

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ВД ПРОПЪРТИЙС ЕООД
Към 31.12.2023г.**

Актив	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	Общо за група IV:	0	0
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба	5640	2
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		(464)
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	5.640	(462)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	(1)	6.965
Общо за група II:	0	0	Общо за раздел A:	5.644	6.508
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- 2. Провизии за данъци в т.ч.:		
предприятия			- отсрочени данъци		
смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
.....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	0	0	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
Общо за раздел Б:	0	0	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
- продукция			- до 1 година		
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	0	0	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	7711	8710	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	9838	9586	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	11906	11795
Общо за група II:	17549	18296	- до 1 година	11906	11795
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	149	
.....хил.лв.	X	X	- до 1 година	149	
3. Други инвестиции	0	0	- над 1 година		
Общо за група III:	0	0	9. Осигурителни задължения, в т.ч.:	64	25
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	64	25
- в брой	1	5	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)		2	10. Данъчни задължения	2769	2688
Общо за група IV:	1	7	- до 1 година	2769	2688
			- над 1 година		
Общо за раздел В:	17550	18303	Общо за раздел В, в т.ч.:	11906	11795
			- до 1 година	11906	11795
			- над 1 година	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	17550	18303	СУМА НА ПАСИВА	17550	18303

Дата на съставяне: 18.01.2024г.

Управител: Владислав Тошков Григоров
Съставител: Акаунтинг Солюшънс ЕООД
Елеонора Цветанова



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ВД ПРОПЪРТИЙС ЕООД
Към 31.12.2023г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	7	8
а) суровини и материали	3	3
б) външни услуги	4	5
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	441	37
а) разходи за възнаграждения	418	31
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	23	6
- осигуровки свързани с пенсии	17	5
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	22
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	22
- разходи за амортизация		22
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	34	527
а) балансова стойност на продадени активи		496
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	482	594
б. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	279	284
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	279	284
Общо разходи за обичайната дейност	761	878
8. Печалба от обичайната дейност	2	7700
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	761	878
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	2	7700
11. Разходи за данъци от печалбата	3	735
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	-1	6965
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	763	8578

Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	390	8203
а) продукция		
б) стоки		126
в) услуги	390	8077
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		1
- приходи от финансиране		1
Общо приходи от оперативната дейност	390	8204
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
б. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	373	374
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	373	374
Общо приходи от обичайната дейност	763	8578
8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	763	8578
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 11)	763	8578

Дата на съставяне: 18.01.2024г.

Управител: Владислав Григорьев

Съставител: Акаунтинг Солюшънс ООД
Елеонора Цветанова

ОТЧЕТ
за паричните потоци
ВД ПРОПЪРТИЙС ЕООД
Към 31.12.2023 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1389	28	1361	608	54	554
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	3	202	-199		19	-19
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		819	-819			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7	Плащания при разпределения на печалби						
8	Други парични потоци от основна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1392	1049	343	608	73	535
Б.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В.	Парични потоци от финансова дейност						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	56	404	-348	29	555	-526
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0		3	-3
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност		1	-1			0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	56	405	-349	29	558	-529
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1448	1454	-6	637	631	6
Д.	Парични средства в началото на периода			7			1
Е.	Парични средства в края на периода			1			7

Дата на съставяне: 18.01.2024г.

Управител: Владислав Тошков Григоров

Съставител: Акаунтинг Солжюшън ООД
Елеонора Цветанова

ОТЧЕТ
за собствения капитал
ВД ПРОПЪРТИЙС ЕООД
Към 31.12.2023г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от нилали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствени капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0			6503			6.508
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	6503	0	0	6.508
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период										(1)	(1)
7. Разпределение на печалба в т.ч.:								-863			(863)
- за дивиденди								-863			(863)
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	5640	0	(1)	5.644
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	5	0	0	0	0	0	0	5640	0	(1)	5.644

Дата на съставяне: 18.01.2024г.

Управител: Владислав Тошков Глигоров

Съставител: Акаунтинг Солюшънс ЕООД
Елеонора Цветанова