

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА “БУЛАГРО ЗЕМЯ ” ЕООД ЗА 2018 г.

1.Обща информация за дружеството

”Булагро Земя ” ЕООД е търговско дружество, регистрирано в България по ТЗ, със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора кв.Железник адм.сграда Булагро Център. ”Булагро земя ” ЕООД е регистрирано в Старозагорския окръжен съд с решение № 225/12.9.2007г. Дружеството няма регистрирани клонове, офиси и представителства, обособени на самостоятелен баланс или финансова издръжка.

Основен предмет на дейност на дружеството производство и търговия със селскостопанска продукция. Булагро Земя ЕООД обработва 5140 дка. Земеделска земя в землището на с.Яздач,с.Малко Тръново, с.Арнаутито и с.Яворово, община Чирпан и Стара Загора. На същата площ се отглеждат земеделските култури-пшеница,царевица,слъчоглед, ечимик и рапица и др. Част от продукцията се отглежда с цел продажба под формата на семена за посев.

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Булагро Груп Холдинг ЕАД.

2.Преглед на дейността на дружеството през 2018 г.

Стопанска среда и влиянието ѝ върху дейността на дружеството

„Булагро Земя ” ЕООД работи и се развива в условията на стопанската среда на Република България, с присъщите ѝ за анализирания период макро и микроикономически условия, оказващи своето влияние върху дейността на дружеството

Стабилните справедливи цени на селскостопанската продукция и по-специално зърнените култури както и регулярните плащания на директните субсидии за площи обработваема земя създадоха предвидимост и възможност да реализират своите планове.

Като уважаван и надежден партньор, радващ се на доверието на търговците на семена за посев и през 2017 г., Булагро Земя ЕООД успешно реализира своята продукция сред клиенти си .

Смятаме, че изложените условия на стопанската среда, влияят градивно върху конкурентноспособността на Булагро Земя ЕООД, от където произтичат и резултатите на дружеството.

Търговска дейност и структура на продажбите

Основните продукти, които продава компанията са :семена за посев на пшеница,ечимик и добитата през годината продукция от пшеница, слънчоглед царевица и други.

Персонал

В дружеството работят 9 души

Резултати от дейността

Върху размера на приходите на дружеството най-голямо влияние имат приходите от продажба на произведената продукция. Те заемат 94 % от приходите през 2018 г. на стойност 1321 хил.лв. „Булагро Земя ” ЕООД приключи 2018 г. с нетна печалба в размер на 201 хил. лв. Приходи от финансираня през 2018 година са 292 хил.лв

Разходите за основна дейност през 2018 г. са в размер на 1791 хил.лв. С най-голям дял са разходи за материали са в размер на 483 хил.лв,следвани от разходи за амортизация 443 хил.лв., а разходите за външни услуги са на стойност 293 хил.лв.Стойността на другите разходи през 2018 година е в размер на 356 хил.лева. Разходите за възнаграждения и осигуровки 186 хил.лв Финансовите разходи през 2018г., са същите намалени с 7 хил. спрямо 2017г. и са в размер на 22 хил.лв.

Балансовата стойност на продадените стоки през 2018 година е в размер на 18

хил. лв. През 2018 г. активите на дружеството са на стойност 2751 хил.лв от тях 1248 хил.дълготрайни активи и 1503 хил.лв краткотрайни активи.

През 2018г. собствения капитал на Булагро Земя ЕООД възлиза на 2209 хил.лв. а през 2017 е в размера на 1953 хил.лв. Относителният дял на собствения капитал в общата сума на пасивите за 2018г. е 80,29 % Краткосрочните задължения на дружеството са в размер на 201 хил.лв а дългосрочните пасиви в размер на 133 хил.лв

3.Ключови коефициенти

Възвращаемост на собствения капитал (ROE%)

Изчислява се какъв процент представлява печалбата след облагането ѝ с данък от отчета за доходите, от общо собствения капитал в счетоводния баланс. Коефициентът на възвращаемост на собствения капитал за 2018 година 9,09% 2017г. е 1.07% а

Възвращаемост на активите (ROA)

Стойността на оперативната печалба се съпоставя с общата сума на активите в счетоводния баланс. Съотношението оперативна печалба към общите активи, показва един лев активи каква оперативна печалба е способен да генерира. През 2018 година той е 7.3% а за 2017 г. – 1.94%

Коефициенти на финансова стабилност

Съотношение дълг към собствен капитал

Този коефициент отразява финансовата мощ на компанията. Направения анализ на данните показва резултат от 15.12%

Коефициенти на ликвидност- тези коефициенти описват способността на компанията да погасява дълговете си в срок.

Коефициент на обща ликвидност

Той представлява отношение на краткотрайните активи към краткосрочните пасиви. Коефициентът през текущата година е 4.5 , през 2017 г. 6.33

Коефициент на бърза ликвидност – изчислява се като отношение на краткосрочните вземания, паричните средства и еквиваленти към краткосрочните пасиви. През 2018 година стойността на показателя е 4,42

Коефициент на абсолютна ликвидност – изчислява се като отношение на сумата на паричните средства и еквиваленти към краткосрочните пасиви. През 2018 година показателят 0,83

Нетен оборотен капитал

Нетният оборотен капитал е разлика между краткотрайните активи и краткосрочните задължения.Неговата стойност през 2018 г.е 1168 хил лв.

4. Рискови фактори

Политически риск

Приемането на България в ЕС и политическата обстановка в страната дава добри възможности за осъществяване дейността на дружеството.

Валутен риск

Промените на валутния курс на лева към другите валути не влияят на дейността на фирмата, тъй като не се използват при сделки в страната и чужбина.

Инфлационен риск

Инфлационния риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите. През 2018 стойността на средногодишната инфлация е 2,7 %, все още не може да създаде затруднения в дългосрочното и краткосрочното прогнозиране на резултатите от дейността.

Лихвен риск

Лихвения риск е свързан с възможността лихвените равнища да се повишат. Съществуващото повишение на ОЛП 0,0% не биха могли да се отразят на финансовата стабилност на фирмата.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество. Основният фирмен риск за "Булагро Земя" ЕООД е свързан с възможни климатични влияния, които да доведат до слабо инекачествено производство на продукцията.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на дейността на дружеството. За предлаганите от "Булагро Земя" ЕООД продукти, търсенето е обусловено главно от цената, качеството и добрата информираност на потребителите. Непрекъснатото повишаване на конкурентноспособността води до намаляване на бизнес риска.

Финансов риск

Финансовият риск представлява възможните колебания в стойността на финансовите инструменти, паричните потоци или във финансовия резултат, дължащи се на различни фактори. Към 2018 година финансовото състояние на дружеството е добро.

5. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Не са настъпили важни събития в дейността на дружеството след годишното приключване, които да окажат влияние върху неговата дейност.

6. Отговорност на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

7. Насоки за развитие през 2019 година

Ръководството на предприятието възнамерява през 2019 г. Булагро Земя ЕООД да продължи дейността си в производството и търговията на семена за посев на земеделски култури. Ръководството няма намерение да ограничава или прекратява извършваните дейности.

Насоките за развитие на компанията са:

- Увеличаване пазарния дял на предлаганата продукция;
- Постигане на стабилни финансови резултати;
- Поддържане на високо компетентен и мотивиран персонал;

През 2019-а година ще продължи тенденцията за повишаване качеството на производството на "Булагро земя" ЕООД чрез задоволяване изискванията на клиентите относно вида, цената и качеството на произведената продукция.

Гл. Счетоводител:.....
/Даниела Паскалева-Тодорова/

Управител:.....
/Хр.Бунарджиев/

