

**АГРОСИЛОЗ ЕООД**

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,  
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР  
И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**31 декември 2013**

---

# ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2013

## **АГРОСИЛОЗ ЕООД**

### **ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013**

#### **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Агросилоз ЕООД (Дружеството) е търговско дружество, регистрирано със седалище и адрес на управление в гр. Каварна, ул. „Добротица” 52. Съдебната регистрация е на 16.09.1993 г. в СГС по ф.д. 21730/1993. Капиталът е в размер на 100,000 лв, разпределен в 2,000 дяла с номинална стойност 50 лв. Основната дейност на Дружеството е съхранение на зърнени култури и търговия.

На основание на сключен договор за покупко-продажба на дружествени дялове през 2011 г. са придобити от Ренаиско Б.В., Холандия 1,200 от дружествените дялове с обща номинална стойност 60 хил. лв, представляващи 60 % от капитала на Дружеството. Цената на придобиването е 60 хил. лв.

През 2013 г. Ренаиско Б.В. Холандия придобива останалите 800 дружествени с номинална дяла или 40% от капитала на Дружеството. Цената на придобиване е 40 хил. лева. Така Ренаиско Б.В. става едноличен собственик на дружеството.

#### **ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА**

През изминалата 2013 Дружеството затвърди позицията си на основен и надежден партньор за множество зърнопроизводители в качествено съхранение и последващата дистрибуция на зърнени култури, в един много динамичен и бързо променящ се пазар. Макрообкръжаващата икономическа среда, в която дружеството оперира през 2013 се характеризира със значителна конкуренция.

#### **Основни моменти от дейността на Дружеството:**

##### **Ръст на активите**

Дружеството експлоатира две собствени зърнобази: в гр. Каварна и с. Преселенци, като в зърнобаза с. Преселенци завърши изграждането на нови мощности, което увеличи капацитета съответно с 40%. Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

##### **Ликвидност и финансиране на дейността**

През 2013 Дружеството не е променяло размерът на задължението си по банковия кредит за оборотни средства, като в края на годината задължението остава в размер на 1,700 хил. евро. Същевременно Дружеството редовно погасява дългосрочен банков кредит и към датата на финансовия отчет, остатъкът за погасяване е 333 хил. евро. Също така ръководството на Дружеството е уверено, че има пълната финансова подкрепа на своите собственици и е сигурно в бъдещето си стабилно развитие. Дружеството е изложено на лихвен риск от получените заеми, които са с променлив лихвен процент. Това обстоятелство поставя паричните потоци на дружеството в зависимост от лихвените нива на международния финансов пазар и състоянието на световната икономика. Дружеството е договорило с кредиторите добра структура на лихвите, които по абсолютната стойност са в благоприятен размер за дружеството. Така се минимизира и вероятността от промяна в неблагоприятна посока на паричните потоци.

# АГРОСИЛОЗ ЕООД

## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

### Основни предизвикателства и вероятно развитие

Основните предизвикателства, пред които ще се изправи Дружеството през 2014, са свързани с поддържане на иградените мощности за съхранение, подобряване системите за качество и увеличаване на пазарния дял в условията на засилена конкуренция.

### Основни рискове и несигурности

Експозицията на Дружеството по отношение на риска са представени подробно в приложението на финансовия отчет, като Дружеството не използва хеджиращи инструменти.

### Икономически резултати за 2013

Дружеството приключва годината със загуба 1,129 хил. лв., формирана от непризнат ДДС. Ръководството на Дружеството смята, че в следващите години чувствително ще увеличи обема на рентабилността на дейността си. Някои от основните икономическите показатели за последните две години са както следва:

|                           | 2013    | 2012    |
|---------------------------|---------|---------|
| <b>Ликвидност</b>         |         |         |
| Обща ликвидност           | 0,16    | 0,17    |
| Бърза ликвидност          | 0,16    | 0,16    |
|                           |         |         |
| <b>Рентабилност</b>       |         |         |
| Рентабилност на приходите | (4,9%)  | (3,64%) |
| Рентабилност на пасивите  | (4,1%)  | (5,4%)  |
| Нетна (загуба) (хил. лв.) | (1,129) | (1,460) |

Няма важни събития настъпили след датата, към която е изготвен финансовия отчет.

### Данни за управителните органи

Дружеството се управлява и представлява заедно и от управителите:

Велин Николов Добрев и Камен Петров Атанасов.

Управителят - Велин Добрев участва и в управлението на Гленкор Грейн България ЕООД.

Дружеството е 100% собственост на Ренаиско Б.В., Холандия.

Дата: 30.06.2014 г.

Подпис:

/Велин Добрев/

Подпис:

/Камен Атанасов/



**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
31 ДЕКЕМВРИ 2013**

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

### До собственика на Агросилоз ЕООД

#### Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Агросилоз ЕООД („Дружеството“), включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013, отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

#### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз, както и за система за вътрешен контрол, която ръководството счита за необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, се носи от ръководството.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени грешки.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

#### *Мнение*

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2013, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с МСФО, приети от Европейския съюз.

#### *Обръщане на внимание*

Обръщаме внимание на бележка 2.2. към приложения финансов отчет, където е оповестено, че към 31 декември 2013 собственият капитал е отрицателен, в размер на 18,870 хил. лв., натрупаната загуба възлиза на 18,970 хил. лв., а размерът на загубата за 2013 е 1,129 хил. лв. Тези обстоятелства могат да породят съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие. Ръководството на Дружеството счита, че то ще продължи нормална дейност в обозримо бъдеще, посредством реструктуриране, самофинансиране, повишаване на ефективността от дейността и финансова подкрепа на Дружеството-майка, в случай на необходимост. Нашето мнение не е модифицирано във връзка с този въпрос.

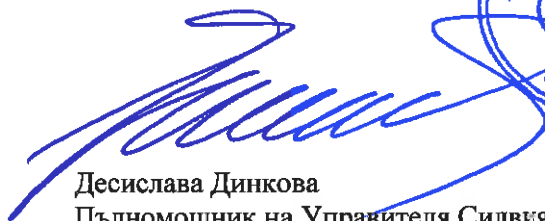
#### **Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството**

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, алинея 4, ние прегледахме приложения Годишен доклад за дейността на Дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2013, изготвен на база МСФО, приети от Европейския съюз. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността на Дружеството от 30 юни 2014 се носи от ръководството на Дружеството.

*Deloitte audit ood*

Делойт Одит ООД



  
Десислава Динкова  
Пълномощник на Управителя Силвия Пенева  
Регистриран одитор

София  
23 юли 2014

АГРОСИЛОЗ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

|                                           | Бележки | Към<br>31.12.2013    | Към<br>31.12.2012    |
|-------------------------------------------|---------|----------------------|----------------------|
| <b>АКТИВИ</b>                             |         |                      |                      |
| Нетекущи активи                           |         |                      |                      |
| Имоти, машини и съоръжения                | 4       | 7,304                | 6,770                |
| Инвестиции в дъщерни дружества            |         | -                    | 3                    |
| Активи по отсрочени данъци                | 19      | 325                  | 96                   |
|                                           |         | <u>7,630</u>         | <u>6,869</u>         |
| Текущи активи                             |         |                      |                      |
| Материални запаси                         | 5       | -                    | 170                  |
| Търговски и други вземания                | 6       | 428                  | 2,197                |
| Разходи за бъдещи периоди                 | 7       | 6                    | 6                    |
| Парични средства                          | 8       | 351                  | 242                  |
|                                           |         | <u>785</u>           | <u>2,615</u>         |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                        |         | <u><b>8,414</b></u>  | <u><b>9,484</b></u>  |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>          |         |                      |                      |
| Основен капитал                           | 9       | 100                  | 100                  |
| Натрупана загуба                          |         | (18,970)             | (17,841)             |
| Общо собствен капитал                     |         | <u>(18,870)</u>      | <u>(17,741)</u>      |
| Нетекущи пасиви                           |         |                      |                      |
| Задължения по лихвени заеми               | 10      | 22,298               | 11,769               |
| Задължения към персонала при пенсиониране | 12      | 15                   | -                    |
|                                           |         | <u>22,313</u>        | <u>11,769</u>        |
| Текущи пасиви                             |         |                      |                      |
| Задължения по лихвени заеми               | 10      | 4,554                | 3,848                |
| Търговски и други задължения              | 11      | 417                  | 11,604               |
| Пасиви по отсрочени данъци                | 19      | -                    | 4                    |
|                                           |         | <u>4,971</u>         | <u>15,456</u>        |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ</b>                        |         | <u><b>27,284</b></u> | <u><b>27,225</b></u> |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>     |         | <u><b>8,414</b></u>  | <u><b>9,484</b></u>  |

Този финансов отчет е одобрен от ръководството на Агросилоз ЕООД.

Велин Добрев  
Управител

Камен Атанасов  
Управител

Свилен Стоянов  
Съставител

Каварна, 30 юни 2014 г.

Десислава Динкова  
Регистриран одитор

Дата: 23/07/2014

Приложените бележки са неразделна част от настоящия финансов отчет.



# АГРОСИЛОЗ ЕООД

## ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

|                                        | Бележки | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2013 | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2012 |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Приходи от дейността                   | 13      | 23,220                                    | 40,068                                    |
| Други приходи                          |         | 27                                        | 6                                         |
|                                        |         | <u>23,247</u>                             | <u>40,074</u>                             |
| Балансова стойност на продадени активи |         | (21,995)                                  | (37,387)                                  |
| Разходи за материали                   | 14      | (176)                                     | (189)                                     |
| Разходи за външни услуги               | 15      | (239)                                     | (1,328)                                   |
| Разходи за амортизация                 | 4       | (268)                                     | (269)                                     |
| Разходи за персонала                   | 16      | (491)                                     | (504)                                     |
| Други разходи за дейността             | 17      | (960)                                     | (1,327)                                   |
| Финансови разходи, нетно               | 18      | <u>(481)</u>                              | <u>(529)</u>                              |
| ЗАГУБА ПРЕДИ ДАНЫЦИ                    |         | (1,363)                                   | (1,459)                                   |
| Приход от /(разход за) данък           | 19      | 234                                       | (1)                                       |
| ЗАГУБА ЗА ПЕРИОДА                      |         | <u>(1,129)</u>                            | <u>(1,460)</u>                            |
| Друг всеобхватен доход                 |         |                                           | --                                        |
| ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД                 |         | <u>(1,129)</u>                            | <u>(1,460)</u>                            |

Този финансов отчет е одобрен от ръководството на Агросилоз ЕООД.

Велин Добрев  
Управител

КАВАРНА  
АГРОСИЛОЗ  
ЕООД  
БЪЛГАРИЯ

Камен Атанасов  
Управител

Свилен Стоянов  
Съставител

Каварна, 30 юни 2014 г.

Десислава Динкова  
Регистриран одитор  
Дата: 23/07/2014

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ  
София  
Рег. №033  
"Делойт Одит" ООД

Приложените бележки са неразделна част от настоящия финансов отчет.

АГРОСИЛОЗ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

|                                                              | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2013 | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2012 |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ                         |                                           |                                           |
| Постъпления от клиенти                                       | 29,104                                    | 50,063                                    |
| Плащания към доставчици                                      | (37,232)                                  | (43,570)                                  |
| Възстановени / (платени) данъци                              | (420)                                     | 1,287                                     |
| Платени корпоративни данъци                                  | (93)                                      | (36)                                      |
| Нетни парични потоци, свързани с персонала                   | (476)                                     | (525)                                     |
| Платени лихви и комисионни                                   | (96)                                      | (359)                                     |
| Получени лихви и комисионни                                  | 7                                         | 20                                        |
| Други парични потоци използвани за оперативна дейност        | (1)                                       | (36)                                      |
| НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ /ИЗПОЛЗВАНИ ЗА/<br>ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ | (9,207)                                   | 6,844                                     |
| ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ                      |                                           |                                           |
| Покупка на машини, съоръжения и оборудване                   | (1,462)                                   | (78)                                      |
| НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ИЗПОЛЗВАН ЗА<br>ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ    | (1,462)                                   | (78)                                      |
| ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ                          |                                           |                                           |
| Получени заеми                                               | 11,344                                    | 3,325                                     |
| Изплатени заеми                                              | (456)                                     | (10,189)                                  |
| НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ /ИЗПОЛЗВАНИ ЗА/<br>ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ  | 10,888                                    | (6,864)                                   |
| НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ / (НАМАЛЕНИЕ) НА ПАРИЧНИ<br>СРЕДСТВА        | 219                                       | (98)                                      |
| ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА                       | 129                                       | 227                                       |
| ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА (бележка 8)               | 348                                       | 129                                       |

Този финансов отчет е одобрен от ръководството на Агросилоз ЕООД.

Велин Добрев  
Управител

Камен Атанасов  
Управител

Свилен Стоянов  
Съставител

Каварна, 30 юни 2014 г.

Десислава Динкова  
Регистриран одитор

Дата: 23/07/2014

Приложените бележки са неразделна част от настоящия финансов отчет.

АГРОСИЛОЗ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

|                                | Основен капитал | Натрупана загуба | Общо     |
|--------------------------------|-----------------|------------------|----------|
| САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2012        | 100             | (16,381)         | (16,281) |
| Загуба за 2012                 | -               | (1,460)          | (1,460)  |
| Друг всеобхватен доход за 2012 | -               | -                | -        |
| САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012     | 100             | (17,841)         | (17,741) |
| Загуба за 2013                 | -               | (1,129)          | (1,129)  |
| Друг всеобхватен доход за 2013 | -               | -                | -        |
| САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013     | 100             | (18,970)         | (18,870) |

Този финансов отчет е одобрен от ръководството на Агросилоз ЕООД.

Велиц Добрев  
Управител



Камен Атанасов  
Управител

Свилен Стоянов  
Съставител

Каварна, 30 юни 2014 г.

Десислава Динкова  
Регистриран одитор

Дата: 23/07/2014



Приложените бележки са неразделна част от настоящия финансов отчет.

АГРОСИЛОЗ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Дефко ООД (Дружеството) е създадено на 16 септември 1993 като дружество с ограничена отговорност, с решение на Софийски градски съд по ф.д. 21730/1993. Собственици на капитала на Дружеството са Ренаиско Б.В., Холандия с 60% (Дружеството-майка) и Пламен Борисов с 40%. Седалището на Дружеството е гр. София, ул. Васил Априлов № 17.

С решение на собствениците Дружеството е преименувано на Агросилоз, като промяната е вписана в Търговския регистър през Март 2013.

От началото на 2013 Ренаиско Б.В., Холандия става едноличен собственик на Дружеството.

Дружеството се представлява и управлява от Велин Добрев и Йоханес Вилхемус Мария Смитс.

Основната дейност на Дружеството е свързана с изкупуване, съхранение и търговия със селскостопанска продукция.

Към 31 декември 2013, Дружеството има 33 служители.

## 2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

### 2.1. Обща рамка за финансово отчитане

Дружеството води своето текущо счетоводство в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Този финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

#### Промени в МСФО

##### *Стандарти и разяснения влезли в сила в текущия отчетен период*

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за дружества**, прилагачи за първи път МСФО, приети от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО – Правителствени заеми**, приети от ЕС на 4 март 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – нетиране на финансови активи и финансови пасиви**, приети от ЕС на 13 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 2 СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

### 2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

#### Промени в МСФО (продължение)

##### *Стандарти и разяснения влезли в сила в текущия отчетен период (продължение)*

- **Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети** – представяне на пера от друг всеобхватен доход, приети от ЕС на 5 юни 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012);
- **Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода** – отсрочени данъци: възстановимост на активи, приети от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица** – подобрения при отчитането на доходите на персонала при напускане, приети от ЕС на 5 юни 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (2012)**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО, публикуван на 17 май 2012 (МСФО 1, МСС 1, МСС 16, МСС 32, МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **КРМСФО 20 Разходи за премахване на отпадъци по време на производство в открита мина**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

##### *Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила*

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- **МСФО 10 Консолидирани финансови отчети**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **МСФО 11 Съвместни споразумения**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **МСС 27 (ревизиран през 2011) Индивидуални финансови отчети**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **МСС 28 (ревизиран през 2011) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 2 СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

### 2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

#### Промени в МСФО (продължение)

*Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила (продължение)*

- **Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни ангажименти и МСФО Оповестяване на дялове в други предприятия – Ръководство за преминаване**, приет от ЕС на 4 април 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСС 27 (ревизиран през 2011) Индивидуални финансови отчети – Инвестиционни дружества**, приет от ЕС на 20 ноември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне - Нетиране на финансови активи и финансови пасиви**, приети от ЕС на 13 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **Изменения на МСС 36 Обезценка на активи – Оповестяване на възстановимата стойност за нефинансови активи** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване – Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014).

*Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС*

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет:

- **МСФО 9 Финансови инструменти и последващите изменения** (ефективната дата все още не е определена);
- **Изменения на МСС 19 “Доходи на наети лица”** - Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2010-2012)**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24 и МСС 38) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014);
- **Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2011-2013)**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13 и МСС 40) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014);
- **КРМСФО 21 Налози** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014).

АГРОСИЛОЗ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## **2 СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

### **2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)**

#### **Промени в МСФО (продължение)**

*Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС (продължение)*

Дружеството очаква приемането на тези стандарти, изменения и разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

В същото време, отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно **МСС 39: Финансови инструменти: Признание и оценяване**, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

### **2.2. База за изготвяне**

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на финансовите инструменти за търгуване, които се отчитат по справедлива стойност.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа за действащо предприятие. Към 31 декември 2013 собственият капитал е отрицателен, в размер на 18,870 хил. лв., натрупаната загуба възлиза на 18,970 хил. лв. Тези обстоятелства могат да породят съмнение относно възможността на Дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие. Ръководството на Дружеството счита, че то ще продължи нормална дейност в обозримо бъдеще, посредством реструктуриране, самофинансиране, повишаване на ефективността от дейността и финансова подкрепа на Дружеството-майка, в случай на необходимост.

### **2.3. Отчетна валута**

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящият финансов отчет е съставен в хиляди лева (хил. лв.).

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## **2 СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

### **2.4. Сделки в чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално в левове, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка ("БНБ") към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към датата на отчета за финансово състояние са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

### **2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

Приложението на Международните стандарти за финансово отчитане изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

## **3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

### **3.1. Имоти, машини и съоръжения**

Имоти, машини и съоръжения, които се използват в производството или за доставката на стоки и услуги, както и за административни цели, се отчитат в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценка. Цената на придобиване представлява покупната цена, преките разходи, свързани с транспортирането на актива или разходите за привеждане му в работно състояние.

Имоти, машини и съоръжения, които са в процес на привеждане в работно състояние, се отчитат по цена на придобиване, намалена с признатите загуби за обезценка. Цената на придобиване включва фактурната цена, разходите за транспорт и други случайни разходи, както и преките разходи, свързани с привеждането на актива в работно състояние. Амортизацията на тези активи, както и на другите активи, свързани с имотите, се извършва на една и съща база, и започва тогава, когато активите са готови, за да бъдат използвани по предназначение.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения*. Всички други последващи разходи се признават текущо в годината, през която са направени.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

### 3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

#### 3.1. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи определен в години, както следва:

|                                 | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Сгради                          | 50          | 50          |
| Машини и оборудване             | 6.8         | 6.8         |
| Превозни средства               | 10          | 10          |
| Офис оборудване                 | 6.8         | 6.8         |
| Компютри и периферни устройства | 4           | 4           |

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 500 лв.

#### 3.2. Обезценка на имоти, машини и съоръжения

Към датата на изготвяне на финансовия отчет, Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на имотите, машините и съоръженията. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект, генериращ парични постъпления) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в отчета за всеобхватния доход.

В случай на възстановяване на загубата от обезценка, балансовата стойност на актива (или на обекта, генериращ парични постъпления) се увеличава до променената му възстановима стойност. Това увеличение не може да доведе до балансова стойност по-висока от балансовата стойност, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за дадения актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага като приход в отчета за всеобхватния доход.

#### 3.3. Разходи по заеми

Разходите по заеми, които пряко се отнасят към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив. Отговарящ на условията актив, съгласно изискванията на МСС 23 *Разходи по заеми* е актив, който непременно изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

### **3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

#### **3.3. Разходи по заеми (продължение)**

Размерът на разходите по заеми, които могат да се капитализират в стойността на един отговарящ на условията актив, се определя чрез коефициент на капитализация. Коефициентът на капитализация е среднопретеглената величина на разходите по заеми, отнесени към заемите на Дружеството, които са непогасени през периода, с изключение на заемите, извършени специално с цел придобиване на един отговарящ на условията актив.

Капитализирането на разходите по заеми като част от стойността на един отговарящ на условията актив започва, когато са изпълнени следните условия:

- се извършват разходите за актива;
- се извършват разходите по заеми; и
- са в ход дейности, които са необходими за подготвяне на актива за предвижданата му употреба или продажба.

Разходите по един отговарящ на условията актив включват само тези разходи, които са довели до плащания на парични средства, прехвърляния на други активи или поемане на лихвоносни задължения.

Разходите по заеми се намаляват с всякакви получени плащания или получени дарения във връзка с актива. Разходите по заеми се намаляват и с всякакъв инвестиционен доход от временното инвестиране на средствата от тези заеми.

#### **3.4. Материални запаси**

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от цената на придобиване/себестойността и нетната реализируема стойност. Потреблението на материалните запаси се извършва по метода „първа входяща - първа изходяща“.

Цената на придобиване на материалите се формира от покупната цена, вносните мита и такси, както и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите във вид, готов за използване. При внос на материали се прилага валутен курс в деня на издаване на митническата декларация.

Също така Дружеството използва отделна политика относно оценката на стоковите запаси от пшеница и царевица, които се оценяват по справедлива стойност минус разходи за продажби, като промените се включват в отчета за всеобхватния доход.

Количеството на материалните запаси се установява чрез фактическа инвентаризация на наличните.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

### **3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

#### **3.5. Финансови инструменти и управление на рисковете**

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства в брой и по банкови сметки, вземания, получени заеми и краткосрочни задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата стойност на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност.

Финансовите активи се признават, когато Дружеството придобие контрол върху договорните права за получаване на парични потоци или друг финансов актив. Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

##### *Парични средства*

Паричните средства представляват паричните средства в брой и по текущи сметки в банки, както и краткосрочни депозити в банки с падеж по-малко от три месеца или три месеца, с изключение на блокираните парични средства, по отношение на които Дружеството няма права за ползване и разпореждане.

##### *Вземания*

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на парични средства, стоки или услуги на даден дебитор.

Вземанията на Дружеството са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Вземанията са представени по тяхната номинална стойност, намалена с обезценка. Вземанията се признават като текущи, освен в случаите, при които Дружеството очаква те да бъдат уредени след повече от 12 месеца след датата на отчета за финансово състояние.

На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за загуби от обезценка и несъбираемост. Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

##### *Краткосрочни задължения*

Краткосрочните задължения са оценени по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

### **3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

#### **3.5. Финансови инструменти и управление на рисковете (продължение)**

##### *Получени банкови и други заеми*

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, формирана от получените парични постъпления, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. След първоначалното им признаване, заемите се отчитат по амортизирана стойност; като всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за всеобхватния доход през периода на заема, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Заемите с остатъчен срок до 12 месеца се признават като текущи задължения, освен в случаите, при които дружеството има безусловното право да отложи плащането на задължението за поне 12 месеца след датата на отчета за финансово състояние.

#### **3.6. Основен капитал**

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

#### **3.7. Данъци върху дохода**

##### *Текущи данъци*

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на отчета за финансово състояние. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

##### *Отсрочени данъци*

Отсрочените данъци се изчисляват за всички временни разлики чрез сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Актив по отсрочени данъци се признава до степеня, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики. Такива активи и задължения не се признават, ако временните разлики са в резултат на положителна репутация или на първоначално признаване (различно от бизнес комбинация) на други активи и задължения в сделка, която не се отразява на облагаемата печалба или счетоводната печалба.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към датата на отчета за финансовото състояние и се намалява до степеня, до която няма вероятност да има достатъчна облагаема печалба, която да позволи възстановяването на всички или на част от активите.

Отсрочените данъчни активи и задължения се измерват на базата на данъчните ставки, които се очаква да бъдат приложими в периода, в който задължението се урежда или активът се реализира, на базата на данъчните ставки (и данъчни закони), които са постановени към датата на отчета за финансовото състояние. Измерването на отсрочените данъчни активи и задължения отразява данъчните последици, които биха последвали към датите на отчитане, за да се уредят или възстановят балансовите стойности на активите и задълженията.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

### 3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

#### 3.8. Признаване на приходи и разходи

*Приходи от продажбата на стоки, услуги и други приходи*

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

Печалбата (загубата) от продажбата на дълготрайни материални и нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в отчета за всеобхватния доход на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

При размяна на несходни активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и балансовата стойност на разменения актив.

При размяна на активи със сходен характер и стойност, размяната не се разглежда като сделка, която създава приход. Полученият актив се оценява по балансовата стойност на разменения актив.

### 3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

#### 3.8. Признаване на приходи и разходи (продължение)

##### *Финансови приходи и разходи*

Приходите от и разходите за лихви се начисляват в отчета за всеобхватния доход за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизираната стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната балансова стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент Дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

#### 3.9. Лизингови договори

##### *Финансов лизинг*

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив.

Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се включват в стойността на актива. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в баланса на Дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят между лихвени плащания и плащания по главница, така че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

За целите на представянето на финансовите инструменти по категории, определени в съответствие с МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*, задълженията по финансов лизинг се класифицират в категорията финансови пасиви по амортизирана стойност.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

### **3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

#### **3.9. Лизингови договори (продължение)**

##### *Оперативен лизинг*

Лизинговите договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг. Плащанията по оперативните лизинги (нетно от отстъпките от страна на наемодателя) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход на линейна база за периода на лизинговия договор.

Разходи, свързани с поддръжка и застраховки, се отразяват като разходи в отчета за всеобхватния доход към момента на възникването им.

#### **3.10. Задължения при пенсиониране и начисления за отпуски**

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, персоналт има право на обезщетение при пенсиониране в размер от две до шест работни заплати в зависимост от това дали продължителността на стажа е в рамките на или надвишава десет години. Не се предоставят доходи след пенсиониране. Освен това, при преждевременно пенсиониране поради нетрудоспособност, персоналт има право на обезщетение в размер до две работни заплати при трудов стаж минимум пет години и при условие, че не са получавани такива обезщетения през последните пет години от трудовия стаж. Изплащането на тези обезщетения зависи не само от финансови променливи, но и от предположения във връзка с демографски фактори. Съгласно изискванията на МСС 19 "Доходи на персонала" Дружеството признава задължения за обезщетения при пенсиониране, (виж бел. 12). Сумата, отчетена в отчета за финансовото състояние, представлява настоящата стойност на задълженията на Дружеството за обезщетения при пенсиониране.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки.

#### **3.11. Провизии, условни активи и условни пасиви**

Сумата, призната като провизия, представява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на отчета за финансовото състояние. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка дата на отчет за финансовото състояние и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на отчета за финансовото състояние. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

### **3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

#### **3.12 Определяне на справедливите стойности**

Някои счетоводни политики и оповестявания на Дружеството изискват определяне на справедливи стойности за финансови и не-финансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на база на методите по-долу. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията, направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

**(i) Търговски вземания**

Справедливите стойности на търговски и други вземания се определят като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с пазарна лихва към датата на отчета за финансовото състояние. Това се прави само за целите на оповестяването.

**(ii) Не-деривативни финансови задължения**

Справедливи стойности, които се определят за целите на оповестяването, се изчисляват на базата на настоящата стойност на бъдещите парични потоци на главници и лихви, дисконтирани с пазарен лихвен процент към датата на отчета за финансовото състояние.

# АГРОСИЛЪЗ ЕООД

## ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

### 4. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

|                              | Земя и<br>подобрения<br>върху земя | Страни и<br>конструкции | Машини и<br>съоръжения | Транспортни<br>средства | Силози | Други | Разходи за<br>придобиване<br>на ДМА | Общо  |
|------------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|--------|-------|-------------------------------------|-------|
| <i>Отчетна стойност</i>      |                                    |                         |                        |                         |        |       |                                     |       |
| Към 1 януари 2012            | 229                                | 1,664                   | 961                    | 362                     | 3,557  | 80    | 1,304                               | 8,157 |
| Постъпили                    | -                                  | -                       | 21                     | -                       | -      | 15    | 30                                  | 66    |
| Трансфери                    | -                                  | -                       | -                      | -                       | -      | -     | -                                   | -     |
| Излезли                      | -                                  | -                       | -                      | (5)                     | -      | -     | -                                   | (5)   |
| Към 31 декември 2012         | 229                                | 1,664                   | 982                    | 357                     | 3,557  | 95    | 1,334                               | 8,218 |
| Постъпили                    | -                                  | 59                      | 126                    | 58                      | -      | 10    | 691                                 | 944   |
| Трансфери                    | -                                  | -                       | 21                     | -                       | -      | 498   | (519)                               | -     |
| Излезли                      | -                                  | -                       | (1)                    | (258)                   | -      | -     | -                                   | (259) |
| Към 31 декември 2013         | 229                                | 1,723                   | 1,128                  | 157                     | 3,557  | 603   | 1,506                               | 8,903 |
| <i>Намружана амортизация</i> |                                    |                         |                        |                         |        |       |                                     |       |
| Към 1 януари 2012            | -                                  | 194                     | 619                    | 134                     | 191    | 44    | -                                   | 1,182 |
| Начислена<br>амортизация     | -                                  | 34                      | 117                    | 36                      | 71     | 11    | -                                   | 269   |
| Амортизация на<br>излезли    | -                                  | -                       | -                      | (3)                     | -      | -     | -                                   | (3)   |
| Към 31 декември 2012         | -                                  | 228                     | 736                    | 167                     | 262    | 55    | -                                   | 1,448 |
| Начислена<br>амортизация     | -                                  | 34                      | 107                    | 19                      | 71     | 37    | -                                   | 268   |
| Амортизация на<br>излезли    | -                                  | -                       | (1)                    | (116)                   | -      | -     | -                                   | (117) |
| Към 31 декември 2013         | -                                  | 262                     | 842                    | 70                      | 333    | 92    | -                                   | 1,599 |
| <i>Балансова стойност</i>    |                                    |                         |                        |                         |        |       |                                     |       |
| Към 1 януари 2012            | 229                                | 1,470                   | 342                    | 228                     | 3,366  | 36    | 1,304                               | 6,975 |
| Към 31 декември 2012         | 229                                | 1,436                   | 246                    | 190                     | 3,295  | 40    | 1,334                               | 6,770 |
| Към 31 декември 2013         | 229                                | 1,461                   | 286                    | 87                      | 3,224  | 511   | 1,506                               | 7,304 |

Към 31 декември 2013 разходите за придобиване на дълготрайни активи представляват извършени разходи за строителство на силози и са в размер на 1,506 хил. лв. (31 декември 2012: 1,334 хил. лв.).

АГРОСИЛОЗ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**5. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**

|            | Към<br>31.12.2013 | Към<br>31.12.2012 |
|------------|-------------------|-------------------|
| Царевица   | -                 | 21                |
| Пшеница    | -                 | 16                |
| Слънчоглед | -                 | 133               |
| ОБЩО       | -                 | 170               |

**6. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ**

|                     | Към<br>31.12.2013 | Към<br>31.12.2012 |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Вземания от клиенти | 410               | 2,179             |
| Други вземания      | 18                | 18                |
| ОБЩО                | 428               | 2,197             |

**7. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**

Към 31 декември 2013 разходите за бъдещи периоди включват предплатени застрахователни премии и такси, и са в размер на 6 хил. лв. (31 декември 2012: 6 хил. лв.).

**8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**

|                                                    | Към<br>31.12.2013 | Към<br>31.12.2012 |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Парични средства в банки:                          | 348               | 127               |
| Парични средства в брой                            | -                 | 2                 |
| Парични средства по отчет за паричните потоци      | 348               | 129               |
| Блокирани парични средства                         | 3                 | 113               |
| Парични средства по отчет за финансовото състояние | 351               | 242               |

**9. КАПИТАЛ**

Дружественият капитал е представен по неговата номинална стойност в размер на 100 хил. лв. и е разпределен в 2,000 дяла, всеки с номинална стойност 50 лв. Към 31 декември 2013 дружествените дялове се притежават от Ренаиско Б.В., Холандия със 100 % (Дружеството-майка). Гленкор Интернешънъл АГ е крайна холдингова компания.

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 10. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИХВЕНИ ЗАЕМИ

|                                         | Към<br>31.12.2013 | Към<br>31.12.2012 |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Дългосрочни задължения</b>           |                   |                   |
| Заеми от свързани лица (бележка 20)     | 22,101            | 11,114            |
| Банкови заеми                           | 197               | 652               |
| Задължения по финансов лизинг           | -                 | 3                 |
| <b>Общо</b>                             | <b>22,298</b>     | <b>11,769</b>     |
| <b>Краткосрочни задължения</b>          |                   |                   |
| Банкови заеми                           | 3,780             | 3,781             |
| Задължения за лихви                     | 774               |                   |
| Задължения по финансов лизинг           | -                 | 67                |
| <b>Общо</b>                             | <b>4,554</b>      | <b>3,848</b>      |
| <b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИХВЕНИ ЗАЕМИ</b> | <b>26,852</b>     | <b>15,617</b>     |

Към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 задълженията по заеми на Дружеството от свързани лица са формирани от следните договори за кредит (бел. 20):

- Договор от 11 юни 2011 с Ренаиско Б.В., за сумата от 5,500 хил. евро (10,757 хил. лв.). Лихвеният процент по заема е Euribor плюс надбавка от 3% на годишна база. С решение на едноличния собственик – Ренаиско Б.В. от 24 април 2013, лихвеният процент се променя на Euribor плюс надбавка от 2% на годишна база. Срокът на заема е 11 юни 2021 и следва да се изплати изцяло с еднократна вноска на датата на падежа, заедно с дължимата лихва. Към 31 декември 2013 Дружеството е усвоило 5,500 хил. евро (10,757 хил. лв.) по този заем.
- Протокол – решение от 24 април 2013 на едноличния собственик Ренаиско Б.В., за сумата от 5,800 хил. евро (11,344 хил. лв.). Лихвеният процент по заема е Euribor плюс надбавка от 2% на годишна база. Срокът на заема е 24 април 2023 и следва да се изплати изцяло с еднократна вноска на датата на падежа, заедно с дължимата лихва. Към 31 декември 2013 Дружеството е усвоило целият размер по този заем.
- За 2013 начислените лихви по двата заема възлизат на 412 хил. лв. Към 31 декември 2013 задължението за лихви по двата заема възлиза на 769 хил. лв.

Към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 задълженията по банкови заеми на Дружеството са формирани от следните договори за кредит:

- Договор за оборотни нужди, от 10 октомври 2011 с KBC Bank, за сумата от 5,000 хил. евро (9,779 хил. лв.). Срокът на заема е 12 месеца, а лихвеният процент е 1-месечен Euribor плюс надбавка от 1.3% на годишна база. Заемът е платим с еднократна вноска на датата на падежа. Заемът е обезпечен с корпоративна гаранция на крайната холдингова компания – Гленкор Интернешънъл АГ. Към 31 декември 2012 усвоената част по заема възлиза на 1,700 хил. евро (3,325 хил. лв.).

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**10. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИХВЕНИ ЗАЕМИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

- Договор за инвестиционни нужди от 10 октомври 2011 с KBC Bank, за сумата от 857 хил. евро (1,676 хил. лв.). Срокът на заема е 43 месеца, а лихвеният процент е 1 месечен Euribor плус надбавка от 1.7% на годишна база. Заемът е платим на 43 равни месечни вноски, възлизащи на 19 хил. евро (37 хил. лв.). Заемът е обезпечен с корпоративна гаранция на крайната холдингова компания – Гленкор Интернешънъл АГ. Към 31 декември 2013 усвоената част по заема възлиза на 333 хил. евро (652 хил. лв.), от които: краткосрочна част – 232 хил. евро (455 хил. лв.); и дългосрочна част - 101 хил. евро (197 хил. лв.).

**Финансов лизинг**

Към 31 декември 2013 Дружеството няма сключени договори за финансов лизинг

|                                              | Минимални лизингови<br>плащания |            | Настояща стойност на<br>минималните лизингови<br>плащания |            |
|----------------------------------------------|---------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------|------------|
|                                              | Към                             | Към        | Към                                                       | Към        |
|                                              | 31.12.2013                      | 31.12.2012 | 31.12.2013                                                | 31.12.2012 |
| Задължения по финансов лизинг с падеж:       |                                 |            |                                                           |            |
| До 1 година                                  | -                               | 69         | -                                                         | 67         |
| Между 2 и 5 години                           | -                               | 3          | -                                                         | 3          |
| <b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                       | -                               | 72         | -                                                         | 70         |
| Намалени с: бъдещи финансови такси           | -                               | (2)        | -                                                         | -          |
| <b>НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА<br/>ЗАДЪЛЖЕНИЯТА</b> | -                               | 70         | -                                                         | 70         |

**11. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

|                                  | Към<br>31.12.2013 | Към<br>31.12.2012 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Задължения към доставчици        | 18                | 11,376            |
| Данъчни задължения               | 383               | 221               |
| Задължения за неползвани отпуски | 10                | -                 |
| Други задължения                 | 6                 | 7                 |
| <b>ОБЩО</b>                      | <b>417</b>        | <b>11,604</b>     |

**11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ**

Задълженията към персонала към 31 декември 2013 включват сегашната стойност на задължението на Дружеството за изплащане на обезщетения на наетия персонал при настъпване на пенсионна възраст. През 2013 Дружеството за първи път изчислява задължение за изплащане на обезщетение на персонала при пенсиониране.

За определяне на дългосрочните си задължения към персонала Дружеството е направило собствена оценка. На нейна база е определено задължение към 31 декември 2013 в размер на 15 хил. лв.

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

При определяне на настоящата стойност към 31 декември са направени следните предположения:

- смъртност – по таблицата за смъртност на НСИ, за общата смъртност на населението в България за периода 2010 - 2012 г. (2012 г. - по таблицата за смъртност на НСИ, за общата смъртност на населението на България за периода 2009 - 2011 г.);
- темп на текучество – за персонала на постоянни трудови договори;
- дисконтов фактор - за целите на дисконтирането е използван ефективен годишен лихвен процент  $i = 3.43\%$  (2012 г.:4,5%). Той се основава на доходността на емисиите на дългосрочните ДЦК (с 10 годишен матуритет) в съответствие с препоръките на Параграф 83 от МСС 19;
- предположението за бъдещото ниво на работните заплати се базира на предоставената информация от ръководството на Дружеството.

Съгласно Кодекса на труда, при придобиване право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, персоналет има право на обезщетение при пенсиониране в размер на brutното трудово възнаграждение за срок от 2 месеца или в размер на brutното трудово възнаграждение за срок от 6 месеца, ако е работил в дружеството през последните 10 години от трудовия стаж.

|                                                          | Към<br>31.12.2013 | Към<br>31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране | 15                | -                 |
| ОБЩО                                                     | 15                | -                 |

**13. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА**

|                               | 31 декември<br>2013 | 31 декември<br>2012 |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Приходи от продажба на стоки  | 22,247              | 38,896              |
| Приходи от продажба на услуги | 973                 | 1,172               |
| ОБЩО                          | 23,220              | 40,068              |

**14. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ**

|                            | 31 декември<br>2013 | 31 декември<br>2012 |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| Горива, смазочни материали | 82                  | 69                  |
| Резервни части             | 53                  | 51                  |
| Офис консумативи           | 6                   | 6                   |
| Други                      | 35                  | 63                  |
| ОБЩО                       | 176                 | 189                 |

# АГРОСИЛОЗ ЕООД

## ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

### 15. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

|                                 | 31 декември<br>2013 | 31 декември<br>2012 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Транспорт, съхранение и анализи | 63                  | 1,129               |
| Наеми                           | 3                   | 3                   |
| Такси и комисионни              | 31                  | 43                  |
| Ремонт и поддръжка              | 27                  | 40                  |
| Застраховки                     | 13                  | 26                  |
| Комуникации                     | 9                   | 19                  |
| Консултации и обучение          | 46                  | 60                  |
| Други                           | 47                  | 8                   |
| <b>ОБЩО</b>                     | <b>239</b>          | <b>1,328</b>        |

### 16. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

|                                                                   | 31 декември<br>2013 | 31 декември<br>2012 |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Разходи за заплати                                                | 396                 | 432                 |
| Разходи за социални осигуровки                                    | 70                  | 72                  |
| Разходи за неизползван отпуск на персонала                        | 10                  | -                   |
| Провизия за дългосрочни задължения - обезщетения при пенсиониране | 15                  | -                   |
| <b>ОБЩО</b>                                                       | <b>491</b>          | <b>504</b>          |

### 17. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

|                                        | 31 декември<br>2013 | 31 декември<br>2012 |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Непризнат данъчен кредит               | 340                 | 446                 |
| Отписване на вземания                  | 320                 | -                   |
| Липси и брак на активи                 | 195                 | 723                 |
| Лихви за непризнат ДДС                 | 58                  | 61                  |
| Местни данъци и данъци върху разходите | 29                  | 27                  |
| Представителни разходи и спонсорство   | 10                  | 4                   |
| Командировки                           | 1                   | 8                   |
| Други                                  | 7                   | 58                  |
| <b>ОБЩО</b>                            | <b>960</b>          | <b>1,327</b>        |

АГРОСИЛОЗ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**18. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ, НЕТНО**

|                                                      | 31 декември<br>2013 | 31 декември<br>2012 |
|------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Финансови приходи</b>                             |                     |                     |
| Приходи от лихви                                     | 7                   | 26                  |
| Положителни разлики от промяна на валутни курсове    | -                   | -                   |
|                                                      | <u>7</u>            | <u>26</u>           |
| <b>Финансови разходи</b>                             |                     |                     |
| Лихви по заеми към свързани предприятия (бележка 20) | (412)               | (357)               |
| Лихви по банкови заеми                               | (67)                | (169)               |
| Разходи за банкови такси                             | (7)                 | (16)                |
| Лихви по финансови лизинг                            | (1)                 | (9)                 |
| Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове    | (1)                 | (4)                 |
|                                                      | <u>(488)</u>        | <u>(555)</u>        |
| <b>ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ, НЕТНО</b>                      | <u>(481)</u>        | <u>(529)</u>        |

**19. ДАНЪЦИ**

|                                         | 31 декември<br>2013 | 31 декември<br>2012 |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Текущ разход за данък                   | -                   | (93)                |
| Изменение в отсрочените данъци          | 234                 | 92                  |
| <b>ПРИХОДИ ОТ / (РАЗХОДИ ЗА) ДАНЪЦИ</b> | <u>234</u>          | <u>(1)</u>          |

В съответствие с изискванията на Международен счетоводен стандарт 12 "Данъци върху дохода", активите и пасивите по отсрочени данъци са оценени по данъчните ставки, които са в сила за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди, т.е. използваните данъчни ставки за изчисляването на отсрочените данъци са 10%, приложими съответно за 2013 и 2012.

Активът (пасивът) по отсрочени данъци е формиран в резултата на:

|                                             | Към<br>31.12.2013 | Към<br>31.12.2012 |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Активи по отсрочени данъци:</b>          |                   |                   |
| - активи по отписани ДМА                    | 7                 | -                 |
| - активи по провизиране на задължения       | 217               | -                 |
| - актив по отсрочени данъци:                | 1                 | -                 |
| - активи по регулиране на лихви             | 54                | 7                 |
| - активи по пренесена загуба                | 241               | 89                |
| <b>Активи по отсрочени данъци</b>           | <u>520</u>        | <u>96</u>         |
| <b>Пасиви по отсрочени данъци</b>           |                   |                   |
| - пасив по регулиране на амортизации на ДМА | -                 | (4)               |
| - преоценка на материални запаси            | -                 | -                 |
| - приспадане на загуба                      | (195)             | -                 |
| <b>Пасиви по отсрочени данъци</b>           | <u>(195)</u>      | <u>(4)</u>        |
| <b>АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ, НЕТНО</b>    | <u>325</u>        | <u>92</u>         |

# АГРОСИЛОЗ ЕООД

## ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

### 19. ДАНЪЦИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Разходите за данък върху печалбата за годината, приключваща на 31 декември 2013 и 2012 са както следва:

|                                                                          | 31 декември<br>2013 | 31 декември<br>2012 |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Загуба преди данъчно облагане                                            | (1,363)             | (1,459)             |
| Приложима данъчна ставка                                                 | 10%                 | 10%                 |
| Приход от / (разход за) данък                                            | 136                 | 146                 |
| Непризнати отсрочени данъци, активи по отсрочени данъци от минали години | 153                 | (93)                |
| Ефект от постоянни разлики                                               | (55)                | (54)                |
| <b>ПРИХОД ОТ / (РАЗХОД ЗА) ДАНЪЦИ</b>                                    | <b>234</b>          | <b>(1)</b>          |

### 20. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на Дружеството към 31 декември 2013 са Гленкор Грейн Б.В. и Гленкор Грейн България ЕООД. Към 31 декември 2012 Дружеството има и други свързани лица, поради наличието на повече от един собственик: Фарм Сенс ЕООД, Депас ЕООД, Агро Спед ООД, БМП Груп ЕООД.

Извършените сделки се отнасят главно до:

- покупка и продажба на стоки;
- извършване на услуги.

Обемите на сделките, осъществени със свързани лица за 2013 и 2012, са както следва:

|                                                        | 31 декември<br>2013 | 31 декември<br>2012 |
|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Продажба на стоки и услуги</b>                      |                     |                     |
| - продажба на стоки и услуги на Гленкор Грейн България | 22,248              | 37,201              |
| - продажба на стоки и услуги на Гленкор Грейн Б.В.     | 652                 | 2,499               |
| <b>ОБЩО</b>                                            | <b>22,900</b>       | <b>39,700</b>       |
|                                                        | 31 декември<br>2013 | 31 декември<br>2012 |
| <b>Покупки на стоки и услуги</b>                       |                     |                     |
| - покупка на стоки от БМП Груп                         | -                   | 19                  |
| - покупка на стоки и услуги от Депас                   | -                   | 51                  |
| - покупка на стоки от Фарм Сенс                        | -                   | 20                  |
| - покупка на услуги от Агро Спед                       | -                   | 60                  |
| <b>ОБЩО</b>                                            | <b>-</b>            | <b>150</b>          |
|                                                        | 31 декември<br>2013 | 31 декември<br>2012 |
| <b>Финансови разходи</b>                               |                     |                     |
| - разходи за лихви по заеми от Дружеството-майка       | 412                 | 357                 |
| <b>ОБЩО</b>                                            | <b>412</b>          | <b>357</b>          |

АГРОСИЛОЗ ЕООД

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Есички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**20. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Общата сума на начислените възнаграждения и осигуровки на ключовия управленски персонал на Дружеството за 2013 и 2012 са, както следва:

|                                | 31 декември<br>2013 | 31 декември<br>2012 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| Разходи за заплати             | 93                  | 71                  |
| Разходи за социални осигуровки | 16                  | 12                  |
| ОБЩО                           | 109                 | 83                  |

Към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 година неуредените разчети със свързани лица са, както следва:

|                                                      | Към<br>31.12.2013 | Към<br>31.12.2012 |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Задължение по заеми                                  |                   |                   |
| - задължения по заеми към Дружеството-майка          | 22,101            | 10,757            |
| - задължения по лихви по заеми към Дружеството-майка | 769               | 357               |
| ОБЩО                                                 | 22,870            | 11,114            |
| Търговски задължения                                 |                   |                   |
| - задължения към Гленкор Грейн България              |                   | 11,342            |
| ОБЩО                                                 |                   | 11,342            |

Към 31 декември 2013 Дружеството е усвоило лихвен заем от Дружеството-майка в размер на 22,101 хил. лв., а начислените и неплатени лихви по заема възлизат на 769 хил. лв.

**21. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕТЕ**

Преносните стойности на активите и пасивите към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 година по категориите определени в съответствие с МСС 39 *Финансови инструменти: признаване и сценяване* са представени в следните таблици:

|                              | Към<br>31.12.2013 | Към<br>31.12.2012 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Финансови активи</b>      |                   |                   |
| Търговски и други вземания   | 428               | 2,197             |
| Парични средства             | 351               | 242               |
|                              | 779               | 2,439             |
|                              | Към<br>31.12.2013 | Към<br>31.12.2012 |
| <b>Финансови пасиви</b>      |                   |                   |
| Търговски и други задължения | 432               | 11,604            |
| Задължения по лихвени заеми  | 26,852            | 15,617            |
|                              | 27,284            | 27,221            |

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## 21. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕТЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск. В настоящата бележка е представена информация за целите, политиките и процесите по управлението на тези рискове, както и за и управлението на капитала.

### Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск. Поради естеството на осъществяваната дейност Дружеството е изложено единствено на валутен и лихвен риск.

### Валутен риск

Дружеството осъществява сделки във валута, различна от функционалната си валута само в евро. Сделките, осъществени в евро, не излагат Дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута.

### Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск, тъй като част от получените заеми са с променлив лихвен процент, договорен като базисна лихва EURIBOR и LIBOR, завишена с определена надбавка.

Към датата на настоящия финансов отчет профилът на лихвените финансови инструменти е, както следва:

|                                               | Към<br>31.12.2013 | Към<br>31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Инструменти с променлив лихвен процент</b> |                   |                   |
| Финансови активи                              | -                 | -                 |
| Финансови пасиви                              | 26,078            | 15,547            |
|                                               | <u>26,077</u>     | <u>15,547</u>     |

Анализът на чувствителността към лихвения риск е изготвен на база на допускането, че лихвените позиции с променлива лихва към края на отчетния период са съществували в същия размер през цялата година и разумно възможното увеличение/намаление на лихвения процент е с 0.5%. Ако лихвените проценти бяха по по-високи/по-ниски с 0.5% базисни пункта, при условие че всички други променливи бяха константни, загубата след данъци за годината би била с хил. лв. по-висока/по-ниска (2012: 34 хил. лв.). Чувствителността на Дружеството към лихвения риск се намалява през текущата година основно поради намаляването на задълженията по заемите договорени при променлив лихвен процент.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**21. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕТЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)****Кредитен риск**

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени аванси. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на покупки на стоки и услуги с авансово плащане от доставчици с подходяща кредитна репутация.

**Ликвиден риск**

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск се извършва от управителя и финансовия и административен директор на Дружеството и включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

В следващата таблица са представени договорените падежи на финансовите пасиви на база на най-ранната дата, на която Дружеството може да бъде задължено да ги изплати. В таблицата са посочени недисконтираните парични потоци, включващи главници и лихви:

| <b>31 декември 2013</b>      | <b>До една година</b> | <b>Между една и две години</b> | <b>Между три и пет години</b> | <b>Над пет години</b> | <b>Общо</b>   |
|------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------|
| Банкови заеми                | 3,786                 | 196                            | -                             | -                     | 3,982         |
| Заеми от свързани лица       | 769                   | -                              | -                             | 22,101                | 22,870        |
| Финансов лизинг              | -                     | -                              | -                             | -                     | -             |
| Търговски и други задължения | 417                   | -                              | -                             | 15                    | 432           |
|                              | <u>4,972</u>          | <u>196</u>                     | <u>-</u>                      | <u>22,116</u>         | <u>27,284</u> |
| <b>31 декември 2012</b>      | <b>До една година</b> | <b>Между една и две години</b> | <b>Между три и пет години</b> | <b>Над пет години</b> | <b>Общо</b>   |
| Банкови заеми                | 3,781                 | 455                            | 197                           | -                     | 4,433         |
| Заеми от свързани лица       | 357                   | -                              | -                             | 10,757                | 11,114        |
| Финансов лизинг              | 67                    | 3                              | -                             | -                     | 70            |
| Търговски и други задължения | 11,604                | -                              | -                             | -                     | 11,604        |
|                              | <u>15,809</u>         | <u>458</u>                     | <u>197</u>                    | <u>10,757</u>         | <u>27,221</u> |

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

## **21. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕТЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

### **Управление на капитала**

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие, като едновременно с това се стреми да максимизира възвращаемостта за акционерите, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал (възвращаемостта на инвестирания капитал). Целта на Ръководството е да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на Дружеството.

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие. Към 31 декември 2013 натрупаната загуба възлиза на 18,970 хил. лв., а нетните активи са отрицателни и възлизат на 18,870 хил. лв. Ръководството на Дружеството счита, че то ще продължи нормална дейност в обозримо бъдеще, посредством реструктуриране, самофинансиране, повишаване на ефективността от дейността и финансова подкрепа на Дружеството-майка, в случай на необходимост.

## **22. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

Не са настъпили съществени събития след датата на съставяне на настоящия финансов отчет до датата на одобрение за неговото издаване.