

ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЗАГОРЕ АД

**ГОДИШЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

ПРИДРУЖЕН С

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

И

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022 ГОДИНА**

БАЛАНС
на
ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЗАГОРЕ АД - гр. Стара Загора
към 31.12.2022 г.

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Суми (хил.лв.) Текуща година	Суми (хил.лв.) Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Суми (хил.лв.) Текуща година	Суми (хил.лв.) Предходна година
А. Записан, но невнесен капитал		1358	1358	А. Собствен капитал		9717	9717
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				И. Записан капитал			
И. Нематериални активи				II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:			
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, проگرامни продукти и други подобни права и активи	11	29	4	- Непокрита загуба		(715)	(488)
Общо за група I :		29	4	III. Текуща печалба (загуба)		(715)	(488)
II. Дълготрайни материални активи						615	(227)
1. Земи и сгради, в т.ч.:							
- земи		31	368				
2. Съоръжения и други		31	368				
3. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		272	1347				
Общо за група II :	10	324	1736				
III. Отсрочени данъци	12	11	79				
Общо за раздел "Б" :		364	1819				
В. Текущи (краткотрайни) активи				Б. Задължения	17	9617	9002
И. Материални запаси				1. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
1. Имоти за продажба		2312	2998	до 1 година		7	7
2. Незавършено производство		915		2. Други задължения, в т.ч.:		339	26
3. Предоставени аванси		7		до 1 година		333	20
Общо по група I :	13	3234	2998	над 1 година		6	6
II. Вземания				- към персонала, в т.ч.:	18.1.	24	17
1. Други вземания		3	3	до 1 година		24	17
Общо по група II :	14	3	3	- осигурителни задължения, в т.ч.:	18.2.	5	3
III. Парични средства, в т.ч.:				до 1 година		5	3
- в брой		1		- данъчни задължения, в т.ч.:	18.3.	261	3
- в безсрочни сметки (депозити)		5003	2848	до 1 година		261	
Общо по група III :	15	5004	2848	Общо за раздел "Б", в т.ч.:		346	33
Общо за раздел "В" :	16	8238	5849	до 1 година		340	27
Г. Разходи за бъдещи периоди		3	9	над 1 година		6	6
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		9963	9035	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)		9963	9035

Дата на съставяне: 31.05.2023 г.

ЗАВЕРИЛ

21-06-2023

Е. Димитров

Съставител:

/ Тихомир Косев /



Настоящият ГФО от стр.1 до стр.24 е одобрен и подписан от името на СД на 31.05.2023 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЗАГОРЕ АД - гр. Стара Загора
за 2022 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Приложение №	Сума (кв.лв.) Текуща година	Приложение №	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (кв.лв.) Текуща година	Приложение №	Сума (кв.лв.) Текуща година
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	5	136	56	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		3	2298
а) суровини и материали	5.1.	6	2	а) стоки			2298
б) външни услуги	5.2.	130	54	2. Други приходи	4		928
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	6	129	100				
а) разходи за възнаграждения		114	89				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		15	11				
аа) осигуровки, свързани с пенсии		9	8				
3. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	11;12	55	60				
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		55	60				
аа) разходи за амортизация		55	60				
4. Други разходи, в т.ч.:	7	2220	1921				
а) балансова стойност на продадени активи		2215	1920				
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		2540	2137	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)			3226
5. Разходи за лихви и други финансови разходи		4	1	3. Други лихви и финансови приходи			1
Общо финансови разходи (5)		4	1	Общо финансови приходи (3)			1
Общо разходи (1+2+3+4+5)		2544	2138	4. Загуба от обичайната дейност	8		252
6. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	8	683		Общо приходи (1+2+3)			3227
7. Разходи за данъци от печалбата	8	68	(25)	5. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	8		1886
8. Печалба (6 - 7)	8	615		6. Загуба (4 + ред 7 от Раздел А)	8		252
Всичко (Общо разходи + 7 + 8)		3227	2113	Всичко (Общо приходи + 6)			227
							2113

Дата на съставяне: 31.05.2023 г.

Съставител:

/Тихомир Косев/

Ръководител:

/Елена Таска/

ЗАВЕРИЛ

21-06-2023

0187 Елеонора Червенкова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на

ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЗАГОРЕ АД - гр. Стара Загора
за 2022 г.

Наименование на паричните потоци	Приложение №	Текущ период			Предходна година		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		2632	371	2261	2155	66	2089
Други парични потоци от основната дейност		271	254	17	166	526	(360)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1		1		1	(1)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			119	(119)		95	(95)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		2904	744	2160	2321	688	1633
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			4	(4)		51	(51)
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)			4	(4)		51	(51)
В. Изменение на паричните средства през периода (А + Б)				2156			1582
Г. Парични средства в началото на периода	15			2848			1266
Д. Парични средства в края на периода	15			5004			2848

Дата на съставяне: 31.05.2023 г.

Съставител:

/ Тихмир Косев /

Ръководител:

/ Радослав Тачев /

ЗАВЕРИЛ

21-06-2023

0187

Елеонора Червенкова

Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на
ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЗАГОРЕ АД - гр. Стара Загора
за 2022 год.

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Финансов	Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
		резултат от минали години Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	9717	(488)	(227)	9002
2. Финансов резултат за текущия период			615	615
3. Покриване на загуба		(227)	227	
4. Собствен капитал към края на отчетния период	9717	(715)	615	9617

(в хил.лв.)

Дата на съставяне: 31.05.2023 г.

Съставител:

/ Тихомир Косев /

Ръководител:

/ Радослав Танев /

ЗАВЕРИЛ

21-06-2023

0187 Елеонора
Червенкова
Регистриран одитор



ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	
БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3.ПРИХОДИ	16
4.ДРУГИ ПРИХОДИ	16
5.РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ, МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ	17
6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	17
7. ДРУГИ РАЗХОДИ	18
8. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	18
9. ДОХОД НА АКЦИЯ	19
10. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	19
11. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	20
12 . АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	20
13 . МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	21
14. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	21
15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	21
16. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	21
17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	21
18. ДРУГИ КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	22
19. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	22
20. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	22
21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	22
22. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ	23
23. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	24

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“Индустириална зона Загоре” АД е регистрирано в Агенцията по вписванията на 08.05.2018 година с ЕИК 205101934. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, ул. ”Цар Симеон Велики” № 107.

1.1. Собственост и управление

“Индустириална зона Загоре” е акционерно дружество, регистрирано съгласно изискванията на Търговския закон.

Към 31 декември 2022 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

- | | |
|----------------------------|--------|
| 1. “Община Стара Загора” | - 50 % |
| 2. “НК Индустириални зони” | - 50 % |

“Индустириална зона Загоре” АД има едностепенна система на управление. Дружеството се представлява и управлява от Радослав Славчев Танев - Изпълнителен директор.

Към 31.12.2022 г. общият брой на персонала в дружеството е 4 работници и служители.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството през 2022 г. включва следните видове операции и сделки: изграждане, управление и развитие на индустриални зони, отдаване под наем и/или продажба на дълготрайни активи, общо управление на зоната с цел получаване на печалба от предоставяните обслужващи дейности, консултантска, комисионна, рекламна, маркетингова дейност, представителство и посредничество, както и всяка друга производствена и търговска дейност, за която няма изрична законова забрана.

1.3. Структура на Дружеството

“Индустириална зона Загоре” АД няма разкрити клонове и представителства.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството за периода 2018 – 2022 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател*	2022	2021	2020	2019	2018
БВП в млн. лева	165.384	139.012	120.553	120.396	109.964
Реален темп на изменение на БВП	3.40	7.6	-4.40%	4.00%	2.70%
Инфлация за годината (база-м.12 предх.год)	15.30%	3.30%	1.70%	3.10%	2.80%
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.83371	1.72685	1.59386	1.74099	1.70815
Основен лихвен процент в края на годината	0.20%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Безработица (база-м.12)	4.70%	4.80%	6.70%	5.90%	6.10%

*Ревизирувани данни

източник НСИ, БНБ, Агенция по заетостта

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансов отчет

Финансовият отчет на “Индустиална зона Загоре” АД е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти и действащия Закон за счетоводството, последната промяна на който е обнародвана в ДВ бр. 19 от 05.03.2021 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил. лв.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа за действащо предприятие.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за един предходен период.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната валута на дружеството е лева, доколкото основните му операции (продажби и доставки на материали) се реализират първично номинирани в лева. Отчетната валута на представяне е българският лев.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва директно в отчетната валута, доколкото двете валути са свързани с фиксиран по закон курс, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс спрямо лева към момента на сделката или операцията.

Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се представят в отчетната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват и представят в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третираят като финансови приходи/разходи.

2.4. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на материални запаси приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените с материални запаси и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рибати.

Получените правителствени дарения и помощи се признават като приходи в съответствие с изискванията на *СС 20 Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ*.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, и се състоят от: лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции, курсови разлики от разчитане и преоценка на валутни позиции.

2.6. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по историческа цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по *цена на придобиване (себестойност)*, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от **700.00 лв.**, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираат като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

След първоначално признаване като актив за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването и съгласно *СС 16* се отчита цената на придобиване (себестойността), намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Ползният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

- Изградена инфраструктура – 25 г.;
- Автомобили – 5 г.;
- Компютри – 2 г.

При завеждане на активите в данъчния амортизационен план са спазени данъчни амортизационни норми по видове активи, както следва:

- Изградена инфраструктура – 4 %;
- Автомобили – 25 %;
- Компютри – 50 %

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

През отчетния период не е променян метода на амортизация на дълготрайните активи.

При отчитане на дълготрайните материални активи са спазвани изискванията на СС № 4 "Отчитане на амортизациите" и СС № 16 "Дълготрайни материални активи".

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината).

2.7. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните активи са представени в баланса по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени лицензи за ползване на програмни продукти, изработен интернет сайт и разходи по придобиване на права върху търговска марка.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот, както следва:

- Програмни продукти – 2 години
- Други нематериални активи – 6 години и 8 месеца

При завеждане на активите в данъчния амортизационен план са спазени данъчни амортизационни норми по видове активи, както следва:

- Програмни продукти – 50 %
- Други нематериални активи – 15%

Балансовата стойност на нематериалните дълготрайни активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходи и разходи (в печалбата или загубата за годината).

2.8. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), държан (от собственика или от наемателя по финансов лизинг) по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете, отколкото за:

- използване при производството на продукция или оказването на услуги;
- доставката на материали, стоки или услуги;
- за административни цели;
- от персонала - независимо дали персоналят плаща наем по пазарни цени;
- продажба в рамките на икономическата дейност на предприятието.

Предприятието класифицира имотите според предполагаемото им предназначение като:

- ✓ **Ползвани в дейността имоти** - отчитат се като дълготрайни материални активи по реда на СС 16 - Дълготрайни материални активи, независимо от това, дали се изграждат, или разработват.
- ✓ **Имоти за продажба** - отчитат се като следните видове материални запаси:
 - стоки, когато са закупени с цел последваща продажба, без разработване - отчитат се по реда на СС 2 - Стоково-материални запаси;
 - доставки и впоследствие стоки, когато са закупени с цел последваща продажба, след разработване - отчитат се по реда на СС 2 - Стоково-материални запаси;

- незавършено производство, когато се изграждат с цел последваща продажба или се разработват от името на трета страна, отчитат се по реда на СС 11 - Договори за строителство;
- продукцията, когато са изградени и се очаква последващата им продажба - отчитат се по реда на СС 2 - Стоково-материални запаси.

Инвестиционните имоти се отчитат като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката следва да се включат в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените. Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи трябва да бъдат признати като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващо оценяване след първоначално придобиване. При прехвърлянията между инвестиционни имоти, имоти, ползвани от собственика, и стоково-материални запаси не се променя балансовата стойност на прехвърляния имот и не се променя стойността на този имот за целите на оценяването или оповестяването.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството има подписан предварителен договор за продажба на един от обособените парцели.

Притежаваните поземлени имоти са предназначени за:

- ✓ *Ползвани в дейността имоти* – представени в групата на дълготрайните активи;
- ✓ *Имоти за продажба* – представени в групата на материалните запаси.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, имоти предназначени за продажба, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай, че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката.

Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните стоково-материални запаси и като други текущи приходи. При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.10. Търговски и други вземания

Търговските вземания в лева се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Вземанията деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2022 г. и намалени с размера на обезценката за несъбираеми вземания.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

2.11. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- Покупките на имоти, машини, съоръжения и оборудване са представени **нетно** от ДДС, като плащането за ДДС е представено в оперативната дейност на ред "Плащания на доставчици".

- Лихвите по получени банкови кредити са включени като плащане към финансова дейност;

2.12. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения в лева се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2022 г.

2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата по чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване през 2021, 2022 и 2023 г. за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството, е както следва:

- за периода 01.01.2021 г. – 31.12.2021 г. - **32.3%** (от които **18.52%** ще са за сметка на работодател);
- за периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г. - **32.3%** (от които **18.52%** ще са за сметка на работодател);
- за периода 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г. - **32.3%** (от които **18.52%** ще са за сметка на работодател);

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието, като за дружеството е **1.1 %**.

Осигурителната вноска, която е изцяло за сметка на работодателя (фонд "ТЗПБ") е в същия размер, както през 2021 г.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове

работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на брутното трудово възнаграждение за два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите

за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността – в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината).

Към датата на годишния финансов отчет дружеството не е възложило актюерска оценка и съответно не е начислило задължения за дългосрочни доходи на персонала.

2.14. Акционерен капитал и резерви

“Индустриална зона Загоре” е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в регистъра акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава дружеството е длъжно да формира и фонд Резервен, като източници на фонда могат да бъдат:

1. най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;
2. средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
3. други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

2.15. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчната ставка за 2022 г. е 10 % (2021 г. - 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се появят през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2022 г. е приложена ставката за 2023 г. – 10% (10% - за 2022г.).

2.16. Доходи на акция

Доходът на акция е изчислен, като нетната печалба за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на акции (емитирани са само обикновени акции) е разделена на броя акции.

2.17. Преглед на обстоятелствата, свързани с пандемията КОВИД -19 и войната в Украйна

И текущата година продължи под знака на отминаващата епидемията от коронавирус. Тя стартира от Китай в края на 2019 г. и се разпространи в целия свят. В България първите положителни проби бяха потвърдени на 08.03.2020 г. и впоследствие беше въведено извънредно положение с решение на Народното събрание от 13.03.2020 г. Наложени бяха строги противоепидемични мерки и ограничения, които доведоха до нарушаване на нормалната икономическа дейност на почти всички стопански субекти в страната.

Основен приоритет на ЕС и държавата е здравето на гражданите. Кризата с коронавируса обаче е голямо сътресение за европейската и световната икономика. Държавите от ЕС приеха бюджетни мерки и мерки в областта на ликвидността и политиката с цел повишаване на капацитета на здравните си системи и оказване на помощ на онези граждани и сектори, които са особено засегнати.

По време на тази здравна криза беше много важно да се защитят не само секторите от критично значение за икономиката, но и активите, технологии и инфраструктурата им.

Икономическите последици от кризата с коронавируса са различни в различните сектори и за различните предприятия в зависимост от редица фактори. През календарните 2021 и 2022 години се редуваха периоди на значителни рестрикции и ограничения при ръст на заболялите и периоди на разхлабване на противоепидемичните мерки. В следствие от така създалата се ситуация част от потенциалните инвеститори предпочетоха да изчакат с покупката на терени, където да реализират инвестиционните си намерения. През втората половина на 2022 година се наблюдаваше постепенно затихване на пандемията и плавното възстановяване на икономиката, в следствие на което и повишен интерес към индустриални площи от страна на потенциални инвеститори.

На 24.02.2022 г. започна военния конфликт „Русия-Украйна“. Той и свързаните с него икономически санкции и други мерки, предприети от правителствата по света, оказаха значителен ефект както върху местните икономики на отделните страни, така и на глобалната икономика. Много от предприятията бяха засегнати непряко, а някои бяха изправени пред значителни несигурности по отношение на косвеното му въздействие върху колебанията в цените на стоките, цените на енергията, валутните курсове, недостиг на доставки, инфлация и др.

Тъй като на този етап конфликта продължава и не е ясен изхода от него в близкото бъдеще, ръководството не е в състояние да оцени надеждно окончателното му въздействието, тъй като събитията се развиват на ежедневна база, а и дългосрочното въздействие може също да повлияе на обемите на търговия, паричните потоци, рентабилността и др.

Ръководството счита за подходящ принципът на действащо предприятие по отношение на настоящия финансов отчет, тъй като Дружеството разполага с достатъчно ликвидни ресурси за да продължи дейността си в обозримо бъдеще.

3.ПРИХОДИ

Посочените нетни приходи от продажби през 2022 година представляват приходи от реализирани продажби на „имоти за продажба“.

4.ДРУГИ ПРИХОДИ

Посочените други приходи от продажби през 2022 година представляват приходи от реализирани продажби на дълготрайни активи, собственост на дружеството.

5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ, МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ**5.1. Разходите за материали** включват:

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Гориво за служебен автомобил	3	1
Рекламни материали	2	-
Други	1	1
Общо	6	2

5.2. Разходите за външни услуги включват:

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Правни услуги	61	18
Посреднически услуги при реализиране на продажби	27	-
Данъци и такси	10	11
Консултантски и експертни услуги	10	9
Одит	7	6
Разходи за реклама	6	5
Застраховки	2	1
Абонаменти	1	1
Други	6	3
Общо	130	54

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА**Разходите за персонала** включват:

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Разходи за възнаграждения	114	89
Разходи за осигурителни вноски	15	11
Общо	129	100

Разходите за възнаграждения
включват:

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения по договори за управление	60	59
Хонорари по граждански договори	40	30
Възнаграждения по трудови договори	14	-
Общо	114	89

7. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Балансова стойност на продадени активи	2215	1920
Командировки	3	1
Представителни разходи	1	-
Други	1	-
Общо	2220	1921

8. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

През 2022 година дружеството приключва на счетоводна печалба преди данъчно облагане в размер 683 хил. лв. /2021 г. - загуба 252 хил. лв./.

Във връзка с изпълнение на изискванията на ЗКПО печалбата е преобразувана както следва :

В увеличение :

- Балансова стойност на отписани амортизуеми ДМА 1 025 х. лв.
- Счетоводни амортизации 55 х. лв.
- Разходи, представляващи доходи ФЛ /чл.42, ал.1,5 и 8/ 11 х. лв.
- Разходи по компенсируеми отпуски 17 х. лв.

Общо

1 108 х. лв.

В намаление :

- Данъчна стойност на отписани амортизуеми ДМА 1 025 х. лв.
- Данъчни амортизации 55 х. лв.
- Приспадната натрупана данъчна загуба от предходни години 691 х. лв.
- Признаване на непризнати разходи по чл.42 ал.3 и 6 8 х. лв.
- Непризнати разходи по неизползвани отпуски 12 х. лв.

Общо

1 791 х. лв.

В резултат на преобразуването няма реализиран данъчен резултат (2021 г. - 249 хил. лв. данъчна загуба).

В разходи за данъци е отчетено изменение на отсрочени данъци в размер на 68 х.лв.

Така балансовата печалба възлиза на 615 хил.лв. (2021 г. - 227 хил. лв. балансова загуба).

Ръководството счита, че през следващата отчетна година ще бъдат сключени и изпълнени договори с контрагенти и ще се реализират необходимите приходи, чрез които ще продължи тенденцията дружеството да компенсира отрицателният финансов резултат натрупан до момента.

9. ДОХОД НА АКЦИЯ

През 2022 г. дружеството реализира доход на акция в размер на 0,06 лв., но ръководството не предвижда разпределяне на такъв, защото има натрупани загуби за покриване. През 2021 г. не е реализиран доход, тъй като дружеството приключва периода на загуба.

10. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Земи и сгради		Машини, съоръжения и оборудване		Автомобили		Изградена инфраструктура		Предоставени аванси и разходи за придобиване на ДМА		Общо	
	2022 BGN '000	2021 BGN '000	2022 BGN '000	2021 BGN '000	2022 BGN '000	2021 BGN '000	2022 BGN '000	2021 BGN '000	2022 BGN '000	2021 BGN '000	2022 BGN '000	2021 BGN '000
Отчетна стойност												
Салдо на 1 януари	368	368	3	3	51	-	1364	1364	21	21	1807	1756
Придобити	-	-	4	-	-	51	-	-	-	-	4	51
Отписани	(337)	-	-	-	-	-	(1109)	-	-	-	(1446)	-
Салдо на 31 декември	31	368	7	3	51	51	255	1364	21	21	365	1807
Набрано изхвърляване												
Салдо на 1 януари	-	-	3	3	5	-	63	9	-	-	71	12
Начислена амортизация за годината, в т.ч.	-	-	1	-	10	5	44	54	-	-	55	59
Отписана амортизация	-	-	-	-	-	-	(85)	-	-	-	(85)	-
Салдо на 31 декември	-	-	4	3	15	5	22	63	-	-	41	71
Балансова стойност на 31 декември	31	368	3	-	36	46	233	1301	21	21	324	1736

Парцелите, които дружеството е обособило и определило за продажба са рекласифицирани като „Имоти за продажба“ в баланса на дружеството към 31.12.2022 година (виж. т. 13)

11. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Софтуер BGN '000	Други ДНА BGN '000	Предоставени аванси и разходи за придобиване на ДНА BGN '000	Общо BGN '000
Отчетна стойност:				
Салдо на 1 януари 2022	1	6	-	7
Постъпили	-	25	-	25
Излезли	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2022	1	31	-	32
Натрупана амортизация:				
Салдо на 1 януари 2022	1	2	-	3
Амортизация за периода	-	-	-	-
Амортизация на излезлите	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2022	1	2	-	3
Балансова стойност на 31 декември 2022	-	29	-	29
Балансова стойност на 31 декември 2021	-	4	-	4

12. АКТИВИ И ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

Описание на обектите	временна разлика		данък	
	31.12.2022 BGN '000	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Данъчни загуби подлежащи на пренасяне	85	9	777	78
Доходи физически лица	11	1	9	1
Отпуски на персонала	17	2	12	1
Общо активи по отсрочени данъци	113	12	798	80
Разлика между балансовата и данъчната стойност на дълготрайните активи	(5)	(1)	(6)	(1)
Общо пасиви по отсрочени данъци	(5)	(1)	(6)	(1)
Активи (пасиви) по отсрочени данъци – нетно	108	11	792	79

13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Като материални запаси към 31 декември 2022 година и предходната година дружеството представя имоти, които са готови за продажба, както и натрупаните разходи по подготовка на имоти за бъдещи продажби.

14. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
ДДС за възстановяване	-	3
Общо:	-	3

15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Разплащателни сметки	5003	2848
В брой	1	-
Общо	5004	2848

16. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Като разходи за бъдещи периоди, дружеството представя предплатените разходи, отнасящи се до следващ отчетен период.

17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Към 31 декември 2022 г. регистрираният акционерен капитал на "Индустриална зона Загоре" АД възлиза на 9717 хил. лв., разпределен в 9 717 бр. обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 1 лв.

Акционери в дружеството са:

*Община Стара Загора - 50 % от капитала;

*НК Индустриални зони ЕАД - 50 % от капитала.

Към края на отчетния период има записан, но невнесен основен капитал в размер на 1358 х. лв.

Непокритата загуба от предходни отчетни периоди е в размер на 715 х.лв., а текущата печалба възлиза на 615 х.лв.

С реализирания положителен резултат през 2022 година дружеството успява да компенсира в голяма степен натрупаните загуби от предходни години. С предстоящите продажби на наличните терени, които са готови за продажба и с предприетите стъпки за разширяване на Индустриалната зона, ръководството счита, че ще покрие изцяло загубите от предходни отчетни периоди.

18. ДРУГИ КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

18.1. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА

	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения за неизползвани отпуски	14	10
Задължения по неизплатени възнаграждения	10	7
Общо	24	17

18.2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към социалното осигуряване към 31.12.2022 г. са в размер на 5 х.лв. и съдържат и начислени осигуровки върху сумите за неизползвани платени отпуски от персонала в размер на 3 х. лв. от текущата година.

18.3. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

Данъчните задължения на дружеството представляват дължим ДДС за месец декември 2022 година.

Данъчните задължения на дружеството са текущи. През текущата и предходна година дружеството е било в процедури по възстановяване на ДДС, които приключват с възстановяване на данъка.

19. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

През отчетния период не са отчетени условни задължения и ангажименти.

20. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През отчетния период не са извършени сделки със свързани лица.

21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

На 17 март 2023 година в Търговския регистър е вписана смяна на един от членовете на СД на дружеството с друг.

Няма други съществени събития, които да са се случили след 31 декември 2022 година, и които да изискват допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовите отчети към 31 декември 2022 година.

22. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели					
№	Показатели	2022	2021	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	364	1 819	(1 455)	-79.99%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	8 238	5 849	2 389	40.84%
3	Материални запаси	3 234	2 998	236	7.87%
4	Краткосрочни вземания	-	3	(3)	-100.00%
5	Парични средства	5 004	2 848	2 156	75.70%
6	Обща сума на активите	9 963	9 035	928	10.27%
7	Собствен капитал	9 617	9 002	615	6.83%
8	Финансов резултат	615	(227)	842	-370.93%
9	Дългосрочни пасиви	6	6	-	100.00%
10	Краткосрочни пасиви	340	27	313	1159.26%
11	Обща сума на пасивите	346	33	313	948.48%
12	Приходи общо	3 227	1 886	1 341	71.10%
13	Приходи от продажби	2 298	1 886	412	21.85%
14	Разходи общо	2 544	2 138	406	18.99%
Коефициенти					
№	Коефициенти	2022	2021	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.06	(0.03)	0.09	-353.60%
2	На активите	0.06	(0.03)	0.09	-345.69%
3	На пасивите	1.78	(6.88)	8.66	-125.84%
4	На приходите от продажби	0.27	(0.12)	0.39	-322.35%
	Ефективност:			-	
5	На разходите	1.27	0.88	0.39	43.80%
6	На приходите	0.79	1.13	(0.35)	-30.46%
	Ликвидност:			-	
7	Обща ликвидност	24.23	216.63	(192.40)	-88.82%
8	Бърза ликвидност	14.72	105.59	(90.87)	-86.06%
9	Незабавна ликвидност	14.72	105.48	(90.76)	-86.05%
10	Абсолютна ликвидност	14.72	105.48	(90.76)	-86.05%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	27.79	272.79	(244.99)	-89.81%
12	Задлъжнялост	0.04	0.00	0.03	881.44%

Настоящият ГФО от стр.1 до стр.24 е одобрен и подписан от името на СД на 31.05.2023 г.

23. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Във връзка с изпълнение на т.24.2. от СС 1 „Представяне на финансови отчети” оповестяваме следните обстоятелства:

- през отчетния период не са отчетени разходи, които са с особено голям размер или обхват .
- през отчетния период не са отчетени приходи, които са с особено голям размер или обхват .
- Средносписъчният брой на персонала по категории е както следва:

- ръководители	- 3 бр.
- Административен персонал	- 1 бр.

Общо - 4 бр.

- през отчетния период не са предоставяни аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление. През отчетния период не са постигнати договорености с други лица, които не са представени в счетоводния баланс и имат значение за оценяване на финансовото състояние на предприятието.
- през отчетния период не са постигнати договореностите на предприятието с други лица, които не са представени в счетоводния баланс и рисковете или изгодите от тях да са съществени и доколкото оповестяването на тези рискове или изгоди е необходимо за оценяване на финансовото състояние на предприятието;
- през отчетния период няма друга допълнителна информация, която не е представена в други съставни части на финансовия отчет, но чието оповестяване е необходимо за вярното и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал на предприятието.
- Дружеството подлежи на задължителен финансов одит съгласно Закона за счетоводство.

31.05.2023 г.
гр. Стара Загора

Изм. директор :
/ Радослав Славчев Танев

Съставител :
/ Тихомир Косев



ПРОТОКОЛ

за приемане на работата по одиторски ангажимент

Днес 21.06.2023г. между:

“ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЗАГОРЕ” АД - гр.Стара Загора, регистрирано в Агенцията по вписванията на 08.05.2018 година с ЕИК 205101934, ИН по ДДС BG 205101934, със седалище и адрес на управление : гр.Стара Загора, бул.“Цар Симеон Велики ” № 107 наричано по-долу за краткост **ДОВЕРИТЕЛ**

и

“ Дилор одит” ЕООД, регистрирано по ф.д. № 1645 по описа на Старозагорски окръжен съд за 2003г., ИН по ДДС BG123654227, ИН 123654227, със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, ул.“Цар Иван Асен II“ № 189, наричано по-долу за краткост **ДОВЕРЕНИК**,

се състави и подписа настоящият протокол за следното:

1. **ДОВЕРЕНИКЪТ** предава чрез своя представител Елеонора Червенкова, а **ДОВЕРИТЕЛЯТ** получава чрез своя представител Тихомир Косев три екземпляра от одиторския доклад и заверен годишен финансов отчет на **ДОВЕРИТЕЛЯ** за 2022г.
2. С предаването на одиторския доклад и заверения годишен финансов отчет се счита, че **ДОВЕРЕНИКЪТ** е изпълнил одиторския си ангажимент по договор за одит от 10.10.2022г.

Настоящият протокол се състави и подписа на български език, в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

За **ДОВЕРЕНИКА**:



За **ДОВЕРИТЕЛЯ**:

