

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ЕС ЕЙ ПИ Дивелопмънт"

Днес 17.02.2026г., в гр. София,
Долуподписания Стоян Димитров Кисъов ЕГН _____ като едноличен собственик на капитала подписах този Учредителен акт за образуване на еднолично дружество с ограничена с фирма **"ЕС ЕЙ ПИ Дивелопмънт"**, наричано по-нататък само **ДРУЖЕСТВОТО**.

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Този договор урежда образуването, организационното устройство и дейността на **ДРУЖЕСТВОТО**, като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разделен на дялове.

Чл. 2. **ДРУЖЕСТВОТО** се образува съобразно с Търговския закон и другите действащи нормативни актове.

Чл. 3. **ДРУЖЕСТВОТО** може да разкрива представителства и клонове в страната и чужбина.

Чл. 4. **ДРУЖЕСТВОТО** може да участва с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества, както и да притежава акции или дялове от капитала на други търговски дружества, съобразно с действащото в страната законодателство.

РАЗДЕЛ II
ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ,
СРОК, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Търговската фирма на **ДРУЖЕСТВОТО** е **"ЕС ЕЙ ПИ Дивелопмънт"**, което може да се изписва и на латиница, като **„ESAP Development” Ltd.**

Чл. 6. Седалището на **ДРУЖЕСТВОТО** е: гр.София, ул."Позитано" № 9А, ет.3, офис № 7

Чл. 7. **ДРУЖЕСТВОТО** се създава за неопределен срок.

Чл. 8. **ДРУЖЕСТВОТО** има следния предмет на дейност: КОНСУЛТАНТСКА И ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ, ПАЗАРНИ ОЦЕНКИ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ИКОНОМИЧЕСКИ И СТРАТЕГИЧЕСКИ АНАЛИЗИ, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, АНАЛИЗ ЗА РЕОРГАНИЗАЦИЯ, РАЦИОНАЛИЗАЦИЯ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, УПРАВЛЕНСКИ ОДИТ, ПОДГОТОВКА И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИ, КОНСУЛТАЦИИ ПО ИНВЕСТИЦИОННАТА ПОЛИТИКА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ВЪТРЕШНО И ВЪНШНОТЪРГОВСКИ ОПЕРАЦИИ, ЕКСПЕРТНО-КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, МЕНИДЖМЪНТ, МАРКЕТИНГ, ОБЩА ТЪРГОВИЯ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА МОТОРНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА МОТОРНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА И ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ, ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТ И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.

РАЗДЕЛ III
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 9. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е 51 (петдесет и едно) евро, внесен изцяло към момента на подписване на настоящия Учредителен акт.

Чл. 10. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е разпределен на 100 (сто) еднакви дяла по 0.51 (петдесет и един цента) всеки.

Чл. 11. Дяловете са собственост на Стоян Димитров Кисъов.

Чл. 12. Сумата от дяловото участие на съдружника е равна на капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 13. Новоприетите съдружници са длъжни да внесат дяловото си участие не по-късно от 10 дни от датата на приемането им.

Чл. 14. Увеличаването на капитала се извършва с решение на Общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО чрез:

1. увеличаване стойността на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 15. Намаляването на капитала се извършва с решение на Общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО чрез:

1. намаляване стойността на дяловете;
2. връщане дела на прекратил участието си съдружник, респ. изплащане на наследниците на дела на починал съдружник;
3. освобождаване от задължението за внасяне на неизплатената част от дела от капитала.

Чл. 16. (1) Наследниците на починал съдружник-учредител стават членове на ДРУЖЕСТВОТО по право. Своео желание за участие в ДРУЖЕСТВОТО те могат да изразят в писмена молба до Общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО, в която заявяват, че приемат условията на настоящия договор.

(2) Когато наследниците не желаят да участват в ДРУЖЕСТВОТО те получават дела на своя наследодател в пари.

(3) Когато само някои от наследниците не желаят да участвуват в ДРУЖЕСТВОТО те получават припадащата се част от дела на наследодателя в пари, а останалите наследници стават съдружници и съвместно управляват припадащите им се части като дялове от капитала, ако оставащите дялове не могат да се разделят съразмерно на наследниците.

Чл. 17. Дружествените дялове са неделими.

РАЗДЕЛ IV ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 18. За преодоляване на временни финансови затруднения или за удовлетворяване на неотложни парични нужди Общото събрание може със свое решение да задължи едноличния собственик на капитала или съдружниците да направят допълнителни парични вноски.

Чл. 19. Допълнителните парични вноски са временни и се възстановяват на съдружниците след изтичане на срока, за който са предоставени на ДРУЖЕСТВОТО, определен в решението на Общото събрание.

Чл. 20. Допълнителните парични вноски се определят съразмерно на дяловете на съдружниците в капитала, ако Общото събрание не реши друго.

Чл. 21. За допълнителните вноски ДРУЖЕСТВОТО изплаща лихви в размер, определен в решението на Общото събрание.

РАЗДЕЛ V

РАЗДЕЛ V ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 22. Едноличния собственик има права и задължения, посочени в Търговския закон, другите действащи нормативни актове, този дружествен договор, както и решенията на Общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 23. Едноличния собственик упражнява правата на Общото събрание в дружеството съгласно чл. 147 от Търговския закон.

РАЗДЕЛ VI ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 24. Органи за управление на ДРУЖЕСТВОТО са Общо събрание и Управител.

Чл. 25. Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас ако не е съдружник.

Чл. 26. Общото събрание на дружеството има правата, посочени в чл. 137 от Търговския закон.

Чл. 27. Управителят:

1. организира, ръководи и контролира дейността на ДРУЖЕСТВОТО и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

2. представлява дружеството;

3. сключва трудовите договори със служителите на ДРУЖЕСТВОТО, изменя и прекратява трудовите правоотношения, съобразно с действащото трудово законодателство, налага дисциплинирани наказания за извършени нарушения, дава поощрения;

4. изпълнява функциите, определени от нормативната уредба и осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание;

5. отчита се за дейността си пред Общото събрание веднъж на шест месеца.

РАЗДЕЛ IX ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 27. Дейността ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:

1. по решение на Общото събрание, взето с мнозинство 2/3 от гласовете на капитала;
2. при сливане с друго дружество, след решение на Общото събрание, взето с мнозинство 2/3 от гласовете на капитала;
3. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. при спадане на капитала пад законно установения минимум;

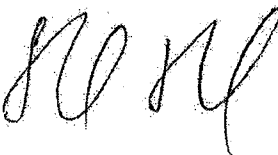
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 28. Учредителният акт влиза в сила след неговото подписване.

Чл. 29. За неуредените с този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Едноличен собственик на капитала:

Стоян Димитров Кисъв



Забелях: Стоян Кисъв - управител