

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО  
АКЦИОНЕРИТЕ  
НА „АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ” АД  
ГР. СОФИЯ**

## **Доклад върху финансовия отчет**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията „Асансьорни сервиси - София” АД към 31 декември 2015 година, включващ баланс към 31 декември 2015 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансово отчитане и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

## **Мнение**

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на компания „Асансьорни сервизи - София“ АД към 31 декември 2015 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти за финансово отчитане.

## **Доклад по други правни и регулаторни изисквания**

*Изисквания на чл. 38, ал.(4) от Закона за счетоводството*

Ние извършихме преглед на годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на „Асансьорни сервизи - София“ АД. Ръководство носи отговорност за изготвянето на този доклад. Доколкото този доклад съдържа финансово-отчетни данни, сравнихме тези данни с данните от годишния финансов отчет на дружеството.

По наше мнение финансово-отчетните данни от годишния доклад на ръководството за дейността през 2015 година съответствуват на данните от годишния финансов отчет за същия отчетен период.

28.03.2016 г.

гр. София

ул. Алеко Константинов № 35

Заверил:

Регистриран одитор:

/Мария Димитрова/



"АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ - БУЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 108

Град, (около) ул.

БУДСТАТ  
130240867

Вид дейност  
СЕРВИСНО  
ОБСЛУЖВАНЕ НА  
АСАНСЬОРИ

**БАЛАНС**  
на "АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД  
към 31.12.2015

| АКТИВ                                             |                  |                  | ПАСИВ                                             |                  |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                            | Сума (хил. лева) |                  | Раздели, групи, статии                            | Сума (хил. лева) |                  |
|                                                   | текуща година    | предходна година |                                                   | текуща година    | предходна година |
| а                                                 | 1                | 2                | а                                                 | 1                | 2                |
| <b>Б. Негесуши (дълготрайни) активи</b>           |                  |                  | <b>А. Собствен капитал</b>                        |                  |                  |
| I. Дълготрайни материални активи                  |                  |                  | I. Записан капитал                                | 52               | 52               |
| Земни и сгради, в т.ч.                            | 110              | 114              | II. Резерви                                       |                  |                  |
| - земи                                            | 8                | 8                | Законови резерви                                  | 8                | 8                |
| - сгради                                          | 102              | 106              | Други резерви                                     | 82               | 82               |
| Общо за група I:                                  | 110              | 114              | Общо за група II:                                 | 90               | 90               |
| II. Дълготрайни нематериални активи               |                  |                  | III. Неприделана печалба (зауба) от минали години |                  |                  |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | 184              | 184              | - в т.ч. неразпределена печалба                   | 126              | 142              |
| Общо за група II:                                 | 184              | 184              | Общо за група III:                                | 126              | 142              |
| III. Отсрочени данъци                             | 5                | 5                | IV. Текуща печалба (зауба)                        | 25               | (16)             |
| Общо за раздел "Б":                               | 299              | 303              | Общо за раздел "А":                               | 293              | 268              |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>            |                  |                  | <b>В. Задължения</b>                              |                  |                  |
| I. Материални запаси                              |                  |                  | Задължения към доставчици, в т.ч.                 | 11               | 11               |
| Суровини и материали                              | 45               | 46               | - до 1 година                                     | 11               | 8                |
| Общо за група I:                                  | 45               | 46               | - над 1 година                                    |                  | 3                |
| II. Вземания                                      |                  |                  | Задължения към предприятия от група, в т.ч.       | 26               | 26               |
| Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.          | 24               | 20               | - до 1 година                                     | 26               | 26               |
| - над 1 година                                    |                  | 4                | Други задължения, в т.ч.                          | 131              | 124              |
| Други вземания, в т.ч.                            | 9                | 7                | - до 1 година                                     | 131              | 90               |
| - над 1 година                                    |                  | 7                | - над 1 година                                    |                  | 34               |
| Общо за група II:                                 | 33               | 27               | - Към персонала в т.ч.                            | 94               | 85               |
| III. Парични средства, в т.ч.                     |                  |                  | -- до 1 година                                    | 94               | 51               |
| - в брой                                          | 5                | 6                | -- над 1 година                                   |                  | 34               |
| - в безсрочни сметки (депозити)                   | 78               | 45               | - Осигурителни задължения, в т.ч.                 | 14               | 14               |
| Общо за група III:                                | 83               | 51               | -- до 1 година                                    | 14               | 14               |
| Общо за раздел "В":                               | 161              | 124              | - Данъчни задължения, в т.ч.                      | 21               | 23               |
| Г. Разходи за бъдещи периоди                      | 1                | 2                | -- до 1 година                                    | 21               | 23               |
| Сума на актива (Б + В + Г)                        | 461              | 429              | Общо за раздел "В", в т.ч.:                       | 168              | 161              |
|                                                   |                  |                  | - до 1 година                                     | 168              | 124              |
|                                                   |                  |                  | - над 1 година                                    |                  | 37               |
|                                                   |                  |                  | Сума на пасива (А + В)                            | 461              | 429              |

Дата: 04.02.2016

Съставител: ЛИЛИЯНКА КЪМЧЕВА

Дата на заверка: 28.03.2016

0262 Мария Димитрова  
Заведен одитор

Ръководител: ИВАН ДИМИТРОВ



"АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ - БУЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 108

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ  
130240867

Вид дейност  
СЕРВИЗНО  
ОБСЛУЖВАНЕ НА  
АСАНСЬОРИ

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД

за 2015 година

| Наименование на приходите и разходите                                                         | Сума (хил. лева) |                  | Наименование на приходите и разходите              | Сума (хил. лева) |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                               | текуща година    | предходна година |                                                    | текуща година    | предходна година |
| а                                                                                             | 1                | 2                | а                                                  | 1                | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                                                             |                  |                  | <b>Б. Приходи</b>                                  |                  |                  |
| <i>I. Разходи за оперативна дейност</i>                                                       |                  |                  | <i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>            |                  |                  |
| 1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.                                     | 104              | 91               | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.               | 733              | 708              |
| а) суровини и материали                                                                       | 46               | 35               | а) стоки                                           | 7                | 18               |
| б) външни услуги                                                                              | 58               | 56               | б) услуги                                          | 726              | 690              |
| 2. Разходи за персонала, в т.ч.                                                               | 612              | 639              | 2. Други приходи                                   | 26               | 31               |
| а) разходи за възнаграждения                                                                  | 515              | 542              | <i>Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)</i>  | 759              | 739              |
| б) разходи за осигуровки                                                                      | 97               | 97               | 3. Загуба от обичайна дейност                      |                  | 17               |
| 3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.                                                 | 4                | 5                | <i>Общо приходи (1 + 2)</i>                        | 759              | 739              |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. | 4                | 5                | 4. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) |                  | 17               |
| - разходи за амортизация                                                                      | 4                | 5                | 5. Загуба (4 + ред 8 от раздел А)                  |                  | 16               |
| 4. Други разходи, в т.ч.                                                                      | 9                | 18               |                                                    |                  |                  |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                   |                  | 2                |                                                    |                  |                  |
| <i>Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)</i>                                     | 729              | 753              |                                                    |                  |                  |
| <i>II. Финансови разходи</i>                                                                  |                  |                  |                                                    |                  |                  |
| 5. Разходи за лихви и други финансови разходи                                                 | 5                | 3                |                                                    |                  |                  |
| <i>Общо финансови разходи (5)</i>                                                             | 5                | 3                |                                                    |                  |                  |
| 6. Печалба от обичайна дейност                                                                | 25               |                  |                                                    |                  |                  |
| <i>Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>                                                       | 734              | 756              |                                                    |                  |                  |
| 7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                           | 25               |                  |                                                    |                  |                  |
| 8. Разходи за данъци от печалбата                                                             |                  | (1)              |                                                    |                  |                  |
| 9. Печалба (7-8)                                                                              | 25               |                  |                                                    |                  |                  |
| <b>Всичко (Общо разходи+8+9)</b>                                                              | 759              | 755              | <b>Всичко (Общо приходи +5)</b>                    | 759              | 755              |

Дата: 04.02.2016

Съставител: ЛИЛИЯНКА КЪНЧЕВА

Дата на заверка: 28.03.2016

Заверил:

0262 Мария Димитрова  
Регистриран одитор



Ръководител: ИВАН ДИМИТРОВ

"АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ - БУЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 108

Град, (селс) ул.

БУЛСТАТ

130240867

Вид дейност

СЕРВИЗНО  
ОБСЛУЖВАНЕ  
НА  
АСАНСЬОРИ

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД  
за 2015 година

(хил. лева)

| Показатели                                          | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                            |                                  |               | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                     |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба |                       |                       |
| а                                                   | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                                | 7             | 8                                  | 9                | 10                    | 11                    |
| 1. Салдо в началото на отчетния период              | 52              |                  |                             | 8        |                                            |                                  | 82            | 142                                |                  | (16)                  | 268                   |
| 2. Изменения за сметка на собствениците             |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               | (16)                               |                  | 16                    |                       |
| 3. Финансов резултат за текущия период              |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  | 25                    | 25                    |
| 4. Салдо към края на отчетния период                | 52              |                  |                             | 8        |                                            |                                  | 82            | 126                                |                  | 25                    | 293                   |
| 5. Собствен капитал към края на отчетния период (4) | 52              |                  |                             | 8        |                                            |                                  | 82            | 126                                |                  | 25                    | 293                   |

Дата: 04.02.2016

Съставител: ЛИЛЯНКА КЪНЧЕВА

Дата на заверка: 28.03.2016

Заверил:

0262 Мария  
Димитрова  
Регистриран одитор



Ръководител: ИВАН ДИМИТРОВ

"АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ - БУЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 108

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ

130240867

Вид дейност

СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ  
НА АСАНСЬОРИ

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на "АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД

за 2015 година

(хил. лева)

| Наименование на паричните потоци                                       | Текущ период |            |             | Предходен период |              |             |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-------------|------------------|--------------|-------------|
|                                                                        | постъпления  | плащания   | нетен поток | постъпления      | плащания     | нетен поток |
| а                                                                      | 1            | 2          | 3           | 4                | 5            | 6           |
| <b>А. Парични потоци от основната дейност</b>                          |              |            |             |                  |              |             |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                       | 918          | 97         | 821         | 1 122            | 322          | 800         |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                      |              | 618        | (618)       |                  | 609          | (609)       |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни |              | 2          | (2)         |                  | 1            | (1)         |
| Други парични потоци от основната дейност                              |              | 169        | (169)       | 22               | 235          | (213)       |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                    | <b>918</b>   | <b>886</b> | <b>32</b>   | <b>1 144</b>     | <b>1 167</b> | <b>(23)</b> |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                          |              |            |             |                  |              |             |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми             |              |            |             | 26               |              | 26          |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>                  |              |            |             | <b>26</b>        |              | <b>26</b>   |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А + В)</b>         | <b>918</b>   | <b>886</b> | <b>32</b>   | <b>1 170</b>     | <b>1 167</b> | <b>3</b>    |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                       |              |            | <b>51</b>   |                  |              | <b>48</b>   |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                           |              |            | <b>83</b>   |                  |              | <b>51</b>   |

Дата: 04.02.2016

Съставител: ЛИЛЯНКА КЪНЧЕВА

Ръководител: ИВАН ДИМИТРОВ

Дата на заверка: 28.03 2016

Заверил:

0262 Мария  
Димитрова  
Регистриран одитор

