БАЛАНС

на фирма БОРИСОВ ЕСТЕЙТ ЕООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 205626661
Седалище и адрес на управление: София, ул.Васил Чекаларов 37
за периода 01.01.2024 - 31.12.2024

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			**I. Записан капитал**	10	10
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
			3. Резерв съгласно учредителен акт		
Общо за група I:			4. Допълнителни резерви		
II. Дълготрайни материални активи			**Общо за група IV:**		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 852	1 741	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- земи	1 231	1 231	- неразпределена печалба		
- сгради	621	510	- непокрита загуба	(351)	(271)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура					
3. Съоръжения и други			**Общо за група V:**	**(351)**	**(271)**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	(82)	(80)
Общо за група II:	**1 852**	**1 741**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:**	**(423)**	**(341)**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции					
6. Други заеми			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**		
7. Изкупени собствени акции			**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:**		
			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
Общо за група III:			до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**1 852**	**1 741**	до 1 година		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	**1 059**	**1 062**
- продукция			до 1 година	1 059	1 062
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
			до 1 година		
Общо за група I:			над 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	5	38	до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	**1 223**	**1 065**
4. Други вземания, в т.ч.:	1	3	до 1 година	1 223	1 065
над 1 година			над 1 година		
			- към персонала, в т.ч.:		
Общо за група II:	**6**	**41**	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
2. Изкупени собствени акции			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:			- данъчни задължения, в т.ч.:	**10**	**8**
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година	10	8
- в брой		2	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)					
Общо за група IV:		**2**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:**	**2 282**	**2 127**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**6**	**43**	до 1 година	2 282	2 127
			над 1 година		
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	**1**	**2**	**Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**1 859**	**1 786**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**1 859**	**1 786**

Дата 27.06.2025
Съставител: Стефани Консулт ЕООД/Елка Захариева

Ръководител: Динко Попов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на фирма БОРИСОВ ЕСТЕЙТ ЕООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 205626661
Седалище и адрес на управление: София, ул.Васил Чекаларов 37
за периода 01.01.2024 - 31.12.2024

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща годин	Предх. година
А. РАЗХОДИ	**0**	**0**	**Б. ПРИХОДИ**	0	0
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	**0**	**0**	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	**6**	**6**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**10**	**12**	а) продукция	0	0
а) суровини и материали	3	4	б) стоки	0	0
б) външни услуги	7	8	**в) услуги**	6	6
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**0**	**0**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	**0**	**0**
а) разходи за възнаграждения	0	0	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0	4. Други приходи, в т.ч.:	**0**	**0**
- осигуровки, свързани с пенсии	0	0	- приходи от финансирания	0	0
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	**23**	**23**	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**6**	**6**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	23	23	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	**0**	**0**
- разходи за амортизация	23	23	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
- разходи от обезценка	0	0	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	**0**
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	- приходи от предприятия от група	0	0
5. Други разходи, в т.ч.:	**0**	**1**	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**0**	**0**
а) балансова стойност на продадените активи	0	0	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии	0	0	б) положителни разлики от операции с финан	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**33**	**36**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	**0**	**0**	**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	**0**	**0**
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсов	0	0	8. Загуба от обичайна дейност	81	80
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**55**	**50**			
а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	**6**	**6**
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0	9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**82**	**80**
Общо финансови разходи (6+7)	55	50	10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	**82**	**80**
8. Печалба от обичайна дейност	**0**	**0**		0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	88	86		0	0
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**0**	**0**		0	0
10. Разходи за данъци от печалбата	**0**	**0**		0	0
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0		0	0
12. Печалба (9-10-11)	**0**	**0**		0	0
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	88	86	**Всичко (Общо приходи + 10)**	88	86

Дата 27.06.2025
Съставител: Стефани Консулт ЕООД/Елка Захариева

Ръководител : Динко Попов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на фирма БОРИСОВ ЕСТЕЙТ ЕООД
ЕИК по БУЛСТАТ: 205626661
Седалище и адрес на управление: София, ул.Васил Чекаларов 37
за периода 01.01.2024 - 31.12.2024

Сума (хил.лв.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност	0	0	0	0	0	0
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	45	141	(96)	17	20	(3)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6. Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8. Други парични потоци от основна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	45	141	(96)	17	20	(3)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	168	66	102	93	77	16
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	7	(7)	0	11	(11)
5. Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7. Други парични потоци от финансова дейност	0	1	(1)	0	1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	168	74	94	93	89	4
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	213	215	(2)	110	109	1
Д. Парични средства в началото на периода	0	0	2	0	0	1
Е. Парични средства в края на периода	0	0	0	0	0	2

Дата 27.06.2025
Съставител: Стефани Консулт ЕООД/Елка Захариева

Ръководител : Динко Попов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на фирма БОРИСОВ ЕСТЕЙТ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ: 205626661

Седалище и адрес на управление: София, ул.Васил Чекаларов 37

за периода 01.01.2024 - 31.12.2024

Сума (хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	10	0	0	0	0	0	0	0	(271)	(80)	(341)
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	10	0	0	0	0	0	0	0	(271)	(80)	(341)
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(82)	(82)
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- за дивиденти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	(80)	80	0
11. Салдо към края на отчетния период	10	0	0	0	0	0	0	0	(351)	(82)	(423)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	10	0	0	0	0	0	0	0	(351)	(82)	(423)

Дата 27.06.2025

Съставител: Стефани Консулт ЕООД/Елка Захариева

Ръководител : Динко Попов