Финансов отчет

Манастирски Ливади Дивелопмент ЕООД

31 декември 2018 г.

Съдържание

	Страница
Счетоводен баланс	**1**
Отчет за приходите и разходите	**2**
Приложение към финансовия отчет	**3**

Счетоводен баланс
към 31 декември 2018 година

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	-	-	**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	4 407	4 407
I. Дългосрочни финансови активи			II. Непокрита загуба	(29)	(2)
1. Дългосрочни инвестиции	4 224	4 407	III. Текуща загуба	154	(27)
Общо за раздел Б:	**4 224**	**4 407**	**Общо за раздел А:**	**4 532**	**4 378**
В. Текущи (краткотрайни) активи			**Б. Задължения, в т.ч.:**		
I. Вземания			I. Към доставчици	3	-
1. Вземания от предприятия от група	478	-	до 1 година	3	-
Общо за раздел В:	**478**	**-**	II. Други задължения	167	29
			до 1 година	14	3
			над 1 година	153	26
			Общо за раздел Б:	**170**	**29**
			- до 1 година	17	3
			- над 1 година	153	26
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)	**4 702**	**4 407**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б)**	**4 702**	**4 407**

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

/Гюляй Рахман/

Управител:

/ Йонко Данчев /

Дата: 25.02.2019 г.

Отчет за приходите и разходите
за годината, приключваща на 31 декември 2018

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща год.	Предходна год.		Текуща год.	Предходна год.
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3	7	1. Други приходи	399	-
а) материали	-	-	**Общо приходи от оперативна дейност (1)**	399	-
б) външни услуги	3	7	**Общо приходи (1)**	-	-
2. Други разходи	226	20	2.Загуба от обичайна дейност	-	27
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2)	**229**	**27**	3.Счетоводна загуба (общо приходи—общо разходи)	-	27
3. Разходи за лихви и други финансови разходи	2	-			
Общо финансови разходи (3)	**2**	**-**			
4. Печалба от обичайна дейност	168	-			
Общо разходи (1 + 2 + 3)	**231**	**27**			
5. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)	168	-			
6. Разходи за данъци от печалбата	14	-			
7. Печалба (5-6)	154	-	4. Загуба	-	27
Всичко (Общо разходи + 6 + 7)	**399**	**27**	**Всичко (Общо приходи + 4)**	**399**	**27**

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

/Гюляй Рахман/

Кроу България Адвайзъри ЕООД
София

Дата: 25.02.2019 г.

Изпълнителен директор: _____

/Йонко Данчев /

МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ ДИВЕЛОПМЕНТ ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
MANASTIRSKI LIVADI DEVELOPMENT Ltd.

Приложение към финансовия отчет

1 Обща информация

Манастирски Ливади Дивелопмент ЕООД е регистрирано в Агенция по вписванията на 29.07.2016 г. Като дружество с ограничена отговорност под номер ЕИК 204183985. Седалището и адресът на управление е в гр. София, ж.к. Бояна, ул. Брезовица № 9.

Основната дейност на „Манастирски Ливади Дивелопмент" ЕООД се състои в сделки с недвижими имоти и движими вещи, търговия със стоки и услуги, консултантска дейност и други.
Органите на управление на Дружеството са Съдружниците и Управителите – Йонко Данчев Данчев и Георги Данчев Данчев – заедно и поотделно.

Дружеството се представлява от управителите Георги Данчев Данчев и Йонко Данчев Данчев.

Към 31 декември 2018 г. в Дружеството няма наети служители на трудов договор.

2 Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти (НСС), утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2006 г., в сила от 01.01.2006 г., изменени с ПМС № 251/17.10.2008 г., в сила от 01.01.2008 г. и с ПМС № 394/30.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г.

Дружеството е микропредприятие съгласно чл. чл.19 (2) от Закона за счетоводството. В съответствие с чл. 29(4) от Закона за счетоводството Дружеството изготвя и представя съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели и групи.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е отчетната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2017 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3 Допълнителни оповестявания съгласно НСС 1

Дружеството няма условни задължения, гаранции или непредвидени разходи, които не са включени в счетоводния баланс.

Дружеството не е предоставило аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.

Манастирски Ливади Дивелопмент ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2018 г.

Отчет за паричните потоци по прекия метод

за периода, приключващ на 31 декември

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	-	3	(3)	-	8	(8)
2. Други парични потоци от основна дейност	-	122	(122)	1	18	(17)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**-**	**125**	**(125)**	**1**	**26**	**(25)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	125	-	125	26	1	25
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**125**	**-**	**125**	**26**	**1**	**25**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			-			-
Д. Парични средства в началото на периода			-			-
Е. Парични средства в края на периода			-			-

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

/Гюляй Рахман/

Кроу България Адвайзъри ЕООД
Одиторско предприятие
София

Управител: _____

/Йонко Данчев /

Дата: 25.02.2019 г.

Манастирски Ливади Дивелопмент ЕООД
Финансов отчет
31 декември 2018 г.

Отчет за собствения капитал

за годината, приключваща на 31 декември

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
			Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
А	1	2	3	4	5	6
1. Салдо в началото на отчетния период	**4 407**	**-**	**-**	**(2)**	**(27)**	**4 378**
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	154	**154**
3. Разпределение на финансовия резултат	-	-	-	(27)	27	**-**
4. Собствен капитал към края на отчетния период (1+2+3)	**4 407**	**-**	**-**	**(29)**	**154**	**4 532**

Съставил: Кроу България Адвайзъри ЕООД

/Гюляй Рахман/

Дата: 25.02.2019 г.

Кроу България Адвайзъри ЕООД
София

Управител: _____

/Йонко Данчев /