

БАЛАНС
НА "АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000" ООД
КЪМ 31.12.2018 г.

Х.ЛВ

СЪДЪРЖАНИЕ	Бележки	2018 год.	2017 год.
АКТИВИ			
Нетекущи (дълготрайни) активи			
Нематериални активи	11	2	1
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	11	6728	18071
Дългосрочни инвестиции	12	1192	1190
Дългосрочни вземания	13	466	1068
ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		8388	20330
Текущи/ краткотрайни/ активи			
Материални запаси	14	8597	8300
Вземания и предоставени аванси	15	11941	9787
Парични средства и парични еквиваленти	16	17943	2511
ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ		38481	20598
ОБЩО АКТИВИ		46869	40928
ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	17	5000	5000
Резерв от последващи оценки	18	16	16
Други резерви	18	110	110
Неразпределена печалба	18	14335	20733
Нетна печалба за годината		132	93
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		19593	25952
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Задължение по лизингови договори-дългосрочна част	19	389	342
Задължение по банкови кредити	19	1011	0
Провизии по задължения	26	32	108
Пасиви по отсрочени данъци	21	53	46
Провизии за пенсии и други подобни	20	45	45
ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		1530	541
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Банкови кредити и овърдрафт	22	3170	2664
Търговски и други задължения	23	19935	11150
Задължения към персонала	24	467	385
Текущи данъчни задължения	25	2174	236
ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ		25746	14435
ОБЩО ПАСИВИ		27276	14976
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		46869	40928
Условни пасиви	29	10870	8953

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

0087

Радинка
Стоева

Регистриран одитор

Дата: 20.03.2019 год.

Съставител:

Захарина Георгиева

Ръководител:

Георги Пенев



О Т Ч Е Т
ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
НА "АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000" ООД
КЪМ 31.12.2018г.

		Х.ЛВ	
СЪДЪРЖАНИЕ	Бележки	Година завършваща на 31.12.2018	Година завършваща на 31.12.2017
ПРИХОДИ			
Нетни приходи от продажби	1	36027	31519
в т.ч.: услуги от СМР		33586	30792
Други приходи	2	410	65
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		36437	31584
РАЗХОДИ			
Промени в остатъците на незавършеното производство	3	0	272
Разходи за суровини и материали	4	8843	10674
Разходи за външни услуги	5	17562	14698
Разходи за персонала	6	7744	4296
Разходи за амортизации		544	392
Други разходи за дейността	7	475	546
Балансова стойност на продадени активи	8	937	423
ОБЩО РАЗХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		36105	31301
НЕТНИ ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ	9	/183/	/177/
Печалба преди облагане с данъци		149	106
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	10	17	13
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА		132	93
Други всеобхватни доходи		0	0
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		132	93
Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети			

Дата: 20.03.2019г.

Съставител:

Захарина Георгиева

Ръководител:

Георги Пенев

0087

Радинка
Стоева

Регистриран одитор

17.05.2019г.
с рошав

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА И РЕЗЕРВИТЕ

НА "АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000" ООД
на годината завършваща към 31.12.2018 год.

Х.ЛВ

Показатели	Бележки	Основен капитал	Процентен резерв	Резерви	Неразпределена печалба/Непокрита загуба/	Резултат за периода	Общо
(статии)							
а		1	2	3	4	5	6
Салдо към 01.01.2017 год.		5000	16	110	20952	51	26129
Промени в собствения капитал за 2017 год.							
Начислени дивиденди					150		/150/
-Трансфер към неразпределена печалба					51	/51/	
-Печалба 2017 г						93	93
Други промени					/120/		/120/
Салдо към 31.12.2017 год		5000	16	110	20733	93	25952
Промени в собствения капитал за 2017 год							
Корекция на счетоводни грешки							
САЛДО НА 01.01.2018 СЛЕД КОРЕКЦИИ		5000	16	110	20733	93	25952
- Начислени дивиденди					/150/		/150/
-Трансфер към неразпределена печалба					93	/93/	
-Печалба 2018 г.						132	132
-Други промени					/6341/		/6341/
Салдо на 31.12.2018год		5000	16	110	14335	132	19593
Отчетът за промените в собствения капитал и резервите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представяващи неразделна част от финансовите отчети.							

Дата: 20.03.2019 год.

Съставител:

Захарина Георгиева

Ръководител:

Георги Пенев

0087
Регистр
14.01.2019
с 90мил.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на "АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000" ООД

за годината завършваща на 31.12.2018 год. Х.ЛВ

Наименование на паричните потоци	БЕЛЕЖКИ	2018 г.	2017 г. преизчислен
А		1	2
Парични потоци от оперативна (основна) дейност			
Постъпления от клиенти и други дебитори		54376	37301
Плащания на доставчици и други кредитори		/35784/	/31704/
Плащания за заплати, осигуровки и други		/7581/	/4147/
Курсови разлики		/2/	0
Изплатени данъци върху печалбата		/12/	/12/
Платени банкови такси и получ.лихви по банкови сметки - /нето/		/151/	/118/
Плащания при разпредсделение на печалбата		/100/	/150/
Други постъпления/плащания, нето-блокирани с-ва		/5404/	/1698/
Паричен поток от оперативната дейност		5342	/528/
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на нетекучи активи		/571/	/405/
Постъпления от продажба на нетекучи активи		69	444
Постъпления свързани с финансови активи-нето		4784	0
Лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		59	46
Нетен паричен поток от инвестиционната дейност		4341	85
Парични потоци от финансова дейност			
Получени допълнителни вноски		604	347
Върнати допълнителни вноски		/748/	/1340/
Платени задължения по финансов лизинг		/368/	/340/
Платени задължения по заеми		/4244/	/6721/
Получени заеми		5173	7817
Получени, платени лихви по заеми		/70/	/121/
Нетен паричен поток от финансова дейност		347	/358/
Изменение на паричните наличности през годината		10030	/801/
Наличности на парични средства в началото на периода		1111	1912
Парични средства в края на периода		11141	1111

0087

Радинка
Стоева

Регистриран одитор

Съставител:

Захарина Георгиева

Ръководител:

Георги Пенев

Дата : 20.03.2019 год.

18.01.2019

с допълн



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До съдружниците

на „АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000“ ООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000“ ООД („Дружеството“), съдържащ баланс към 31 декември 2018 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в капитала и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството. Приложим в България.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие,

оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да

продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че с налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

София

17.05.2019 г

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:



БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 ГОДИНА

УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

"АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000 " ООД е дружество, създадено в Република България през 1990 година и регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 16944/1990 г.

Седалището на управление на дружеството е гр. София ул.Позитано № 37 , ет.5

Предметът на дейността на дружеството е:

Строителство на жилищни и нежилищни сгради нкид 4120

Срок на дейност: безсрочен

Собственост и управление:

Дружеството се управлява и представлява от:

1.Илиян Иванов Терзиев

2.Георги Георгиев Пенев

Структура на дружеството: Оперативната структура на дружеството е с едно ниво на управление след прякото ръководство на Общото събрание.

В структурата са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители.

Средно списъчния брой на персонала за отчетната 2018 година е 195 бр .

Настоящият финансов отчет е одобрен от Общото събрание на 20.03.2019 година

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на **"АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000 "ООД** е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството/ влязъл в сила от 1 януари 2016 год./ и Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение в Европейския съюз. Към 31 декември 2018 година МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети и тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения тълкуванията на Комитета за разяснение на МСФО. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет. Ръководството на дружеството е направило преглед на промените в МСС, които ще влязат в сила по отношение на следващия отчетен период и счита, че тези промени няма да окажат влияние върху избраната от дружеството счетоводна политика, изложена в настоящия финансов отчет.

1.2. Промени в счетоводната политика

Считано от 01.01.2018 година дружеството е приложило за първи път изискванията на МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 15 Приходи от договори с клиенти.

В настоящия годишен финансов отчет не са приложени ретроспективни корекции или допълнителни оповестявания т.к.:

- Ограниченото приложение на финансовите инструменти не доведе до значими промени в прилаганата счетоводна политика и

- При прилагане на МСФО 15 по отношение на сравнителната информация дружеството прилага подхода на ограничено прилагане с обратна сила. Дружеството продължава да прилага признаване на приходите в течение на времето и клиентите не са извършили промени в проектите на договорите сключени преди 2018 година.

Финансовият отчет е представен в български лева (BGN), закръглени до хиляда. Дохода на един дял се изчислява и оповестява в лева.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде установена достоверно. Всички подобни отклонения от историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък, както това е посочено на съответните места.

1.3. Сравнителни данни и преизчисления

Счетоводната политика, изложена по-долу е прилагана последователно за всички периоди представени в настоящия отчет. Някои от перата в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за предходната 2017 година, в настоящия отчет са преизчислени и рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2018 година.

1.4. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, приходите, разходите и условните активи и пасиви.. Всички те са извършени на основата на най добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

1.5. Отчетна валута

Отделните елементи на годишния финансов отчет на дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която дружеството извършва дейността си, наречена функционална валута

Функционалната валута на Дружеството е българският лев, който е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в лева по Централния курс на БНБ, валиден за деня на операцията.

Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се преизчисляват в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2018 година. Курсовите разлики възникнали при тези операции се отчитат в отчета за всеобхватния доход. Непарични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, отчетени по справедлива стойност се преоценяват в лева по централния курс на деня, в който са изчислени съответните стойности.

1.6. Управление на финансовите рискове. Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постоянно ескалира и нараства във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността

на търговските дружества. Това създава предпоставка дружеството да продължава своята дейност в една трудна икономическа обстановка.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

1.6.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и в евро.

Заемите, получени и изплащани в евро не излагат дружеството на валутен риск на паричния поток. Дружеството не поддържа значими парични наличности извън тези в лева и в евро.

1.6.2. Лихвен риск

За текущата си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити. Банковите кредити се обезпечават с ипотека на недвижими имоти. Годишната лихва на банковите кредити е фиксирана на тримесечен euribor + надбавка от 1.0 до 6.00 пункта годишно. Търговските кредити не се обезпечават, лихвата е договорена на пазарен принцип.

Ръководството извършва периодични анализи върху макроикономическата среда и прави оценка на бъдещите лихвени рискове, пред които е изправено дружеството. То не счита, че към момента са налице и условия за съществена промяна в договорените лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултата на ползването към 31 декември 2018 година кредити и финансови лизинги.

1.6.3. Кредитни рискове

Финансовите активи, които излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземане от продажби и предоставени заеми. Дружеството е изложено на кредитен риск в случай, че някой от контрагентите му не изплатят своите задължения. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на клиенти с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира тесно и стриктно съгласно установената политика на дружеството.

1.6.4. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Това се постига посредством система за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срока и размера.

1.6.5. Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, тъй като цените на извършваните от него услуги се образуват на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

1.7 Имоти, машини, съоразения и оборудване

а/ Собствени дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка. Дружеството признава в стойността на съответния актив разходите възникнали, за да се подмени отделна част от тези активи при тяхното възникване, ако е вероятно, че това ще доведе до бъдеща икономическа изгода, по-голяма от стандартно оценената ефективност. Всички други разходи

по поддържането на дълготрайните материални активи се признават като текущи в периода на възникването им.

След първоначално признаване активите се отчитат по метод на себестойността-по цена на придобиване намалена с начислените амортизации и с натрупаната загуба от обезценка.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато се налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличи трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определена възстановима стойност е по ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата балансова стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за даден актив е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31.12.2018 год. с цел проверка за наличие на обезценка.

Дружеството е определило стойностен праг за 2018 година от **700 лева**, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на материални активи се отчитат като текущ разход.

б/ Дълготрайни активи, наети по договор за финансов лизинг

Лизингов договор, при условията на който дружеството поема до значителна степен всички рискове и ползи от собствеността се класифицират като финансов. Дълготрайните активи, придобити при условията на финансов лизинг се отчитат по по-ниската стойност от справедливата стойност и настоящата стойност на минималните лизингови плащания при сключване на лизинговия договор, намалени с натрупаните амортизации и загубите от обезценка.

1.8. Дълготрайни нематериални активи

Нематериалните активи придобити от дружеството се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубата от обезценка. Прагът на същественост за признаване на дълготрайни нематериални активи определен от ръководството е 700 лв.

1.9. Дългосрочни инвестиции

Дъщерни дружества са тези, които се контролират от дружеството майка. Контролът се проявява когато дружеството майка упражнява права върху променливата възвращаемост от своето участие в дъщерното дружество и има способността да оказва влияние върху тази възвращаемост посредством властта си. В индивидуалния финансов отчет тази инвестиция се оценява по цена на придобиване, с намаленас разходите по обезценка, ако такава се налага.

Асоциираното дружество е такова, в което инвеститорът упражнява значително влияние с цел участие в процеса на вземане на решения, свързани с финансовата и оперативна политика на дружеството в което е инвестирано. Значителното влияние на инвеститора се се изразява чрез притежание между 20-50% от дяловете на асоциираното дружество, което не представлява нито дъщерно, нито съвместно предприятие на инвеститора. Инвестициите в асоциираните дружества, както и в дружества, в които инвеститърът притежава по-малко от 20% се отчитат по цена на придобиване, намалена с евентуални разходи за обезценка.

1.10. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската стойност от стойността им на придобиване и нетната им реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена с със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Оценката на потреблението на материални запаси се извършва по метода на първа входяща, първа изходяща, а цената им на придобиване включва разходи за придобиване и разходи направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба. Търговските отстъпки не се включват в покупната стойност на придобитите материални запаси.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи на дружеството, разпределени на база нормалния оперативен капацитет на производство.

1.10. Търговски и други вземания

Търговските и другите дългосрочни и краткосрочни вземания са представени по номинална стойност, намалена със загубите от обезценка. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деномерирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2018 година и са намалени със стойността на начислената обезценка. Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа да 31 декември 2018 година.

Вземанията се отписват като несъбираеми, когато ръководството прецени, че не могат да бъдат направени повече разумни усилия за събирането им по стойността на тяхното възникване и са намалени със стойността на признатата обезценка за несъбираеми и трудно събираеми вземания.

1.11. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и депозити.

За целите на изготвянето на Оучета за паричните потоци:

- Парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).
- Лихвите по получени кредити са включени като плащания към финансовата част.
- Блокираните парични средства не се посочват като налични в ОПП.

1.12. Амортизации и обезценка на дълготрайните активи

Амортизация на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейния метод. Амортизация не се начислява на земята и активите в процес на строителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот на група активи.

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на останалия полезен живот на активите и преносните им стойности, с цел да се провери наличие на индикация за обезценка или необходимост от промяна на амортизационните норми. По групи активи се прилагат следните срокове полезен живот:

Сгради	25 и 100 години
Машини и оборудване	3.3 и 10 години
Автомобили	4 и 15 години
Офис обзавеждане	6.7 години
Компютри и софтуер	2 години

През годината са извършени корекции на полезния живот на някои активи в сравнение с предходната отчетна година, съобразено с тяхното използване в дейността.

1.13. Основен капитал

Записаният основен капитал се представя до размера на действително платените дялове. В търговския регистър основния капитал се вписва до размера на записания от съдружниците като се определя срок не по-дълъг от две години за пълното му внасяне.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната, му съдебна регистрация към датата на настоящия финансов отчет.

1.14. Преоценъчен резерв

Като Преоценъчен Резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършваните през предходни години преоценки до справедливата стойност на земите собственост на дружеството. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след освобождаването от съответния актив.

1.15. Резерви

Резервите на дружеството се образуват от разпределяне на финансовите му резултати за съответния период, след облагане с данък върху печалбата. Резервите от натрупани финансови резултати могат да се използват по решение на собствените ците съгласно Търговския закон и Учредителния акт на дружеството.

1.16. Провизии за задължения

Провизии за задължения се начисляват в отчета за всеобхватния доход и се признават в счетоводния баланс в случаите, когато възникнат правни или конструктивни задължения в резултат на минали събития и евероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономическа полза. Провизиите се оценяват и коригират ежегодно на основата на най добрата приблизителна оценка, която ръководството е направило за необходимостта от изтичане на икономическа изгода, в случай че те бъдат уредени към датата на изготвяне на финансовия отчет.

17. Търговски и други задължения

Дългосрочните и краткосрочни задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2018 г.

Заеми

Лихвоносните банкови и други заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена с разходите по отпускане на заема. Частта от банковите заеми, които са платими дванадесет месеца след края на отчетния период се представят като нетекущи пасиви. Частта от заемите, платима до дванадесет месеца след края на отчетния период, се класифицира като текущи пасиви.

Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Съгласно българското данъчно законодателство за 2018 година дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2017 год той също е бил 10%.

Дружеството прилага балансовия метод за задълженията за отчитане на данъчни временни разлики.

Установените отсрочени данъчни пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчна ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще.

Отсрочения данъчен актив се признава само до степента, до която е вероятна бъдещата облагаема печалба, срещу която могат да бъдат използвани временните разлики.

Задължение към наети лица

Планове за диференцирани вноски

Правителството на България носи отговорност за осигуряване на пенсии по планове за диференцирани доходи. Дружеството следва да начислява в отчета за всеобхватния доход и да превежда тези суми в НАП респективно в осигурителния институт периода на тяхното възникване

Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминали отчетен период.

Диференцирани доходи при напускане

В съответствие с изискването на Кодекса на труда при прекратяване на трудовия договор на работник придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни работни заплати, ако неговият трудов стаж е –малък от десет години, или шест брутни работни заплати при натрупан трудов стаж над десет последователни години. Дружеството признава като текущ разход дължимата сума при напускане/ пенсиониране /на съответното лице.

1.18. Признаване на приходите и разходите

Приходите се оценяват на основа на плащането, което е договорено с клиента по съответния договор. Към тази оценка не се включват сумите, които се събират в полза на трети лица. Приходите в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ към датата на начисляването им. Приходите от дейността и разходите за дейността и разходите за дейността се начисляват независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Начисляване на приходите и разходите се извършва при спазване на причинно следствена връзка между тях когато за това са на лице съответния договор.

Приходите от продажба на стоки и услуги се начисляват в отчета за всеобхватния доход когато контролът се прехвърли на клиента. Контролът се изразява в способността, да се ръководи използване то на актива и да се получат всички останали изгоди от него. Получаването на контрол над актива предотвратява възможността на други дружества да извличат изгода от използването му. За дружеството прехвърлянето на контрола обикновено настъпва с предаване на продукцията и стоките или настъпване на договорено събитие, при което значителните рискове и изгоди от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапа на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на договорено възнаграждение, възстановяване на свързаните разходи или възможно възражение от страна на възложителя.

Разходите за постигане и изпълнение на договорите се признават като актив и се амортизират на систематична база, ако те отговарят на определените за това условия, както те са дефинирани в МСС 15 приходи от договори с клиенти. Такива разходи не се капитализират, ако очаквания период за амортизиране е до една година.

Нетни финансови разходи - приходи

Приходите и разходите от лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането и задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за всеобхватния доход в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми се изчисляват и начисляват в отчета за всеобхватния доход по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи /разходи се представят в отчета за всеобхватния доход нето.

Приходите от дивиденди се признават в отчета за приходите и разходите към момента на установяване на правото на дружеството да получат тези доходи. Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към съдружниците в периода на, в който е възникнало правото им да ги получат.

Разходи по договор за оперативен лизинг

Разходите за наем се начисляват в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод за срока на лизинговия договор.

Разходи по договор за финансов лизинг

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовите разходи и намалението на неизплатените задължения.

Финансовия разход се разпределя за всеки период на лизинговия договор, за да се получи фиксиран лихвен процент върху остатъка от задължението.

1.19 Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, дъщерните дружества, търговските дружества под общ контрол, служителите на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата контролирани от тях се третират като свързани лица.

Бележка 1 Нетни приходи от продажби

В хиляди лева	2018 год	2017 год
Приходи от продажба на услуги /СМР/	33586	30792
Приходи от продажба на стоки	0	103
Приходи от продажби на продукция	2059	588
Приходи от продажба на ДМА нето	0	9
- Приходи от продажба на ДМА	608	379
- Балансова стойност на продадени активи	1545	370
Приходи от продажба на материали	237	0
Други продажби вкл. от наеми	145	27
Всичко приходи от продажби:	36027	31519

Бележка 2. Други приходи от дейността

В хиляди лева	2018 год	2017 год
Отписани задължения	3	45
Други приходи	407	20
В т.ч възстановени гаранции	399	
Всичко други приходи:	410	65

Бележка 3. Промени в остатъците на незавършеното производство и продукцията

В хиляди лева	2018 год	2017 год
Намаление на незавършеното производство	0	272
Всичко :	0	272

Бележка 4. Разходи за материали

В хиляди лева	2018 год.	2017 год.
Разходи за основни материали	8307	10216
Горива и смазочни материали	300	261
Резервни части	12	20
Работно облекло	6	6
Канцеларски материали	7	0
Други материали	211	171
Всичко материали:	8843	10674

Бележка 5 Разходи за външни услуги

В хиляди лева	2018 год	2017 год
Разходи за съобщения и комуникации	56	48
Поддръжка и ремонт на ДМА	246	205
Транспортни услуги / навла /	444	343
Услуга с механизация	67	74
Услуги от подизпълнители	14036	12289
Консултантски услуги		37
	445	
Госдепическа услуга	2	0
Счетоводни услуги	34	42
Одит	11	23
Правни услуги	44	41
Електроенергия, топлоенергия, вода	43	38
Застраховки		
	221	172
Работни проекти	261	115
Охрана	288	259
Земни маси	50	51
Оперативен лизинг	0	27
Реклама	6	0
Наеми	660	732
Други		
	648	202
Всичко:	17562	14698

Бележка 6. Разходи за персонал

В хиляди лева	2018 год	2017 год
Заплати и възнаграждения за персонала и ръководството	7064	3783
Разходи за социалното и здравно осигуряване година	680	513
Всичко:	7744	4296

Разходите за персонала включват текущите възнаграждения и дължимите разходи за социални и здравни осигуровки по размери утвърдени за съответната година, провизии за разходи при напускане, разходи за неизползвани отпуски.

Бележка 7. Други разходи за дейността

В хиляди лева	2018 год	2017 год
Други –	17	18
Дарение	18	5
Командировки	11	5
Отписани вземания с изт. Давн. срок	122	92
Неустойка	-8	8
Местни данъци и такси	179	144
Данъци върху разходи	2	8
Нотариални такси и др.	15	14
Разходи за винетни стикери	7	12
Представителни разходи	24	15
Членски внос	7	2
Общественка на вземания	0	0
Рекламни материали	0	18
Лихви по данъци местни дт	3	3
ДДС лични нужди	6	5
Данък по чл.204 ЗКПО	5	4
Непризнат ДДС	0	5
Корекция ДДС	0	101
Преобразуване	30	13
Други такси	31	2
Глоби КАТ	2	2
Провизии	0	70
Отписани без документ	4	2
Всичко други разходи:	475	546

Бележка 8. Балансова стойност на продадени активи

В хиляди лева	2018 год.	2017 год.
Материали	0	0
Стоки	0	60
Продукция	0	363
Продажба на ДМА	937	0
Всичко:	937	423

В баланса е посочена загубата от продажба на ДМА – продажба на земя.

Бележка 9. Нетни финансови приходи/разходи

В хиляди лева	2018 год.	2017 год.
Приходи от лихви	10	53
Разходи за лихви	-102	-148
Отрицателни курсови разлики	-1	0
Разходи по операции с инвестиции	-3192	-10
Приходи от операции с инвестиции	3191	0
Приходи от съучастия-дивиденди	60	46
Други финансови разходи	-149	-118
Всичко:	-183	-177

Бележка 10 Общо разходи за данъци

В хиляди лева	2018 год.	2017 год.
Начислен корпор. данък по ГДД	11	12
Начислени активи по отср. д-ци	-2	-8
Начислени пасиви по отср. д-ци	8	8
Всичко:	17	12

Бележка 11. Имоти, машини, съоръжения и оборудване и НМА

	Земи и сгради	Машини, съоръжения, оборудване	Транспортни средства	Други ДМА	Софтуер	В строеж и аванси	Общо:
Отчетна стойност							
Салдо към 01,01,2018 година	15584	4299	4090	725	53	0	24751
Придобити	1427	629	33	35	2		2126
Трансфери							
Отписани	12855	103	102	0	0	0	13060
Салдо към 31,12,2018 година	4156	4825	4021	760	55	0	13817
Амортизация							
Салдо към 01,01,2018 година	556	3431	2079	560	52		6678
Начислена за периода	10	240	243	50	1		544
Отписана амортизация	0	33	102	0			135
Салдо към 31,12,2018 година	566	3638	2220	610	53		7087
Балансова стойност към 31,12,2018 година	3590	1187	1801	150	2		6730

Извършен е преглед на значими дълготрайни материални активи към 31.12.2018 година с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност и наличие на данни за обезценка и е установено, че няма обезценка.

Недвижими имоти по отчетна стойност за **3641** хил.лв. са ипотекирани като обезпечение по предоставени на дружеството банкови кредити и банкови гаранции.

Бележка 12 Дългосрочни инвестиции

В хиляди лева	2018 год.	2017 год.
Салдо към : 31.12.2017	1192	1190
В това число:		
Дъщерни	287	287
-Пътна сигнализация ЕАД	275	275
-Миг инженеринг ООД	7	7
-Г и Г Логистикс ООД	5	5
Асоциирани	905	903

Бележка 13. Дългосрочни вземания

През годината дружеството получи дивидент от своите инвестиции в размер на 60 х.лв

Дружеството има дългосрочни вземания по предоставени заеми на свързани лица за периода 2007 – 2018 г. при договорен пазарен лихвен процент индивидуално с всяко дружество. Обща стойност 466 х.лв, както следва:

1. Скандиневиън дивелопментс ООД - 239 х.лв
2. Дианат ООД - 227 х.лв

Бележка 14. Материални запаси

В хиляди лева	31.12.2018 год	31.12.2017 год.
Материали	169	758
Продукция	385	385
Незавършено производство	5544	5544
Стоки	799	799
Предоставени аванси	1700	814
Всичко	8597	8300

Към 31 декември 2018 год дружеството не е бракувало негодни за употреба материали.

Обезценка на материални запаси не е извършвана.

Стоки на стойност 221 х.лв са ипотекирани като обезпечение по предоставени на дружеството банкови кредити и банкови гаранции.

Бележка 15. Вземания и предоставени аванси

В хиляди лева	31.12.2018 год.	31.12.2017 год.
Търговски вземания от свързани лица	4234	3076
Вземания от клиенти-нето	4470	2295
В т.ч. вземания обезценка	4470	2295
Вземания от клиенти при определени условия	1187	1279
В т.ч. гаранции	1187	1279
Вземания по аванси	1157	2214
Съдебни вземания	443	443
Вземания – корпоративен данък	1	
Вземания по лихви от свързани лица	141	251
Краткосрочни вземания от – паричен заем	0	55
Разчети по гаранции	86	79
Други дебитори	0	0
Други-разходи за бъдещи периоди	222	95
Всичко:	11941	9787

От общия размер на вземанията, вземанията от клиенти са 5657 х.лв, като 20.98 % от тях са със срок на събиране повече от една година.
Дружеството е заложило 9934 хиляди евро бъдещи вземания, като обезпечение по банкови заеми.

Бележка 16. Парични средства и парични еквиваленти

В хиляди лева	31.12.2018 год.	31.12.2017 год.
Парични средства в брой	39	40
Парични средства в сметки в банки	11102	2471
в т.ч блокирани средства за издадени банкови гаранции	6802	1400
Всичко:	17943	2511

В ОПП не са посочени блокираните парични средства по издадени банкови гаранции.

Бележка 17. Основен капитал

Към 31 декември 2018 година: -Регистрирания капитал е - 5000 хил. лв
-Внесен капитал - 5000 хил. лв

Регистрирания капитал е разпределен в 100000 дяла, всеки с номинална стойност от 50 лв.
Основни съдружници в дружеството са:

- 1.Илиян Иванов Терзиев - 66677 дяла
- 2.Георги Георгиев Пенев - 33333 дяла

Бележка 18. Резерви

В хиляди лева	31.12.2018 год.	31.12.2017 год.
Резерв от последващи оценки	16	16
Други резерви	110	110
Неразпределена печалба	14335	20733
Текущ финансов резултат	132	93
Всичко:	14593	20952

Бележка 19. Задължения по дългосрочни кредити

В хиляди лева	31.12.2018 год.	31.12.2017 год.
Задължение по търговски кредити	0	55
в т.ч. от свързани лица	0	0
Задължение по банкови кредити	1011	1718
Задължение по лизингови договори-дългосрочна част	389	342
Всичко:	1400	2115

Получените кредити са обезпечени с ипотека върху недвижимо имущество и залог на бъдещи вземания в размер на 9934 хиляди евро.

Бележка 20 Провизии по задължения

В хиляди лева	31.12.2017 год.	31.12.2016 год.
Провизии за разходи при напускане	45	45
Всичко:	45	45

Бележка 21 Отсрочени данъчни активи/пасиви

В хиляди лева	31.12.2018 год.	31.12.2017 год.
Отсрочени данъчни активи/пасиви/ компенсирано/	-53	-46
Отсрочени данъчни активи	10	16
Данъчен ефект от усвоени провизии	4	11
Данъчен ефект от доходи на физически лица	1	0
Актюерни задължения	5	5
Отсрочени данъчни пасиви	-63	-62
Данъчен ефект върху амортизациите	-63	-62

Бележка 22. Краткосрочни кредити и лихвени заеми

В хиляди лева	31.12.2018 год.	31.12.2017 год.
1.Задължение по банкови кредити	2936	2462
в т.ч. овърдрафт	2936	744
2.Задължение по лизингови договори- краткосрочна част	234	202
Всичко:	3170	2664

Дружеството ползва кредитни линии за банкови гаранции и овърдрафт в размер на 4150 хил. евро, по договор с ОББ АД, в т.ч. 500 х.евро овърдрафт и Договор за инвестиционен кредит в размер на 520 х.евро, а с Банка ДСК Договор за кредит-овърдрафт от 12.12.2011 год. в размер на 400 х.евро и Договор за кредит-овърдрафт от 25.09.2012 год. в размер на 4400 х.лв. с възможност за издаване на банкови гаранции. Лихвите по описаните договори са договорени в размер на 3месечен EURIBOR + надбавка от 2.75 до 2.90 пункта

Към 31.12.2018 год. дружеството има издадени банкови гаранции в полза на трети лица както следва:

1. от ОББ АД в размер на 8767970.13 лв
2. от Банка ДСК ЕАД в размер на 2066631.92 лв.

Бележка 23 Търговски и други задължения

В хиляди лева	31.12.2018 год.	31.12.2017 год.
Задължения към доставчици	998	2461
в т. ч. към свързани лица		-4
Задължения по получени аванси	13505	8475
Задължение към собственици чл134 от ТЗ	0	100
Краткосрочен търговски заем	0	55
Получени гаранции	59	55
Други задължения и лихви	3373	4
Всичко:	19935	11150

Бележка 24. Задължения към персонала

В хиляди лева	31.12.2018 год.	31.12.2017 год.
Заплати - текущи	363	298
Задължения по социалното осигуряване – дължимите осигурителни вноски върху възнагражденията - текущи	104	87
Всичко:	467	385

Бележка 25. Текущи данъчни задължения

В хиляди лева	31.12.2018 год.	31.12.2017 год.
ДОД	121	63
Данъци върху разходите	7	6
ДДС	2044	164
Местни данъци и такси за възстановяване	2	3
Всичко:	2174	236

Бележка 26. Провизии за други задължения и разходи

В хиляди лева	31.12.2018 год.	31.12.2017 год.
Гаранции за качество	32	108
Всичко:	32	108

Провизираните суми за качество в размер на 32 х.лв се отнасят за следните обекти:

1.Школа ДКСИ-	5 х.лв
2.Магазин Билла Ст.Загора	1 х.лв
3 Магазин Билла Плевен	2 х.лв
4 Завод за боклук София	4 х.лв
5.Магазин Декатлон	3 х.лв
6.НКЖИ Горна Оряховица	4 х.лв
7.Летище София	2 х.лв
8.Билла Кр. поляна София	10 х.лв

- 9.Ремонт Булбанк 1 х.лв
10.Минист.на отбраната/Бояна/ 1 х.лв

Салдото към 31.12.2018 год. се очаква да бъде използвано до срока на гаранционния период съгласно определения в индивидуалния договор срок.

Бележка 27 Дивиденди

Годишното общо събрание на дружеството за предходната 2017 год. проведено на 20.03.2018 год.не е взело решение за разпределение на дивиденди от печалбата в размер на 150 х лв.

Бележка 28. Оценка на финансови инструменти по справедлива стойност.

Финансовите инструменти, които дружеството притежава, са парични и валутни средства, търговски вземания и задължения, получени кредити и инвестиции налични за продажба.. Паричните и валутни средства са представени по тяхната номинална стойност, която съответства на справедливата им стойност към датата на баланса. Текущите вземания и задължения са такива с остатъчен период до една година и над една година от датата на баланса и тяхната номинална стойност, се разглежда като справедлива стойност. Задълженията по банковите кредити са представени по тяхната номинална стойност към датата на баланса. Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции не се търгуват и справедливата им стойност не може да бъде определена.

Бележка 29. Условни пасиви

Като условни пасиви са представени банкови гаранции в размер на 10835 х лв. и други за 35 х.лв

Бележка 30 Оповестяване на сделки със свързани лица

През годината са извършени следните сделки със свързани лица в хил. лв.

Вид на сделката	сума- лв.
1.Счетоводни приходи от свързани лица	13 592 732
2.Счетоводни разходи със свързани лица	92 458
3. Вземания от свързани лица –салдо към 31,12,2018	5 585 257
4. Задължения към свързани лица –салдо към 31,12,2018 год	199 361

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Бележка 31 Действащо предприятие

Дружеството е със статут на действащо предприятие. Основният капитал в размер на 5000 х. лв. е внесен. Към 31.12.2018 год. собствения капитал на дружеството е 19593 х.лв

Бележка 32 Събития след края на отчетния период

Не са настъпили корегирани и некорегирани събития след края на отчетния период, които са от съществено значение за имущественото и финансовото състояние на дружеството до датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Гр. София

20.03.2019 г.

Съставил:

/Захарина Георгиева/

Ръководител:

/Георги Пенев /



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000 ООД за 2018 година

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Фирма: „АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000“ ООД
Седалище: гр. София ул. Позитано № 37, ет. 5
Адрес на управление: гр. София ул. Позитано № 37, ет. 5
Телефон: 02 / 9 39 08 88

Предмет на дейност:

Предметът на дейност на дружеството съгласно съдебна регистрация е:
Строителна и проектантска дейност, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, консултантска дейност в областта на строителството и проектирането; рекламни и информационни услуги, комисионни, спедиционни и превозни сделки, транспортни услуги, внос износ и покупко-продажба на стоки, реекспорт, търговско представителство и посредничество и всяка друга дейност не забранена от закона.

Собственост: Дружеството е : 100 % частна собственост.

Капитал: Дружеството е с капитал 5000 х лв, разпределен в 100000 дяла, всеки с номинал от 50 лв

/Съдружници/	Участие %
1. Илиян Иванов Терзиев	66.67
2. Георги Георгиев Пенев	33.33

Регистрация Вписано в Търговския регистър на СГС
по ф.д 16944 / 1990 година.

Органи на управление:

Дружеството се управлява от Общо събрание на съдружниците и състав:

1. Илиян Иванов Терзиев- управител
2. Георги Георгиев Пенев- управител

и се представлява от двамата заедно и поотделно.

Клонове: Дружеството няма регистрирани клонове.

Свързани лица: Дружеството е свързано лице, както следва:

1. Пътна сигнализация ЕАД
2. Миг инженеринг ООД
3. Фиорд консулт ООД
4. Скандинавиян дивелопментс ООД
5. Спийд 5 ООД
6. Дианат ООД
7. Офис инженеринг 2005 ООД
8. Г и Г Логистик ВООД
9. НС Груп ДЗЗД
10. Консорциум железопътни сгради ДЗЗД
11. Хидрострой-Санлат ДЗЗД
12. АТИ Алекс ООД
13. АГ СМАРТ ООД

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Осъществената от дружеството основна дейност е строителство на сгради.

Реализирани приходи от дейността за 2018 год. спрямо 2017 год. са както следва:

<i>Реализирани приходи от дейността</i>	<i>/ хил лв /</i>	
	2018 г.	2017 г.
- приходи продажба на стоки/продукция	2059	491
- продажба на услуги СМР	33586	30792
- отдаване под наем на недвижимо имущество	12	27
- приходи от продажба на материали	237	0
- приходи от продажба на ДМА	0	9
- други приходи	543	65
ОБЩО	36437	31584

Други приходи- възстановени гаранции за качество- 399 х лева.

Приходите от продажба на ДМА са 608 х лева с балансова стойност 1545 х лева. Загубата е от продажба на земя закупена 2007 година.

При осъществяване на дейността си дружеството е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

Систематични рискове

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическия процес в страната, който от своя страна влияе върху възвращаемостта на инвестициите. Определящ фактор, оказващ влияние

върху дейността на даден отрасъл и респективно дейността на фирмата е формулираната от правителството дългосрочна икономическа програма, както и волята да се осъществяват набелязаните приоритетни стъпки. Степента на политическия риск се асоциира с вероятността за промени в изблагоприятна посока на водената от правителството икономическа политика и като следствие от това – опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

Членството на България в Европейския съюз е друг основен фактор, който гарантира минимизирането на политическия риск. Наличието на политически консенсус по въпроса за доближаване на националното законодателство до това на страните от Европейския съюз, както и приспадането от страна на България на редица международни ангажименти действат също в посока на намаляване на политическия риск.

България е силно свързана с европейската и световната икономика и ефектът от случващото се там неминусомо и влияе. За България в условията на международна нестабилност, политическият риск зависи от мерките, които правителството ще предприеме за ограничаване на негативните ефекти от кризата.

*На база посоченото и познаването на политическата среда в страната в момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме политическия риск като: **среден***

Макроикономически рискове

Валутен риск

Валутният риск обобщава възможните негативни импликации върху възвращаемостта на инвестициите в страната, вследствие на промяна на валутния курс. В малка страна със силно отворена икономика, каквато е България, нестабилността на местната валута е в състояние да индуцира много лесно обща икономическа нестабилност и обратното – стабилността на националната валута може да се окаже най-ефективната макроикономическа „котва“ на стабилността. През последните години България натрупа опит и в двете посоки на влияние на валутните курсове.

При въвеждането на системата на паричен съвет в страната на 01.07.1997 г. обменния курс български лев-германска марка бе фиксиран в съотношение 1000:1. Въвеждането на сврото като разплащателна единица в Европейския съюз доведе до практически фиксиран обменен курс 1.95583 лена за едно свро. Следователно валутният риск за базиран за сврото инвеститор е практически сведен до нула.

*На база посоченото и познаването на икономическата среда в страната в момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме валутния риск като: **без риск***

Инфлационен риск

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

Средногодишна инфлация								
2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
2.4%	4.2%	3.0%	0.9%	1.4%	0.1%	-0.8%	1.7%	2.8%

Поместените в таблицата данни илюстрират стабилизиращото влияние по отношение на инфлационните процеси на въведената в страната от 01.07.1997 год система на наричен съвет, като през последната година инфлационния индекс е 2.8 %, а нарастването на БВП е 3.3 %.

Прогнозата на ЕК е, че и през 2019 година инфлацията ще е положителна стойност, което ще се дължи на увеличеното вътрешно търсене, както и постепенното нарастване на цените на енергийните суровини.

*На база посоченото по-горе и правителствената прогноза за намаляване на инфлацията през следващата година, към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме инфлационния риск като: **среден**.*

Риск от лицензионни режими

Общия брой на лицензионните и разрешителни режими в България е значителен. Те представляват огромно бреме на бизнеса, както и всички наредби, измислени от местните органи на управление, които на практика действат като лицензионни и разрешителни режими. Може да се каже, че по този въпрос има движение в правилната посока, но то е бавно. Правителството е предприело политика по намаляване броя на лицензиите и разрешителните и опростяване на тези, които остават в сила.

Деятелността на дружеството е свързана с лицензионни и разрешителни режими, а именно чрез регистрацията в камарата на строителите дружеството е вписано в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на стросжи **ПЪРВА ГРУПА и СТРОЕЖИ ОТ ПЪРВА ДО ПЕТА КАТЕГОРИЯ**

*На база посоченото по-горе и познаване на регулативната среда към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме инфлационния риск като: **без риск***

Несистематични/микроикономически/ рискове

Традиционно несистемните рискове се разпределят на две нива – отраслов риск, касаещ несигурностите в развитие на отрасъла ни и общ фирмен риск, произтичащ от спецификата на дружеството ни.

Отраслов риск

Отрасловият риск се проявява от негативни тенденции в развитието на отрасъла като цяло, технологична обезпеченост, нормативна база, конкурентна среда характеристиката на пазарната среда за продуктите и суровините употребявани в отрасъла; отрасловият риск е свързан преди всичко с отражението върху възможността за реализиране на доходи в рамките на отрасъла и по-конкретно на технологичните промени или изменението в специфичната нормативна база.

*На база посоченото по-горе и спецификата на отрасъла ни към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме отрасловият риск като: **умерен***

Технологичен риск

Технологичният риск е произведен от необходимите технологии за обслужване на дейността и от скоростта, с които те се развиват.

На база използваните от дружеството ни технологии и познаването на технологичните тенденции на развитие в бранша, към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме технологичния риск като: умерен.

Фирмен риск

Свързан е с характера на основната дейност на дружеството, с технологията и организацията на дейността, както и с обезпечаване на дружеството с финансови ресурси. Подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск. Основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и печалба.

На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме фирмения риск като: среден

Финансов риск

Финансовият риск на дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

На база посоченото по-горе и анализ на финансовото състояние към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме финансовия риск като: умерен

Ликвиден риск

Неспособността на дружеството да покрива пасрешните си задължения е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал.

На база посоченото по-горе и анализ на задълженията ни, както и съотношението между собствения и привлечен капитал към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме ликвидния риск като: умерен

Кредитен риск

Ако дружеството използва заемни средства, то тогава е изложено на кредитен риск. Той може да бъде определен като вероятността кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни постия от него ангажимент по сключения договор за заем.

На база посоченото по-горе, познаването на кредитната политика на банките, както и състоянието на банковата система по време на финансова криза, към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме кредитния риск като: умерен

Регулативен риск

Регулативният риск е свързан с възможността за промени в нормативната база, отнасящи се до опазване на околната среда, както и вероятността дружеството да не бъде в

състоянис да изпълни предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани санкции.

На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвянето на настоящия доклад оценявам ерегулативния риск като: без риск

Имуществена стойност на дружеството за 2018 г. спрямо 2017 г. е както следва:

	в лена	
	2018	2017
Имуществена стойност на 100 % от собственик	19593000	25952000
Брой акции /дялове/	100000	100000
Имуществена стойност на 1 акция/дял	195.93	259.52

СТРУКТУРА НА ПЕРСОНАЛА

Численост и структура на персонала:

Списъчния състав на персонала към 31.12.2018 год е 190 бр.

Средносписъчния състав за периода Януари - Декември 2018 год е 195 бр разпределен по категории, както слева:

1.Ръководен персонал .	12
2.Аналитични специалисти	16
3.Приложни специалисти-	20
4.Помощен персонал-	25
5.Квалифицирани производствени работници -	77
6.Оператори на машини и съоръжения -	23
7.Нискоквалифицирани произв. работници -	22
Всичко:	195

Средномесечната работна заплата за периода е 2724 лв, без начислените обезщетения по КТ.

НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2018 г. дружеството не е развивало действия, свързани с научноизследователска и развойна дейност.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводство и МСФО приети от Европейската комисия.

Информацията, представена във финансовия отчет отговаря на следните изисквания:

- разбираемост;
- уместност;
- надежност;
- сравнимост.

Съгласно изискванията на българското законодателство настоящия финансов отчет е изготвен и представен в български лева, закръглени до хиляди.

Други от съществено значение за дружеството разяснения са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

Финансово състояние

Приложение I

Финансови показатели

№	Показател	2018	2017	2018/2017	
				стойност	процент
1	Финансов резултат	149	106	43	40.57%
2	Нетен размер на приходите от продажби	36027	31519	4508	14.30%
3	Собствен капитал	19593	25952	-6359	-24.50%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	27276	14976	12300	82.13%
5	Обща сума на активите	46869	40928	5941	14.52%
6	Приходи	31584	31584	0	0.00%
7	Разходи	36105	31301	4804	15.35%
8	Краткотрайни активи	38481	20598	17883	86.82%
9	Разходи за бъдещи периоди			0	#DIV/0!
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	38481	20598	17883	86.82%
11	Краткосрочни задължения	25746	14435	11311	78.36%
12	Краткосрочни вземания	11941	9787	2154	22.01%
13	краткосрочни финансови активи			0	#DIV/0!
14	Парични средства	17943	2511	15432	614.58%
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	234	202	32	15.84%
16	Текущи задължения (11+15)	25980	14637	11343	77.50%
Коефициенти на рентабилност:					
17	на приходите от продажби (1/2)	0.00414	0.00338	0.00077274	22.98%
18	на собствения капитал (1/3)	0.0076	0.00408	0.00352029	86.19%
19	на пасивите (1/4)	0.00546	0.00708	-0.0018153	-22.82%
20	на активите (1/5)	0.00318	0.00259	0.00058916	22.75%
Коефициенти на ефективност:					
26	на разходите (6/7)	0.87478	1.00904	-0.1342594	-13.31%
27	на приходите (7/6)	1.14314	0.99104	0.15210233	15.35%
Коефициенти на ликвидност:					
28	обща ликвидност (10/11)	1.49464	1.42695	0.06769155	4.74%
29	бърза ликвидност (12+13+14)/11	1.16072	0.85196	0.30876695	36.24%
30	незабавна ликвидност (13+14)/16	0.69065	0.17155	0.5190951	302.59%
31	абсолютна ликвидност (14/16)	0.69085	0.17155	0.5190951	302.59%
Финансова автономност:					
32	Коеф. На финансова автономност (3/4)	0.71832	1.73291	-1.0145822	-58.55%
33	Коеф. На задлъжнялост (4/3)	1.39213	0.57707	0.81506449	141.24%

На основание посоченото финансово състояние и реализирания ефект от дейността за 2018 год дружеството е със статут на действащо предприятие.

СОБСТВЕН КАПИТАЛ - 19593 х лв
ЗАПИСАН КАПИТАЛ - 5000 х лв

СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.

Годишния финансов отчет е съставен към 31.12.2018 година, но е изготвен на 20.03.2019 година и е одобрен от Общото събрание.

В периода от 01.01.2019 г. до 20.03.2019 г. не са настъпили коригиращи събития, които дават отражения върху финансовото състояние на дружеството.

-Съдружниците участват в други дружества като неограничено отговорни съдружници с притежание на повече от 25 на сто от капитала на други дружества. Те имат участие в управлението на други дружества като управители или членове на съвета на директорите.

-На този етап дружеството не притежава финансови инструменти, които са носители на рискове за финансовото състояние на предприятието.

-Спазени са изискванията на чл 247а. при изплащане на дивиденди от дружеството.

БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Ръководството предвижда продължаване дейността на дружеството като разширява видовете строителни услуги чрез завишаване дела на транспортното строителство и съоръжения по опазване на околната среда.

Годишният доклад за дейността на дружеството за 2018 година е изготвен съгласно изискванията на чл 39, от Закона за счетоводство, чл. 189 Д от Търговския закон, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро- и микро-икономическа среда, финансово-икономическото състояние на Дружеството за 2018 г. и перспективите за развитие.

Годишният доклад за дейността на „АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000“ ООД за 2018 година е обсъден и приет от Общото събрание на свое заседание, проведено на 20.03.2019 година.

Дата: 20.03.2019 г
София

УПРАВИТЕЛИ:



1.....
/ Илиян Терзиев /

2.....
/ Георги Пенев /

КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС
НА АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000 ООД
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018 г.
Х.ЛВ

СЪДЪРЖАНИЕ	БЕЛЕЖКИ	2018	2017
АКТИВИ			
Нетекущи (дълготрайни) активи			
Нематериални активи	11	2	1
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	11	7714	19057
Дългосрочни инвестиции	12	1007	928
-инвестиции в асоциирани предприятия		903	819
-инвестиционни имоти		104	109
Дългосрочни вземания	13	466	579
Търговска репутация	14	225	225
ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		9414	20790
Текущи / краткотрайни / активи			
Материални запаси	15	9360	8892
Вземания и предоставени аванси	16	10847	9317
Парични средства и парични еквиваленти	17	17976	2548
ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ		38183	20757
ОБЩО АКТИВИ		47597	41547
ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	18	5000	5000
Резерв от последващи оценки	19	16	16
Други резерви	19	509	511
Неразпределена печалба	19	14335	20733
Непокрита загуба	19	/254/	/256/
Нетна печалба за годината		199	95
СОБСТВЕН КАПИТАЛ НА ГРУПАТА		19805	26099
Малцинствено участие	20	/81/	/81/
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		19724	26018
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Провизии по задължения	21	32	108
Задължение по лизингови договори	22	389	342
Задължение по банкови кредити	22	1011	0
Пасиви по отсрочени данъци	23	44	39
Пасиви за пенсии и други подобни	21	45	45
Други дългосрочни задължения	24	578	531
ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		2099	1065
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Текущи заеми и овърдрафт	25	3170	2664
Търговски и други задължения	26	19951	11166
Задължения към персонала	27	468	386
Текущи данъчни задължения	28	2185	248
ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ		25774	14464
ОБЩО ПАСИВИ		27873	15529
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		47597	41547
Условни пасиви	31	10870	8953

Консолидираният Счетоводен баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Дата : 01.06.2019 год.

Съставител:

Захарина Георгиева

Ръководител:

Георги Пенев



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА
И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**
за годината, завършваща на 31 декември 2018
на АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000 ООД

Х.ЛВ

	Съдържание	БЕЛЕЖКИ	ГОДИНА ЗАВЪРШВАЩА	ГОДИНА ЗАВЪРШВАЩА
			НА 31.12.2018	НА 31.12.2017
	ПРИХОДИ			
	НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	1	36061	31557
	в т.ч. услуги от СМР		33586	30792
	Други приходи	2	428	81
	Промени в остатъците на незав.производство	3	171	0
	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕИНОСТТА		36660	31638
	РАЗХОДИ			
	Промени в остатъците на незав.производство	3	0	50
	Разходи за суровини и материали	4	8848	10680
	Разходи за външни услуги	5	17756	14928
	Разходи за персонала	6	7752	4304
	Разходи за амортизации		549	397
	Други разходи за дейността	7	481	567
	Балансова стойност на продадени активи	8	937	423
	ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕИНОСТТА		36323	31349
	НЕТНИ ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ	9	/201/	/193/
	Печалба/загуба преди облагане с данъци		136	96
	ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДАΝЪЦИ	10	19	12
	Дял от печалби в асоцир.предприятия		82	11
	НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА		199	95
	Други всеобхватни доходи		0	0
	ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		199	95
	В Т.Ч.:			
	ЗА ГРУПАТА		199	98
	ИЗВЪН ГРУПАТА		0	/3/

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Дата: 01.06.2019 год.

Съставител:

Захарина Георгиева

Ръководител:

Георги Пенев

0087 Радинка
Стоева
Регистриран одитор

05.06.2019.
и подписан
/

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА И РЕЗЕРВИТЕ

НА "АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000" ООД ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2018 г.

Показатели (статии)	БЕЛЕЖКИ	Основен капитал	Преоценъчен резерв	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал за групата	Малцинствено участие	ХЛВ
		1	2	3	4	5	6	7
Салдо към 31.12.2016 год.		5000	16	522	20733	26271	78/	26193
Корекция на счетоводни грешки								
Салдо към 01.01.2017 год.		5000	16	522	20733	26271	78/	26193
Промени в собствения капитал за 2017								
Начислени дивиденди					/150/	/150/		/150/
Трансфер към неразпределена печалба				/11/	11			
Печалба /загуба за 2017 г					98	98	/3/	95
Друг всеобхватен доход								
Други промени								
Салдо към 31.12.2017 год		5000	16	511	20572	26099	/81/	26018
Промени в собствения капитал за 2018								
Начислени дивиденди					/150/	/150/		/150/
Трансфер към неразпределена печалба/загуба					199	199		199
Печалба/загуба 2018 г				-2	/6341/	/6343/		/6343/
-Други промени								
Салдо на 31.12.2018 год		5000	16	509	14280	19805	/81/	19724
Отчетът за промените в собствения капитал и резервите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети.								

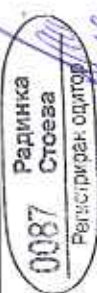
Дата :01.06.2019 год.

Съставител:

Захарина Георгиева

Ръководител:

Георги Пенев



01.06.2019 г. Радика Стоева

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000 ООД
за годината завършваща на 31.12.2018

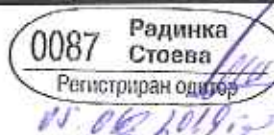
Х.ЛЕ

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	БЕЛЕЖКИ	2018	2017
Парични потоци от оперативна /основна /дейност			
Постъпления от клиенти и други дебитори		54533	37508
Плащания на доставчици и други кредитори		/36082/	/32146/
Плащания за заплати осигуровки и други		/7588/	/4156/
Курсови разлики		0	0
Плащания при разпределение на печалбата		/150/	/150/
Платени данъци върху печалбата		/12/	/12/
Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми		/118/	/118/
Други постъпления /плащания, нето		/5410/	/1699/
Паричен поток от оперативна дейност		5186	1776
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на нетекущи активи		/571/	/405/
Постъпления от продажба на нетекущи активи		69	44
Постъпления свързани с финансови активи-нето		0	0
Получени дивиденди,лихви комисионни и др.подобни		46	46
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		4341	85
Парични потоци от финансова дейност			
Получени допълнителни вноски		1493	347
Върнати допълнителни вноски		/748/	/1340/
Платени задължения по финансов лизинг		/368/	/340/
Платени задължения по заеми,предоставени заеми		/4981/	/6721/
Получени, върнати заеми		5173	7817
Получени,платени лихви по заеми		/70/	/121/
Нетен паричен поток от финансова дейност		499	1358
Изменение на паричните наличности през годината		10026	351
Наличности на парични средства на 01.01.2018 год.		1148	2197
Парични средства в края на периода на 31.12.2018 год.		11174	1148

Дата 01.06.2018 г.

Съставител:
Захарина Георгиева

Ръководител:
Георги Пенев



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите

на „АТ ИНЖЕНЕРИНГ - 2000„ ООД

гр София

Доклад относно одита на консолидиран финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „АТ ИНЖЕНЕРИНГ-2000“ ООД и неговите дъщерни дружества/Групата/, съдържащ с консолидирания баланс към 31 декември 2018 г. и консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, консолидиран отчет за промените в капитала и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи и обобщено оновестяване на съществениите счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2018 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните ѝ парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма

от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправомерно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправомерно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидирания Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване

изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови нейната дейност, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата патоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса на финансовото отчитане на дружеството.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидирания финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните

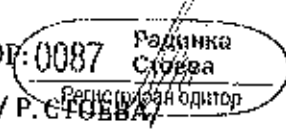
обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидирания финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- Получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията и стопанските дъщерни в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и извършването на одита на Групата. Ние носим изключителна отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

София

05.06.2019 г

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР: 0087  Радинка
Стоева
Регистриран одитор
/ Р. СТОЕВА /

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2018 ГОД.

НА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА "АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000" ООД

УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

"АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000 " ООД е дружество, създадено в Република България през 1990 година и регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 16944/1990 г.

Седалището на управление на дружеството е гр. София ул.Позитано № 37 , ет.5

Предметът на *дейността на дружеството е:*

Строителство на жилищни и нежилищни сгради - нкид 4120

Настоящите бележки се отнасят за консолидираният финансов отчет на Икономическата група, включваща дружеството майка-АТ Инженеринг 2000 ООД и следните дружества:

1. 100% от капитала на Пътна сигнализация ЕАД-адрес :София, ул.Позитано № 37, ет.2
2. 100% от капитала на Г и Г Логистикс ЕООД – адрес : София, ул.Позитано № 37, ет.5
3. 67 % от капитала на МИГ Инженеринг ООД- адрес: София, ул.Позитано № 37, ет.5

В сравнение с предходният отчетен период няма промяна в икономическата група.

Срок на дейност: безсрочен

Собственост и управление:

Икономическата група е частна с едностепенна форма на управление.

Структура на дружеството: Оперативната структура на дружеството е с едно ниво на управление след прякото ръководство на Общото събрание.

В структурата са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители.

Средно списъчния брой на персонала за отчетната 2018 година е 196 бр .

Настоящият консолидиран финансов отчет е приет от Общото събрание на 01.06.2019 година.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1.1. База за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Консолидираният Финансов отчет на "АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000" ООД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството /влязъл в сила от 1 януари 2016 год./ и Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение в Европейския съюз. Към 31 декември 2018 година МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети и тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения тълкуванията на Комитета за разяснение на МСФО. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет. Ръководството на дружеството е направило преглед на промените в МСС, които ще влязат в сила по отношение на следващия отчетен период и счита, че тези промени няма да оказват влияние върху избраната от дружеството счетоводна политика, изложена в настоящия финансов отчет.

Настоящият годишен консолидиран финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места. Всички позиции в актива и пасива са сводирани на принципа "ред по ред", след което е извършено елиминиране на вътрешно груповите разчети.

1.2. Промени в счетоводната политика

Считано от 01.01.2018 година дружеството е приложило за първи път изискванията на МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 15 Приходи от договори с клиенти.

В настоящия годишен консолидиран финансов отчет не са приложени ретроспективни корекции или допълнителни оповестявания т.к.:

- Ограниченото приложение на финансовите инструменти не доведе до значими промени в прилаганата счетоводна политика и
- При прилагане на МСФО 15 по отношение на сравнителната информация дружеството прилага подхода на ограничено прилагане с обратна сила. Дружеството продължава да прилага признаване на приходите в течение на времето и клиентите не са извършили промени в проектите на договорите сключени преди 2018 година.

Консолидираният финансов отчет е представен в български лева (BGN), закръглени до хиляда. Дохода на един дял се изчислява и оповестява в лева.

Настоящият консолидиран годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде установена достоверно. Всички подобни отклонения от историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък, както това е посочено на съответните места.

1.3. Сравнителни данни и преизчисления

Счетоводната политика, изложена по-долу е прилагана последователно за всички периоди представени в настоящия отчет. Някои от перата в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за предходната 2017 година, в настоящия отчет са преизчислени и рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за тещулата 2018 година.

1.4. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на консолидирания финансов отчет по Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

1.5. Отчетна валута

Отделните елементи на годишния финансов отчет на дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която дружеството извършва дейността си, наречена функционална валута

Функционалната валута на Дружеството е българският лев , който е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в лева по Централния курс на БНБ, валиден за деня на операцията.

Паричните активи и пасиви, деноменирани в чуждестранна валута се преизчисляват в лева по заключителния курс на БНЛ към 31.12.2018 година. Курсовите разлики възникнали при тези операции се отчитат в отчета за всеобхватния доход. Непарични активи и пасиви, деноменирани в чуждестранна валута , отчетени по справедлива стойност се преоценяват в лева по централния курс на деня, в който са изчислени съответните стойности.

1.6. Управление на финансовите рискове. Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постоянно ескалира и пераста във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността на търговските дружества. Това създава предпоставка дружеството да продължава своята дейност в една трудна икономическа обстановка.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитие на дейността му.

1.6.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват основно в лева и в евро.

Заемите, получени и изплащани в евро не излагат дружеството на валутен риск на паричния поток. Дружеството не поддържа значими парични наличности извън тези в лева и в евро.

1.6.2. Лихвен риск

За текущата си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити. Банковите кредити се обезпечават с ипотека на недвижими имоти. Годишната лихва на банковите кредити е фиксирана на тримесечен euribor + надбавка от 1.0 до 6,00 пункта годишно. Търговските кредити не се обезпечават, лихвата е договорена на пазарен принцип.

Ръководството извършва периодични анализи върху макроикономическата среда и прави оценка на бъдещите лихвени рискове, пред които е изправено дружеството. То не счита, че към момента са налице и условия за съществена промяна в договорените лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултата на ползваните към 31 декември 2018 година кредити и финансови лизинги.

1.6.3. Кредитни рискове

Финансовите активи, които излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземане от продажби и предоставени заеми. Дружеството е изложено на кредитен риск в случай, че някой от контрагентите му не изплатят своите задължения. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на клиенти с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира тещущо и стриктно съгласно установената политика на дружеството.

1.6.4. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Това се постига посредством система за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срока и размера.

1.6.5. Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, тъй като цените на извършваните от него услуги се образуват на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

1.7 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

а/ Собствени дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка. Дружеството признава в стойността на съответния актив разходите възникнали, за да се подмени отделна част от тези активи при тяхното възникване, ако е вероятно, че това ще доведе до бъдеща икономическа изгода, по-голяма от стандартно оценената ефективност. Всички други разходи по поддържането на дълготрайните материални активи се признават като текущи в периода на възникването им.

След първоначално признаване активите се отчитат по метод на себестойността-по цена на придобиване намалена с начислените амортизации и с натрупаната загуба от обезценка.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато се налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличи трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определена възстановима стойност е по ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата балансова стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за даден актив е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31.12.2018 год. с цел проверка за наличие на обезценка.

Дружеството е определило стойностен праг за 2018 година от **700 лева**, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на материални активи се отчитат като текущ разход.

6/ Дълготрайни активи, наети по договор за финансов лизинг

Лизингов договор, при условията на който дружеството поема до значителна степен всички рискове и ползи от собствеността се класифицират като финансов. Дълготрайните активи, придобити при условията на финансов лизинг се отчитат по по-ниската стойност от справедливата стойност и настоящата стойност на минималните лизингови плащания при сключване на лизинговия договор, намалени с натрупаните амортизации и загубите от обезценка.

1.8. Дълготрайни нематериални активи

Нематериалните активи придобити от дружеството се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубата от обезценка. Прагът на същественост за признаване на дълготрайни нематериални активи определен от ръководството е 700 лв.

1.9. Дългосрочни инвестиции

Дъщерни дружества са тези, които се контролират от дружеството майка. Контролът се проявява когато дружеството майка упражнява права върху променливата възвращаемост от своето участие в дъщерното дружество и има способността да оказва влияние върху тази възвращаемост посредством властта си. В индивидуалния финансов отчет тази инвестиция се оценява по цена на придобиване, с намалена с разходите по обезценка, ако такава се налага.

Асоциираното дружество е такова, в което инвеститорът упражнява значително влияние с цел участие в процеса на вземане на решения, свързани с финансовата и оперативна политика на дружеството в което е инвестирано. Значителното влияние на инвеститора се се изразява чрез притежание между 20-50% от дяловете на асоциираното дружество, което не представлява нито дъщерно, нито съвместно предприятие на инвеститора. Инвестициите в асоциираните дружества, както и в дружества, в които инвеститърът притежава по-малко от 20% се отчитат по цена на придобиване, намалена с евентуални разходи за обезценка.

1.10. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската стойност от стойността им на придобиване и нетната им реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена с със стойността на разходите за

довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Оценката на потреблението на материални запаси се извършва по метода на първа входяща, първа изходяща , а цената им на придобиване включва разходи за придобиване и разходи направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба. Търговските отстъпки не се включват в покупната стойност на придобитите материални запаси.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи на дружеството, разпределени на база нормалния оперативен капацитет на производство.

1.10. Търговски и други вземания

Търговските и другите дългосрочни и краткосрочни вземания са представени по номинална стойност, намалена със загубите от обезценка. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване , а тези деномерирани в чуждестранна валута-по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2018 година и са намалени със стойността на начислената обезценка. Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа да 31 декември 2018 година.

Вземанията се отписват като несъбираеми, когато ръководството прецени , че не могат да бъдат направени повече разумни усилия за събирането им. по стойността на тяхното възникване и са намалени със стойността на признатата обезценка за несъбираеми и трудно събираеми вземания.

1.11. Парижни средства и парични еквиваленти

Парижните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и депозити.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Парижни постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).
- Лихвите по получени кредити са включени като плащания към финансовата част.
- Блокираните парични средства не се посочват сато налични в ОПП.

1.12. Амортизации и обезценка на дълготрайните активи

Амортизация на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот на група активи.

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на останалия полезен живот на активите и преносните им стойности, с цел да се провери наличие на индикация за обезценка или необходимост от промяна на амортизационните норми. По групи активи се прилагат следните срокове полезен живот:

Сгради	25 и 100 години
Машины и оборудване	3.3 и 10 години
Автомобили	4 и 15 години
Офис обзавеждане	6.7 години
Компютри и софтуер	2 години

През годината са извършени корекции на полезния живот на някои активи в сравнение с предходната отчетна година, съобразено с тяхното използване в дейността.

1.13. Основен капитал

Записаният основен капитал се представя до размера на действително платените дялове. В търговския регистър основния капитал се вписва до размера на записания от съдружниците като се определя срок не по-дълъг от две години за пълното му внасяне.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната, му съдебна регистрация към датата на настоящия финансов отчет.

1.14. Преоценъчен резерв

Като Преоценъчен Резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършваните през предходни години преоценки до справедливата стойност на земята собственост на дружеството. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след освобождаването от съответния актив.

1.15. Резерви

Резервите на дружеството се образуват от разпределяне на финансовите му резултати за съответния период, след облагане с данък върху печалбата. Резервите от натрупани финансови резултати могат да се използват по решение на собствените ците съгласно Търговския закон и Учредителния акт на дружеството.

1.16. Провизии за задължения

Провизии за задължения се начисляват в отчета за всеобхватния доход и се признават в счетоводния баланс в случаите, когато възникнат правни или конструктивни задължения в резултат на минали събития и евентуално погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономическа полза. Провизиите се оценяват и коригират ежегодно на основата на най-добрата приблизителна оценка, която ръководството е направило за необходимостта от изтичане на икономическа изгода, в случай че те бъдат уредени към датата на изготвяне на финансовия отчет.

17. Търговски и други задължения

Дългосрочните и краткосрочни задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2018 г.

Заеми

Лихвоносните банкови и други заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена с разходите по отпускане на заема. Частта от банковите заеми, които са платими дванадесет месеца след края на отчетния период се представят като нетекущи пасиви. Частта от заемите, платима до дванадесет месеца след края на отчетния период, се класифицира като текущи пасиви.

Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Съгласно българското данъчно законодателство за 2018 година дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2017 год той също е бил 10%.

Дружеството прилага балансовия метод за задълженията за отчитане на данъчни временни разлики.

Установените отсрочени данъчни пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчна ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще.

Отсрочения данъчен актив се признава само до степента, до която е вероятна бъдещата облагаема печалба, срещу която могат да бъдат използвани временните разлики.

Задължение към наети лица

Планове за диференцирани вноски

Правителството на България носи отговорност за осигуряване на пенсии по планове за диференцирани доходи. Дружеството следва да начислява в отчета за всеобхватния доход и да превежда тези суми в НАП респективно в осигурителния институт периода на тяхното възникване.

Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминали отчетен период.

Диференцирани доходи при напускане

В съответствие с изискването на Кодекса на труда при прекратяване на трудовия договор на работник придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две brutни работни заплати, ако неговият трудов стаж е – малък от десет години, или шест brutни работни заплати при натрупан трудов стаж над десет последователни години. Дружеството признава като текущ разход дължимата сума при напускане/ пенсиониране / на съответното лице.

1.18. Признаване на приходите и разходите

Приходите се оценяват на основа на плащането, което е договорено с клиента по съответния договор. Към тази оценка не се включват сумите, които се събират в полза на трети лица. Приходите в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ към датата на начисляването им. Приходите от дейността и разходите за дейността и разходите за дейността се начисляват независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Начисляване на приходите и разходите се извършва при спазване на причинно следствена връзка между тях когато за това са на лице съответния договор.

Приходите от продажба на стоки и услуги се начисляват в отчета за всеобхватния доход когато контролът се прехвърли на клиента. Контролът се изразява в способността, да се ръководи използването на актива и да се получат всички останали изгоди от него. Получаването на контрол над актива предотвратява възможността на други дружества да извличат изгода от използването му. За дружеството прехвърлянето на контрола обикновено настъпва с предаване на продукцията и стоките или настъпване на договорено събитие, при което значителните рискове и изгоди от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапа на завършеност се определя чрез

проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на договорено възнаграждение, възстановяване на свързаните разходи или възможно възражение от страна на възложителя.

Разходите за постигане и изпълнение на договорите се признават като актив и се амортизират на систематична база, ако те отговарят на определените за това условия, както те са дефинирани в МСС 15 приходи от договори с клиенти. Такива разходи не се капитализират, ако очаквания период за амортизиране е до една година.

Нетни финансови разходи - приходи

Приходите и разходите от лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането и задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за всеобхватния доход в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми се изчисляват и начисляват в отчета за всеобхватния доход по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи /разходи се представят в отчета за всеобхватния доход нето.

Приходите от дивиденди се признават в отчета за приходите и разходите към момента на установяване на правото на дружеството да получат тези доходи. Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към съдружн

иците в периода на, в който е възникнало правото им да ги получат.

Разходи по договор за оперативен лизинг

Разходите за наем се начисляват в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод за срока на лизинговия договор.

Разходи по договор за финансов лизинг

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовите разходи и намалението на неизплатените задължения.

Финансовия разход се разпределя за всеки период на лизинговия договор, за да се получи фиксиран лихвен процент върху остатъка от задължението.

1.19 Съвързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, дъщерните дружества, търговските дружества под общ контрол, служителите на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата контролирани от тях се третираат като свързани лица.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И
ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**

Бележка 1 Нетни приходи от продажби

В хиляди лева	2018 год	2017 год
Приходи от продажба на услуги /СМР/	33586	30792
Приходи от продажба на стоки	0	103
Приходи от продажби на продукция	2059	588
Приходи от продажба на ДМА нето	0	9
-Приходи от продажба на ДМА	608	379
-Балансова стойност на продадени активи	1545	370
Приходи от продажба на материали	237	0
Други продажби вкл.от наеми	179	65
Всичко приходи от продажби:	36061	31557

Бележка 2. Други приходи от дейността

В хиляди лева	2018 год	2017 год
Отписани задължения	21	61
Други приходи	407	20
В т.ч възстановени гаранции	399	0
Всичко други приходи:	428	81

Бележка 3. Промени в остатъците на незавършеното производство и продукцията

В хиляди лева	2018 год	2017 год
Промени в остатъците на незавършеното производство -увеличение	171	0
Промени в остатъците на незавършеното	0	50

производство -намаляние		
Всичко :	171	50

Бележка 4. Разходи за материали

В хиляди лева	2018 год.	2017 год.
Разходи за основни материали	8307	10216
Горива и смазочни материали	300	261
Резервни части	12	20
Работно облекло	6	6
Канцеларски материали	12	6
Други материали	211	171
Всичко материали:	8848	10680

Бележка 5 Разходи за външни услуги

В хиляди лева	2018год	2017 год
Разходи за съобщения и комуникации	56	49
Поддръжка и ремонт на ДМА	246	205
Транспортни услуги / навла /	444	343
Услуга с механизация	67	74
Услуги от подизпълнители	14165	12475
Консултантски услуги	445	37
Геодезическа услуга	2	0
Счетоводни услуги	38	46
Одит	15	28
Правни услуги	44	41
Електроенергия ,топлоенергия , вода	43	38
Застраховки	222	173
Работни проекти	266	124

Охрана	348	301
Земни маси	50	51
Оперативен лизинг	0	27
Реклама	6	0
Наеми	612	688
Други	687	228
Всичко:	17756	14928

Бележка 6. Разходи за персонал

В хиляди лева	2018 год	2017 год
Заплати и възнаграждения за персонала и ръководството	7072	3791
Разходи за социалното и здравно осигуряване година	680	513
Всичко:	7752	4304

Разходите за персонала включват текущите възнаграждения и дължимите разходи за социални и здравни осигуровки по размери утвърдени за съответната година , провизии за разходи при напускане, разходи за неизползвани отпуски.

Бележка 7. Други разходи за дейността

В хиляди лева	2018 год	2017 год
Други –	38	22
Дарение	18	5
Командировки	11	5
Отписани вземания с изт. Давн. срок	93	92
Неустойка	-8	8
Местни данъци и такси	193	161
Данъци върху разходи	2	8
Нотариални такси и др.	15	14
Разходи за винетни стикери	7	12

Представителни разходи	24	15
Членски внос	7	2
Рекламни материали	0	18
Лихви по местни данъци и такси	3	3
ДДС лични нужди	6	5
Данък по чл.204 ЗКПО	5	4
Непризнат ДДС	0	5
Корекция ДДС	0	101
Преобразуване	30	13
Други такси	31	
Глоби КАТ	2	2
Провизии	0	70
Отписани без документ	4	2
Всичко други разходи:	481	567

Бележка 8. Балансова стойност на продадени активи

В хиляди лева	2018 год.	2017 год.
Материали	0	0
Стоки	0	60
Продукция	0	363
Продажба на ДМА	937	0
Всичко:	937	423

В баланса е посочена загубата от продажба на ДМА – продажба на земя.

Бележка 9. Нетни финансови приходи/разходи

В хиляди лева	2018 год.	2017 год.
Приходи от лихви	10	53
Разходи за лихви	-120	-164
Отрицателни курсови разлики	-1	0

Разходи по операции с инвестиции	3192	-10
Приходи от операции с инвестиции	3191	0
Приходи от съучастия-дивиденди	60	46
Други финансови разходи	-149	-118
Всичко:	-201	-193

Бележка 10 Общо разходи за данъци

В хиляди лева	2018 год.	2017 год.
Начислен корпор. данък по ГДД	13	12
Начислени активи по отср. д-ци	-2	-8
Начислени пасиви по отср. д-ци	8	8
Всичко:	19	12

Бележка 11. Имоти, машини, съоръжения и оборудване и НМА

	Земи и сгради	Машини, съоръжения, оборудване	Транспортни средства	Други ДМА	Софтуер	В строеж и аванси	Общо
Отчетна стойност							
Салдо към 01,01,2018 година	16569	4306	4143	739	53	0	25810
Придобити	1427	629	33	35	2		2126
Трансфери							
Отписани	12855	103	105	0	0	0	13063
Салдо към 31,12,2018 година	5141	4832	4071	774	55	0	14873
Амортизация							
Салдо към 01,01,2018 година	556	3437	2132	574	52		6751
Начислена за периода	10	240	243	50	1		544
Отписана амортизация	0	33	105	0			138
Салдо към 31,12,2018	566	3644	2270	624	53		7157

година							
Балансова стойност	4575	1188	1801	150	2		7716
към 31,12,2018година							

Извършен е преглед на значими дълготрайни материални активи към 31.12.2018 година с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност и наличие на данни за обезценка и е установено, че няма обезценка. Недвижими имоти по отчетна стойност за **3641** хил.лв. са ипотекирани като обезпечение по предоставени на дружеството банкови кредити и банкови гаранции.

Бележка 12 Дългосрочни инвестиции

Салдо към : 31.12 в хиляди лева	2018 год.	2017 год.
В това число:	1007	928
Инвестиции в асоциирани дружества	903	819
Инвестиционни имоти	104	109

Дружеството е включило в консолидирания финансов отчет инвестициите в асоциирани предприятия , като е приложило капиталовия метод.

Направени са консолидационни корекции по отношение на дела на предприятието майка в нетния финансов резултат на асоциираното предприятие.

Бележка 13. Дългосрочни вземания

През годината дружеството получи дивидент от своите инвестиции в размер на 60 х.лв

Дружеството има дългосрочни вземания по предоставени заеми на свързани лица за периода 2007 – 2018 г. при договорен пазарен лихвен процент индивидуално с всяко дружество

Обща стойност **466 х.лв** , както следва:

- 1.Скандиневиън дивелопментс ООД - 239 х.лв
- 2.Дианат ООД - 227 х.лв

Бележка 14.Търговска репутация

В хиляди лева	2018 год.	2017 год.
Размер на инвестициите	280	280
Размер на капитала на дъщерните дружества	55	55
Положителна репутация	225	225

Бележка 15. Материални запаси

В хиляди лева	31.12.2018 год	31.12.2017год.
---------------	----------------	----------------

Материали	169	758
Продукция	385	385
Незавършено производство	6307	6136
Стоки	799	799
Предоставени аванси	1700	814
Всичко	9360	8892

Към 31 декември 2018 год дружеството не е бракувало негодни за употреба материали.

Обезценка на материални запаси не е извършвана.

Стоки на стойност 221 хлв са ипотекирани като обезпечение по предоставени на дружеството банкови кредити и банкови гаранции.

Бележка 16. Вземания и предоставени аванси

В хиляди лева	31.12.2018 год.	31.12.2017 год.
Търговски вземания от свързани лица	3112	2519
Вземания от клиенти-нето	4491	2382
В т.ч. вземания обезценка	4491	2382
Вземания от клиенти при определени условия	1187	1279
В т.ч. гаранции	1187	1279
Вземания по аванси	1157	2214
Съдебни вземания	443	443
Вземания –корпоративен данък	1	
Вземания по лихви от свързани лица	141	251
Краткосрочни вземания от –паричен засм	0	55
Разчети по гаранции	86	79
Други дебитори	0	0

Други-разходи за бъдещи периоди	229	95
Всичко:	10847	9317

От общия размер на вземанията , вземанията от клиенти са 5657 х.лв, като 20.98 % от тях са със срок на събиране повече от една година.

Дружеството е заложило 9934 хиляди евро бъдещи вземания, като обезпечение по банкови заеми.

Бележка 17. Парични средства и парични еквиваленти

В хиляди лева	31.12.2018 год.	31.12.2017 год.
Парични средства в брой	46	59
Парични средства в сметки в банки	17930	2489
в т.ч блокирани средства за издадени банкови гаранции	6802	1400
Всичко:	17976	2548

В ОПП не са посочени блокираните парични средства по издадени банкови гаранции.

Бележка 18. Основен капитал

Към 31 декември 2018 година: -Регистрирания капитал е - 5000 хил. лв

-Внесен капитал - 5000 хил. лв

Регистрирания капитал е разпределен в 100000 дяла, всеки с номинална стойност от 50 лв.

Основни съдружници в дружеството са:

1.Илиян Иванов Терзиев - 66677 дяла

2.Георги Георгиев Пенев - 33333 дяла

Бележка 19. Резерви

В хиляди лева	31.12.2018 год.	31.12.2017 год.
Резерв от последващи оценки	16	16
Други резерви	509	511

Неразпределена печалба	14335	20733
	-254	-256
Непокрита загуба		
Текущ финансов резултат	199	95
Всичко:	14805	21099

Бележка 20. Малцинствено участие

Малцинственото участие представлява дела на Диана Комерс 1 ЕООД в размер на 33 % от собствения капитал на Миг Инженеринг ООД

Бележка 21 Провизии по задължения

В хиляди лева	31.12.2017 год.	31.12.2016 год.
Провизия по задължение в гаранционен период	32	108
Провизии за разходи при напускане	45	45
Всичко:	77	153

Провизираните суми за гаранционен период в размер на 32 х.лв се отнасят за следните обекти:

- | | |
|-------------------------------|---------|
| 1.Школа ДКСИ- | 5 х.лв |
| 2.Магазин Билла Ст.Загора | 1 х.лв |
| 3 Магазин Билла Плевен | 2 х.лв |
| 4 Завод за боклук София | 4 х.лв |
| 5.Магазин Декатлон | 3 х.лв |
| 6.НКЖИ Горна Оряховица | 4 х.лв |
| 7.Летище София | 2 х.лв |
| 8.Билла Кр. поляна София | 10 х.лв |
| 9.Ремонт Булбанк | 1 х.лв |
| 10.Минист.на отбраната/Бояна/ | 1 х.лв |

Салдото към 31.12.2018 год. се очаква да бъде използвано до срока на гаранционния период съгласно определения в индивидуалния договор срок

Бележка 22. Задължения по дългосрочни кредити

В хиляди лева	31.12.2018 год.	31.12.2017 год.
Задължение по банкови кредити	1011	0
Задължение по лизингови договори-дългосрочна част	389	342
Всичко:	1400	342

Получените кредити са обезпечени с ипотека върху недвижимо имущество и залог на бъдещи вземания в размер на 9934 хиляди евро.

Бележка 23. Отсрочени данъчни активи /пасиви

В хиляди лева	31.12.2018 год.	31.12.2017 год.
<u>Отсрочени данъчни активи/пасиви/ компенсирано/</u>	<u>-44</u>	<u>-39</u>
Отсрочени данъчни активи	19	23
Данъчен ефект от усвоени провизии	4	11
Данъчен ефект от доходи на физически лица	1	0
Актоерни задължения	5	5
Превишение на разходи за лихви	9	7
Отсрочени данъчни пасиви	-63	-62
Данъчен ефект върху амортизациите	-63	-62

Бележка 24. Други дългосрочни задължения

В хиляди лева	31.12.2018 год.	31.12.2017 год.
Задължение по заеми от физически лица	7	255
Задължение по чл.134 от ТЗ	525	227
Задължение за лихви	46	49

Всичко:	578	531
---------	-----	-----

Бележка 25. Краткосрочни кредити и лихвени заеми

В хиляди лева	31.12.2018 год.	31.12.2017 год
1.Задължение по банкови кредити	2936	2462
в т.ч. овърдрафт	2936	744
2.Задължение по лизингови договори-краткосрочна част	234	202
Всичко:	3170	2664

Дружеството ползва кредитни линии за банкови гаранции и овърдрафт в размер на 4150 хил евро. по договор с ОББ АД, в т.ч 500 х.евро овърдрафт и Договор за инвестиционен кредит в размер на 520 х.евро, а с Банка ДСК Договор за кредит-овърдрафт от 12.12.2011 год. в размер на 400 х.евро и Договор за кредит –овърдрафт от 25.09.2012 год. в размер на 4400 х лв.с възможност за издаване на банкови гаранции.Лихвите по описаните договори са договорени в размер на 3месечен EURIBOR +надбавка от 2.75 до 2.90 пункта

Към 31.12.2018 год. дружеството има издадени банкови гаранции в полза на трети лица както следва:

1. от ОББ АД в размер на 8767970.13 лв
2. от Банка ДСК ЕАД в размер на 2066631.92 лв.

Бележка 26 Търговски и други задължения

В хиляди лева	31.12.2018год.	31.12.2017 год.
Задължения към доставчици	1011	2474
Задължения по получени аванси	15505	8475
Задължение към собственици чл134 от ТЗ	0	100
Краткосрочен търговски заем	0	55
Получени гаранции и депозити	62	55
Други задължения и лихви	3373	7
Всичко:	19951	11166

Бележка 27. Задължения към персонала

В хиляди лева	31.12.2018 год.	31.12.2017 год.
Заплати - текущи	363	299
Задължения по социалното осигуряване – дължимите осигурителни вноски върху възнагражденията - текущи	104	87
Всичко:	467	386

Бележка 28. Текущи данъчни задължения

В хиляди лева	31.12.2018 год.	31.12.2017 год.
ДОД	121	63
Данъци върху разходите	7	6
ДДС	2044	165
Местни данъци и такси за възстановяване	11	7
Корпоративен данък	2	7
Всичко:	2185	248

Бележка 29. Дивиденди

Годишното общо събрание на дружеството за предходната 2017 год. проведено на 20.03.2018 год. не е взело решение за разпределение на дивиденди от печалбата в размер на 150 х лв.

Бележка 30. Оценка на финансови инструменти по справедлива стойност.

Финансовите инструменти, които дружеството притежава, са парични и валутни средства, търговски вземания и задължения, получени кредити и инвестиции налични за продажба. Паричните и валутни средства са представени по тяхната номинална стойност, която съответства на справедливата им стойност към датата на баланса. Текущите вземания и задължения са такива с остатъчен период до една година и над една година от датата на баланса и тяхната номинална стойност, се разглежда като справедлива стойност. Задълженията по банковите кредити са представени по тяхната номинална стойност към датата на баланса. Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции не се търгуват и справедливата им стойност не може да бъде определена.

Бележка 31. Условни пасиви

Като условни пасиви са представени банкови гаранции в размер на 10835 х лв.
и други за 35 х.лв

Бележка 32 Оповестяване на сделки със свързани лица

През годината са извършени следните сделки със свързани лица в хил. лв.

Вид на сделката	сума- лв.
1.Счетоводни приходи от свързани лица	13 592 732
2.Счетоводни разходи със свързани лица	92 458
3. Вземания от свързани лица –салдо към 31,12,2018	5 585 257
4. Задължения към свързани лица –салдо към 31,12,2018 год	199 361

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Бележка 33 Действащо предприятие

Дружеството е със статут на действащо предприятие. Основният капитал в размер на 5000 х. лв. е внесен. Към 31.12.2018 год. собствения капитал групата е 19805 х.лв, намален с малцинственото участие в размер на 81 х.лв става 19724 х.лв

Бележка 34 Събития след края на отчетния период

Не са настъпили корегирани и некорегирани събития след края на отчетния период, които са от съществено значение за имущественото и финансовото състояние на дружеството до датата на съставяне на годишния финансов отчет.

гр.София

01.06.2019 год.

Съставил:

/Захарина Георгиева/

Ръководител:

/ Георги Пенев/



КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000 ООД за 2018 година

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Фирма: „АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000“ ООД
Седалище: гр. София ул. Позитано № 37, ет.5
Адрес на управление: гр. София ул. Позитано № 37, ет.5
Телефон: 02 / 9 39 08 88

Предмет на дейност:

Предметът на дейност на дружеството съгласно съдебна регистрация е:
Строителна и проектантска дейност, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, консултантска дейност в областта на строителството и проектирането; рекламни и информационни услуги, комисионни, спедиционни и превозни сделки, транспортни услуги, внос износ и покупко-продажба на стоки, респект, търговско представителство и посредничество и всяка друга дейност не забранена от закона.

Собственост: Дружеството е : 100 % частна собственост.

Капитал: Дружеството е с капитал 5000 х лв, разпределен в 100000 дяла, всеки с номинал от 50 лв

/Съдружници/	Участие %
1. Илиян Иванов Терзиев	66.67
2. Георги Георгиев Пенев	33.33

Регистрация Вписано в Търговския регистър на СГС по ф.д 16944 / 1990 година.

Органи на управление:

Дружеството се управлява от Общо събрание на съдружниците в състав:

1.Илиян Иванов Терзиев- управител
2.Георги Георгиев Пенев- управител

и се представлява от двамата заедно и поотделно.

Клонове: Дружеството няма регистрирани клонове.

Настоящият доклад се отнася за консолидираният финансов отчет на Икономическата група включваща дружеството майка-АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000 ООД и следните дружества:

1. 100% от капитала на Пътна сигнализация ЕАД-адрес :София, ул.Позитано № 37, ет.2
2. 100% от капитала на Г и Г Логистикс ЕООД – адрес : София, ул.Позитано № 37, ет.5
3. 67 % от капитала на МИГ Инженеринг ООД- адрес: София, ул.Позитано № 37, ет.5

Спрямо предходният отчетен период няма промяна в икономическата група.

Свързани лица:

Дружеството е свързано лице, както следва:

- 1.Пътна сигнализация ЕАД
- 2.Миг инженеринг ООД
- 3.Фиорд консулт ООД
- 4.Скандинавиан дивелопменте ООД
- 5.Спийд 5 ООД
- 6.Дианат ООД
- 7.Офис инженеринг 2005 ООД
- 8.Г и Г Логистик ЕООД
- 9.НС Груп ДЗЗД
- 10.Консорциум железопътни сгради ДЗЗД
- 11.Хидрострой-Самат ДЗЗД
- 12.АТИ Апекс ООД
- 13.АТ СМАРТ ООД

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Осъществена от дружеството основна дейност е строителство на сгради.

Реализирани приходи от дейността за 2018 год. спрямо 2017 год. са както следва:

Реализирани приходи от дейността	/ хил. лв./	
	2018 г.	2017 г.
- приходи продажба на стоки/продукция	2059	691
- продажба на услуги СМР	33586	30792
- отдаване под наем на недвижимо имущество	46	65
- приходи от продажба на материали	237	0
- приходи от продажба на ДМА	0	9
- други приходи	561	81
- приходи в остатъците на незавърш.пр-во и продукцията	171	0
ОБЩО	36660	31638

Други приходи- включват възстановени гаранции за качество- 399 х лева.
Приходите от продажба на ДМА са 608 х лева с балансова стойност 1545 х лева. Загубата е от продажба на земя закупена 2007 година.

При осъществяване на дейността си дружеството е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

Систематични рискове

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическия процес в страната, който от своя страна влияе върху възвращаемостта на инвестициите. Определящ фактор, оказващ влияние върху дейността на даден отрасъл и респективно дейността на фирмата е формулираната от правителството дългосрочна икономическа програма, както и волята да се осъществяват набелязаните приоритетни стъпки. Степента на политическия риск се асоциира с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството икономическа политика и като следствие от това опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

Членството на България в Европейския съюз е друг основен фактор, който гарантира минимизирането на политическия риск. Наличието на политически консенсус по въпроса за доближаване на националното законодателство до това на страните от Европейския съюз, както и приемането от страна на България на редица международни ангажменти действат също в посока на намаляване на политическия риск.

България е силно свързана с европейската и световната икономика и ефектът от случващото се там е осъществим и влияе. За България в условията на международна нестабилност, политическият риск зависи от мерките, които правителството ще предприеме за ограничаване на негативните ефекти от кризата.

*На база посоченото и познаването на политическата среда в страната в момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме политическия риск като: **среден***

Макроекономически рискове

Валутен риск

Валутният риск обобщава възможните негативни импликации върху възвращаемостта на инвестициите в страната, вследствие на промяна на валутния курс. В малка страна със силно отворена икономика, каквато е България, нестабилността на местната валута е в състояние да индуцира много лесно обща икономическа нестабилност и обратното – стабилността на националната валута може да се окаже пай ефективната макроекономическа „котва“ на стабилността. През последните години България натрупа опит и в двете посоки на влияние на валутните курсове.

При въвеждането на системата на паричен съвет в страната на 01.07.1997 г. обменния курс български лев-германска марка бе фиксиран в съотношение 1000:1. Въвеждането на еврото като разплащателна единица в Европейския съюз доведе до практически фиксиран обменен курс 1.95583 лева за едно евро. Следователно валутният риск за базиран за еврото инвеститор е практически сведен до нула.

*На база посоченото и познаването на икономическата среда в страната в момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме валутния риск като: **без риск***

Инфлационен риск

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

Средногодишна инфлация								
2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
2.4%	4.2%	3.0%	0.9%	1.4%	0.1%	-0.8%	1.7%	2.8%

Поместените в таблицата данни илюстрират стабилизиращото влияние по отношение на инфлационните процеси на въведената в страната от 01.07.1997 год система на паричен съвет, като през последната година инфлационния индекс е 2.8 %, а нарастването на БВП е 3.3 %.

Прогнозата на ЕК е, че и през 2019 година инфлацията ще с положителна стойност, което ще се дължи на увеличеното вътрешно търсене, както и постепенното нарастване на цените на енергийните суровини.

*На база посоченото по-горе и правителствената прогноза за намаляване на инфлацията през следващата година, към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме инфлационния риск като: **среден**.*

Риск от лицензионни режими

Общия брой на лицензионните и разрешителни режими в България е значителен. Те представляват огромно бреме на бизнеса, както и всички наредби, измислени от местните органи на управление, които на практика действат като лицензионни и разрешителни режими. Може да се каже, че по този въпрос има движение в правилната посока, но то е бавно. Правителството е предприело политика по намаляване броя на лицензните и разрешителните и опростяване на тези, които остават в сила.

Дейността на дружеството е свързана с лицензионни и разрешителни режими, а именно чрез регистрация в камарата на строителите дружеството е вписано в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи **ПЪРВА ГРУПА** и **СТРОЕЖИ ОТ ПЪРВА ДО ПЕТА КАТЕГОРИЯ**

*На база посоченото по-горе и познаване на регулативната среда към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме инфлационния риск като: **без риск***

Несистематични/микроикономически/ рискове

Традиционно несистемните рискове се разглеждат на две нива – отраслов риск, касаещ несигурностите в развитието на отрасъла и общ фирмен риск, произтичащ от спецификата на дружеството ни.

Отраслов риск

Отрасловият риск се проявява от негативни тенденции в развитието на отрасъла като цяло, технологична обезпеченост, нормативна база, конкурентна среда характеристиката на пазарната среда за продуктите и суровините употребявани в отрасъла; отрасловият риск се свързва преди всичко с отражението върху възможността за реализиране на доходи в

рамките на отрасъла и по-конкретно на технологичните промени или изменението в специфичната нормативна база.

На база посоченото по-горе и спецификата на отрасъла ни момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме отрасловия риск като: умерен

Технологичен риск

Технологичният риск е произведен от необходимите технологии за обслужване на дейността и от скоростта, с които те се развиват.

На база използваните от дружеството ни технологии и познаването на технологичните тенденции на развитие в бранша, към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме технологичния риск като: умерен.

Фирмен риск

Свързан е с характера на основната дейност на дружеството, с технологията и организацията на дейността, както и с обезпечаване на дружеството с финансови ресурси. Подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск. Основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и печалба.

На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме фирмения риск като: среден

Финансов риск

Финансовият риск на дружеството е свързан с възможността от юмпване на събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

На база посоченото по-горе и анализ на финансовото състояние към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме финансовия риск като: умерен

Ликвиден риск

Неспособността на дружеството да покрива настъпните си задължения е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието и дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал.

На база посоченото по-горе и анализ на задълженията ни, както и съотношението между собствения и привлечен капитал към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме ликвидния риск като: умерен

Кредитен риск

Ако дружеството използва заемни средства, то тогава е изложено на кредитен риск. Той може да бъде определен като вероятността кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни постия от него ангажимент по сключения договор за заем.

На база посоченото по-горе, познаването на кредитната политика на банките, както и състоянието на банковата система по време на финансова криза, към момента на изготвянето на настоящия доклад оценяваме кредитния риск като: **умерен**

Регулативен риск

Регулативният риск е свързан с възможността за промени в нормативната база, отнасящи се до оказване на околната среда, както и вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълни предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани санкции.

На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвянето на настоящия доклад оценявам регулативния риск като: **без риск**

Имуществена стойност на дружеството за 2018 г. спрямо 2017 г. е както следва:

	в лева	
	2018	2017
Имуществена стойност на 100 % от собствения	19724000	26018000
Брой акции / дялове/	100000	100000
Имуществена стойност на 1 акция/ дял	197.24	260.18

СТРУКТУРА НА ПЕРСОНАЛА

Численост и структура на персонала:

Списъчния състав на персонала към 31.12.2018 год е 191 бр.

Средосписъчния състав за периода Януари - Декември 2018 год е 196 бр разпределен по категории, както следва:

1.Ръководен персонал .	13
2.Аналитични специалисти	16
3.Приложни специалисти-	20
4.Помощен персонал-	25
5.Квалифицирани производствени работници -	77
6.Оператори на машини и съоръжения -	23
7.Нискоквалифицирани произв. работници -	22
Всичко:	196

Средномесечната работна заплата за периода е 2714 лв, без начислените обезщетения по КТ.

НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2018 г. дружеството не е развивало действия, свързани с научноизследователска и развойна дейност.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводство и МСФО приети от Европейската комисия.

Информацията, представена във финансовия отчет отговаря на следните изисквания:

- разбираемост;
- уместност;
- надеждност;
- сравнимост.

Съгласно изискванията на българското законодателство настоящия финансов отчет е изготвен и представен в български лева, закръглени до хиляди.

Други от съществено значение за дружеството разяснения са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

Финансово състояние

Приложение 1

Финансови показатели

№	Показател	2018	2017	2018/2017	
				стойност	процент
1	Финансов резултат	136	96	40	41.67%
2	Нетен размер на приходите от продажби	36061	31557	4504	14.27%
3	Собствен капитал	19724	26018	-6294	-24.19%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	27873	15529	12344	79.49%
5	Обща сума на активите	47597	41547	6050	14.56%
6	Приходи	38860	31838	5022	15.87%
7	Разходи	36323	31349	4974	15.87%
8	Краткотрайни активи	38183	20757	17426	83.95%
9	Разходи за бъдещи периоди			0	#DIV/0!
10	Напични краткотрайни активи (8-9)	38183	20757	17426	83.95%
11	Краткосрочни задължения	25774	14464	11310	78.19%
12	Краткосрочни вземания	10847	9317	1530	16.42%
13	краткосрочни финансови активи			0	#DIV/0!
14	Парични средства	17976	2548	15428	605.49%
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	234	202	32	15.84%
16	Текущи задължения (11+15)	26008	14637	11371	77.69%
Коефициенти на рентабилност:					
17	на приходите от продажби (1/2)	0.0038	0.003	0.000729	23.97%
18	на собствения капитал (1/3)	0.0069	0.0037	0.003205	86.87%
19	на пасивите (1/4)	0.0049	0.0062	-0.001303	-21.07%
20	на активите (1/5)	0.0029	0.0023	0.000547	23.66%
Коефициенти на ефективност:					
26	на разходите (6/7)	1.0093	1.0092	5.91E-05	0.01%
27	на приходите (7/6)	0.9908	0.9909	-5.8E-05	-0.01%
Коефициенти на ликвидност:					
28	обща ликвидност (10/11)	1.4815	1.4351	0.046374	3.23%
29	бърза ликвидност (12+13+14)/11	1.1183	0.8203	0.297985	36.33%
30	незабавна ликвидност (13+14)/16	0.6912	0.1741	0.517093	297.04%
31	абсолютна ликвидност (14/16)	0.6912	0.1741	0.517093	297.04%
Финансова автономност:					
32	Коеф. На финансова автономност (3/4)	0.7076	1.6754	-0.967808	-57.76%
33	Коеф. На задлъжнялост (4/3)	1.4132	0.5989	0.816295	136.77%

На основание посоченото финансово състояние и реализирания ефект от дейността за 2018 год дружеството е със статут на действащо предприятие.

СОБСТВЕН КАПИТАЛ - 19724 х лв
ЗАПИСАН КАПИТАЛ - 5000 х лв

СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.

Годишния финансов отчет е съставен към 31.12.2018 година, но е изготвен на 01.06.2019 година и е одобрен от Общото събрание.

В периода от 01.01.2019 г. до 01.06.2019 г. не са настъпили коригиращи събития, които дават отражения върху финансовото състояние на дружеството.

-Съдружниците участват в други дружества като неограничено отговорни съдружници с притежание на повече от 25 на сто от капитала на други дружества. Те имат участие в управлението на други дружества като управители или членове на съвета на директорите.

-На този етап дружеството не притежава финансови инструменти, които са носители на рискове за финансовото състояние на предприятието.

-Спазени са изискванията на чл 247а. при изплащане на дивиденди от дружеството.

БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Ръководството предвижда продължаване дейността на дружеството като разширява видовете строителни услуги чрез завършване дела на транспортното строителство и съоръжения по опазване на околната среда.

Годишният доклад за дейността на дружеството за 2018 година е изготвен съгласно изискванията на чл 39, от Закона за счетоводство, чл. 189 Д от Търговския закон, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро- и микро-икономическа среда, финансово-икономическото състояние на Дружеството за 2018 г. и перспективите за развитие.

Годишният доклад за дейността на „АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000“ ООД за 2018 година е обсъден и приет от Общото събрание на свое заседание, проведено на 01.06.2019 година.

Дата: 01.06.2019 г
София

УПРАВИТЕЛИ:



1.
Илиян Терзиев /
2.
Георги Пенев /