(130)
--------------	--------------

21. Дивиденди

През 2017 г. Дружеството е изплатило на своите собственици дивиденди в размер на 3 200 000 лв. (2016 г.: 631 504,02 лв.)

22. Сделки със свързани лица

Сделките със свързаните лица на Дружеството включват собствениците, ключов управленски персонал и дружества от групата на Иновент Холдинг АД.

Ако не е изрично упоменато, трансакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

22.1. Сделки със собствениците

	2017	2016
	‘000 лв.	‘000 лв.
Дивиденди, изплатени на Инсолар АД	3 200	632
Начислени лихви по предоставен заем на Инсолар АД	126	-
Покупки на услуги от Иновент Холдинг АД	10	10

22.2. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2017	2016
	‘000 лв.	‘000 лв.
- начислени лихви по предоставен заем на Иновент Финанс АД	1	6
- начислени лихви по предоставени заеми на Инуинд ЕООД	65	33
Покупки на стоки и услуги		
- покупки на услуги от Инуинд ЕООД	18	18
- начислени лихви по получени заеми от Иновент Финанс АД	-	6

22.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	(16)	(21)
Общо краткосрочни възнаграждения	(16)	(21)
Общо възнаграждения	(16)	(21)

23. Разчети със свързани лица в края на годината

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Нетекущи		
Вземания от:		
- Собственици	3 169	-
- Други свързани лица под общ контрол	2 462	1 416
Общо нетекущи вземания от свързани лица	5 631	1 416
Общо вземания от свързани лица	5 631	1 416

24. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

Промените в задълженията на Дружеството, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

	Дългосрочни заеми '000 лв.	Краткосрочни заеми '000 лв.	Общо '000 лв.
1 януари 2017	5 436	668	6 104
Разходи за лихви	386	12	398
Парични потоци:			
Плащания	(6 680)	(664)	(7 344)
Постъпления	12 000	-	12 000
Плащания на лихви и такси	(429)	(16)	(445)
Непарични промени:			
Усвоени разходи за лихви и такси	43	-	43
Преквалифициране	(1 182)	1 182	-
31 декември 2017	9 574	1 182	10 756

25. Условни активи и условни пасиви

През годината няма предявени различни гаранционни и правни искове към Дружеството.

За обезпечаване на всички вземания на Алианц Банк България АД по договор за дългосрочен банков кредит, Енерджи-Кърджали АД е учредило в полза на банката следните обезпечения:

- Особен залог върху цяло търговско предприятие на Енерджи-Кърджали АД, като съвкупност от всички права, задължения и фактически отношения, както настоящи, така и бъдещи, с изрично посочване на

следните активи: недвижим имот в гр.Кърджали, местност „Айрян дере“; движими вещи – всички елементи и оборудване, които представляват фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ Кърджали; пълният размер на настоящите и бъдещи парични вземания на Енерджи-Кърджали АД от всякакви купувачи на електрическа енергия за ежемесечно дължимите плащания на цената за цялото количество изкупена електрическа енергия, в общ размер не по-малко от 3 500 000 лева без ДДС за всяка календарна година и пълният размер на настоящи и бъдещи парични вземания на Енерджи-Кърджали АД от Алианц Банк България АД за наличните и постъпващи средства по всички банкови сметки на Дружеството, разкрити в банката – както настоящи, така и бъдещи, в общ размер на 12 000 000 лв.;

- Първи по ред залог върху паричните вземания на Енерджи-Кърджали АД от банката за наличните и постъпващи парични средства по банкови сметки на дружеството, открити в банката, в общ размер на 12 000 000 лв.;
- Първи по ред залог на всички бъдещи вземания на Енерджи-Кърджали АД, в качеството му на „Заемодател“, от Инсолар АД, в качеството му на „Заемател“, възникнали по по силата на Договор за заем от 20.12.2016 г. в общ размер до 5 850 000 лв.

26. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Кредити и вземания:			
Търговски и други вземания	7	44	44
Вземания от свързани лица	23	5 631	1 416
Пари и парични еквиваленти	8	561	365
		6 236	1 825

Финансови пасиви	Пояснение	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Заеми	11	10 756	6 104
Търговски и други задължения	12	36	39
		10 792	6 143

Вижте пояснение 4 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за

управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 27.

27. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 26. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

27.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

27.1.1. Валутен риск

Сделките на Дружеството се осъществяват в български лева или евро, поради което се счита, че то не е изложено на голям валутен риск.

27.1.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2017 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

Представените по-долу таблици показват чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на собствения капитал към вероятна промяна на лихвените проценти по заемите с плаващ лихвен процент, базиран на SOFIBOR в България, в размер на +/- 0.03 % (за 2016 г.: +/- 0.01%). Тези промени се определят като вероятни въз основа на наблюдения на настоящите пазарните условия. Изчисленията се базират на промяната на средния пазарен лихвен процент и на финансовите инструменти, държани от Дружеството към края на отчетния период, които са чувствителни спрямо промени на лихвения процент. Всички други параметри са приети за константни.

31 декември 2017 г.	Нетен финансов резултат		Собствен капитал	
	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент
Заеми (SOFIBOR 0.03%)	(2)	2	(2)	2

31 декември 2016 г.	Нетен финансов резултат		Собствен капитал	
	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент
Заеми (SOFIBOR 0.01%)	(2)	2	(2)	2

27.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Търговски и други вземания	44	44
Вземания от свързани лица	5 631	1 416
Пари и парични еквиваленти	561	365
Балансова стойност	6 236	1 825

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от

контрагенти, които имат сходни характеристики. Търговските вземания се състоят от малък брой клиенти в една индустрия. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

27.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер при необходимост.

Към 31 декември 2017 г. падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2017 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Заеми	669	888	7 155	3 789
Търговски и други задължения	36	-	-	-
Общо	705	888	7 155	3 789

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2016 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Заеми	403	280	2 730	2 731
Търговски и други задължения	39	-	-	-
Общо	442	280	2 730	2 731

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до един месец.

28. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците.

Дружеството наблюдава капитала на базата на коефициент на задлъжнялост, представляващ съотношението на нетен дълг към общия капитал.

Нетният дълг включва сумата на заемите, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Общият капитал представлява сумата от коригирания капитал и нетния дълг.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2017 '000 лв.	2016 '000 лв.
Собствен капитал	2 821	4 864
Коригиран капитал	2 821	4 864
Заеми	10 756	6 104
- Пари и парични еквиваленти	(561)	(365)
Нетен дълг	10 195	5 739
Общо капитал (коригиран капитал + нетен дълг)	13 016	10 603
Коефициент на задлъжнялост (нетен дълг/общо капитал)	78,33%	54,13%

Дружеството не е променяло целите, политиките и процесите за управление на капитала, както и начина на определяне на капитала през представените отчетни периоди.

Дружеството следва да спазва следните външно наложени изисквания за капитала съгласно сключен договор за банков заем с Алианц Банк България АД: да осигури и поддържа минимален коефициент на покритие на дълга (DSCR) от не по-малко от 1.40. Коефициентът се изчислява като съотношение между сбора на EBITDA (оперативна печалба преди разходите за лихви, такси,

данъци и амортизация) за съответния период и сумата на разходите за обслужване на главница, лихви, такси, комисионни и всички разноси към банки, небанкови финансови институции по договорен Погасителен план. Изпълнението на това задължение се отчита на тримесечна база, както и при всяка промяна на нормативната уредба, отнасяща се за ВЕИ сектора.

29. Събития след края на отчетния период

След края на отчетния период е вписана промяна в членовете на Съвета на директорите. Живка Методиева Найденова – Танева и Милена Канчева Грозева са заличени като такива и е вписан нов член – Ваня Иванова Асенова.

30. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2017 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 28.02.2018 г.