

"АЛАМАНТА ПРОПЪРТИ" ЕООД
ЕИК 200816824

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2022

СОФИЯ

"АЛАМАНТА ПРОПЪРТИ" ЕООД
ЕИК 200816824

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Наименование на разходите	Сума /хил. лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	11	
а) външни услуги	11	
<i>Общо разходи за оперативната дейност</i>	11	
<i>Общо разходи за обичайната дейност</i>	11	
<i>Общо разходи</i>	11	
Всичко (общо разходи)	11	

Наименование на приходите	Сума /хил. лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Загуба от обичайната дейност	11	
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	11	
11. Загуба	11	
Всичко (Общо приходи)	11	

30. 06. 2023 г.

Управител: _____
/Ралица Агайн-Гури/

Съставител: _____
/Марисета Гоневска/

"АЛАМАНТА ПРОПЪРТИ" ЕООД
ЕИК 200816824

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	1 100	1 100
Земи и сгради, в т.ч.:	1 100	1 100	Други видове основен капитал	1 100	1 100
- земи	124	124	II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	976	976	непокрита загуба	(7)	(7)
Съоръжения и други	17	17	Общо за група II:	(7)	(7)
Общо за група I	1 117	1 117	III. Текуща печалба (загуба)	(11)	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	1 117	1 117	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	1 082	1 093
			Б. Задължения		
			Други задължения, в т.ч.:	35	24
			до 1 година	35	24
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:	35	24
			до 1 година	35	24
СУМА НА АКТИВА	1 117	1 117	СУМА НА ПАСИВА	1 117	1 117

30. 06. 2023 г.

Управител: _____
/Ралица Агайн-Гури/

Съставител: _____
/Марията Гоневска/

"АЛАМАНТА ПРОПЪРТИ" ЕООД
ЕИК 200816824

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

"АЛАМАНТА ПРОПЪРТИ" ЕООД е Дружество, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на България на 13. 08. 2009 г., с регистрационен номер 200816824, с името „АЛЕКС ПРОПЪРТИ“ ЕООД. На 07. 02. 2023 г., в Търговски регистър е вписана промяна на собствеността. Новият собственик е „РИВЪР СТИКС КЕПИТЪЛ“ АД, с ЕИК 200102167. На 29. 03. 2023 г., в Търговски регистър е вписана промяна на името на дружеството – от „АЛЕКС ПРОПЪРТИ“ ЕООД, на Аламанта Пропърти" ЕООД. Седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Академик Методи Попов“ № 22А.

"АЛАМАНТА ПРОПЪРТИ" ЕООД е с предмет на дейност: строителна, строително-монтажна, проектантска, инженерингова, ремонтна и реставрационна дейност, високо и ниско строителство, промишлено строителство, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти.

Управление и представителство: Дружеството се управлява от Управител: Ралица Ненчева Агайн-Гури,

Към 31. 12. 2022 г., Дружеството се представлява от: Ралица Ненчева Агайн-Гури.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2. 1. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Дружеството осъществява своята дейност при спазване на българското законодателство.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните Счетовосни Стандарти (НСС).

Базата за оценяване, използвана при изготвяне на финансовия отчет, е историческата цена.

2. 1. 1. Период: Настоящият годишен финансов отчет се отнася за периода от 01. 01. 2022 г. до 31. 12. 2022 г.;

2. 1. 2. Функционална валута и валута на представяне: Финансовият отчет е представен във функционалната валута на дружеството – български лева. Финансовата информация, която се съдържа в годишният финансов отчет, е представена в хиляди лева.

2. 2. Значими счетоводни политики.

2. 2. 1. Структурата, формата и съдържанието на съставните части на годишният финансов отчет са:

- Счетоводен баланс;
- Отчет за приходи и разходи;
- Приложение.

Всяка съществена статия се представя в годишния финансов отчет отделно.

"АЛАМАНТА ПРОПЪРТИ" ЕООД
ЕИК 200816824

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022

Счетоводната политика е определена в съответствие с принципите изискванията, определени в Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти. През 2022 г., тя не е променяна спрямо предходните отчетни периоди.

2. 2. 2. Сравнителни данни: Дружеството представя сравнителна информация в този отчет за предходната година.

2. 2. 3. Разходи: признават се в момента на тяхното възникване на база на принципите за текущо начисляване и съпоставимост, независимо от плащанията за тях.

2. 2. 4. Дълготрайни материални активи: Дружеството класифицира материалните активи като дълготрайни, когато:

- имат натуралновеществена форма;
- когато се използват при продажба на активи и услуги, за отдаване под наем, административни или други цели;
- се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период;
- стойността на актива може надлежно да се изчисли;
- дружеството очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиване им, е в размер 700.00 лв.

Дълготрайните материални активи (ДМА) се оценяват първоначално по цена на придобиване. Цената се формира от покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци, плюс всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в настоящия му вид. След първоначалното придобиване на ДМА, те се отчитат по цена на придобиване, намаленас начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценки. С последващите разходи за отделен ДМА, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода, по-голяма от първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други разходи се признават в отчета за приходи и разходи в момента на възникване.

2. 2. 5. Методи на амортизация: Амортизацията на ДМА се начислява на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Дружеството не начислява амортизации на земи. Амортизацията на активите започва от началото на месеца, следващ месеца на въвеждане в експлоатация. Дружеството преустановява начисляването на амортизации, когато съответният актив временно не се използва (не носи икономическа изгода) през период, по-дълъг от дванадесет месеца. Начисляването се преустановява от началото на месеца, следващ месеца, през който е изтекъл срокът по изречение първо, и се възобновява от началото на месеца на връщането на актива в експлоатация.

"АЛАМАНТА ПРОПЪРТИ" ЕООД
ЕИК 200816824

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022

Очакваният полезен живот на ДМА, е определен, както следва:

Категории ДМА	Полезен живот (години)
Сгради	25
Съоръжения	25

2. 2. 6. Обезценка на активи: Балансовите стойности на ДМА подлежат на преглед за обезценка от страна на ръководството, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. В случай, че са налице индикации, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се намалява до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

Към 31. 12. 2022 г. не са налице индикации за обезценка на ДМА.

2. 2. 7. Печалби и загуби от отписване на дълготрайни активи: ДМА са отписват при продажба или когато не се очакват никакви изгоди от тяхното използване. Печалбите или загубите, които възникват при отписването на ДМА при продажбата им, се отчита както следва: разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност, се отчита като печалба или загуба.

Не се отписват активи, когато временно се извеждат от употреба. Разходите, свързани с извеждането от употреба за определен период и последващо въвеждане в експлоатация, се отчитат като текущи разходи в периода, през който са възникнали.

2. 2. 8. Собствен капитал: представен е по историческа цена от датата на записването му.

2. 2. 9. Задължения – други задължения: Първоначално се признават по справедливата им стойност.

2. 2. 10. Обезценка на активи: Стойността на активите на дружеството се преразглеждат към датата на изготвяне на всеки финансов отчет с цел да се определи, дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена. Основните източници на информация, използвани при изчисленията и преценките във връзка с определянето на справедливата стойност са вътрешни данни и становища на ръководството, относно експлоатационното състояние на активите, степен на използваемост на капацитета, намерение за продажба на конкретни активи, перспективи за използването на активите.

Към 31. 12. 2022 г., ръководството преценява, че не са налице основания, които да показват значителни промени в справедливите стойности на активите. Неговото решение е да

"АЛАМАНТА ПРОПЪРТИ" ЕООД
ЕИК 200816824

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022

запази прилагания през предходните отчетни периоди оценъчен подход за постигане на последователност.

3. ПОЯСНИТЕЛНИ ЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Дълготрайни материални активи

Към 31. 12. 2022 г., активите на "АЛАМАНТА ПРОПЪРТИ" ЕООД не са въведени в експлоатация и не са начислени амортизации.

Дружеството не е страна по съдебни и/или арбитражни спорове като ищец, респективно не са налице нито реални, нито потенциални вземания с такъв характер.

Основен капитал

Задължения

	Текуща година	Предходна година
Други задължения	35	24
Общо задължения	35	24

Разходи за външни услуги

Текуща година	Предходна година
11	

4. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Управлението на риска в Дружеството се осъществява от ръководството на дружеството.

Ценови риск

Дейността на Дружеството не е изложена на ценови риск.

Валутен риск

Дейността на Дружеството не е изложена на валутен риск.

"АЛАМАНТА ПРОПЪРТИ" ЕООД
ЕИК 200816824

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства.

Кредитен риск

Ръководството внимателно управлява излагането на кредитен риск на дружеството.

5. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

След датата на изготвяне на годишният финансов отчет няма настъпили събития.

30. 06. 2023 г.

Управител: _____
/Ралица Агайн-Гури/

Съставител: _____
/Мариета Гоневска/