КОСМОС ЕООД
Ул. "Граф Игнатиев" № 12, 1000 София, България
Тел.:(+359 2) 980 1278, e-mail: cosmos.bg@abv.bg
ПРЕВОДАЧЕСКИ УСЛУГИ
RINA
EN 15038:2006

Превод от испански език
Превод от английски език

11/ 2014 *CG9171247*

Хосе Мария Флориг де Каранса
Нотариус
Пл. „Нуева" № 8 Б, ет. 2
Тел. 954 22 16 32 Факс: 954 21 08 15
Севиля (СЕВИЛЯ)

АКТ ЗА ПРОТОКОЛИРАНЕ

Номер 967

/деветстотин шестдесет и седем/

На 27.04.2015 г. /двадесет и седми април две хиляди и петнадесета година/ в Севиля, пред мен, **ХОСЕ МАРИЯ ФЛОРИТ ДЕ КАРАНСА**, Нотариус с район на действие в Севиля и член на Многоуважаемата Нотариална колегия в Андалусия.

СЕ ЯВЯВАТ:

Господин **ФРАНЦИСКО ХАВИЕР ЧАРЛО МОЛИНА,** пълнолетен, женен, икономист, с адрес в Севиля, ав. „Чарлс Дарвин", без номер, сграда Монораил, притежаващ документ за самоличност № 28.700.513-D.

Господин **МАНУЕЛ АЛФОНСО МОЯНО РЕЙЕС,** пълнолетен, женен, икономист, с адрес в Севиля, ав. „Чарлс Дарвин", без номер, сграда Монораил, притежаващ документ за самоличност № 27.318.594-E.

Удостоверявам самоличността на явилите се лица въз основа на показаните документи за самоличност.

ЯВЯВАТ СЕ от името и в качеството на **Управители** на дружество **„БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5 ЕООД"**, търговско дружество, учредено по българското законодателство, със седалище в София, район Средец, ул. „Сан Стефано" № 24, ет. 1, вписано в Търговския регистър към Агенция Вписвания под ЕИК 131381340 и ДДС № BG131381340.

Явилите се лица са назначени за управители на дружество **„БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5 ЕООД"** заедно с още трима управители като двама от тях трябва да действат заедно с решение на едноличния съдружник на дружеството от 26.05.2014 г., надлежно вписано в Търговския регистър на Агенция Вписвания София като са оправомощени заедно за настоящия акт.

Към настоящия оригинал се прилага копие на споменатото решение за назначение, както и на удостоверението от Търговския регистър със съответния превод.

След преглед на споменатите документи, подписаният Нотариус на моя отговорност приемам, че правомощията за представителство на явилите се лица са достатъчни за акта, за който настоящия инструмент се отнася, а именно **ДОКУМЕНТ ЗА ПРОТОКОЛИРАНЕ**, като не са налице никакви ограничения за настоящия акт.

11/2014 *CG9171246*

Явилите се лица ме уверяват в пълната валидност на техните длъжности като управители на дружество **„БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5 ЕООД"**.

По моя преценка, притежават необходимата законова дееспособност за подписване на настоящия нотариален документ **за ПРОТОКОЛИРАНЕ** и за целта:

ЗАЯВЯВАТ:

ПЪРВО. - От името и в качеството на представители на дружество **„БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5 ЕООД"** ПРОТОКОЛИРАТ документа, който ми предават и прилагам към настоящия документ, съставен в две колонки на български и английски заедно с приложение 1, 2 и 3, които се упоменават в споменатия документ, след съответното надлежно полагане на подписи от явилите се лица в мое присъствие.

Подписаният Нотариус проверих сам съдържанието на документа, съставен на чужд език и удостоверявам, че не съдържа никакви разпоредби, противоречащи на закона.

Така заявяват.

Отправям законовите предупреждения.

Предупреждавам за вписването на данните в електронните картотеки, регулирани в Заповед на Министерство на Правосъдието 484/ 2003 от 19 февруари.

Прочитам настоящия акт на явилите се лица като се отказват от правото си да го направят сами, за което ги информирах. Одобряват документа, изразяват съгласие с неговото съдържание и подписват пред мен, Нотариуса. Удостоверявам, че съгласието е изразено свободно, че заверката отговаря на закона и на надлежно информираната

воля на явилите се лица. Удостоверявам също така, че лицата са удостоверили, че са надлежно информирани за съдържанието на настоящия официален документ и че са предоставили свободно своето съгласие. Удостоверявам съдържанието на настоящия официален документ, разположен на 3 листа хартия, предназначена изключително за нотариални документи с номера - настоящия и предходния от същата серия.

11/ 2014 *CG9171245*

Удостоверявам верността.

Следват подписите на явилите се лица. = Подпис.- Хосе Мария Флорит.- Парафирано.- Подпечатано.

Удостоверявам верността.

НОТАРИАЛНА ТАКСА.
Приложена такса 1, 4, Н8
Документ без наложена сума.
Платена такса.
ПРИЛОЖЕНИ ДОКУМЕНТИ:

Следва превод на Протокола решение на едноличния собственик на капитала на БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5 ЕООД

11/ 2014 *CG9171244*

Следва превод на Удостоверение от Търговския регистър

11/ 2014 *CG9171243*
11/2014 *CG9171242*

П Л А Н З А П Р Е О Б Р А З У В А Н Е

По чл. 262ж от Търговския закон на**"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД**
посредством отделяне чрез учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност

Днес, 23.04.2015 г. в гр. Севиля, Кралство Испания, подписаните **Франциско Хавиер Чарло Молина,** Гражданин на Кралство Испания, роден на 05.11.1963г. притежаващ национален документ за самоличност – лична карта № 28700513-D и **Мануел Алфонсо Мояно Рейес**, гражданин на Кралство Испания, роден на 13.07.1971 г., притежаващ национален документ за самоличност № 27.318.594-Е, в качеството ни на Управители и представляващи **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, Район „Средец", ул. "Сан Стефано" № 24, ет.1, регистрирано в Търговски регистър на Агенция по вписванията с ЕИК № 131381340, съставихме настоящия План за преобразуване на **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД** по реда на чл. 262в от Търговския закон – отделяне чрез учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД.

ПРЕАМБЮЛ

Настоящият план е изготвен при спазване на изискванията на чл. 262в, 262д, 262е и 262ж от Търговския закон и урежда въпросите, свързани с преобразуването на "БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД (наричано за краткост „преобразуващо се дружество"). В следствие на преобразуването ще се учреди ново еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД (наричано за краткост "новоучредено дружество"). Новоучреденото дружество ще бъде самостоятелен правен субект. Новоучреденото дружество ще бъде правоприемник на преобразуващото се дружество за частта от имуществото и за обособените дейности, които преминават в новоучреденото дружество. Преобразуващото се дружество не се прекратява.

Настоящият план за преобразуване се съставя с оглед необходимостта от обособяването на няколко проекта и съответните им обособени дейности, установени на територията на Република България, в две различни дружества. Крайна цел на предстоящото преобразуване е обособяване на дейността по инвестиране в и разработване на нови проекти за инвестиции в недвижими имоти, както и на дейностите по инвестиране в жилищни имоти, в новоучреденото дружество, така че да бъде постигната реорганизация, рационализация и самостоятелно управление на дейностите както на преобразуващото се дружество, така и на новоучреденото дружество, като се осигури възможност за най-ефективно им и фокусирано самостоятелно бъдещо развитие и за финансирането на бъдещите дейности по ефективен начин.
Към настоящия план за преобразуване следва да бъде съставен доклад за преобразуването на "БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД на основание чл. 262и от Търговския закон. В доклада за преобразуването ще бъдат изложени подробно мотиви на преобразуването, както и икономическата и правната обосновка на преобразуването.

I. ИМУЩЕСТВО

А. Съгласно настоящия План за преобразуване от имуществото на преобразуващото се дружество **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД** ще се отдели обособената си дейност по инвестиране в и разработване на нови проекти за инвестиции в недвижими имоти и на дейността си по инвестиране в жилищни недвижими имоти, заедно с всички активи, пасиви и фактически отношения, свързани с тези дейности, а именно, заедно със следните права (активи), задължения (пасиви) и отношения, които да преминат към новоучреденото дружество „ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД:

Права (Активи):

1. МОТОРНО ПРЕВОЗНО СРЕДСТВО Марка **СУБАРУ**, модел **ФОРЕСТЪР** с държавен регистрационен № **СА 7634 РМ**, рама **№JF1SHDLZ39G070849**, двигател **№ ЕЕ20317009, цвят „Черен"**;
2. КОМПЮТЪРНО И СЪРВЪРНО ОБОРУДВАНЕ, както следва:
Сървърен компютър LG LW65 и Сървърен монитор;
Компютърна конфигурация DELL+17ДД -

монитор, твърд диск и мишка;
Компютърна конфигурация DELL+17ДД - монитор, твърд диск;
Компютър DELL EX 620/2 и монитор DELL 17;
Компютър DELL OPTIPLEX745 + монитор 17" TFT 177FP;
Компютър DELL GX620;
Компютър DELL GX620;

3. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 73626.508.184 (седемдесет и три хиляди шестстотин двадесет и шест, точка, петстотин и осем, точка, сто осемдесет и четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, одобрени със Заповед № КД-14-25 97-30.01.2006г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 10 392 кв.м. (десет хиляди триста деветдесет и два квадратни метра), с адрес: гр. Търговище, кв. „Запад-3", при съседи на имота съгласно скица: поземлен имот с идентификатор № 73626.508.211 и поземлен имот с идентификатор № 73626.508.40, а по Акт за общинска собственост № 1406/16.02.2001г, вписан в книгите по вписванията като акт № 80, том VI, дв. вх.рег.№ 1779 от 24.04.2002г. – от три страни улици и парцел VI (шести);

4. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87374.32.957 (осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, тридесет и две, точка, деветстотин петдесет и седем), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39 от 30.08.2005 г. на Изпълнителния Директор на АК, с площ от 16 579 кв. м. (шестнадесет хиляди петстотин седемдесет и девет квадратни метра), с адрес: гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев" № 177, при съседи съгласно скица: поземлен имот с идентификатор № 87374.32.955, поземлен имот с идентификатор № 87374.32.956, поземлен имот с идентификатор № 87374.32.205, поземлен имот с идентификатор № 87374.32.949, и поземлен имот с идентификатор № 87374.548.37, съставляващ УПИ III (урегулиран поземлен имот, трето римско), кв. 32 (строителен квартал тридесет и втори), местност „Пумпалово дере", по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I–А–322/10.04.2007 г. на Кмета на община Ямбол;

5. ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87374.32.955 (осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, тридесет и две, точка, деветстотин петдесет и пет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39 от 30.08.2005 г. на Изпълнителния Директор на АК, с площ от 2 000 кв. м (две хиляди квадратни метра), с адрес: гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев" № 173, с граници и съседи съгласно скица: поземлен имот с идентификатор № 87374.547.53, поземлен имот с идентификатор № 87374.32.957, поземлен имот с идентификатор № 87374.32.956 и поземлен имот с идентификатор № 87374.548.37, като този поземлен имот съставлява УПИ I (урегулиран поземлен имот, първо римско/, кв. 32 (строителен квартал тридесет и втори), местност "Пумпалово дере", по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I–А–322/10.04.2007 г. на Кмета на община Ямбол;

6. БЕЗСРОЧНО ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ РЕАЛНА ЧАСТ ОТ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87374.32.956 (осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, тридесет и две, точка, деветстотин петдесет и шест), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния Директор на АК, целият с площ от 8 343 кв. м (осем хиляди триста четиридесет и три квадратни метра), с адрес: гр. Ямбол, м. „Пумпалово дере", със съседи съгласно скица: поземлен имот с идентификатор № 87374.547.53, поземлен имот с идентификатор № 87374.32.957, поземлен имот с идентификатор № 87374.32.949 и поземлен имот с идентификатор № 87374.32.955, представляващ УПИ II (урегулиран поземлен имот, второ римско), кв. 32 (строителен квартал тридесет и втори), местност "Пумпалово дере", по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I–А–322/10.04.2007 г. на Кмета на община Ямбол, с площ на реалната част 1 632 кв. м. (хиляда шестстотин тридесет и два квадратни метра), находящи се в западната част на описания имот, съгласно Приложение 3 от предварителен договор от 13.04.2007 г., подписан между "БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД и ТЕХНОПОЛИС БЪЛГАРИЯ" ЕАД, гр. София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 130858590, предназначена за безплатен паркинг и транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор № 87374.32.957;

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68850.513.6188 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и тринадесет, точка, шест хиляди сто осемдесет и осем), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-43/25.05.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с обща площ от 4 369 кв. м. (четири хиляди триста шестдесет и девет квадратни метра), с адрес: гр. Стара Загора, ул. „Радецки", при съседи по скица: поземлен имот с идентификатор № 68850.513.658, поземлен имот с идентификатор № 68850.513.160, поземлен имот с идентификатор № 68850.513.6187, поземлен имот с идентификатор № 68850.513.6734, обозначен по предходен план като УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Стара Загора, община Стара Загора, представляващ УПИ XI - 6188 (имот единадесети, отреден за имот с планоснимачен номер шест хиляди сто осемдесет и осем), в кв. 208 „а" (двеста и осем буква „а") по плана на гр. Стара Загора, при съседи: от север - УПИ IX - 49 - за стадион „Локомотив", от изток - УПИ X-6187, от юг - ул. "Радецки" и от запад – улица;

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48489.13.474 (четиридесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и девет, точка, тринадесет, точка, четиристотин седемдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-29/05.04.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, с площ от 7 703 кв. м. (седем хиляди седемстотин и три квадратни метра), с адрес гр. Монтана, ул. „Трети март" № 137Б, при съседи по скица: поземлен имот с идентификатор № 48489.13.314, поземлен имот с идентификатор № 48489.12.1 и поземлен имот с идентификатор № 48489.13.409, който имот е образуван след разделянето на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 48489.13.400 (четиридесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и девет точка тринадесет точка четиристотин) по кадастралната карта на град Монтана, с адрес: град Монтана, бул. „Трети март" № 137 (сто тридесет и седем), с площ 11 332 кв.м. (единадесет хиляди триста тридесет и два квадратни метра), със стар идентификатор: квартал 360 (триста и шестдесет), парцел IX (девети), при съседи: поземлени имоти с

идентификатори № 48489.13.409, № 48489.13.314, № 48489.12.1 и № 48489.13.401;

9. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 05815.301.174 (нула пет хиляди осеметотин и петнадесет, точка, триста и едно, точка, сто седемдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ботевград, одобрени със Заповед № РД-18-49/14.10.2011 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 4 743 кв. м. (четири хиляди седемстотин четиридесет и три квадратни метра), с адрес гр. Ботевград, ул. „Севаст Огнян", при съседи по скица: поземлен имот с идентификатор № 05815.301.330, поземлен имот с идентификатор № 05815.301.173, поземлен имот с идентификатор № 05815.301.171 и поземлен имот с идентификатор № 05815.301.329, с номер по предходен план: кв. 198, парцел IV;

10. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ АПАРТАМЕНТ № 6 с идентификатор № 02676.11.53.1.10 (нула две шест седем шест, точка, единадесет, точка, петдесет и три, точка, десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 86.76 кв.м. (осемдесет и шест цяло седемдесет и шест квадратни метра), заедно с 19.56 кв. м. (деветнадесет цяло и петдесет и шест стотни квадратни метра кв. м.) идеални част от общите части на сградата, в която е разположен обекта, с административен адрес гр. Банско, местност „Грамадето", със съседи по скица: на същия етаж самостоятелни обекти с идентификатори № 02676.11.53.1.17 и № 02676.11.53.1.9, под обекта самостоятелен обект с идентификатор № 02676.11.53.1.80, над обекта: самостоятелен обект с идентификатор № 02676.11.53.1.32, разположен на първия етаж на сграда с идентификатор № 02676.11.53.1, с адрес гр. Банско, местност „Грамадето", разположена в поземлен имот с идентификатор № 02676.11.53 по плана на град Банско;

11. Всички вземания и парични наличности по договор за откриване и поддържане на банкова сметка с **IBAN: BG93UNCR70001522212121**, открита на името на дружеството в УниКредит Булбанк АД, с ЕИК 831919536;

12.Всички вземания и парични наличности по договор заоткриване и поддържане на банкова сметка с **IBAN: BG97UNCR70001522243768**, открита на името на дружеството в УниКредит Булбанк АД, с ЕИК 831919536;

13. Всички вземания и парични наличности по договор за откриване и поддържане на банкова сметка с **IBAN: BG46UBBS80021431606910**, открита на името на дружеството в Обединена българска банка АД, с ЕИК 000694959;

14. Всички вземания и парични наличности по договор за откриване и поддържане на банкова сметка с **IBAN: BG39UBBS80021053130011**, открита на името на дружеството в Обединена българска банка АД, с ЕИК 000694959;

15. Всички дългосрочни вземания по **Договор за заем** от 08.10.2007 г., изменен със Споразумение от 01.10.2012 и с Анекс от 16.12.2013, сключен с **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ" ЕООД, ЕИК 175272502** в т.ч. в размер към 31.03.2015 г. вземане с обща левова равностойност 2.156.924,06 лева /два милиона сто петдесет и шест хиляди деветстотин двадесет и четири лева и шест стотинки/, от които по траншове в евро и капитализирани лихви по тях 86.425,05 евро /осемдесет и шест хиляди

четиристотин двадесет и пет евро и пет евроцента/, а по траншове в лева и капитализирани лихви по тях 1.977.891,35 лева /един милион деветстотин седемдесет и седем хиляди осемстотин деветдесет и един лева и тридесет и пет стотинки/;

16. Всички краткосрочни вземания по Договор за заем от 08.10.2007 г., изменен със Споразумение от 01.10.2012 и с Анекс от 16.12.2013, сключен с **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ" ЕООД, ЕИК 175272502,** в т.ч. в размер към 31.03.2015 г. вземане с обща левова равностойност 35.918,56 лева /тридесет и пет хиляди деветстотин и осемнадесет лева и петдесет и шест стотинки/, от които начислени и неизплатени лихви за главници в евро 1.208,29 евро /хиляда двеста и осем евро и двадесет и девет евроцента/, а начислени и неизплатени лихви за главници в лева 33.555,35 лева /тридесет и три хиляди петстотин петдесет и пет лева и тридесет и пет стотинки/;

17. Всички вземания по Договор за ползване на услугата euroShell Card от 29.06.2005 г., сключен с "ШЕЛ БЪЛГАРИЯ" ЕАД, ЕИК 831915840, в т.ч. към 31.03.2015 г. платен депозит в размер на 567,48 лева /петстотин шестдесет и седем лева и четиридесет и осем стотинки/;

18. Краткосрочни разходи за бъдещи периоди към 31.03.2015 г. в общ размер на 5.268,08 лева /пет хиляди двеста шестдесет и осем лева и осем стотинки/ съгласно Приложение № 3 към настоящия план за преобразуване.

Активите се прехвърлят в състоянието, в което се намират към момента, и за нуждите на счетоводното записване, ведно с натрупаните амортизации и отчетените обезценки за тях, както и разходите за придобиването на дълготрайни материални активи във връзка с имотите, съгласно Приложение № 2 към настоящия план за преобразуване.

Задължения (Пасиви):

1. Всички получени аванси по Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 19.12.2014г., сключен с "ПЛЮС ПРОПЪРТИС" АД, ЕИК 200963443, в размер към 31.03.2015 г. на 272.580,95 лева /двеста седемдесет и две хиляди лева петстотин и осемдесет лева и деветдесет и пет стотинки/, представляващи получени авансови плащания по договора;

2. Всички задължения към Валентин Иванов Василев, в т.ч. и задължение съгласно влязло в сила решение на Софийски градски съд по г.д. № 71/2008, 13-ти състав и Нотариална покана за прихващане акт № 40, том 2, рег. № 5229/05.11.2014г. на Нотариус Борис Кожухаров № 337 Районен съд Троян, в размер към 31.03.2015 г. на 1.987,97 лева /хиляда деветстотин осемдесет и седем лева и деветдесет и седем стотинки/;

3. Всички задължения по договор № 88866 за продажба на електрическа енергия за стопанска и обществена дейност от 07.04.2006 г., и споразумение № 4 от 02.04.2008 г., сключени с "ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ" АД, ЕИК 175133827 за Обект 6008310148, Абонатен номер 1410410037, адрес на обекта: гр. Банско, ул. „Стражите" № 8, ап. 6,които към 31.03.2015 г. са с начислен размер от 12,87 лева /дванадесет лева и осемдесет и седем стотинки/.

Правоотношения с трети лица: Новоучреденото дружество встъпва в правоотношенията с трети лица и придобива:

1. Всички права и задължения по нотариално заверен договор от 24.09.2007 г., сключен между "БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД и "ТЕХНОПОЛИС БЪЛГАРИЯ" ЕАД, гр. София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 130858590, на основание чл. 193 от ЗУТ за учредяване право на прокарване на отклонения от техническата инфраструктура през недвижим имот с идентификатор № 87374.32.955 (осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, тридесет и две, точка, деветстотин петдесет и пет) съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39 от 30.08.2005 г., изменена със Заповед № КД – 14 – 28 – 221 / 09.05.2007 г., с площ от 2 000 кв. м (две хиляди квадратни метра), с адрес: гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев" № 173 (сто седемдесет и три), със съседи съгласно скица: поземлен имот с идентификатор № 87374.547.53, поземлен имот с идентификатор № 87374.32.957, поземлен имот с идентификатор №87374.32.956 и поземлен имот с идентификатор № 87374.548.37, като този поземлен имот съставлява УПИ I (урегулиран поземлен имот, първо римско/, кв. 32 (строителен квартал тридесет и втори), местност „Пумпалово дере", по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I–А–322/10.04.2007 г. на Кмета на община Ямбол. Новоучреденото дружество ще встъпи като страна във всички права и задължения по посочения по-горе договор от 24.09.2007 г.;

2. Всички права и задължения по споразумение от 25.02.2008 г. за ползване на паркинг, подземна и надземна инфраструктура и подобрения в недвижим имот, сключено между "БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД и ТЕХНОПОЛИС БЪЛГАРИЯ" ЕАД, гр. София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 130858590. Новоучреденото дружество ще встъпи като страна във всички права и задължения по посочения по-горе договор от 25.02.2008 г.;

3. Всички права и задължения по Договор за ползване на услугата euroShell Card от 29.06.2005 г. за получаване на доставки от доставчиците на Шел България, сключен между "БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД и „ШЕЛ БЪЛГАРИЯ" ЕАД, гр. София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 831915840. Новоучреденото дружество ще встъпи като страна във всички права и задължения по посочения по-горе договор от 29.06.2005 г.;

4. Всички права и задължения по Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 19.12.2014г., подписан с „ПЛЮС ПРОПЪРТИС" АД, ЕИК 200963443, във връзка с продажбата на недвижим имот подробно описан в Глава I, т. 7 от настоящия План за преобразуване. Новоучреденото дружество ще встъпи като страна във всички права и задължения по цитирания тук договор от 19.12.2014г.;

5. Всички права и задължения по Граждански Договор от 01.10.2014г., подписан с Огнян Димитров Океанов. Новоучреденото дружество ще встъпи като страна във всички права и задължения по цитирания тук договор от 01.10.2014г;

6. Всички права и задължения по договор за откриване и поддържане на банкова

сметка с **IBAN: BG93UNCR70001522212121**, открита на името на дружеството в УниКредит Булбанк АД, с ЕИК 831919536;

7. Всички права и задължения по договор за откриване и поддържане на банкова сметка с **IBAN: BG97UNCR70001522243768**, открита на името на дружеството в УниКредит Булбанк АД, с ЕИК 831919536;

8. Всички права и задължения по договор за откриване и поддържане на банкова сметка с **IBAN: BG46UBBS80021431606910**, открита на името на дружеството в Обединена българска банка АД, с ЕИК 000694959;

9. Всички права и задължения по договор за откриване и поддържане на банкова сметка с **IBAN: BG39UBBS80021053130011**, открита на името на дружеството в Обединена българска банка АД, с ЕИК 000694959;

10. Новоучреденото дружество поема правата и задълженията на Заемодател и става страна (Заемодател) по **Договор за заем от 08.10.2007 г., изменен със Споразумение от 01.10.2012 и изменен с Анекс от 16.12.2013**, сключен с „БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ" ЕООД, с ЕИК 175272502, като съгласно план за преобразуване на последното дружество правата и задълженията на заемополучател се поемат от „Богарис Ритейл Бул" ЕООД и „Пройектос Ритейл 2" ЕООД за съответните суми, така както са посочени в плана за преобразуване на „Богарис Ритейл Бул" ЕООД;

11. Новоучреденото дружество става страна по всички договори за предоставяне на комунални услуги (ток, вода, топлоенергия и т.н.), свързани с обслужването на имотите, посочени в точки от 3 до 10 от група „Права (Активи)" от настоящата буква А.

Б. Съгласно настоящия план за преобразуване в преобразуващото се дружество „БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД се запазва обособената му дейност по експлоатация на вече разработени недвижими имоти с търговско предназначение, заедно с всички права (активи), задължения (пасиви) и фактически отношения, свързани с тази дейност, а именно - следните права (активи), задължения (пасиви) и правоотношения:

Права (Активи):

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 68850.513.6187 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и тринадесет, точка, шест хиляди сто осемдесет и седем), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Стара Загора, одобрена със Заповед № РД-18-43/25.05.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 3 840 кв. м. (три хиляди осемстотин и четиридесет квадратни метра), с адрес: гр. Стара Загора, ул. „Радецки", при съседи по скица: поземлен имот с идентификатор № 68850.513.6188, поземлен имот с идентификатор № 68850.513.160, поземлен имот с идентификатор № 68850.513.120, поземлен имот с идентификатор № 68850.513.6734;

2. Комплектна Трансформаторна Подстанция тип БКТП 1х630 kVA 10/0.4 със силов трансформатор 630 kVA 10/0.4 kV, разположено в едноетажна сграда с идентификатор № 12259.1025.585.2 (дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка, хиляда двадесет и пет точка, петстотин осемдесет и пет точка две), по плана на гр. Враца;

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 48489.13.475 (четиридесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и девет, точка, тринадесет точка четиристотин седемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-29/05.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от 3 629 (три хиляди шестстотин двадесет и девет) квадратни метра, с адрес: град Монтана, бул. „Трети март" № 137А, при съседи: поземлен имот с идентификатор № 48489.13.314, поземлен имот с идентификатор № 48489.12.1, поземлен имот с идентификатор № 48489.13.474, и поземлен имот с идентификатор № 48489.13.409, образуван след разделянето на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 48489.13.400 (четиридесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и девет точка тринадесет точка четиристотин) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана, с адрес: град Монтана, бул. „Трети март" № 137 (сто тридесет и седем), с площ 11 332 кв.м. (единадесет хиляди триста тридесет и два квадратни метра), в едно с всички подобрения и приращения към имота;

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 12259.1025.585 (дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка, хиляда двадесет и пет точка, петстотин осемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 7 229 кв.м. (седем хиляди двеста двадесет и девет кв.м) съгласно скица, находящ се в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с адрес на поземления имот: гр. Враца, ж.к. „Медковец", ул."Кръстьо Бързаков" № 14А , при съседи: ПИ № 12259.1025.530, ПИ № 12259.1026.251, ПИ № 12259.1025.40, 12259.1025.476, ПИ № 12259.1025.41, ведно с построените в същия едноетажна сграда **идентификатор № 12259.1025.585.1 (дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка, хиляда двадесет и пет точка, петстотин осемдесет и пет, точка, едно)**, със застроена площ от 1 070 кв. м. (хиляда и седемдесет квадратни метра);

5. Всички настоящи и бъдещи вземания по договор за строителство и наем на бъдеща сграда от 15.12.2009 г., сключен между „БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД и „ПЕНИ МАРКЕТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД, гр. София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131348301 в т.ч. вземане към 31.03.2015 г. в размер на 21.244,46 лева /двадесет и една хиляди двеста четиридесет и четири лева и четиридесет и шест стотинки/по фактура № 1062 от 16.03.2015 г.;

6. Всички настоящия и бъдещи вземания по договор за учредяване на срочно право на строеж от 10.12.2008 г. и по съответния предварителен договор за учредяване на срочно право на строеж от 24.04.2008 г., сключен между „БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД и „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД, София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131071587, в т.ч. вземания към 31.03.2015 г. в размер по дисконтирана стойност 1 166 787,71 лева /един милион сто шестдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и седем лева и

седемдесет и една стотинки/ и вземане в размер към 31.03.2015 г. на 1.287,44 лева /хиляда двеста осемдесет и седем лева и четиридесет и четири стотинки/по фактура № 2117 от 16.03.2015 г.;

7. **Всички настоящи и бъдещи вземания по договор** за учредяване на срочно право на строеж от 03.12.2008 г. и по съответния предварителен договор за учредяване на срочно право на строеж от 29.04.2008 г., сключен между „БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД и „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД, София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131071587, в т.ч. вземания към 31.03.2015 г. в размер по дисконтирана стойност 1.331.561,71 лева /един милион триста тридесет и една хиляди петстотин шестдесет и един лева и седемдесет и една стотинки/ и вземане в размер към 31.03.2015 г. на 824,30 лева /осемстотин двадесет и четири лева и тридесет стотинки/ по фактура № 2118 от 16.03.2015 г.;

8. **Всички вземания и парични наличности** по договор за откриване и поддържане на банкова сметка с **IBAN: BG12UNCR70001519746578**, открита на името на дружеството в УниКредит Булбанк АД, с ЕИК 831919536;

9. **Всички вземания и парични наличности** по договор за откриване и поддържане на банкова сметка с **IBAN: BG55UNCR70001519746580**, открита на името на дружеството в УниКредит Булбанк АД, с ЕИК 831919536;

10. **Дългосрочни вземания по Договор за банков инвестиционен кредит № 206 от 05.11.2010 г.** сключен с „УниКредит Булбанк" АД, ЕИК 831919536 в размер към 31.03.2015 г. на 10.010,02 /десет хиляди и десет евро и два евроцента/ или левовата равностойност от 19.577,90 /деветнадесет хиляди петстотин седемдесет и седем лева и деветдесет стотинки/, представляваща депозирана сума по сметка служебно открита от „УниКредит Булбанк" АД с IBAN:BG17UNCR70001520014014, която е блокирана и служи като гаранция за редовното погасяване на задълженията на преобразуващото се дружество съгласно Договора и анексите, посочени по-долу в точки 1.1 и 1.2. от група „Задължения (Пасиви)" от настоящата буква Б., както и Анекс № 1 от 10.11.2014 г., изменящ договор за банков инвестиционен кредит № 208 от 05.11.2010 г., сключен между "БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ" ЕООД, ЕИК 175272502 и „УниКредит Булбанк" АД;

11. **Краткосрочни разходи за бъдещи периоди** към 31.03.2015 г. в общ размер на 3.144,73 лева /три хиляди стотетиридесет и четири лева и седемдесет и три стотинки/ съгласно Приложение № 3 към настоящия план за преобразуване;

12.**КОМПЮТЪРНО ОБОРУДВАНЕ**, както следва:
ЛАПТОП/NOTEBOOKLGLE50.

Правата (Активите) остават в преобразуващото се дружество в състоянието, в което се намират към момента и за нуждите на счетоводното записване, ведно с натрупаните амортизации за тях, съгласно Приложение № 2 към настоящия план за преобразуване.

Задължения (Пасиви):

1. Задължения по договори за банков кредит, както следва:

1.1. Всички настоящи и бъдещи задължения по договор за банков инвестиционен кредит № 183 от 20.10.2011 г., изменен с Анекс № 1 от 10.11.2014 г., сключен с „УниКредит Булбанк" АД, София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 831919536 в т.ч. задължения в размер към 31.03.2015 г. на 154.899,79 евро /сто петдесет и четири хиляди осемстотин деветдесет и девет евро и седемдесет и девет евроцента/ с левова равностойност 302.957,66 лева /триста и две хиляди деветстотин петдесет и седем лева и шестдесет и шест стотинки/;

1.2. Всички настоящи и бъдещи задължения по Договор за банков инвестиционен кредит №207 от 05.11.2010 г., изменен с Анекс № 1 от 10.11.2014 г., сключен с „УниКредит Булбанк" АД, София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 831919536, в т.ч. задължения в размер към 31.03.2015 г. на 110.034,63 евро /сто и десет хиляди и тридесет и четири евро и шестдесет и три евроцента/ с левова равностойност 215.209,03 лева /двеста и петнадесет хиляди двеста и девет лева и три стотинки/;

1.3.Всички настоящи и бъдещи задължения по Договор за банков инвестиционен кредит №206 от 05.11.2010 г., сключен с „УниКредит Булбанк" АД, София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 831919536, в т.ч. задължения в размер към 31.03.2015 г. на 293.617,86 евро /двеста деветдесет и три хиляди шестстотин и седемнадесет евро и осемдесет и шест евроцента/ с левова равностойност 574.266,62 лева /петстотин седемдесет и четири хиляди двеста шестдесет и шест лева и шестдесет и две стотинки/;

2. Задължения към доставчици, както следва:

2.1. Всички задължения по договор № ОУ-06-1656/391796 за продажба на топлинна енергия от 16.04.2008 г., сключен с ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД, ЕИК 831609046 за аб. № 391796, с адрес гр. София, ул. "Горски пътник" №42 вх. 1 ап. 15, които към 31.03.2015 г. са с начислен размер от 121,74 лева /сто двадесет и един лева и седемдесет и четири стотинки/;

2.2. Всички задължения по договор, сключен със СОФИЙСКА ВОДА АД, ЕИК 130175000 за клиентски номер 1005122787, ул. Горски пътник №42 ет, 4 ап. 15, които към 31.03.2015 г. са с начислен размер от 7,36 лева /седем лева итридесет и шест стотинки/;

2.3. Всички задължения по договор № 88866 за продажба на електрическа енергия за стопанска и обществена дейност от 07.04.2006 г., и споразумение № 2 от 07.04.2006 г., сключен с "ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ" АД, ЕИК 175133827, за Обект 6008310213, Абонатен номер 9425823291, адрес на обекта: София ул. Горски пътник 42, ап. 15, които към 31.03.2015 г. са с начислен размер от 22,19 лева /двадесет и два лева и деветнадесет стотинки/;

3. Текущи задължения за данък върху добавената стойност, дължим към държавния бюджет, в размер към 31.03.2015 г. на 34.254,29 /тридесет и четири хиляди двеста петдесет и четири лева и двадесет и девет стотинки/.

4. Задължение за данък върху разходите по чл. 204 ал. 3 от ЗКПО, дължим към държавния бюджет, в размер към 31.03.2015 г. на 77,96 лева /седемдесет и седем лева и деветдесет и шест стотинки/.

Правоотношения с трети лица:

1. Преобразуващото се дружество остава страна по следните договори за банков кредит и съответните им договори за обезпечения:

1.1. Договор за банков инвестиционен кредит №183 от 20.10.2011 г., изменен с Анекс № 1 от 10.11.2014 г., сключен с „УниКредит Булбанк" АД, София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 831919536, с всички произтичащи права и задължения по този договор. Преобразуващото дружество остава страна и по **договорите, чрез които са предоставени обезпечения по посочения договор за кредит**, включително и по Договор за залог на вземане № 1 от 20.10.2011 г. и Договор за учредяване на договорна ипотека от 24.11.2011 г., вписан под акт № 175, том 1, дело № 2766/24.11.2011 г. в Служба по вписванията – гр. Монтана;

1.2. Договор за банков инвестиционен кредит №207 от 05.11.2010 г., изменен с Анекс № 1 от 10.11.2014 г., сключен с „УниКредит Булбанк" АД, София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 831919536, с всички произтичащи права и задължения по този договор. Преобразуващото дружество остава страна и по **договорите, чрез които са предоставени обезпечения по посочения договор за кредит**, включително и по Договор за особен залог на вземане № 1 от 05.11.2010 г. и Договор за учредяване на договорна ипотека от 09.12.2010 г., вписан под акт № 53, том 5, дело № 6293/09.12.2010 г. в Служба по вписванията – гр. Стара Загора;

1.3. Договор за банков инвестиционен кредит №206 от 05.11.2010 г., сключен с „УниКредит Булбанк" АД, София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 831919536, с всички произтичащи права и задължения по този договор. Преобразуващото дружество остава страна и по **договорите, чрез конто са предоставени обезпечения по посочения договор за кредит**, включително и по Договор за особен залог на вземане № 1 от 05.11.2010 г. и Договор за учредяване на договорна ипотека от 03.12.2010 г., вписан под акт № 21, том 2, дело № 3121/03.12.2010 г. в Служба по вписванията – гр. Враца;

2. Преобразуващото дружество остава страна по Договор за строителство и наем на бъдеща сграда от 15.12.2009 г., сключен между „БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД и „ПЕНИ МАРКЕТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД, гр. София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131348301, с всички произтичащи права и задължения по този договор;

3. Преобразуващото дружество остава страна по
Банкова гаранция RefN: LGISS14379/11/KL от 02.06.2011г., издадена от Райфайзенбанк (България) ЕАД с всички произтичащи права и задължения по тази гаранция.

4. Преобразуващото дружество остава страна по Договор за учредяване на срочно право на строеж от 10.12.2008 г. и по съответния предварителен договор за учредяване на срочно право на строеж от 24.04.2008 г., сключени между „БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД и „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД, София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131071587, с всички произтичащи права и задължения по тези договори;

5. Преобразуващото се дружество остава страна по Договор за учредяване на

срочно право на строеж от 03.12.2008 г. и по съответния предварителен договор за учредяване на срочно право на строеж от 29.04.2008 г., сключени между „БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД и „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД, София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131071587, с всички произтичащи права и задължения по тези договори;

6. Преобразуващото се дружество остава страна по Договор за административни услуги и управление на проект от 25.03.2014 г., сключен с „БОГАРИС ИНДУСТРИАЛ БУЛ" ЕООД с ЕИК 131406135, като ще продължи да получава услуги по същия договор в пълен обем до датата на вписване на настоящото преобразуване в Търговския регистър. Считано от датата на вписването на преобразуването в Търговския регистър новоучреденото дружество ще сключи с „БОГАРИС ИНДУСТРИАЛ БУЛ" ЕООД отделен договор, имащ за предмет ползването на административни услуги и услуги по управление на проект за собствената му дейност.

7. Преобразуващото се дружество остава страна в правоотношенията по договор за откриване и поддържане на банкова сметка с **IBAN: BG12UNCR70001519746578**, открита на името на дружеството в УниКредит Булбанк АД, с ЕИК 831919536;

8. Преобразуващото се дружество остава страна в правоотношенията по по договор за откриване и поддържане на банкова сметка с **IBAN: BG55UNCR70001519746580**, открита на името на дружеството в УниКредит Булбанк АД, с ЕИК 831919536;

9. Преобразуващото се дружеството остава страна в правоотношенията по договор за УЧРЕДЯВАНЕ **ПРАВОТО НА СТРОЕЖ** за следния обект: **ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА - БЕТОНЕН КОМПЛЕКТЕН ТРАФОПОСТ /БКТП/ 1x800 kVA и два броя шахти**, със застроена площ от 6.09 (шест цяло нула девет) квадратни метра в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор№ 68850.513.6187 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и тринадесет, точка, шест хиляди сто осемдесет и седем)**, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Стара Загора, одобрена със Заповед № РД-18-43/25.05.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от
3840 кв. м. (три хиляди осемстотин и четиридесет квадратни метра), с адрес: гр. Стара Загора, ул. „Радецки", при съседи по скица: поземлен имот с идентификатор № 68850.513.6188, поземлен имот с идентификатор № 68850.513.160, поземлен имот с идентификатор № 68850.513.120, поземлен имот с идентификатор № 68850.513.6734 и сервитут по смисъла на чл. 64 от ЗЕ от 53.50 (петдесет и три точка петдесет) квадратни метра, определен, съгласноНаредба № 16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийнитеобекти – чл. 7, ал. 1, т. 1 – приложение № 1 т.5 за минималните размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия
и
ПРАВОТО НА ПРОКАРВАНЕ на кабелна линия /тръбна мрежа/ с дължина на трасето 7 /седем/ метра за кабели 20kV и кабели НН, ведносъс сервитутно смисъла на чл. 64 от Закона за енергетиката с размери и предназначение съгласноНаредба № 16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийнитеобекти – чл. 7, ал. 1, т. 1 – приложение № 1 т.14 за минималнитеразмери на сервитутнитезони за енергийниобекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на

електрическаенергия, и съгласно ситуационна скица за външно електрическо захранване върху **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 68850.513.6187 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и тринадесет, точка, шест хиляди сто осемдесет и седем)**, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Стара Загора, одобрена със Заповед № РД-18-43/25.05.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 3840 кв. м. (три хиляди осемстотин и четиридесет квадратни метра), с адрес: гр. Стара Загора, ул. „Радецки", при съседи по скица: поземлен имот с идентификатор № 68850.513.6188, поземлен имот с идентификатор № 68850.513.160, поземлен имот с идентификатор № 68850.513.120, поземлен имот с идентификатор № 68850.513.6734;

10. Преобразуващото се дружеството остава страна в правоотношенията по договор за УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВОТО НА СТРОЕЖ СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО – строително-конструктивна част – монолитен стоманобетонов ФУНДАМЕНТ за монтиране на площадков енергиен обект трафопост, тип БКТП /БЕТОНЕН КОМПЛЕКТЕН ТРАНСФОРМАТОРЕН ПОСТ/, с идентификатор 12259.1025.585.2 (дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка, хиляда двадесет и пет точка, петстотин осемдесет и пет, точка, две), находящ се в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителен директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-06-97/17.05.2012г. на началника на СК – Враца, с адрес на сградата: гр. Враца, ж.к. „Медковец", брой етажи: един, с разгърната застроена **площ 9 (девет) квадратни метра**, съгласно схема на сграда издадена от Служба по геодезия картография и кадастър гр. Враца № 6312/29.11.2012г., а по проект и съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № ДО006964/27.11.2012г. по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Община Враца с площ от 9,36 кв.м., която сграда представлява площадков енергиен обект по смисъла на § 1, т. 41 от Допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката и е с граници – от четири страни имота, в който е построена, а именно ПИ с идентификатор **12259.1025.585** (дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка, хиляда двадесет и пет точка, петстотин осемдесет и пет) (ЕКАТТЕ код 12259, планоснимачен район 1025, Парцел Не 585) находящ се в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителен директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-06-250/11.08.2006г. на началника на СК – Враца, с адрес на поземления имот: гр. Враца,ж.к. „Медковец", с площ 7229 кв.м (седем хиляди двеста двадесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: средно застрояване, който имот е със стар идентификатор 12259.1025.115; 12259.1025.532 и с номер по предходен план: квартал 18 (осемнадесет), парцел 14 (четиринадесет), при съседи: 12259.1025.530, 12259.1026.251, 12259.1025.40, 12259.1025.476, 12259.1025.41, **ведно със съответното й право на строеж, както и ведно с безсрочни сервитутни права** върху гореописания поземлен имот 12259.1025.585 за обслужване на същия трафопост с **площ 16** (шестнадесет) кв.м., като сервитутното право е регламентирано по размер и обем в чл. 64 от **Закона за енергетиката** и в Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

11. Преобразуващото се дружество остава страна по всички договори за предоставяне на комунални услуги (ток, вода, топлоенергия и т.н.), свързани с

обслужването на имотите, посочени в точки 1, 3 и 4 от група „Права (Активи)" от настоящата буква Б.

12. Преобразуващото се дружество остава страна по договорите за предоставяне на комунални услуги (ток, вода и топлоенергия), посочени в точки 2.1., 2.2. и 2.3. от група „Задължения (Пасиви)" от настоящата буква Б.

Всички права (активи), задължения (пасиви) и отношения, които няма да останат в преобразуващото се дружество **„БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД** и не са описани в настоящата **буква Б**, преминават в новоучреденото дружество **"ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД.**

II. ЧИСТА СТОЙНОСТ НА ИМУЩЕСТВОТО

За определяне на чистата стойност на имуществото в настоящия план за преобразуване се взема предвид балансовата стойност на активите и пасивите (правата и задълженията) към 31.03.2015 г.
В следствие описаното по-горе разпределение на права (активи), задължения (пасиви) и отношения, към новоучреденото дружество „ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД ще премине имущество с чиста стойност в размер на 6.893.720,60 лева /шест милиона осемстотин деветдесет и три хиляди седемстотин и двадесет лева и шестдесет стотинки/.

III. ПРАВНА ФОРМА, ФИРМА, ЕДИНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОД, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ И НА НОВОУЧРЕДЕНОТО ДРУЖЕСТВО

Преобразуващото се дружество **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД** е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено и регистрирано според изискванията на Търговския закон. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131381340, със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, район „Средец", ул."СанСтефано" № 24, ет.1

Преди преобразуването капиталът на преобразуващото се дружество е в размер на 19.605.000 лева /деветнадесет милиона шестстотин и пет хиляди лева/ и е разпределен в 5.000 /пет хиляди/ дяла всеки със стойност 3.921,00 лева /три хиляди деветстотин двадест и един лева/ всеки и е изцяло записан в полза на**„БОГАРИС РИТЕЙЛ 5 БУЛ-ПС", С.Л.У.**, регистрирано съгласно законите на Кралство Испания, със седалище и адрес на управление в Кралство Испания, гр. Севиля 41092, Остров Ла Картуха, бул. „Чарлс Дарвин", Сграда Моноррайл, регистрирано в търговскиярегистър на Севиля стр. SE-49956, лист 21, том 3557, данъчен номер B91235044.

На основание чл. 262х, ал. 1 от Търговския закон като резултат от преобразуването на **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД** капиталът му ще се намали с 14.076.390 лева /четиринадесет милиона и седемдесет и шест хиляди триста и деветдесет лева/ до размер от 5.528.610 лева /пет милиона петстотин двадесет и осем хиляди шестстотин и десет лева/, разпределен в 1.410 /хиляда четиристотин и десет/ дяла по 3.921 /три хиляди деветстотин двадесет и един/ лева всеки, не надвишава чистата стойност на имуществото, което ще остане в преобразуващото се дружество след

преобразуването, което налага едноличният собственик на капитала да приеме изменен и допълнен учредителен акт на **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД.** Намаляването ще се извърши чрез намаляване броя на записаните дялове. Като резултат от намаляването на капитала на преобразуващото се дружество ще бъдат покрити загуби на **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД** от предходни години в размер на 7.140.141 лева /седем милиона сто и четиридесет хиляди сто четиридесет и един лева/ и загуби от текущия период в размер на 39.210 лева /тридесет и девет хиляди двеста и десет лева/, както и ще бъде извършено намаление на регистрирания капитал с 6.897.039 лева /шест милиона осемстотин деветдесет и седем хиляди итридесет и девет лева/, в резултат на преминаване на част от имуществото към новоучреденото дружество. В резултат на намалението с горепосочените суми, в преобразуващото се дружество се формират положителни доброволни резерви в размер на 3.318,40 лева /три хиляди триста и осемнадесет лева и четиридесет стотинки/.

При отделянето се учредява ново еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **"ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД** със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, район „Средец", ул. "Сан Стефано" № 24, ет.1. Единният идентификационен код на новоучреденото дружество ще се установи в момента на вписването на дружеството в Търговскиярегистър към Агенция по вписванията.

Предметът на дейност на новоучреденото дружество е: инвестиране в и разработване на проекти за инвестиции в недвижими имоти, дейности, свързани с инвестиции в имоти с жилищно и нежилищно предназначение, придобиване, притежание, ползване, продажба, администриране, управление на сгради и имоти, с цел реализиране на доходи от тях, експлоатация и отдаване под наем на собствени жилищни недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Капиталът на новоучреденото дружество **"ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД** е в размер на 6.893.118 лева /шест милиона осемстотин деветдесет и три хиляди сто и осемнадесет лева/, разпределен в 1.758 /хиляда седемстотин петдесет и осем/ дяла с номинална стойност от 3.921 лева /три хиляди деветстотин двадесет и един лева/ всеки и е изцяло притежание на **„БОГАРИС РИТЕЙЛ 5 БУЛ-ПС", С.Л.У.**, регистрирано съгласно законите на Кралство Испания, със седалище и адрес на управление в Кралство Испания, гр. Севиля 41092, Остров Ла Картуха, бул. „Чарлс Дарвин, Сграда "Моноррайл", регистрирано в търговския регистър на Севиля стр. SE-49956, лист 21, том 3557, данъчен номер B91235044. Размерът на капитала на **"ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД** не надвишава чистата стойност на имуществото, което ще премине към дружеството. За разликата между чистата стойност на имуществото, което преминава в новоучреденото дружество и регистрирания капитал се формират положителни доброволни резерви в **"ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД** в размер на 602,60 лева /шестстотин и два лева и шестдесет стотинки/.

Новоучреденото дружество осъществява своята дейност за неопределен срок.

Новоучреденото дружество ще се управлява и представлява от управители, назначени от Едноличния собственик на капитала.

IV. СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНА НА ДЯЛОВЕТЕ, ОПРЕДЕЛЕНО КЪМ КОНКРЕТНА ДАТА

Поради провеждания способ на преобразуване – отделяне чрез учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност по реда и при условията на чл. 262в, ал. 2, капиталът на новоучреденото търговско дружество ще бъде притежаван изцяло от **„БОГАРИС РИТЕЙЛ 5 БУЛ-ПС", С.Л.У.**, регистрирано съгласно законите на Кралство Испания, със седалище и адрес на управление в Кралство Испания, гр. Севиля 41092, Остров Ла Картуха, бул. „Чарлс Дарвин", Сграда "Моноррайл", регистрирано в търговския регистър на Севиля стр. SE-49956, лист 21, том 3557, данъчен номер B91235044, което дружество е едноличен собственик на капитала и на преобразуващото се дружество **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД**. С оглед на посоченото обстоятелство съотношението на замяна на притежавани към придобити дялове е следното: „БОГАРИС РИТЕЙЛ 5 БУЛ-ПС", С.Л.У. ще получи дялове в новоучреденото дружество, пропорционални на притежаваните от същото дялове в преобразуващото се дружество, а именно всички дялове от капитала на новоучреденото дружество „ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД. В съответствие с разпоредбата на чл. 262ж, ал. 4 от Търговския закон конкретната дата на съотношение на замяна е 31.03.2015г.

V. РАЗМЕР НА ПАРИЧНИТЕ ПЛАЩАНИЯ ПО ЧЛ. 261б, АЛ. 2 ОТ ТЗ И СРОК НА ИЗПЛАЩАНЕ

При преобразуването не се предвижда извършването на парични плащания по чл. 261б, ал. 2 от ТЗ.

VI. ОПИСАНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ, КОИТО СЕ ПРИДОБИВАТ В НОВОУЧРЕДЕНОТО ДРУЖЕСТВО. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ И КРИТЕРИИТЕ ЗА ТОВА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

Капиталът на новоучреденото дружество е в размер на 6.893.118 лева /шест милиона осемстотин деветдесет и три хиляди сто и осемнадесет лева/, който е разпределен в 1.758 /хиляда седемстотин петдесет и осем/ дяла всеки със стойност от 3.921 /три хиляди деветстотин двадесет и един/ лева. Капиталът на новоучреденото дружество е изцяло притежание на **БОГАРИС РИТЕЙЛ 5 БУЛ-ПС", С.Л.У.**, регистрирано съгласно законите на Кралство Испания, със седалище и адрес на управление в Кралство Испания, гр. Севиля 41092, Остров Ла Картуха, бул. „Чарлс Дарвин", Сграда "Моноррайл, регистрирано в търговския регистър на Севиля стр. SE-49956, лист 21, том 3557, данъчен номер B91235044, което дружество е едноличен собственики на капитала на преобразуващото се дружество.

VII. ПРАВО НА ДЯЛ ОТ ПЕЧАЛБАТА

Правото на дял от печалбата на **"ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД** се придобива от едноличния собственик **"БОГАРИС РИТЕЙЛ 5 БУЛ-ПС", С.Л.У.** от датата на вписването на новоучреденото дружество в търговския регистър при Агенция по вписванията. Този план за преобразуване не предвижда особени условия за придобиване на право на дял от печалбата за едноличния собственик на капитала на **„ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД**.

VIII. МОМЕНТ, ОТ КОЙТО ДЕЙСТВИЯТА НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО СЕ СМЯТАТ ЗА ИЗВЪРШЕНИ ЗА СМЕТКА НА НОВООУЧРЕДЕНОТО ЗА ЦЕЛИТЕ НА СЧЕТОВОДСТВОТО

Датата, от която действията на **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД** се считат за извършени за сметка на **„ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД** за нуждите на счетоводството е 31.03.2015г. Към тази дата са съставени разделителен баланс на **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД** и встъпителен баланс на **„ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД**.

IX. ПРЕИМУЩЕСТВА, КОИТО СЕ ПРЕДОСТАВЯТ НА ПРОВЕРИТЕЛИТЕ ИЛИ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ НА УЧАСТВАЩИТЕ В ПРЕОБРАЗУВАНЕТО ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД и **"ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД** не предоставят преимущества в полза на проверителя или на членовете на управителните и контролните органи на участващите в преобразуването търговски дружества.

X. ДАННИ ЗА ИЗБРАНИЯ ПРОВЕРИТЕЛ НА ПЛАНА ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

За проверител на преобразуването е избрана г-жа Росица Ботева, регистриран одитор с номер 0500, отговарящ на изискванията на чл. 262л от Търговския закон, а именно: регистриран одитор, който не е бил одитор на **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД** през последните две години, нито е изготвял оценка на непарична вноска в капитала на преобразуващото се дружество.
Неразделна част от Плана за преобразуване са:
1. Приложение № 1 – Разделителен Баланс, отразяващ разпределението на активите и пасивите (правата и задълженията) от имуществото, което се отделя от преобразуващото се дружество, и което преминава към новоучреденото дружество **"ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД**;
2. Приложение № 2 – Разделителен баланс на Дълготрайни Материални Активи, Натрупани Амортизации за тях, Обезценки, Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи;
3. Приложение № 3 – Разделителен баланс на Краткосрочни разходи за бъдещи периоди.

ФРАНЦИСКО ХАВИЕР ЧАРЛО МОЛИНА: /подпис/

МАНУЕЛ АЛФОНСО МОЯНО РЕЙЕС: /подпис/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 - Разделителен Баланс към 31.03.2015 г. за разпределението на активите и пасивите (правата и задълженията) от имуществото, което се отделя от преобразуващото се дружество, и което преминава към новоучреденото дружество

Сметка	Наименование	Преди преобразуването	След преобразуването	
		Крайно салдо	Богарис Ритейл Бул 5 ЕООД	Пройектос Ритейл 1 ЕООД
		лева	лева	Лева
100000	Основен капитал	(19 605 000.00)	(5 528 610.00)	(6 893 118.00)
113000	Доброволни резерви	-	(3 318.40)	(602.60)
121000	Непокрита загуба от минали години	7 140 159.65	18.65	-
129000	Текуща печалба/загуба	40 031.27	821.27	-
170000	Дългоср. задължения по банкови заеми	(709 574.43)	(709 574.43)	-
217000	Компютърно оборудване	14 964.09	1 600.00	13 364.09
218000	Транспортни средства (закупени)	58 859.82	-	58 859.82
220000	Инвестиционни имоти - земи	7 365 774.83	2 986 188.95	4 379 585.88
221000	Инвестиционни имоти - сгради	1 543 313.96	1 303 033.73	240 280.23
231000	Разходи за придобиване на ДМА - сгради	274 337.19	-	274 337.19
242390	Дългоср.вземания заеми-група (глав.)	2 156 924.06	-	2 156 924.06
253000	Дългосрочни вземания от клиенти	2 474 964.36	2 474 964.36	-
260000	Дългоср. вземания за платени депозити	19 577.90	19 577.90	-
281700	Амортизация на компютърно оборудване	(14 964.09)	(1 600.00)	(13 364.09)
281800	Амортизация на транспортни средства	(58 859.82)	-	(58 859.82)

282000	Амортизация на инвестиционни имоти - сгради	(291 443.37)	(204 141.95)	(87 301.42)
292000	Обезценка на инвестиционни имоти	(123 471.71)	-	(123 471.71)
410990	Доставчици, начисления	(164.16)	(151.29)	(12.87)
430000	Клиенти	23 356.20	23 356.20	-
438000	Получени аванси от клиенти	(272 580.95)	-	(272 580.95)
465000	Задължения за заплати	(1 987.97)	-	(1 987.97)
475000	ДДС за внасяне	(34 254.29)	(34 254.29)	-
475900	Други данъчни задължения	(77.96)	(77.96)	-
480090	Краткоср. разходи за бъдещи периоди	8 412.81	3 144.73	5 268.08
520000	Краткоср. задължения по банкови заеми	(382 858.88)	(382 858.88)	-
534301	Краткоср.вземания заеми-група (лихви)	35 918.56	-	35 918.56
543000	Краткосрочни вземания от клиенти	23 385.06	23 385.06	-
565000	Краткоср. вземания за платени депозити	567.48	-	567.48
572000	Разплащателна сметка, лева IBAN: BG39UBBS80021053130011	793.41	-	793.41
572006	Разплащателна сметка, лева IBAN: BG12UNCR70001519746578	27 427.70	27 427.70	-
572007	Разплащателна сметка, лева IBAN: BG93UNCR70001522212121	125 068.57	-	125 068.57
573000	Разплащателна сметка, евро IBAN: BG46UBBS80021431606910	3 288.69	-	3 288.69
573002	Разплащателна сметка, евро IBAN: BG55UNCR70001519746580	1 068.65	1 068.65	-
573003	Разплащателна сметка, евро IBAN: BG97UNCR70001522243768	157 043.37	-	157 043.37

0.00	-	0.00	0.00

Чиста стойност на имуществото: **5 531 088.48** **6 893 720.60**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2: Разделителен баланс на Дълготрайни Материални Активи, Натрупани Амортизации за тях, Обезценки, Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи

Отчетна дата: 31.3.2015

БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5 ЕООД

Актив	ИдН	Кандата	Описание на актив	Счетоводна сметка	Отчетна стойност, лева	Начисленя амортизация, лева	Обезценка 292000, лева	Текуща Балансова стойност, лева
4000000061	0	23.03.2006	Земя УПИ гр. Враца ПИ 12259.1025.585	220000	25 583.66	-	-	25 583.66
4000000061	1	23.03.2006	Земя УПИ гр. Враца ПИ 12259.1025.585	220000	1 124 319.00	-	-	1 124 319.00
4000000061	2	23.03.2006	Земя УПИ гр. Враца ПИ 12259.1025.585	220000	31 796.89	-	-	31 796.89
			Общо Земя УПИ гр. Враца ПИ 12259.1025.585		**1 181 699.55**	-	-	**1 181 699.55**
4000000083	0	31.08.2006	Земя УПИ гр. Монтана ПИ 48489.13.475	220000	10 395.84	-	-	10 395.84
4000000083	1	31.08.2006	Земя УПИ гр. Монтана ПИ 48489.13.475	220000	490 581.10	-	-	490 581.10
4000000083	2	31.08.2006	Земя УПИ гр. Монтана ПИ 48489.13.475	220000	36 801.86	-	-	36 801.86
			Общо Земя УПИ гр. Монтана ПИ 48489.13.475		**537 778.80**	-	-	**537 778.80**
4000000104	0	11.04.2007	Земя УПИ гр. Стара Загора ПИ 68850.513.6187	220000	24 886.65	-	-	24 886.65

4000000104	1	11.04.2007	Земя УПИ гр. Стара Загора ПИ 68850.513.6187	220000	1 185 077.93	-	-	1 185 077.93
4000000104	2	11.04.2007	Земя УПИ гр. Стара Загора ПИ 68850.513.6187	220000	56 746.02	-	-	56 746.02
			Общо Земя УПИ гр. Стара Загора ПИ 68850.513.6187		**1 266 710.60**	-	-	**1 266 710.60**
			Общо инвестиционни имоти-земи		**2 986 188.95**	-	-	**2 986 188.95**
4000000122	0	10.05.2011	СГРАДА МАГАЗИН гр. Враца ПИ 12259.1025.585.1	221000	1 103 379.14	- 172 862.71	-	930 516.43
4000000122	1	10.05.2011	СГРАДА МАГАЗИН гр. Враца ПИ 12259.1025.585.1	221000	196 168.50	- 30 733.07	-	165 435.43
4000000122	2	10.05.2011	СГРАДА МАГАЗИН гр. Враца ПИ 12259.1025.585.1	221000	3 486.09	- 546.17	-	2 939.92
			Общо СГРАДА МАГАЗИН гр. Враца ПИ 12259.1025.585.1		**1 303 033.73**	- **204 141.95**	-	**1 098 891.78**
			Общо инвестиционни имоти-сгради		**1 303 033.73**	- **204 141.95**	-	**1 098 891.78**
4000000094	0	17.11.2006	ЛАПТОП/NOTEBOOK LG LE50	227000	1 600.00	- 1 600.00		-
			Общо Компютърно оборудване		**1 600.00**	- **1 600.00**	-	-
			Общо ДМА		**4 290 822.68**	- **205 741.95**	-	**4 085 080.73**

ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1 ЕООД

Актив	ПдП	Кап.дата	Описание на актив	Счетоводна сметка	Отчетна стойност, лева	Начислена амортизация, лева	Обезценка 292000, лева	Текуща Балансова стойност, лева
4000000058	0	27.02.2006	ЗЕМЯ УПИ гр. Ботевград ПИ 05815.301.174	220000	6 871.14	-	- 1 144.66	5 726.48
4000000058	1	27.02.2006	ЗЕМЯ УПИ гр. Ботевград ПИ 05815.301.174	220000	552 483.02	-	- 92 037.50	460 445.52
4000000058	2	27.02.2006	ЗЕМЯ УПИ гр. Ботевград ПИ 05815.301.174	220000	821.45		- 136.84	684.61
			Общо ЗЕМЯ УПИ гр. Ботевград ПИ 05815.301.174		**560 175.61**		- **93 319.00**	**466 856.61**

4000000095	0	23.11.2006	ЗЕМЯ УПИ гр. Ямбол ПИ 87374.32.957	220000	5 152.61	-	-	5 152.61
4000000095	1	23.11.2006	ЗЕМЯ УПИ гр. Ямбол ПИ 87374.32.957	220000	436 406.82	-	-	436 406.82
4000000095	2	23.11.2006	ЗЕМЯ УПИ гр. Ямбол ПИ 87374.32.957	220000	13 642.42	-	-	13 642.42
			Общо ЗЕМЯ УПИ гр. Ямбол ПИ 87374.32.957		**455 201.85**	-	-	**455 201.85**
4000000095	4	23.11.2006	ЗЕМЯ УПИ гр. Ямбол ПИ 87374.32.955 ид.ч. 1/2	220000	322.63	-	-	322.63
4000000095	5	23.11.2006	ЗЕМЯ УПИ гр. Ямбол ПИ 87374.32.955 ид.ч. 1/2	220000	27 325.76	-	-	27 325.76
4000000095	6	23.11.2006	ЗЕМЯ УПИ гр. Ямбол ПИ 87374.32.955 ид.ч. 1/2	220000	854.22	-	-	854.22
			Общо ЗЕМЯ УПИ гр. Ямбол ПИ 87374.32.955 ид.ч. 1/2		**28 502.61**	-	-	**28 502.61**
4000000095	3	16.05.2007	ПРАВО ПОЛЗВАНЕ УПИ гр. Ямбол ПИ 87374.32.956 реална част 1632 кв. м.	220000	49 701.57	-	-	49 701.57
			Общо ПРАВО ПОЛЗВАНЕ УПИ гр. Ямбол ПИ 87374.32.956 реална част 1632 кв. м.		**49 701.57**	-	-	**49 701.57**
4000000101	1	26.04.2007	ЗЕМЯ УПИ гр. Търговище ПИ 73626.508.184	220000	746 000.00	-	-	746 000.00
			Общо ЗЕМЯ УПИ гр. Търговище ПИ 73626.508.184		**746 000.00**	-	-	**746 000.00**
4000000119	0	31.12.2008	Земя УПИ гр. Стара Загора ПИ 68850.513.6188	220000	28 211.85	-	-	28 211.85
4000000119	1	31.12.2008	Земя УПИ гр. Стара Загора ПИ 68850.513.6188	220000	1 343 422.10	-	-	1 343 422.10
4000000119	2	31.12.2008	Земя УПИ гр. Стара Загора ПИ 68850.513.6188	220000	26 868.45	-	-	26 868.45
			Общо Земя УПИ гр. Стара Загора ПИ 68850.513.6188		**1 398 502.40**	-	-	**1 398 502.40**
4000000121	0	31.12.2010	Земя УПИ гр. Монтана ПИ 48489.13.474	220000	22 066.48	-	-	22 066.48
4000000121	1	31.12.2010	Земя УПИ гр. Монтана ПИ 48489.13.474	220000	1 041 318.88	-	-	1 041 318.88
4000000121	2	31.12.2010	Земя УПИ гр. Монтана ПИ 48489.13.474	220000	78 116.48	-	-	78 116.48
			Общо Земя УПИ гр. Монтана ПИ 48489.13.474		**1 141 501.84**	-	-	**1 141 501.84**
			Общо инвестиционни имоти-земи		**4 379 585.88**	-	**- 93 319.00**	**4 286 266.88**
4000000057	0	09.02.2006	АПАРТАМЕНТ/APARTMENT БАНСКО	221000	5 580.65	- 2 027.22	- 700.31	2 853.12
4000000057	1	09.02.2006	АПАРТАМЕНТ/APARTMENT БАНСКО	221000	234 699.58	- 85 274.20	- 29 452.40	119 972.98
			Общо АПАРТАМЕНТ/APARTMENT БАНСКО		**240 280.23**	**- 87 301.42**	**- 30 152.71**	**122 826.10**

			Общо инвестиционни имоти-сгради		**240 280.23**	**- 87 301.42**	**- 30 152.71**	**122 826.10**
4000000051	0	02.12.2005	Сървърен компютър LG LW65+Сървърен монитор	227000	3 256.40	- 3 256.40	-	-
4000000067	0	14.07.2006	КОМПЮТЪР/DELL+17ДД монитор, твърд диск и мишка;	227000	1 391.59	- 1 391.59	-	-
4000000078	0	14.08.2006	КОМПЮТЪР/DELL 17ДД - монитор, твърд диск	227000	1 391.59	- 1 391.59	-	-
4000000093	0	12.10.2006	КОМПЮТЪР/DELL EX 620/2+монитор DELL 17"	227000	2 777.24	- 2 777.24	-	-
4000000100	0	23.02.2007	КОМПЮТЪР/DELL OPTIPLEX745 + MON DELL 17" TFT 177FP	227000	1 770.03	- 1 770.03	-	-
4000000102	0	08.06.2006	КОМПЮТЪР/ORDENADOR DELL GX620	227000	1 388.62	- 1 388.62	-	-
4000000103	0	08.06.2006	КОМПЮТЪР/ORDENADOR DELL GX620	227000	1 388.62	- 1 388.62	-	-
			Общо Компютърно оборудване		**13 364.09**	**- 13 364.09**	-	-
4000000124	0	31.12.2014	АВТОМОБИЛ/SUBARU FORESTER CA 7634 PM	228000	58 859.82	- 58 859.82	-	-
			Общо Транспортни средства (закупени)		**58 859.82**	**- 58 859.82**	-	-
5000000018	1	27.02.2006	РАЗХ.ДМА пр. Ботевград ПИ 05815.301.174	231000	4 095.84	-	-	4 095.84
			Общо РАЗХ.ДМА пр. Ботевград ПИ 05815.301.174		**4 095.84**	-	-	**4 095.84**
5000000019	1	27.03.2007	РАЗХ.ДМА пр. Монтана ПИ 48489.13.474	231000	8 991.30	-	-	8 991.30
5000000019	2	27.03.2007	РАЗХ.ДМА пр. Монтана ПИ 48489.13.474	231000	1 012.10	-	-	1 012.10
			Общо РАЗХ.ДМА пр. Монтана ПИ 48489.13.474		**10 003.40**	-	-	**10 003.40**
5000000020	0	26.02.2008	РАЗХ.ДМА пр. Ямбол ПИ 87374.32.955 и общи	231000	117 511.02	-	-	117 511.02
5000000020	1	13.03.2007	РАЗХ.ДМА пр. Ямбол ПИ 87374.32.955 и общи	231000	74 272.78	-	-	74 272.78
			Общо РАЗХ.ДМА пр. Ямбол ПИ 87374.32.955 и общи		**191 783.80**	-	-	**191 783.80**
5000000021	1	26.04.2007	РАЗХ.ДМА пр. Търговище ПИ 73626.508.184	231000	30 244.41	-	-	30 244.41
			Общо РАЗХ.ДМА пр. Търговище ПИ 73626.508.184		**30 244.41**	-	-	**30 244.41**
5000000022	1	28.05.2007	РАЗХ.ДМА пр. Стара Загора ПИ 68850.513.6188	231000	5 479.47	-	-	5 479.47
5000000022	2	28.05.2007	РАЗХ.ДМА пр. Стара Загора ПИ 68850.513.6188	231000	32 730.27	-		32 730.27
			Общо РАЗХ.ДМА пр. Стара Загора ПИ 68850.513.6188		**38 209.74**			**38 209.74**

			Общо Общо РАЗХ.ДМА		274 337.19	-	-	274 337.19
			Общо ДМА		4 966 427.21	- 159 525.33	- 123 471.71	4 683 430.17

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3: Разделителен баланс на Краткосрочни разходи за бъдещи периоди

Отчетна дата: 31.3.2015

БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5 ЕООД	Сума, лева	ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1 ЕООД	Сума, лева
ДАНЪК недвижим имот проект в гр. Враца 04-06/2015	482.57	ДАНЪК недвижим имот проект в гр. Монтана ПИ 48489.13.474 за м. 04-06/2015	430.43
ДАНЪК недвижим имот проект в гр. Враца 04-06/2015	766.68	ДАНЪК недвижим имот проект в гр. Банско 04-06/2015	90.60
ДАНЪК недвижим имот проект в гр. Монтана ПИ 48489.13.475 за м. 04-06/2015	202.79	ДАНЪК недвижим имот проект в гр. Стара Загора ПИ 68850.513.6188 за м. 04-06/2015	509.77
ДАНЪК недвижим имот проект в гр. Стара Загора ПИ 68850.513.6187 за м. 04-06/2015	461.71	ДАНЪК недвижим имот проект в гр. Ботевград 04-06/2015	211.24
ЗАСТРАХОВКА сграда проект в гр. Враца м.04-12/2015	1 230.98	ДАНЪК недвижим имот проект в гр. Ямбол 04-06/2015	273.26
----------	-	ДАНЪК недвижим имот проект в гр. Търговище 04-06/2015	187.54
----------	-	ДАНЪК МПС Subaru 04-12/2015	159.49
----------	-	ТБО проект в гр. Монтана ПИ 48489.13.474 за м. 04-06/2015	602.60
----------	-	ТБО проект в гр. Банско 04-06/2015	302.02
----------	-	ТБО проект в гр. Стара Загора ПИ 68850.513.6188 за м. 04-06/2015	137.61
----------	-	ТБО проект в гр. Ботевград 04-06/2015	422.46
----------	-	ТБО проект в гр. Ямбол 04-06/2015	281.48
----------	-	Предплатени ЗАСТРАХОВКИ МПС SUBARU	200.59
----------	-	Такса ОБЩИ ЧАСТИ проект Банско 2015	1 108.32
----------	-	ЗАСТРАХОВКИ ПРОЕКТ Банско 2015	350.67
Общо	**3 144.73**	**Общо**	**5 268.08**

11/2014 *CG9171226*

Издавам копие на оригиналния документ по молба на търговско дружество „БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5 ЕООД", разположено на 22 листа хартия, предназначена изключително за нотариални документи от една и съща серия с номера - настоящия и следващите 21 в деня на заверката в Севиля.

Удостоверявам верността.

Кръгъл печат на Главен Съвет на испанските нотариуси към Съвет на европейските нотариуси № 0202497422

11/2014 *CG9478620*

Настоящият лист е приложен към хартия с герб № CG9171226

Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Държава: Испания

Този публичен документ:

2. е подписан от Хосе Мария Флорит де Каранса
3. в качеството му на Нотариус
4. и е поставен печат/ марка на Нотариалната кантора

Заверен

5. В: Севиля 6. На 27.04.2015 г.
7. От: г-н ХОСЕ ЛУИС ЛЕДО ГОНСАЛЕС с упълномощен подпис на Председател
8. Под номер: N4229/2015/010291
9. Печат/ Марка 10. Подпис: не се чете

Кръгъл печат на Главния Съвет на испанските нотариуси към Съвета на европейските нотариуси № 02596764

Таксова марка A111953036

Този апостил удостоверява единствено автентичността на подписа, качеството на лицето, подписало официалния документ и при необходимост идентичността на подписа или печата на официалния документ.
Този апостил не удостоверява верността на съдържанието на документа.
(Този апостил не е валиден в Испания)
(Апостилът може да се провери на следния адрес: https://eregister.justicia.es)
Код за проверка на Апостила: NA:dyll-Ejn/-F6mq-sbrO

Подписаната Валентина Славова Славова удостоверявам верността на извършения от мен превод от испански на български език на приложения документ – Нотариален документ № 967, издаден на 27.04.2015 г. и заверен с Апостил № N4229/2015/010291 от 27.04.2015 г. Преводът се състои от 28 стр.

Преводач: *Валентина Славова Славова*

Подписаният Станислав Георгиев Харалампиев удостоверявам верността на извършения от мен превод от английски език на български език на приложения документ – Нотариален документ № 967, издаден на 27.04.2015 г. и заверен с Апостил № N4229/2015/010291 от 27.04.2015 г. Преводът се състои от 28 стр.

Преводач: *Станислав Георгиев Харалампиев*

Министерство на външните работи
Дирекция "Консулски отношения"

удостоверява подписа на преводача:
Валентина Славова Славова
Станислав Георгиев Харалампиев
Министерство на външните работи не носи отговорност за верността на превода.

София, дата: 30.04.2015
Отдел "Заверки и легализация"
№: 3-C66DED0FED8

23239

BUL 5

APOSTILLA MARTES
BULGARIA

Protocolo: **967** Fecha: **27-abr-15**

ACTA DE PROTOCOLIZACIÓN

AUTORIZADA A INSTANCIAS DE

"BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD"

JOSÉ Mª FLORIT DE CARRANZA

NOTARIO

UROPA

CG9171247

11/2014

José María Florit de Carranza
NOTARIO
Plaza Nueva 8 B - 2º
Teléf.954 22 16 32-Fax 954 21 08 15
Sevilla (SEVILLA)

«ACTA DE PROTOCOLIZACIÓN»

NÚMERO NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE. ----------

En SEVILLA, mi residencia, a veintisiete de abril de dos mil quince. ----------

Ante mí, JOSE MARIA FLORIT DE CARRANZA, Notario de esta Capital y del Ilustre Colegio de Andalucía.

==== C O M P A R E C E N ====

DON FRANCISCO JAVIER CHARLO MOLINA, mayor de edad, casado, Economista, vecino de Sevilla, con domicilio en Avenida de Charles Darwin, sin número, Pabellón Monorrail, con D.N.I. número 28.700.513-D.

DON MANUEL ALFONSO MOYANO REYES, mayor de edad, casado, economista, vecino de Sevilla, con domicilio en Avenida de Charles Darwin, sin número, Pabellón Monorrail, con D.N.I. número 27.318.594-E. ---------

Identifico a los comparecientes por sus reseñados documentos de identidad, que me exhiben. -

INTERVIENEN en su calidad de **Administradores** de la sociedad **"BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD"**, sociedad mercantil de nacionalidad búlgara, con sede social en Sofía, Distrito Sredets, calle San Stefano, 24 planta 1, Inscrita en el Registro de Entidades Mercantiles en la Agencia de Inscripciones con el Código Unico de Identificación número 131381340, y con número VAT BG131381340. ----------

Los comparecientes fueron nombrados administradores de la entidad **"BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD"**, junto con tres administradores mas debiendo actuar dos cualesquiera de los cinco, por acuerdo del socio único de la entidad de fecha 26 de mayo de 2014, debidamente inscrito en el Registro de Entidades Mercantiles en la Agencia de Inscripciones de Sofía, estando facultados mancomunadamente para este acto. ----------

Se incorpora a esta matriz copia del acuerdo de nombramiento citado así como de certificación del Registro Mercantil debidamente traducida ----------

Tras examinar los documentos citados, yo, el Notario, considero bajo mi responsabilidad, que las

facultades representativas de los comparecientes son suficientes para el acto a que este instrumento se refiere de **ELEVACIÓN A PÚBLICO**, tanto en su extensión como en su cuantía, sin que existan restricciones o limitaciones para este acto. ------

Me aseguran los comparecientes la plena vigencia de su cargo como administradores de la entidad **"BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD"**. ----------

Tienen, a mi juicio, la capacidad legal y legitimación necesarias para otorgar la presente escritura de **ELEVACIÓN A PÚBLICO**, y al efecto, -----

OTORGAN: ----------

PRIMERO.- Que en nombre y representación de la entidad **"BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD"** elevan a público el documento que me entregan, escrito a doble columna en lenguas búlgara e inglesa, junto con sus anexos 1, 2 y 3 que se citan en el expresado documento, todo lo cual dejo incorporado a esta matriz, previo su debido reintegro, firmado por los comparecientes, cuyas firmas legitimo por haber sido

puestas en mi presencia. ----------

Yo, el Notario, me he cerciorado por mis propios medios del contenido del documento redactado en idioma extranjero y no contiene ninguna disposición contraria a la Ley. ----------

Así lo otorgan. ----------

Hechas las reservas y advertencias legales. ----

Advierto tambien sobre la incorporación de datos a los ficheros automatizados regulados en la Orden del Ministerio de Justicia 484/2003 de 19 de febrero. ----------

Leo en alta voz esta escritura a los comparecientes, previa renuncia al derecho de hacerlo por si, de que les instruí. La aprueban, se ratifican en su contenido y firman conmigo, el Notario, que doy fe de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que este otorgamiento se adecua a la legislación y a la voluntad debidamente informada de los intervinientes u otorgantes, de que éstos han hecho constar haber quedado debidamente informados del contenido de este instrumento público y haber prestado al mismo su libre consentimiento, y en general de todo lo consignado en esta escritura extendida en tres folios de papel timbrado de uso

CG9171245

1172014

exclusivamente notarial, el presente, y los dos posteriores correlativos en orden, de la misma serie. Están las firmas de los comparecientes. ------

Signado. JOSE MARIA FLORIT. Rubricado y sellado. ----------

ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS. Arancel aplicable, números: 1, 4, Nª 8ª
DOCUMENTO SIN CUANTÍA. Derechos arancelarios según cuantía.

DOCUMENTOS UNIDOS: ----------

COSMOS Ltd.
12, Graf Ignatiev St., 1000 Sofia, Bulgaria
Phone: (+359 2) 980 1278, e-mail: cosmos.bg@mbox.contact.bg
TRANSLATION SERVICES
RINA

Traducción del búlgaro

ACTA ACUERDO
DEL PROPIETARIO UNIPERSONAL
DEL CAPITAL DE
"BOGARIS RETAIL BUL 5" EOOD

Hoy, a 26 de mayo de 2014 en la ciudad de Sevilla, Reino de España, el abajo firmante:

- **EL BURGO DE PUDIO, S.L.U.**, sociedad española con domicilio de inscripción: ciudad de Sevilla, Isla de la Cartuja, Avda. Charles Darwin, Pabellón Monorrail, sociedad inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Sevilla, tomo 5014, folio 50, página SE – 81276 y C.I.F. B – 91.787.473, representada por el administrador y representante legítimo **RODRIGO CHARLO MOLINA**, de nacionalidad: Reino de España, titular de D.N.I. Núm. 28.549.164-T
- **IBERTAS PROYECTOS I, S.L.U.**, sociedad española con domicilio de inscripción: ciudad de Sevilla, Isla de la Cartuja, Avda. Charles Darwin, Pabellón Monorrail, sociedad inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Sevilla, tomo 5015, folio 1, página SE – 81277 y C.I.F. B – 91.787.465, representada por el administrador y representante legítimo **FRANCISCO JAVIER CHARLO MOLINA**, de nacionalidad: Reino de España, titular de D.N.I. Núm. 28.700.513-D
- **MELIBERA, S.L.U.**, sociedad española con domicilio de inscripción: ciudad de Sevilla, Isla de la Cartuja, Avda. Charles Darwin, Pabellón Monorrail, sociedad inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Sevilla, tomo 5015, folio 200, página SE – 81321 y C.I.F. B – 91.788.240, representada por el administrador y representante legítimo **GONZALO MARIA MELGAREJO MARTÍNEZ DE ABELLANOSA**, de nacionalidad: Reino de España, titular de D.N.I. Núm. 27282556-W
- **MANYARA, S.L.U.**, sociedad española con domicilio de inscripción: ciudad de Sevilla, Isla de la Cartuja, Avda. Charles Darwin, Pabellón Monorrail, sociedad inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Sevilla, tomo 3959, folio 120, página SE – 57966 y C.I.F. B – 91.375.071, representada por el administrador y representante legítimo **MANUEL ALFONSO MOYANO REYES**, de nacionalidad: Reino de España, titular de D.N.I. Núm. 27.318.594-E
- **GONGALTRES, S.L.**, sociedad española con domicilio de inscripción: ciudad de Sevilla, Isla de la Cartuja, Avda. Charles Darwin, Pabellón Monorrail, sociedad inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Sevilla, tomo 4848, folio 100, página SE – 77690 y C.I.F. B – 91.713.859, representada por el administrador y representante legítimo **FRANCISCO JAVIER GONZALO IBARRA**, de nacionalidad: Reino de España, titular de D.N.I. Núm. 28.524.196-X,

todas las sociedades actuando en conjunto en su calidad de Consejeros de **„BOGARIS RETAIL 5 BUL-PC S.L.U.**, sociedad inscrita en virtud de las leyes del Reino de España, con sede y domicilio de administración en el Reino de España, ciudad de Sevilla 41092, Isla de la Cartuja, Avda. Charles Darwin, Pabellón Monorrail, sociedad inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Sevilla, tomo 3557, folio 21, página SE – 49956 y C.I.F. B91235044, como propietario unipersonal del capital de **"BOGARIS RETAIL BUL 5" EOOD**, con sede y dirección de administración en la ciudad de Sofía, distrito de Sredets, c./ San Stefano, 24,

COSMOS Ltd. Sofia

CG9171244

11/2014

la sociedad inscrita en el Registro Mercantil de la Agencia de Inscripciones bajo el C.I.F. 131381340, con número para los objetivos de IVA BG131381340
después de la constatación de que no existen obstáculos legales y conforme a lo dispuesto en la legislación y los estatutos de **"BOGARIS RETAIL BUL 5" EOOD** se ha acordado lo siguiente:

ACUERDO NÚM. 1

Se designan como administradores de **"BOGARIS RETAIL BUL 5" EOOD** a las siguientes personas:

1. **RODRIGO CHARLO MOLINA**, de nacionalidad: Reino de España, nacido el 17.09.1960, titular de D.N.I. Núm. 28.549.164-T, válido hasta el 21.05.2014 y expedido por el Ministerio del Interior - Reino de España
2. **FRANCISCO JAVIER CHARLO MOLINA**, de nacionalidad: Reino de España, nacido el 05.11.1963, titular de D.N.I. Núm. 28.700.513-D, válido hasta el 24.01.2017 y expedido por el Ministerio del Interior - Reino de España
3. **GONZALO MARÍA MELGAREJO MARTÍNEZ DE ABELLANOSA**, de nacionalidad: Reino de España, nacido el 27.06.1959, titular de D.N.I. Núm. 27282556-W, válido hasta el 04.03.2020 y expedido por el Ministerio del Interior - Reino de España
4. **FRANCISCO JAVIER GONZALO IBARRA**, de nacionalidad: Reino de España, nacido el 18.10.1958, titular de D.N.I. Núm. 28.524.196-X, válido hasta el 23.06.2020 y expedido por el Ministerio del Interior - Reino de España

El administrador actual de la sociedad D. Manuel Alfonso Moyano Reyes seguirá ejerciendo las facultades de administrador.

La sociedad se administrará y representará mancomunadamente siempre como mínimo por dos cualquiera de los administradores arriba enumerados.

El cumplimiento del presente acuerdo se encarga a los administradores de **"BOGARIS RETAIL BUL 5" EOOD o a terceras personas apoderadas por ellos** que efectuarán los actos debidos para la declaración del presente acuerdo en el Registro Mercantil.

POR EL PROPIETARIO UNIPERSONAL DEL CAPITAL "BOGARIS RETAIL BUL 5" EOOD

Fdo.
EL BURGO DE PUDIO, S.L.U.
RODRIGO CHARLO MOLINA
Fdo.
IBERTAS PROYECTOS 1 S.L.U.
FRANCISCO JAVIER CHARLO MOLINA
Fdo.
MELIBERA S.L.U.
GONZALO MARIA MELGAREJO MARTINEZ DE ABELLANOSA
Fdo.
MANYARA, S.L.U.
MANUEL ALFONSO MOYANO REYES
Fdo.
GONGALTRES S.L.
FRANCISCO JAVIER GONZALO IBARRA

La abaja firmante Valentina Slavova Slavova certifico la veracidad de la traducción realizada por mí del búlgaro al español del documento adjunto -- Acta de acuerdo del 26 de mayo de 2014. La traducción consta de dos (2) páginas.

Traductora jurada: *Valentina Slavova Slavova*

COSMOS Ltd.
12, Graf Ignatiev St., 1000 Sofia, Bulgaria
Phone: (+359 2) 980 1278, e-mail: cosmos.bg@mbox.contact.bg
TRANSLATION SERVICES
RINA

Traducción del búlgaro:

MINISTERIO DE JUSTICIA
AGENCIA DE INSCRIPCIONES

Sofia 1111, c/ Elisaveta Bagryana, 20.
www.registryagency.bg

Tfno.: 9486 181; fax: 9486 194
office@registryagency.bg

Sello: Agencia de Inscripciones, A 157627A

CERTIFICADO

No. de salida 201504091220 48/ 09.04.2015.

La Agencia de Inscripciones certifica que en el Registro Mercantil en la partida de **"BOGARIS RETAIL BUL 5" EOOD, Código único de identificación 131381340** en el apartado de Circunstancias inscritas para el periodo del 01.01.2008 al 09.04.2015 están inscritas las siguientes circunstancias:

Sección de **Información general**
Identificación
06.07.2008 15:41:41
1. Código único de identificación/ Código de identificación personal — 131381340 "BOGARIS RETAIL BUL 5" EOOD 2345/2005 110 — Inscripción

Sección de **Estatus general**
Circunstancias principales
09.7.2014 14:55:50
7. Gerentes — FRANCISCO JAVIER GONZALO IBARRA, fecha de nacimiento (año, mes, día) 581018, país: España
GONZALO MARIA MELGAREJO MARTINEZ DE ABELANOSA
Fecha de nacimiento (año, mes, día) 590627, país: España
FRANCISCO JAVIER CHARLO MOLINA
Fecha de nacimiento (año, mes, día) 631105, país: España
RODRIGO CHARLO MOLINA
Fecha de nacimiento (año, mes, día) 600917, país: España
MANUEL ALFONSO MOYANO REYES
Fecha de nacimiento (año, mes, día) 710713, país: España — Inscripción

09.7.2014 14:55:50
11. Modo de representación — Los gerentes dirigirán y representarán La sociedad siempre por medio de por lo menos dos de ellos juntos — Inscripción

COSMOS Ltd. Sofia Bulgaria

CG9171243

11/2014

15.10.2013 12:23:31			
31 Cantidad	19605000 BGN	Inscripción	
15.10.2013 12:23:31			
32 Capital depositado	19605000 BGN	Inscripción	

La abajo firmante, Nadezhda Petrova Velichkova-Kaneva, certifico la fidelidad de la traducción hecha por mí del búlgaro al español del documento adjunto: Parte de certificado de la Agencia de Inscripciones. La traducción consta de 2 (dos) páginas.

Traductora: Nadezhda Petrova Velichkova-Kaneva

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20150409122048 / 09.04.2015г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър по партидата на **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД, ЕИК 131381340** в част „Вписани обстоятелства" за периода от 01.01.2008 г. до 09.04.2015 г. са извършени следните вписвания:

Раздел Обща информация

Идентификация

06.7.2008 г. 15:41:41

1.ЕИК/ПИК	131381340 "БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД 2345/2005 110	Вписване

Раздел Общ статус

Основни обстоятелства

09.7.2014 г. 14:55:50

7.Управители	ФРАНЦИСКО ХАВИЕР ГОНСАЛО ИБАРРА, Дата на раждане (ггммдд) 581018, държава: ИСПАНИЯ ГОНСАЛО МАРИЯ МЕЛГАРЕХО МАРТИНЕС ДЕ АБЕЛАНОСА, Дата на раждане (ггммдд) 590627, държава: ИСПАНИЯ ФРАНЦИСКО ХАВИЕР ЧАРЛО МОЛИНА, Дата на раждане (ггммдд) 631105, държава: ИСПАНИЯ РОДРИГО ЧАРЛО МОЛИНА, Дата на раждане (ггммдд) 600917, държава: ИСПАНИЯ МАНУЕЛ АЛФОНСО МОЯНО РЕЙЕС, Дата на раждане (ггммдд) 710713, държава: ИСПАНИЯ	Вписване

09.7.2014 г. 14:55:50

11.Начин на представляване	Управителите ще управляват и представляват дружеството винаги чрез минимум двама от тях заедно	Вписване

15.10.2013 г. 12:23:31

31.Размер	19605000 лева	Вписване

15.10.2013 г. 12:23:31

32.Внесен капитал	19605000 лева	Вписване

15.10.2013 г. 12:23:31

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА СОФИЯ
Служба по регистрация

CG9171242

11/2014

ПЛАН ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ По чл. 262ж от Търговския закон на **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД** посредством отделяне чрез учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност	**REORGANIZATION PLAN** According to Art. 262ж of the Commercial Act of **BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD** through spin off by establishing a sole owned limited liability company
Днес, 23.04.2015 г. в гр. Севиля, Кралство Испания, подписаните **Франциско Хавиер Чарло Молина,** Гражданин на Кралство Испания, роден на 05.11.1963г. притежаващ национален документ за самоличност – лична карта № 28700513-D и **Мануел Алфонсо Мояно Рейес**, гражданин на Кралство Испания, роден на 13.07.1971 г., притежаващ национален документ за самоличност № 27.318.594-E, в качеството ни на Управители и представляващи **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, Район „Средец", ул. "Сан Стефано" № 24, ет.1, регистрирано в Търговски регистър на Агенция по вписванията с ЕИК № 131381340, съставихме настоящия План за преобразуване на **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД** по реда на чл. 262в от Търговския закон – отделяне чрез учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД.	On this 23 day of April 2015 in Seville, Kingdom of Spain, the undersigned **Francisco Javier Charlo Molina**, Spanish citizen, born on 05.11.1963, holder of national ID card number: 28700513-D, and **Manuel Alfonso Moyano Reyes**, Spanish citizen, born on 13.07.1971, with ID card number: 27.318.594-E, in our capacity of Managers and representatives of **BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD**, having its seat and registered address: Republic of Bulgaria, City of Sofia, „Sredets" District, 24 „San Stefano" str., floor 1, registered with the Commercial Register to the Registry Agency with Unique Identification Code 131381340, prepared the present Reorganization plan of **BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD** under the provisions of Art. 262в of the Commercial Act-spinning off through establishing of a new sole owned limited liability company named PROYECTOS RETAIL 1 EOOD.
ПРЕАМБЮЛ	**PREAMBLE**
Настоящият план е изготвен при спазване на изискванията на чл. 262в, 262д, 262е и 262ж от Търговския закон и урежда въпросите, свързани с преобразуването на "БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД (наричано за краткост „преобразуващо се дружество"). В следствие на преобразуването ще се учреди ново еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование „ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД (наричано за краткост "новоучредено дружество"). Новоучреденото дружество ще бъде самостоятелен правен субект. Новоучреденото дружество ще бъде правоприемник на преобразуващото се дружество за частта от имуществото и за обособените дейности, които преминават в новоучреденото дружество. Преобразуващото се дружество не се прекратява.	The present plan is prepared in compliance with the requirements of Art. 262в, 262д, 262е and 262ж of the Commercial Act and regulates the matters related to the reorganization of BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD (hereinafter referred to as "transforming company"). As a result of the reorganization a new sole owned limited liability company named PROYECTOS RETAIL 1 EOOD shall be established (hereinafter referred to as "newly established company"). The newly established company shall be a separate legal entity. The newly established company shall be a legal successor of the transforming company on the part of the property and on the part of the specified activities, which shall pass to the newly established company. The transforming company shall not be terminated.

Настоящият план за преобразуване се съставя с оглед необходимостта от обособяването на няколко проекта и съответните им обособени дейности установени на територията на Република България, в две различни дружества. Крайна цел на предстоящото преобразуване е обособяване на дейността по инвестиране в и разработване на нови проекти за инвестиции в недвижими имоти, както и на дейностите по инвестиране в жилищни имоти, в новоучреденото дружество, така че да бъде постигната реорганизация, рационализация и самостоятелно управление на дейностите както на преобразуващото се дружество, така и на новоучреденото дружество, като се осигури възможност за най-ефективно им и фокусирано самостоятелно бъдещо развитие и за финансирането на бъдещите дейности по ефективен начин. Към настоящия план за преобразуване следва да бъде съставен доклад за преобразуването на "БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД на основание чл. 262и от Търговския закон. В доклада за преобразуването ще бъдат изложени подробно мотиви на преобразуването, както и икономическата и правната обосновка на преобразуването.	The present reorganization plan is prepared with regard to the necessity several projects and their corresponding specified activities, which have been established on the territory of the Republic of Bulgaria, to be allocated in two different companies. The aim of the upcoming reorganization is allocatingthe investment activity and the development activity of new real estate investment projects, as well as the activities of investing in residential real estate, into the newly established company, with which shall be achieved reorganization, rationalization and independent management of the activities of both the transforming company and the newly established company. The reorganization will allow for most efficient and focused independent future development and efficient way of financing of the future activities. To the present reorganization plan shall be prepared a report for the reorganization of BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD on the ground of Art. 262и of the Commercial Act. In this report for reorganization the reasons for the reorganization shall be expressed in detail, as well as the economic and legal grounds for the reorganization.
I. ИМУЩЕСТВО **А.** Съгласно настоящия План за преобразуване от имуществото на преобразуващото се дружество **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД** ще се отдели обособената си дейност по инвестиране в и разработване на нови проекти за инвестиции в недвижими имоти и на дейността си по инвестиране в жилищни недвижими имоти, заедно с всички активи, пасиви и фактически отношения, свързани с тези дейности, а именно, заедно със следните права (активи), задължения (пасиви) и отношения, които да преминат към новоучреденото дружество „ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД:	**I. PROPERTY** **A.** According to the present Reorganization plan from the property of the transforming company **BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD** shall be spun off the specified investment activity and the development activity of new real estate investment projects, as well as the activities of investing in residential real estate, together will all rights, obligations and factual relations, related to these activities, namely together with the following rights (assets), obligations (liabilities) and legal relations which are to be transferred to the newly established company PROYECTOS RETAIL 1 EOOD:
Права (Активи): **1. МОТОРНО ПРЕВОЗНО СРЕДСТВО** Марка **СУБАРУ**, модел **ФОРЕСТЪР** с държавен регистрационен № **СА 7634 РМ**, рама **№JF1SHDLZ39G070849**, двигател № **EE20317009, цвят „Черен"**;	**Rights (Assets):** **1. VEHICLE** Brand **SUBARU**, model **FORESTER**, with state registration № **CA 7634 PM**, Chassis № **JF1SHDLZ39G070849**, engine № **EE20317009**, color **"Black"**;

2. КОМПЮТЪРНО И СЪРВЪРНО ОБОРУДВАНЕ, както следва: Сървърен компютър LG LW65 и Сървърен монитор; Компютърна конфигурация DELL+17ДД - монитор, твърд диск и мишка; Компютърна конфигурация DELL+17ДД - монитор, твърд диск; Компютър DELL EX 620/2 и монитор DELL 17; Компютър DELL OPTIPLEX745 + монитор 17" TFT 177FP; Компютър DELL GX620; Компютър DELL GX620;	**2. COMPUTER AND SERVER EQUIPMENT** as follows: Server Computer LG LW65 and Server monitor; DELL+17DD Monitor Dell + hard disk + mouse; DELL 17DDMonitor + Dell hard disc DELL EX 620/2+monitore dell 17"; DELL OPTIPLEX745 + Monitor DELL 17" TFT 177FP; Ordenador DELL GX620; Ordenador DELL GX620;
3. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 73626.508.184 (седемдесет и три хиляди шестстотин двадесет и шест, точка, петстотин и осем, точка, сто осемдесет и четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, одобрени със Заповед № КД-14-25 97-30.01.2006г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 10 392 кв.м. (десет хиляди триста деветдесет и два квадратни метра), с адрес: гр. Търговище, кв. „Запад-3", при съседи на имота съгласно скица: поземлен имот с идентификатор № 73626.508.211 и поземлен имот с идентификатор № 73626.508.40, а по Акт за общинска собственост № 1406/16.02.2001г, вписан в книгите по вписванията като акт № 80, том VI, дв. вх.рег.№ 1779 от 24.04.2002г. – от три страни улици и парцел VI (шести);	**3. REGULATED LAND PLOT with identifier № 73626.508.184 (seventy-three thousand six hundred twenty-six, point, five hundred and eight, point, one hundred eighty-four)** under the cadastral map and cadastral registers of Targovishte City approved by Order № КД 14-25-97/30.01.2006 of the Executive Director of Agency for Geodesy, Cartography and Cadastre, with area of 10.392 square meters (ten thousand three hundred and ninety-two square meters), with address: City of Targovishte, "Zapad-3" quarter, with neighbors according to sketch: land plot with identifier № 73626.508.211 and land plot with identifier № 73626.508.40, and according to Municipality Property Act No. 1406/16.02.2001, entered under № 80, item VI, entry № 1779 dated 24.04 2002, with streets and lot VI (six) on the three sides;
4. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87374.32.957 (осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, тридесет и две, точка, деветстотин петдесет и седем), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39 от 30.08.2005 г. на Изпълнителния Директор на АК, с площ от 16 579 кв. м. (шестнадесет хиляди петстотин седемдесет и девет квадратни метра), с адрес: гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев" № 177, при съседи съгласно скица: поземлен имот с идентификатор № 87374.32.955, поземлен имот с идентификатор № 87374.32.956, поземлен имот с идентификатор № 87374.32.205, поземлен имот с идентификатор № 87374.32.949, и поземлен имот с идентификатор № 87374.548.37, съставляващ УПИ III (урегулиран поземлен имот, трето римско), кв. 32 (строителен квартал тридесет и втори), местност „Пумпалово	**4. REGULATED LAND PLOT with identifier № 87374.32.957 (eighty-seven thousand three hundred and seventy-four, point, thirty-two point, nine hundred and fifty-seven)** under the cadastral map and cadastral register of Yambol City, approved by Order № РД-18-39/30.08.2005 of the Executive Director of Agency for Cadastre, with an area of 16.579 sq. m. (sixteen thousand five hundred and seventy-nine square meters), with address: City of Yambol, 177, "Graf Ignatiev" Str., with neighbours according to sketch: land plot with identifier № 87374.32.955, land plot with identifier № 87374.32.956, land plot with identifier № 87374.32.205, land plot with identifier № 87374.32.949 and land plot with identifier № 87374.548.37, representing RLP III (regulated land plot, third Roman), quarter 32 (construction quarter thirty-second), locality of "Pumpalovo dere", according to the plan of Yambol, approved by Order

дере", по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-A-322/10.04.2007 г. на Кмета на община Ямбол;	№ I–A–322/10.04.2007 of the Mayor of the Municipality of Yambol;
5. ЕДНА ВТОРА ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87374.32.955 (осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, тридесет и две, точка, деветстотин петдесет и пет), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39 от 30.08.2005 г. на Изпълнителния Директор на АК, с площ от 2 000 кв. м (две хиляди квадратни метра), с адрес: гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев" № 173, с граници и съседи съгласно скица: поземлен имот с идентификатор № 87374.547.53, поземлен имот с идентификатор № 87374.32.957, поземлен имот с идентификатор № 87374.32.956 и поземлен имот с идентификатор № 87374.548.37, като този поземлен имот съставлява УПИ I (урегулиран поземлен имот, първо римско/, кв. 32 (строителен квартал тридесет и втори), местност "Пумпалово дере", по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I–A–322/10.04.2007 г. на Кмета на община Ямбол;	**5. ONE-HALF IDEAL PARTS OF REGULATED LAND PLOT with identifier № 87374.32.955 (eighty seven thousand three hundred and seventy-four, point, thirty-two, point, nine hundred and fifty-five)**, under the cadastral map and cadastral registers of Yambol City, approved by Order № РД-18-39/30.08.2005 of the Executive Director of Agency for Cadastre, with area of 2.000 sq. m (two thousand square meters), with address: City of Yambol, 173, "Graf Ignatiev" Str., with neighbours according to sketch: land plot with identifier № 87374.547.53, land plot with identifier № 87374.32.957, land plot with identifier № 87374.32.956 and land plot with identifier № 87374.548.37, such land plot constituting Regulated land plot RLP I (regulated land estate first, Roman numeral), quarter 32 (construction quarter thirty-second), locality of "Pumpalovo Dere", according to the plan of Yambol, approved by Order № I-A-322/10.04.2007, by the Mayor of Yambol Municipality;
6. БЕЗСРОЧНО ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ВЪРХУ РЕАЛНА ЧАСТ ОТ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87374.32.956 (осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, тридесет и две, точка, деветстотин петдесет и шест), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния Директор на АК, целият с площ от 8 343 кв. м (осем хиляди триста четиридесет и три квадратни метра), с адрес: гр. Ямбол, м. „Пумпалово дере", със съседи съгласно скица: поземлен имот с идентификатор № 87374.547.53, поземлен имот с идентификатор № 87374.32.957, поземлен имот с идентификатор № 87374.32.949 и поземлен имот с идентификатор № 87374.32.955, представляващ УПИ II (урегулиран поземлен имот, второ римско), кв. 32 (строителен квартал тридесет и втори), местност "Пумпалово дере", по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I–A–322/10.04.2007 г. на Кмета на община Ямбол, с площ на реалната част 1 632 кв. м. (хиляда шестстотин тридесет и два квадратни метра), находящи се в западната част на описания имот, съгласно Приложение 3 от предварителен договор	**6. TERMLESS REAL RIGHT OF USE ON REAL PART OF REGULATED LAND PLOT with identifier № 87374.32.956 (eighty seven thousand three hundred and seventy-four point, thirty-two, point, nine hundred and fifty-six)**, under the cadastral map and cadastral registers of Yambol City, approved by Order № РД-18-39/30.08.2005 of the Executive Director of Agency for Cadastre, with area of the whole land plot 8.343 sq. m (eight thousand three hundred and forty-three square meters),with address: City of Yambol, locality of "Pumpalovo dere", with neighbours according to sketch: land plot with identifier № 87374.547.53, land plot with identifier № 87374.32.957, land plot with identifier № 87374.32.949 and land plot with identifier №87374.32.955, such land plot constituting RLP II (regulated land plot second, Roman numeral), quarter 32 (construction quarter thirty-second), locality of "Pumpalovo Dere", according to the plan of Yambol, approved by Order No. I-A-322/10.04.2007 by the Mayor of Yambol Municipality, with area of the real part 1.63 2 sq.m. (one thousand six hundred and thirty two square meters), located at the west part of the above mentioned land plot, according to Appendix 3 of

от 13.04.2007 г., подписан между "БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД и ТЕХНОПОЛИС БЪЛГАРИЯ" ЕАД, гр. София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 130858590, предназначена за безплатен паркинг и транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор № 87374.32.957;	preliminary agreement, concluded between BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD and "TECHNOPOLIS BULGARIA" JSC, Sofia, registered to the Commercial Register to the Registry Agency with UIN 130858590, designed for the free parking and transportation access to land plot with identifier № 87374.32.957;
7. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68850.513.6188 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и тринадесет, точка, шест хиляди сто осемдесет и осем)**, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-43/25.05.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с обща площ от 4 369 кв. м. (четири хиляди триста шестдесет и девет квадратни метра), с адрес: гр. Стара Загора, ул. „Радецки", при съседи по скица: поземлен имот с идентификатор № 68850.513.658, поземлен имот с идентификатор № 68850.513.160, поземлен имот с идентификатор № 68850.513.6187, поземлен имот с идентификатор № 68850.513.6734, обозначен по предходен план като УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Стара Загора, община Стара Загора, представляващ УПИ XI - 6188 (имот единадесети, отреден за имот с планоснимачен номер шест хиляди сто осемдесет и осем), в кв. 208 „а" (двеста и осем буква „а") по плана на гр. Стара Загора, при съседи: от север - УПИ IX - 49 - за стадион „Локомотив", от изток - УПИ X-6187, от юг - ул. "Радецки" и от запад – улица;	7. **LAND PLOT with identifier № 68850.513.6188 (sixty-eight thousand eight hundred and fifty, point, five hundred and thirteen, point, six thousand one hundred eighty-eight)** under the cadastral map and cadastral registers of Stara Zagora City, approved by Order №РД-18-43/25.05.2009 of the Executive Director of Agency for Geodesy, Cartography and Cadastre, with area of 4.369 sq. m. (four thousand three hundred sixty-nine square meters), with address: City of Stara Zagora, "Radetzki" Str., with neighbours according to sketch: land plot with identifier №68850.513.658, land plot with identifier № 68850.513.160, land plot with identifier № 68850.513.6187, land plot with identifier № 68850.513.6734, designated under previous development plan as REGULATED LAND PLOT located in the City of Stara Zagora, Municipality of Stara Zagora, representing RLP XI - 6188 (regulated land plot eleventh, designated for plot with number six thousand one hundred eighty eight), in quarter 208 "a" (quarter two hundred and eight, letter "a"), according to the plan of StaraZagora, with neighbours: north: regulated land plot IX 49 – for "Lokomotiv" Stadium, east: regulated land plot X-6187, south: "Radetski" Str. and west: street;
8. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48489.13.474 (четиридесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и девет, точка, тринадесет, точка, четиристотин седемдесет и четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-29/05.04.2006г. на Изпълнителния Директор на АК, с площ от 7 703 кв. м. (седем хиляди седемстотин и три квадратни метра), с адрес гр. Монтана, ул. „Трети март" № 137Б, при съседи по скица: поземлен имот с идентификатор № 48489.13.314, поземлен имот с идентификатор № 48489.12.1 и поземлен имот с идентификатор № 48489.13.409, който имот е образуван след разделянето на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 48489.13.400 (четиридесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и девет точка	8. **LAND PLOT with identifier № 48489.13.474 (forty eight thousand four hundred eighty nine point thirteen point four hundred seventy four)** under the cadastral map and cadastral registers of Montana City, approved by Order № РД-18-29/05.04.2006 of the Executive Director of Agency for Cadastre, with area of 7.703 sq.m. (seven thousand seven hundred and three square meters), with address: City of Montana, 137B, "Treti mart" Str., with neighbors under sketch: land plot with identifier №48489.13.314, land plot with identifier № 48489.12.1 and land plot with identifier № 48489.13.409, formed after the splitting of land plot with identifier №48489.13.400 (forty eight thousand four hundred eighty nine point thirteen point four hundred) under the cadastral map and cadastral registers of Montana City, with address: City of

тринадесет точка четиристотин) по кадастралната карта на град Монтана, с адрес: град Монтана, бул. „Трети март" № 137 (сто тридесет и седем), с площ 11.332 кв.м. (единадесет хиляди триста тридесет и два квадратни метра), със стар идентификатор: квартал 360 (триста и шестдесет), парцел IX (девети), при съседи: поземлени имоти с идентификатори № 48489.13.409, № 48489.13.314, № 48489.12.1 и № 48489.13.401;	Montana, 137 (one hundred thirty seven)"Treti mart" Str., with area of 11.332 sq. m. (eleven thousand three hundred and thirty two square meters), with former identifier: quart. 360 (three hundred and sixty), lot IX (ninth), with neighbors: land plot with identifier № 48489.13.409, land plot with identifier№ 48489.13.314, land plot with identifier № 48489.12.1 and land plot with identifier № 48489.13.401;
9. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 05815.301.174 (нула пет хиляди осемстотин и петнадесет, точка, триста и едно, точка, сто седемдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ботевград, одобрени със Заповед № РД-18-49/14.10.2011 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 4 743 кв. м. (четири хиляди седемстотин четиридесет и три квадратни метра), с адрес гр. Ботевград, ул. „Севаст Огнян", при съседи по скица: поземлен имот с идентификатор № 05815.301.330, поземлен имот с идентификатор № 05815.301.173, поземлен имот с идентификатор № 05815.301.171 и поземлен имот с идентификатор № 05815.301.329, с номер по предходен план: кв. 198, парцел IV;	**9. REGULATED LAND PLOT with identifier № 05815.301.174 (zero five thousand eight hundred and fifteen, point, three hundred and one, point, one hundred seventy-four)** under the cadastral map and cadastral registers of Botevgrad City, approved by Order № РД-18-49/14.10.2011 of the Executive Director of Agency for Geodesy, Cartography and Cadastre, with area of 4.743 sq.m. (four thousand seven hundred and forty-three square meters), with address Botevgrad, "Sevast Ognyan" Str., with neighbors under sketch: land plot with identifier № 05815.301.330, land plot with identifier № 05815.301.173, land plot with identifier № 05815.301.171 and land plot with identifier № 05815.301.329, with former numeration: quart. 198, lot IV;
10. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ АПАРТАМЕНТ № 6 с идентификатор № 02676.11.53.1.10 (нула две шест седем шест, точка, единадесет, точка, петдесет и три, точка, десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 86,76 кв.м. (осемдесет и шест цяло седемдесет и шест квадратни метра), заедно с 19.56 кв. м. (деветнадесет цяло и петдесет и шест стотни квадратни метра кв. м.) идеални част от общите части на сградата, в която е разположен обекта, с административен адрес гр. Банско, местност „Грамадето", със съседи по скица: на същия етаж самостоятелни обекти с идентификатори № 02676.11.53.1.17 и № 02676.11.53.1.9, под обекта самостоятелен обект с идентификатор № 02676.11.53.1.80, над обекта: самостоятелен обект с идентификатор № 02676.11.53.1.32, разположен на първия етаж на сграда с идентификатор № 02676.11.53.1, с адрес гр. Банско, местност „Грамадето", разположена в поземлен имот с идентификатор № 02676.11.53 по плана на град Банско;	**10. SELF-CONTAINED OBJECT IN BUILDING, REPRESNTING AN APARTMENT № 6 with identifier № 02676.11.53.1.10 (zero two six seven six, point, eleven, point, fifty-three, point, ten)** under the cadastral map and cadastral registers of Bansko City, approved by Order № RD-18-81/10.12.2009 of the Executive Director of Agency for Geodesy, Cartography and Cadastre, with area of 86,76 sq. m. (eighty six point seventy six hundreds square meters) together with 19.56 sq. m.(ninety point fifty six hundreds square meters) ideal parts of the common parts of the building where the object is located, with administrative address Bansko, locality of "Gramadeto", with neighbors under sketch: on the same floor: self-contained objects with identifiers № 02676.11.53.1.17 and № 02676.11.53.1.9, under the object: a self-contained object with identifier № 02676.11.53.1.80, above the object: a self-contained object with identifier № 02676.11.53.1.32, located on the 1st floor of building with identifier № 02676.11.53.1 with address: Bansko locality of "Gramadeto", situated in land plot with identifier № 02676.11.53 under the plan of Bansko City;

11/2014

11. Всички вземания и парични наличности по договор за откриване и поддържане на банкова сметка с **IBAN: BG93UNCR70001522212121**, открита на името на дружеството в УниКредит Булбанк АД, с ЕИК 831919536;	**11. All receivables and cash** under agreement for opening and maintaining of a bank account with **IBAN: BG93UNCR70001522212121**, opened on the name of the company in UniCredit Bulbank JSC, with UIN 831919536;
12.Всички вземания и парични наличности по договор заоткриване и поддържане на банкова сметка с **IBAN: BG97UNCR70001522243768**, открита на името на дружеството в УниКредит Булбанк АД, с ЕИК 831919536;	**12. All receivables and cash** under agreement for opening and maintaining of a bank account with **IBAN: BG97UNCR70001522243768**, opened on the name of the company in UniCredit Bulbank JSC, with UIN 831919536;
13. Всички вземания и парични наличности по договор за откриване и поддържане на банкова сметка с **IBAN: BG46UBBS80021431606910**, открита на името на дружеството в Обединена българска банка АД, с ЕИК 000694959;	**13. All receivables and cash** under agreement for opening and maintaining of a bank account with **IBAN: BG46UBBS80021431606910**, opened on the name of the company in United Bulgarian Bank JSC, with UIN 000694959;
14. Всички вземания и парични наличности по договор за откриване и поддържане на банкова сметка с **IBAN: BG39UBBS80021053130011**, открита на името на дружеството в Обединена българска банка АД, с ЕИК 000694959;	**14. All receivables and cash** under agreement for opening and maintaining of a bank account with **IBAN: BG39UBBS80021053130011**, opened on the name of the company in United Bulgarian Bank JSC, with UIN 000694959;
15. Всички дългосрочни вземания по **Договор за заем** от 08.10.2007 г., изменен със Споразумение от 01.10.2012 и с Анекс от 16.12.2013, сключен с **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ" ЕООД, ЕИК 175272502** в т.ч. в размер към 31.03.2015 г. вземане с обща левова равностойност 2.156.924,06 лева /два милиона сто петдесет и шест хиляди деветстотин двадесет и четири лева и шест стотинки/, от които по траншове в евро и капитализирани лихви по тях 86.425,05 евро /осемдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет евро и пет евроцента/, а по траншове в лева и капитализирани лихви по тях 1.977.891,35 лева /един милион деветстотин седемдесет и седем хиляди осемстотин деветдесет и един лева и тридесет и пет стотинки/;	**15. All long-term receivables under loan contract** dated 08.10.2007, amended with Agreement (Acuerdo) dated 01.10.2012 and with Annex dated 16.12.2013, concluded with **"BOGARIS RETAIL BUL" EOOD, UIN 175272502**, including as at 31.03.2015 receivable with total equivalent in Bulgarian leva 2.156.924,06 BGN /two million one hundred fifty-six thousand nine hundred twenty-four leva and six stotinki/,out of which from transfers in euro and capitalized interest for them 86.425,05 EUR /eighty-six thousand four hundred twenty-five euro and five eurocents/and for transfers in Bulgarian leva and capitalized interest for them 1.977.891,35 BGN /one million nine hundred seventy-seven thousand eight hundred ninety-one leva and thirty-five stotinki/;
16. Всички краткосрочни вземания по Договор за заем от 08.10.2007 г., изменен със Споразумение от 01.10.2012 и с Анекс от 16.12.2013, сключен с **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ" ЕООД, ЕИК 175272502,** в т.ч. в размер към 31.03.2015 г. вземане с обща левова равностойност 35.918,56 лева /тридесет и пет хиляди деветстотин и осемнадесет лева и петдесет и шест стотинки/, от които начислени и неизплатени лихви за главници в евро 1.208,29 евро /хиляда двеста и осем евро и двадесет и девет евроцента/, а начислени и	**16. All short-term receivables under loan contract** dated 08.10.2007, amended with Agreement (Acuerdo) dated 01.10.2012 and with Annex dated 16.12.2013, concluded with **BOGARIS RETAIL BUL EOOD, UIN 175272502**, including as at 31.03.2015 receivable with total equivalent in Bulgarian leva 35.918,56 BGN /thirty-five thousand nine hundred and eighteen leva and fifty-six stotinki/, out of which accrued and unpaid interest for principle in euro1.208,29 EUR /one thousand two hundred and eight euro and twenty-nine eurocents/ and accrued

неизплатени лихви за главници в лева 33.555,35 лева /тридесет и три хиляди петстотин петдесет и пет лева и тридесет и пет стотинки/;	and unpaid interest for principle in Bulgarian leva 33.555,35 BGN /thirty-three thousand five hundred fifty-five leva and thirty-five stotinki/;
17. **Всички вземания по Договор за ползване на услугата euroShell Card от 29.06.2005 г.**, сключен с "ШЕЛ-БЪЛГАРИЯ" ЕАД, ЕИК 831915840, в т.ч. към 31.03.2015 г. платен депозит в размер на 567,48 лева /петстотин шестдесет и седем лева и четиридесет и осем стотинки/;	17. **All receivables under Contract of service euroShell Card dated 29.06.2005**, concluded with SHELL BULGARIA EAD, UIN 831915840, including as at 31.03.2015 paid deposit in the amount of 567,48 BGN /five hundred sixty-seven BGN and forty-eight stotinki/;
18. Краткосрочни разходи за бъдещи периоди към 31.03.2015 г. в общ размер на 5.268,08 лева /пет хиляди двеста шестдесет и осем лева и осем стотинки/ съгласно Приложение № 3 към настоящия план за преобразуване.	**18. Short-term prepaid expenses** as at 31.03.2015 in the total amount 5.268,08 BGN /five thousand two hundred sixty-eight leva and eight stotinki/ as per Appendix № 3 to the present Reorganization plan.
Активите се прехвърлят в състоянието, в което се намират към момента, и за нуждите на счетоводното записване, ведно с натрупаните амортизации и отчетените обезценки за тях, както и разходите за придобиването на дълготрайни материални активи във връзка с имотите, съгласно Приложение № 2 към настоящия план за преобразуване.	The assets shall be transferred at their present condition, and for the needs of accounting entries, together with the respective depreciations and accounted devaluations for them, as well as the work in progress related to the properties, as per Appendix № 2 to the present Reorganization plan.
Задължения (Пасиви): **1. Всички получени аванси по Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 19.12.2014г.**, сключен с "ПЛЮС ПРОПЪРТИС" АД, ЕИК 200963443, в размер към 31.03.2015 г. на 272.580,95 лева /двеста седемдесет и две хиляди лева петстотин и осемдесет лева и деветдесет и пет стотинки/, представляващи получени авансови плащания по договора;	**Obligations (Liabilities):** **1. All advance payments received under Preliminary contract for sale-purchase of real estate dated 19.12.2014**, concluded with PLUS PROPERTIES JSC, UIN 200963443, in the amount as at 31.03.2015 of 272.580,95 BGN /two hundred seventy-two thousand five hundred and eighty leva and ninety-five stotinki/, representing advance payments received under this contract;
2. Всички задължения към Валентин Иванов Василев, в т.ч. и задължение съгласно влязло в сила решение на Софийски градски съд по г.д. № 71/2008, 13-ти състав и Нотариална покана за прихващане акт № 40, том 2, рег. № 5229/05.11.2014г. на Нотариус Борис Кожухаров № 337 Районен съд Троян, в размер към 31.03.2015 г. на 1.987,97 лева /хиляда деветстотин осемдесет и седем лева и деветдесет и седем стотинки/;	**2. All debts to Valentin Ivanov Vassilev** including debt under Sofia City Court Ruling stated on civil case № 71/2008, 13th staff, and Notary Invitation for set-off act No. 40, volume 2, reg No. 5229/05.11.2014 of Notary Boris Kozhuharov No. 337 District Court Troyan, being in force, in the amount as at 31.03.2015 of 1.987,97 BGN /one thousand nine hundred eighty-seven leva and ninety-seven stotinki/;
3. Всички задължения по договор № 88866 за продажба на електрическа енергия за стопанска и обществена дейност от 07.04.2006 г., и споразумение № 4 от 02.04.2008 г., сключени с	**3. All debts** under contract № 88866 for sale of electrical energy for commercial and social activity dated 07.04.2006 and agreement № 4 dated 02.04.2008, concluded with CEZ ELECTRO

11/2014 ЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ" АД, ЕИК 175133827, за Обект 6008310148, Абонатен номер 1410410037, адрес на обекта: гр. Банско, ул. „Стражите" № 8, ап. 6, които към 31.03.2015 г. са с начислен размер от 12,87 лева /дванадесет лева и осемдесет и седем стотинки/.	BULGARIA AD, UIN 175133827, for Object 6008310148, Subscriber number 1410410037, address of the object: Bansko, 8, „Strajite" Str, ap. № 6, in the accrued amount as at 31.03.2015 of 12,87 BGN /twelve leva and eighty-seven stotinki/.
Правоотношения с трети лица: Новоучреденото дружество встъпва в правоотношенията с трети лица и придобива: **1. Всички права и задължения по нотариално заверен договор от 24.09.2007 г.**, сключен между "БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД и "ТЕХНОПОЛИС БЪЛГАРИЯ" ЕАД, гр. София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 130858590, на основание чл. 193 от ЗУТ за учредяване право на прокарване на отклонения от техническата инфраструктура през недвижим имот с идентификатор № 87374.32.955 (осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири, точка, тридесет и две, точка, деветстотин петдесет и пет) съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39 от 30.08.2005 г., изменена със Заповед № КД – 14 – 28 – 221 / 09.05.2007 г., с площ от 2 000 кв. м (две хиляди квадратни метра), с адрес: гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев" № 173 (сто седемдесет и три), със съседи съгласно скица: поземлен имот с идентификатор № 87374.547.53, поземлен имот с идентификатор № 87374.32.957, поземлен имот с идентификатор №87374.32.956 и поземлен имот с идентификатор № 87374.548.37, като този поземлен имот съставлява УПИ I (урегулиран поземлен имот, първо римско/, кв. 32 (строителен квартал тридесет и втори), местност „Пумпалово дере", по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I–A–322/10.04.2007 г. на Кмета на община Ямбол. Новоучреденото дружество ще встъпи като страна във всички права и задължения по посочения по-горе договор от 24.09.2007 г.;	**Legal relations with third parties: The newly established company enters into the legal relations with third parties and acquires:** **1. All rights and obligations under notarized agreement dated 24.09.2007** concluded between BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD and TECHNOPOLIS BULGARIA JSC, Sofia, registered to the Commercial Register to the Registry Agency with UIN 130858590, on the ground of Art. 193 of SDA for establishment of branches of common networks of the technical infrastructure through a land plot with identifier № 87374.32.955 (eighty-seven thousand three hundred and seventy-four point, thirty-two, point, nine hundred and fifty-five), as per the cadastral map and cadastral register of Yambol City, approved by Order № РД-18-39 dd. 30.08.2005, amended by Order № КД-14-28-221/09.05.2007, with area of 2.000 sq. m (two thousand square meters), with address: City of Yambol, 173 (one hundred seventy-three), "Graf Ignatiev" Str., with neighbours under sketch: north: land plot with identifier № 87374.547.53, land plot with identifier № 87374.32.957, land plot with identifier № 87374.32.956 and land plot with identifier № 87374.548.37, such land plot constituting RLE I (regulated land plot first Roman numeral), quart. 32 (construction quarter thirty-second), locality of "Pumpalovo Dere" according to the plan of Yambol, approved by Order № I-A-322/10.04.2007 by the Mayor of Yambol Municipality. The newly established company shall enter as party in all rights and obligations under the abovementioned agreement dated 24.09.2007;
2. Всички права и задължения по споразумение от 25.02.2008 г. за ползване на паркинг, подземна и надземна инфраструктура и подобрения в недвижим имот, сключено между "БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД и ТЕХНОПОЛИС БЪЛГАРИЯ" ЕАД, гр. София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 130858590. Новоучреденото дружество ще встъпи като страна във всички права и задължения по посочения по-горе договор от 25.02.2008 г.;	**2. All rights and obligations under agreement dated 25.02.2008 for usage of parking, over-ground and underground technical infrastructure and improvements on real estate**, concluded between BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD and TECHNOPOLIS BULGARIA JSC, Sofia, registered to the Commercial Register to the Registry Agency with UIN 130858590. The newly established company shall enter as party in all rights and obligations under the abovementioned agreement dated 25.02.2008;

3. Всички права и задължения по Договор за ползване на услугата euroShell Card от 29.06.2005 г. за получаване на доставки от доставчиците на Шел България, сключен между "БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД и „ШЕЛ БЪЛГАРИЯ" ЕАД, гр. София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 831915840. Новоучреденото дружество ще встъпи като страна във всички права и задължения по посочения по-горе договор от 29.06.2005 г.;	**3. All rights and obligations under Contract of Service "euroShell Card" dated 29.06.2005 for receiving deliveries from suppliers of Shell Bulgaria sign between BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD and SHELL BULGARIA EAD,**. Sofia, entered in the Commercial Register to the Registry Agency under UIC 831915840. The newly established company will enter as a party to all rights and obligations under the above mentioned agreement of 29.06.2005;
4. Всички права и задължения по Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 19.12.2014г., подписан с „ПЛЮС ПРОПЪРТИС" АД, ЕИК 200963443, във връзка с продажбата на недвижим имот подробно описан в Глава I, т. 7 от настоящия План за преобразуване. Новоучреденото дружество ще встъпи като страна във всички права и задължения по цитирания тук договор от 19.12.2014г.;	**4. All rights and obligations under Preliminary contract for sale-purchase of real estate signed on 19.12.2014, with PLUS PROPERTIES JSC, UIC 200963443** in connection with the sale of real estate, described in detail in Chapter I, paragraph 7 of the present Reorganization Plan. The newly established company will take as a party to all the rights and obligations under the agreement of 19.12.2014 mentioned hereto;
5. Всички права и задължения по Граждански Договор от 01.10.2014г., подписан с Огнян Димитров Океанов. Новоучреденото дружество ще встъпи като страна във всички права и задължения по цитирания тук договор от 01.10.2014г;	**5. All rights and obligations under the Civil Contract, signed on 01.10.2014 with Ognian Dimitrov Okeanov.** The newly established company shall enter as a party to all rights and obligations under the agreement of 01.10.2014 mentioned hereto;
6. Всички права и задължения по договор за откриване и поддържане на банкова сметка с **IBAN: BG93UNCR70001522212121,** открита на името на дружеството в УниКредит Булбанк АД, с ЕИК 831919536;	**6. All rights and obligations** under agreement for opening and maintaining of a bank account with **IBAN: BG93UNCR70001522212121,** opened on the name of the company in UniCredit Bulbank JSC, with UIN 831919536;
7. Всички права и задължения по договор за откриване и поддържане на банкова сметка с **IBAN: BG97UNCR70001522243768,** открита на името на дружеството в УниКредит Булбанк АД, с ЕИК 831919536;	**7. All rights and obligations** under agreement for opening and maintaining of a bank account with **IBAN: BG97UNCR70001522243768,** opened on the name of the company in UniCredit Bulbank JSC, with UIN 831919536;
8. Всички права и задължения по договор за откриване и поддържане на банкова сметка с **IBAN: BG46UBBS80021431606910,** открита на името на дружеството в Обединена българска банка АД, с ЕИК 000694959;	**8. All rights and obligations** under agreement for opening and maintaining of a bank account with **IBAN: BG46UBBS80021431606910,** opened on the name of the company in United Bulgarian Bank JSC, with UIN 000694959;
9. Всички права и задължения по договор за откриване и поддържане на банкова сметка с **IBAN: BG39UBBS80021053130011,** открита на името на дружеството в Обединена българска банка АД, с ЕИК 000694959;	**9. All rights and obligations** under agreement for opening and maintaining of a bank account with **IBAN: BG39UBBS80021053130011,** opened on the name of the company in United Bulgarian Bank JSC, with UIN 000694959;

10. Новоучреденото дружество поема правата и задълженията на Заемодател и става страна (Заемодател) по **Договор за заем от 08.10.2007 г., изменен със Споразумение от 01.10.2012 и изменен с Анекс от 16.12.2013**, сключен с „БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ" ЕООД, с ЕИК 175272502, като съгласно план за преобразуване на последното дружество правата и задълженията на заемополучател се поемат от „Богарис Ритейл Бул" ЕООД и „Пройектос Ритейл 2" ЕООД за съответните суми, така както са посочени в плана за преобразуване на „Богарис Ритейл Бул" ЕООД;	**10.** The newly established company undertakes the rights and obligations of a Lender and enters as a party (Lender) under **Loan contract dated 08.10.2007, modified with Agreement (Acuerdo) dated 01.10.2012 and modified with Annex dated 16.12.2013**, concluded with BOGARIS RETAIL BUL EOOD, UIN 175272502. As per reorganization plan of the latter company, the rights and obligations of the borrower are undertaken by "Bogaris Retail Bul" EOOD and "Proyectos Retail 2" EOOD for the respective amounts, as they are indicated in the reorganization plan of "Bogaris Retail Bul" EOOD;
11. Новоучреденото дружество става страна по всички договори за предоставяне на комунални услуги (ток, вода, топлоенергия и т.н.), свързани с обслужването на имотите, посочени в точки от 3 до 10 от група „Права (Активи)" от настоящата буква А.	**11.** The newly established company takes as a party under all contracts for provision of utility services (electricity, water, heating, etc.), related to the servicing of the properties described in points from 3 to 10 of group "Rights (Assets)" of the present item A.
Б. Съгласно настоящия план за преобразуване в преобразуващото се дружество „БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД се запазва обособената му дейност по експлоатация на вече разработени недвижими имоти с търговско предназначение, заедно с всички права (активи), задължения (пасиви) и фактически отношения, свързани с тази дейност, а именно - следните права (активи), задължения (пасиви) и правоотношения:	**B.** According to the present reorganization plan in the transforming company BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD shall stay the specified activity of exploitation of already developed real estate with commercial designation, together with all rights (assets), obligations (liabilities) and factual relations, pertaining to this activity, namelythe following rights (assets), obligations (liabilities) and legal relations:
Права (Активи): **1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 68850.513.6187 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и тринадесет, точка, шест хиляди сто осемдесет и седем)**, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Стара Загора, одобрена със Заповед № РД-18-43/25.05.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 3 840 кв. м. (три хиляди осемстотин и четиридесет квадратни метра), с адрес: гр. Стара Загора, ул. „Радецки", при съседи по скица: поземлен имот с идентификатор № 68850.513.6188, поземлен имот с идентификатор № 68850.513.160, поземлен имот с идентификатор № 68850.513.120, поземлен имот с идентификатор № 68850.513.6734;	**Rights (Assets):** **1. REGULATED LAND PLOT with identifier № 68850.513.6187 (sixty eight thousand eight hundred and fifty, point, five hundred and thirteen, point, six thousand one hundred and eighty seven)** under the cadastral map and cadastral registers of Stara Zagora City, approved by Order №РД-18-43/25.05.2009 of the Executive Director of Agency for Geodesy, Cartography and Cadastre, with area of 3.840 sq. m. (three thousand eight hundred and forty square meters), with address: City of Stara Zagora, "Radetzki" Str., with neighbors under sketch: land plot with identifier №68850.513.6188, land plot with identifier №68850.513.160, land plot with identifier №68850.513.120, land plot with identifier №68850.513.6734;
2. Комплектна Трансформаторна Подстанция тип БКТП 1x630 kVA 10/0.4 със силов трансформатор 630 kVA 10/0.4 kV, разположено	**2. Complete transformer substations type BKTP 1x630 kV A10/0.4 with power transformer 630 kV A10/0.4 kV**, located in one-storied building with

в едноетажна сграда с идентификатор № 12259.1025.585.2 (дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка, хиляда двадесет и пет точка, петстотин осемдесет и пет точка две), по плана на гр. Враца;	identifier № 12259.1025.585.2 (twelve thousand two hundred and fifty-nine point one thousand and twenty-five point five hundred and eighty-five point two) under the plan of City of Vratza;
3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 48489.13.475 (четиридесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и девет, точка, тринадесет точка четиристотин седемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-29/05.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от 3 629 (три хиляди шестстотин двадесет и девет) квадратни метра, с адрес: град Монтана, бул. „Трети март" № 137А, при съседи: поземлен имот с идентификатор № 48489.13.314, поземлен имот с идентификатор № 48489.12.1, поземлен имот с идентификатор № 48489.13.474, и поземлен имот с идентификатор № 48489.13.409, образуван след разделянето на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 48489.13.400 (четиридесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и девет точка тринадесет точка четиристотин) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана, с адрес: град Монтана, бул. „Трети март" № 137 (сто тридесет и седем), с площ 11 332 кв.м. (единадесет хиляди триста тридесет и два квадратни метра), в едно с всички подобрения и приращения към имота;	**3. LAND PLOT with identifier № 48489.13.475 (forty eight thousand four hundred eighty nine, point, thirteen point four hundred seventy five)** under the cadastral map and cadastral registers of Montana City, approved by Order № РД-18-29/05.04.2006 of the Executive Director of Agency for Cadastre, with area of 3.629sq.m. (three thousand six hundred and twenty-nine square meters), with address: City of Montana, 137 A, "Treti mart" Str., with neighbors under sketch: land plot with identifier № 48489.13.314, land plot with identifier № 48489.12.1 land plot with identifier № 48489.13.474, and land plot with identifier № 48489.13.409, formed after the splitting of land plot with identifier №48489.13.400 (forty eight thousand four hundred eighty nine point thirteen point four hundred) under the cadastral map and cadastral registers of Montana City, with address: City of Montana, 137 (one hundred thirty seven) "Treti mart" Str., with area of 11.332 sq. m. (eleven thousand three hundred and thirty two square meters), together with all improvements and accretions on the plot;
4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 12259.1025.585 (дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка, хиляда двадесет и пет точка, петстотин осемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Враца, одобрени със Заповед № РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 7 229 кв.м. (седем хиляди двеста двадесет и девет кв.м) съгласно скица, находящ се в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, с адрес на поземления имот: гр. Враца, ж.к. „Медковец", ул."Кръстьо Бързаков" № 14А , при съседи: ПИ № 12259.1025.530, ПИ № 12259.1026.251, ПИ № 12259.1025.40, 12259.1025.476, ПИ № 12259.1025.41, ведно с построените в същия едноетажна сграда **идентификатор № 12259.1025.585.1 (дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка, хиляда двадесет и пет точка, петстотин осемдесет и пет, точка, едно)**, със застроена площ от 1 070 кв. м. (хиляда и седемдесет квадратни метра);	**4. LAND PLOT with identifier number № 12259.1025.585 (twelve thousand two hundred and fifty-nine point one thousand and twenty-five point five hundred and eighty-five)** under the cadastral map and cadastral registers of Vraca City, approved by Order № РД-18-43/16.09.2005 of the Executive Director AGKK, with area of 7.229 sq. m. (seven thousand two hundred and twenty-nine square meters) according to sketch, located in the City of Vratza, with address Vratza, quart. "Medkovetz",14 A Krastyo Barzakov str., with neighbours under sketch: land plot with identifier № 12259.1025.530, land plot with identifier № 12259.1025.251, land plot with identifier № 12259.1025.40, land plot with identifier № 12259.1025.476 and land plot with identifier № 12259.1025.41, together with one-storeyed building with **identifier № 12259.1025.585.1 (twelve thousand two hundred and fifty-nine, point, one thousand and twenty-five, point, five hundred and eighty-five, point, one)**, with constructed area 1.070 sq. m. (one

	thousand and seventy square meters);
5. Всички настоящи и бъдещи вземания по договор за строителство и наем на бъдеща сграда от 15.12.2009 г., сключен между „БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД и „ПЕНИ МАРКЕТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД, гр. София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131348301 в т.ч. вземане към 31.03.2015 г. в размер на 21.244,46 лева /двадесет и една хиляди двеста четиридесет и четири лева и четиридесет и шест стотинки/по фактура № 1062 от 16.03.2015 г.;	**5. All present and future receivables** under Contract for construction and rent on future building dated 15.12.2009, concluded between BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD and PENNY MARKET BULGARIA EOOD, Sofia, registered with the Commercial Register to the Registry Agency with UIN 131348301, including as at 31.03.2015 in the amount as at 31.03.2015 of 21.244,46 BGN /twenty-one thousand two hundred forty -four leva and forty-six stotinki/under invoice № 1062 dated 16.03.2015;
6. Всички настоящи и бъдещи вземания по договор за учредяване на срочно право на строеж от 10.12.2008 г. и по съответния предварителен договор за учредяване на срочно право на строеж от 24.04.2008 г., сключен между „БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД и „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД, София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131071587, в т.ч. вземания към 31.03.2015 г. в размер по дисконтирана стойност 1.166.787,71 лева /един милион сто шестдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и седем лева и седемдесет и една стотинки/ и вземане в размер към 31.03.2015 г. на 1.287,44 лева /хиляда двеста осемдесет и седем лева и четиридесет и четири стотинки/по фактура № 2117 от 16.03.2015 г.;	**6. All present and future receivables** under Contract to create a fixed term right to build dated 10.12.2008 and the respective preliminary contract to create a fixed term right to build dated 24.04.2008, concluded between BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD and LIDL BULGARIA EOOD AND CO KD, Sofia, registered with the Commercial Register to the registry agency with UIN 131071587, including receivables as at 31.03.2015 with discounted value 1.166.787,71 BGN /one million one hundred sixty-six thousand seven hundred eighty-seven leva and seventy-one stotinki/ and a receivable in the amount as at 31.03.2015 of 1.287,44 BGN /one thousand two hundred eighty-seven leva and forty-four stotinki/ under invoice № 2117 dated 16.03.2015;
7. Всички настоящи и бъдещи вземания по договор за учредяване на срочно право на строеж от 03.12.2008 г. и по съответния предварителен договор за учредяване на срочно право на строеж от 29.04.2008 г., сключен между „БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД и „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД, София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131071587, в т.ч. вземания към 31.03.2015 г. в размер по дисконтирана стойност 1.331.561,71 лева /един милион триста тридесет и една хиляди петстотин шестдесет и един лева и седемдесет и една стотинки/ и вземане в размер към 31.03.2015 г. на 824,30 лева /осемстотин двадесет и четири лева и тридесет стотинки/ по фактура № 2118 от 16.03.2015 г.;	**7. All present and future receivables** under Contract to create a fixed term right to build dated 03.12.2008 and the respective preliminary contract to create a fixed term right to build dated 29.04.2008, concluded between BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD and LIDL BULGARIA EOOD AND CO KD, Sofia, registered with the commercial register to the registry agency with UIN 131071587, including receivables as at 31.03.2015 with discounted value 1.331.561,71 BGN /one million three hundred thirty-one thousand five hundred sixty-one leva and seventy-one stotinki/ and a receivable in the amount as at 31.03.2015 of 824,30 BGN /eight hundred twenty-four leva and thirty stotinki/ under invoice № 2118 dated 16.03.2015;
8. Всички вземания и парични наличности по договор за откриване и поддържане на банкова сметка с **IBAN: BG12UNCR70001519746578**, открита на името на дружеството в УниКредит Булбанк АД, с ЕИК 831919536;	**8. All receivables and cash** under agreement for opening and maintaining of a bank account with **IBAN: BG12UNCR70001519746578**, opened on the name of the company in UniCredit Bulbank JSC, with UIN 831919536;

9. Всички вземания и парични наличности по договор за откриване и поддържане на банкова сметка с **IBAN: BG55UNCR70001519746580**, открита на името на дружеството в УниКредит Булбанк АД с ЕИК 831919536;	**9. All receivables and cash** under agreement for opening and maintaining of a bank account with **IBAN: BG55UNCR70001519746580**, opened on the name of the company in UniCredit Bulbank JSC, with UIN 831919536;
10. Дългосрочни вземания по Договор за банков инвестиционен кредит № 206 от 05.11.2010 г. сключен с „УниКредит Булбанк" АД, ЕИК 831919536 в размер към 31.03.2015 г. на 10.010,02 /десет хиляди и десет евро и два евроцента/ или левовата равностойност от 19.577,90 /деветнадесет хиляди петстотин седемдесет и седем лева и деветдесет стотинки/, представляваща депозирана сума по сметка служебно открита от „УниКредит Булбанк" АД с IBAN:BG17UNCR70001520014014, която е блокирана и служи като гаранция за редовното погасяване на задълженията на преобразуващото се дружество съгласно Договора и анексите, посочени по-долу в точки 1.1 и 1.2. от група „Задължения (Пасиви)" от настоящата буква Б., както и Анекс № 1 от 10.11.2014 г., изменящ договор за банков инвестиционен кредит № 208 от 05.11.2010 г., сключен между "БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ" ЕООД, ЕИК 175272502 и „УниКредит Булбанк" АД;	**10. Long-term receivables under Bank loan agreement № 206 dated 05.11.2010,** concluded with UniCredit Bulbank JSC, UIN 831919536 in the amount as at 31.03.2015 of 10.010,02 EUR /ten thousand and ten euro and two eurocents/ or with equivalent in Bulgarian leva19.577,90 BGN /nineteen thousand five hundred seventy-seven leva and ninety stotinki/, representing a deposited sum to an account internally open by UniCredit Bulbank JSC with IBAN:BG17UNCR70001520014014, which sum is blocked and serves as a guarantee for the regular repayment of the liabilities of the transforming company as per the Agreement and the annexes described below in points 1.1. and 1.2. of group "Obligations (Liabilities)" of present item B, as well as Annex № 1 dated 10.11.2014 which amends Bank loan agreement № 208 dated 05.11.2010,concluded between Bogaris Retail Bul EOOD, UIN 175272502 and UniCredit Bulbank AD;
11. Краткосрочни разходи за бъдещи периоди към 31.03.2015 г. в общ размер на 3.144,73 лева /три хиляди сточетиридесет и четири лева и седемдесет и три стотинки/ съгласно Приложение № 3 към настоящия план за преобразуване;	**11. Short-term prepaid expenses** as at 31.03.2015 in the total amount 3.144,73BGN /three thousand one hundred forty-four leva and seventy-three stotinki/ as per Appendix No. 3 to the present Reorganization plan;
12.КОМПЮТЪРНО ОБОРУДВАНЕ, както следва: ЛАПТОП/NOTEBOOKLGLE50.	**12. COMPUTER EQUIPMENT** as follows: LAPTOP/NOTEBOOK LG LE50.
Правата (Активите) остават в преобразуващото се дружество в състоянието, в което се намират към момента и за нуждите на счетоводното записване, ведно с натрупаните амортизации за тях, съгласно Приложение № 2 към настоящия план за преобразуване.	The rights (assets) stay in the transforming company at their present condition, and for the needs of accounting entries, together with the respective depreciations, as per Appendix No. 2 to the present Reorganization plan.
Задължения (Пасиви): **1. Задължения** по договори за банков кредит, както следва: **1.1. Всички настоящи и бъдещи задължения по договор за банков инвестиционен кредит № 183 от 20.10.2011 г., изменен с Анекс № 1 от 10.11.2014 г.**, сключен с „УниКредит Булбанк" АД, София, вписано в Търговския регистър към	**Obligations (Liabilities):** **1. Debts** under bank loan agreements as follows: **1.1. All present and future debts under Bank loan agreement № 183 dated 20.10.2011, amended with Annex № 1 dated 10.11.2014,**concluded with UniCredit Bulbank JSC, Sofia, registered to the Commercial Register to the Registry Agency with

2014 Агенция по вписванията с ЕИК 831919536 в т.ч. задължения в размер към 31.03.2015 г. на 154.899,79 евро /сто петдесет и четири хиляди осемстотин деветдесет и девет евро и седемдесет и девет евроцента/ с левова равностойност 302.957,66 лева /триста и две хиляди деветстотин петдесет и седем лева и шестдесет и шест стотинки/;	UIN 831919536, including debt as at 31.03.2015 the amount 154.899,79 EUR /one hundred fifty-four thousand eight hundred ninety-nine euro and seventy-nine eurocents/ with equivalent in Bulgarian leva 302.957,66 BGN /three hundred and two thousand nine hundred fifty-seven leva and sixty-six stotinki/;
1.2. Всички настоящи и бъдещи задължения по Договор за банков инвестиционен кредит №207 от 05.11.2010 г., изменен с Анекс № 1 от 10.11.2014 г., сключен с „УниКредит Булбанк" АД, София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 831919536, в т.ч. задължения в размер към 31.03.2015 г. на 110.034,63 евро /сто и десет хиляди и тридесет и четири евро и шестдесет и три евроцента/ с левова равностойност 215.209,03 лева /двеста и петнадесет хиляди двеста и девет лева и три стотинки/;	**1.2.All present and future debts under Bank loan agreement № 207 dated 05.11.2010, amended with Annex № 1 dated 10.11.2014**, concluded with UniCredit Bulbank JSC, Sofia, registered to the Commercial Register to the Registry Agency with UIN 831919536, including debt as at 31.03.2015 the amount 110.034,63 EUR /one hundred and ten thousand and thirty-four euro and sixty-three eurocents/ with equivalent in Bulgarian leva 215.209,03 BGN /two hundred and fifteen thousand two hundred and nine leva and three stotinki/;
1.3.Всички настоящи и бъдещи задължения по Договор за банков инвестиционен кредит №206 от 05.11.2010 г., сключен с „УниКредит Булбанк" АД, София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 831919536, в т.ч. задължения в размер към 31.03.2015 г. на 293.617,86 евро /двеста деветдесет и три хиляди шестстотин и седемнадесет евро и осемдесет и шест евроцента/ с левова равностойност 574.266,62 лева /петстотин седемдесет и четири хиляди двеста шестдесет и шест лева и шестдесет и две стотинки/;	**1.3. All present and future debts under Bank loan agreement № 206 dated 05.11.2010,** concluded with UniCredit Bulbank JSC, Sofia, registered to the Commercial Register to the Registry Agency with UIN 831919536, including debt as at 31.03.2015 the amount 293.617,86 EUR /two hundred ninety-three thousand six hundred and seventeen euro and eighty-six eurocents/ with equivalent in Bulgarian leva 574.266,62BGN /five hundred seventy-four thousand two hundred sixty-six leva and sixty-two stotinki/;
2. Задължения към доставчици, както следва: **2.1. Всички задължения** по договор № ОУ-06-1656/391796 за продажба на топлинна енергия от 16.04.2008 г., сключен с ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД, ЕИК 831609046 за аб. № 391796, с адрес гр. София, ул. "Горски пътник" №42 вх. 1 ап. 15, които към 31.03.2015 г. са с начислен размер от 121,74 лева /сто двадесет и един лева и седемдесет и четири стотинки/; **2.2. Всички задължения** по договор, сключен със СОФИЙСКА ВОДА АД, ЕИК 130175000 за клиентски номер 1005122787, ул. Горски пътник №42 ет, 4 ап. 15, които към 31.03.2015 г. са с начислен размер от 7,36 лева /седем лева итридесет и шест стотинки/; **2.3. Всички задължения** по договор № 88866 за продажба на електрическа енергия за стопанска и обществена дейност от 07.04.2006 г., и споразумение № 2 от 07.04.2006 г., сключен с "ЧЕЗ ЕЛЕКТРО БЪЛГАРИЯ" АД, ЕИК 175133827,	**2. Debts to suppliers** as follows: **2.1. All debts** under contract No. ОУ-06-1656/391796for sale of heating energy dated 16.04.2008, concluded with TOPLOFIKATSIA SOFIA EAD, UIN 831609046 for subscriber No. 391796, with address Sofia, 42, "Gorski patnik" Str., entr. 1 ap. 15, in the accrued amount as at 31.03.2015 of 121,74 BGN /one hundred twenty-one leva and seventy-four stotinki/; **2.2. All debts** under contract, concluded with SOFIYSKA VODA AD, UIN 130175000 for client number1005122787, Gorski patnik No. 42, fl. 4 ap. 15, in the accrued amount as at 31.03.2015 of 7,36 BGN /seven leva and thirty-six stotinki/; **2.3. All debts** under contract № 88866 for sale of electrical energy for commercial and social activity dated 07.04.2006 and agreement № 2 dated 07.04.2006, concluded with CEZ ELECTRO BULGARIA AD, UIN 175133827 for Object 6008310213, Subscriber number 9425823291,

за Обект 60083.10213, Абонатен номер 9425823291, адрес на обекта: София ул. Горски пътник 42, ап. 15, които към 31.03.2015 г. са с начислен размер от 22,19 лева /двадесет и два лева и деветнадесет стотинки/;	address of the object: Sofia, 42, "Gorski patnik" Str, ap. 15, in the accrued amount as at 31.03.2015 of 22,19BGN /twenty-two leva and nineteen stotinki/;
3. Текущи задължения за данък върху добавената стойност, дължим към държавния бюджет, в размер към 31.03.2015 г. на 34.254,29 /тридесет и четири хиляди двеста петдесет и четири лева и двадесет и девет стотинки/.	**3. VAT** payable as at 31.03.2015 to be paid to the state budget amounting to 34.254,29 /thirty-four thousand two hundred fifty-four leva and twenty-nine stotinki/;
4. Задължение за данък върху разходите по чл. 204 ал. 3 от ЗКПО, дължим към държавния бюджет, в размер към 31.03.2015 г. на 77,96 лева /седемдесет и седем лева и деветдесет и шест стотинки/.	**4. Other taxes** payable on expenses as per art. 204 par. 3 of the CIT Act as at 31.03.2015, to be paid to the state budget amounting to 77,96 BGN /seventy-seven leva and ninety-six stotinki/.
Правоотношения с трети лица: **1. Преобразуващото се дружество остава страна** по следните договори за банков кредит и съответните им договори за обезпечения: **1.1. Договор за банков инвестиционен кредит №183 от 20.10.2011 г., изменен с Анекс № 1 от 10.11.2014 г.**, сключен с „УниКредит Булбанк" АД, София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 831919536, с всички произтичащи права и задължения по този договор. Преобразуващото дружество остава страна и по **договорите, чрез които са предоставени обезпечения по посочения договор за кредит**, включително и по Договор за залог на вземане № 1 от 20.10.2011 г. и Договор за учредяване на договорна ипотека от 24.11.2011 г., вписан под акт № 175, том 1, дело № 2766/24.11.2011 г. в Служба по вписванията – гр. Монтана;	**Legal relations with third parties:** **1. The transforming company stays as a party** under the following bank loan agreements and their respective security agreements: **1.1. Bank loan agreement № 183, dated 20.10.2011, amended with Annex № 1 dated 10.11.2014**, concluded with UniCredit Bulbank JSC, Sofia, registered to the Commercial Register to the Registry Agency with UIN 831919536, together with all rights and obligations under this agreement. The transforming company stays also as a party under the **agreements whereas the securities on the abovementioned bank loan agreement have been granted** incl. Special pledge agreement on receivables№ 1 dated 20.10.2011 and Mortgage agreement dated 24.11.2011, registered under Act № 175, volume 1, case № 2766/24.11.2011 in Property Register of Montana;
1.2. Договор за банков инвестиционен кредит №207 от 05.11.2010 г., изменен с Анекс № 1 от 10.11.2014 г., сключен с „УниКредит Булбанк" АД, София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 831919536, с всички произтичащи права и задължения по този договор. Преобразуващото дружество остава страна и по **договорите, чрез които са предоставени обезпечения по посочения договор за кредит**, включително и по Договор за особен залог на вземане № 1 от 05.11.2010 г. и Договор за учредяване на договорна ипотека от 09.12.2010 г., вписан под акт № 53, том 5, дело № 6293/09.12.2010 г. в Служба по вписванията – гр. Стара Загора;	**1.2. Bank loan agreement № 207, dated 05.11.2010, amended with Annex № 1 dated 10.11.2014**, concluded with UniCredit Bulbank JSC, Sofia, registered to the Commercial Register to the Registry Agency with UIN 831919536, together with all rights and obligations under this agreement. The transforming company stays also as a party under the **agreements whereas the securities on the abovementioned bank loan agreement have been granted** incl. Special pledge agreement on receivables № 1 dated 05.11.2010 and Mortgage agreement dated 09.12.2010, registered under Act № 53, volume 5, case № 6293/09.12.2010 in Property Register of Stara Zagora;

11/2014

1.3. **Договор за банков инвестиционен кредит №206 от 05.11.2010 г.,** сключен с „УниКредит Булбанк" АД, София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 831919536, с всички произтичащи права и задължения по този договор. Преобразуващото дружество остава страна и по **договорите, чрез които са предоставени обезпечения по посочения договор за кредит,** включително и по Договор за особен залог на вземане № 1 от 05.11.2010 г. и Договор за учредяване на договорна ипотека от 03.12.2010 г., вписан под акт № 21, том 2, дело № 3121/03.12.2010 г. в Служба по вписванията – гр. Враца;	1.3. **Bank loan agreement № 206, dated 05.11.2010,** concluded with UniCredit Bulbank JSC, Sofia, registered to the Commercial Register to the Registry Agency with UIN 831919536, together with all rights and obligations under this agreement. The transforming company stays also as a party under the **agreements whereas the securities on the abovementioned bank loan agreement have been granted** incl. Special pledge agreement on receivables № 1 dated 05.11.2010 and Mortgage agreement dated 03.12.2010, registered under Act № 21, volume2, case № 3121/03.12.2010 in Property Register of Vratza;
2. Преобразуващото дружество остава страна по Договор за строителство и наем на бъдеща сграда от 15.12.2009 г., сключен между „БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД и „ПЕНИ МАРКЕТ БЪЛГАРИЯ" ЕООД, гр. София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131348301, с всички произтичащи права и задължения по този договор;	**2. The transforming company stays as a party** under Contract for construction and rent on future building dated 15.12.2009, concluded between BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD and PENNY MARKET BULGARIA EOOD, Sofia, registered with the Commercial Register to the Registry Agency with UIN 131348301, retaining all rights and obligations under this agreement;
3. Преобразуващото дружество остава страна по Банкова гаранция RefN: LGISS14379/11/KL от 02.06.2011г., издадена от Райфайзенбанк (България) ЕАД с всички произтичащи права и задължения по тази гаранция.	**3. The transforming company stays as a party** under Bank Guarantee N: LGISS14379/11/KL dated 02.06.2011, issued by Raiffeisenbank (Bulgaria) EAD retaining all rights and obligations under this guarantee.
4. Преобразуващото дружество остава страна по Договор за учредяване на срочно право на строеж от 10.12.2008 г. и по съответния предварителен договор за учредяване на срочно право на строеж от 24.04.2008 г., сключени между „БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД и „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД, София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131071587, с всички произтичащи права и задължения по тези договори;	**4. The transforming company stays as a party** under contract to create a fixed term right to build dated 10.12.2008 and under the respective preliminary contract to create a fixed term right to build dated 24.04.2008, concluded between BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD and "LIDL BULGARIA EOOD AND CO" KD, Sofia, registered with the Commercial Register to the Registry Agency with UIN 131071587, retaining all rights and obligations under these agreements;
5. Преобразуващото се дружество остава страна по Договор за учредяване на срочно право на строеж от 03.12.2008 г. и по съответния предварителен договор за учредяване на срочно право на строеж от 29.04.2008 г., сключени между „БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД и „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД, София, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131071587, с всички произтичащи права и задължения по тези	**5. The transforming company stays as a party** under contract to create a fixed term right to build dated 03.12.2008 and under the respective preliminary contract to create a fixed term right to build dated 29.04.2008, concluded between BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD and LIDL BULGARIA EOOD AND CO KD, Sofia, registered with the Commercial Register to the Registry Agency with UIN 131071587, retaining all rights and obligations under these agreements;

договори;	
6. Преобразуващото се дружество остава страна по Договор за административни услуги и управление на проект от 25.03.2014 г., сключен с „БОГАРИС ИНДУСТРИАЛ БУЛ" ЕООД с ЕИК 131406135, като ще продължи да получава услуги по същия договор в пълен обем до датата на вписване на настоящото преобразуване в Търговския регистър. Считано от датата на вписването на преобразуването в Търговския регистър новоучреденото дружество ще сключи с „БОГАРИС ИНДУСТРИАЛ БУЛ" ЕООД отделен договор, имащ за предмет ползването на административни услуги и услуги по управление на проект за собствената му дейност.	**6. The transforming company stays as a party** under Contract for administrative and project management services dated 25.03.2014, concluded with "BOGARIS INDUSTRIAL BUL" EOOD, UIN 131406135, and will continue to receive services under the cited contract in their full volume until the date of inscription of the present Reorganization plan into the Commercial Register. As from the date of inscription of the reorganization in the Commercial Register the newly established company will conclude with "BOGARIS INDUSTRIAL BUL" EOOD a separate contract, with scope the usage of administrative and project management services for its own activity.
7. Преобразуващото се дружество остава страна в правоотношенията по договор за откриване и поддържане на банкова сметка с **IBAN: BG12UNCR70001519746578**, открита на името на дружеството в УниКредит Булбанк АД, с ЕИК 831919536;	**7. The transforming company stays as a party** under agreement for opening and maintaining of a bank account with **IBAN: BG12UNCR70001519746578**, opened on the name of the company in UniCredit Bulbank JSC, with UIN 831919536;
8. Преобразуващото се дружество остава страна в правоотношенията по по договор за откриване и поддържане на банкова сметка с **IBAN: BG55UNCR70001519746580**, открита на името на дружеството в УниКредит Булбанк АД, с ЕИК 831919536;	**8. The transforming company stays as a party** under agreement for opening and maintaining of a bank account with **IBAN: BG55UNCR70001519746580**, opened on the name of the company in UniCredit Bulbank JSC, with UIN 831919536;
9. Преобразуващото се дружеството остава страна в правоотношенията по договор за УЧРЕДЯВАНЕ **ПРАВОТО НА СТРОЕЖ** за следния обект: **ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА - БЕТОНЕН КОМПЛЕКТЕН ТРАФОПОСТ /БКТП/ 1x800 kVA и два броя шахти**, със застроена площ от 6.09 (шест цяло нула девет) квадратни метра в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор№ 68850.513.6187 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и тринадесет, точка, шест хиляди сто осемдесет и седем)**, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Стара Загора, одобрена със Заповед № РД-18-43/25.05.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 3840 кв. м. (три хиляди осемстотин и четиридесет квадратни метра), с адрес: гр. Стара Загора, ул. „Радецки", при съседи по скица: поземлен имот с идентификатор № 68850.513.6188, поземлен имот с идентификатор № 68850.513.160, поземлен имот с идентификатор № 68850.513.120, поземлен имот с идентификатор № 68850.513.6734 и сервитут по	**9. The transforming company stays as a party under agreement** for establishing **REAL RIGHT TO BUILD** the following object: **ONE-FLOOR BUILDING – CONCRETE COMPLEX TRAFOPOST/CCT/ 1x800 kVA and two shafts,** with a total build up area of 6.09 /sixth point zero nine/ square meters in **REGULATED LAND PLOT with identifier №68850.513.6187 (sixty eight thousand eight hundred and fifty, point, five hundred and thirteen, point, six thousand one hundred and eighty seven)** under the cadastral map and cadastral registers of StaraZagora City, approved by Order№РД-18-43/25.05.2009 of the Executive Director of Agencyfor Geodesy, Cartography and Cadastre, with area of 3.840sq. m. (three thousand eight hundred and fortysquare meters), with address: City of Stara Zagora, "Radetzki" Str., with neighbors under sketch:land plot with identifier №68850.513.6188, land plot with identifier №68850.513.160, land plot with identifier №68850.513.120, land plot with identifier №68850.513.6734 and servitude according to art. 64

11.	2014	
	смисъла на чл. 64 от ЗЕ от 53.50 (петдесет и три точка петдесет) квадратни метра, определен, съгласноНаредба № 16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийнитеобекти – чл. 7, ал. 1, т. 1 – приложение № 1 т.5 за минималните размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия и **ПРАВОТО НА ПРОКАРВАНЕ** на кабелна линия /тръбна мрежа/ с дължина на трасето 7 /седем/ метра за кабели 20kV и кабели НН, ведносъс сервитутпо смисъла на чл. 64 от Закона за енергетиката с размери и предназначение съгласноНаредба № 16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийнитеобекти – чл. 7, ал. 1, т. 1 – приложение № 1 т.14 за минималнитеразмери на сервитутнитезони за енергийниобекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическаенергия, и съгласно ситуационна скица за външно електрическо захранване върху **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 68850.513.6187 (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и тринадесет, точка, шест хиляди сто осемдесет и седем)**, по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Стара Загора, одобрена със Заповед № РД-18-43/25.05.2009г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с площ от 3840 кв. м. (три хиляди осемстотин и четиридесет квадратни метра), с адрес: гр. Стара Загора, ул. „Радецки", при съседи по скица: поземлен имот с идентификатор № 68850.513.6188, поземлен имот с идентификатор № 68850.513.160, поземлен имот с идентификатор № 68850.513.120, поземлен имот с идентификатор № 68850.513.6734;	EA of 53.50 /fifty three point fifty/ square meters defined according to Order № 16 from 09.06.2004 for the servitudes of the energy sites – art.7, para.1, p.1 – appendix № 1, p.5 for the minimum dimensions of the servitude zones for the energy sites for production, transfer, distribution and transformation of electrical energy and **RIGHT FOR CONSTRUCTION OF DIVERGENCIES** of the cable line /pipe network/ with a length of 7 /seven/ meters and cables for low voltage, together with a servitude described in art.64 of the Energy Act, with dimensions and destination according to Order № 16 from 09.06.2004 for the servitudes of the energy sites – art.7, para.1, p.1 – appendix № 1, p.14 for the minimum dimensions of the servitude zones for the energy sites for production, transfer, distribution and transformation of electrical energy, located in the south-western corner of the land plotover **REGULATED LAND PLOT with identifier №68850.513.6187 (sixty eight thousand eight hundred and fifty, point, five hundred and thirteen, point, six thousand one hundred and eighty seven)** under the cadastral map and cadastral registers of StaraZagora City, approved by Order № РД-18-43/25.05.2009 of the Executive Director of Agencyfor Geodesy, Cartography and Cadastre, with area of 3.840sq. m. (three thousand eight hundred and fortysquare meters), with address: City of Stara Zagora, "Radetzki" Str., with neighbors under sketch:land plot with identifier №68850.513.6188, land plot with identifier № 68850.513.160, land plot with identifier №68850.513.120, land plot with identifier №68850.513.6734;
	10. Преобразуващото се дружеството остава страна в правоотношенията по договор за УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВОТО НА СТРОЕЖ СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО – строително-конструктивна част – монолитен стоманобетонов ФУНДАМЕНТ за монтиране на площадков енергиен обект трафопост, тип БКТП /БЕТОНЕН КОМПЛЕКТЕН ТРАНСФОРМАТОРЕН ПОСТ/, с идентификатор 12259.1025.585.2 (дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка, хиляда двадесет и пет точка, петстотин осемдесет и пет, точка, две), находящ се в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-	**10. The transforming company stays as a party under agreement for establishing REAL RIGHT TO BUILD for the following object: BUILDING FOR ENERGY PRODUCTION - constructive – structural part – monolithic reinforced concrete FOUNDATION for mounting of site energy object trafopost, concrete complex transformer post type, with identity number 12259.1025.585.2 (twelve thousand two hundred fifty-nine point, one thousand twenty-five point five hundred eighty-five point two)**, located in the city of Vraca, Municipality of Vraca, Region of Vraca, as per the cadastre map of the town of Vraca, approved with Decree № RD-18-43/16.09.2005 of the Director of the Cadastre Agency, last amended with Decree

18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителен директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-06-97/17.05.2012г. на началника на СК – Враца, с адрес на сградата: гр. Враца, ж.к. „Медковец", брой етажи: един, с разгърната застроена площ 9 (девет) **квадратни метра**, съгласно схема на сграда, издадена от Служба по геодезия картография и кадастър гр. Враца № 6312/29.11.2012г., а по проект и съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № ДО006964/27.11.2012г. по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Община Враца с площ от 9,36 кв.м., която сграда представлява площадков енергиен обект по смисъла на § 1, т. 41 от Допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката и е с граници – от четири страни имота, в който е построена, а именно ПИ с идентификатор **12259.1025.585** (дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка, хиляда двадесет и пет точка, петстотин осемдесет и пет) (ЕКАТТЕ код 12259, планоснимачен район 1025, Парцел Не 585) находящ се в гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43/16.09.2005 г. на Изпълнителен директор на АК, последно изменение със заповед: КД-14-06-250/11.08.2006г. на началника на СК – Враца, с адрес на поземления имот: гр. Враца,ж.к. „Медковец", с площ 7229 кв.м (седем хиляди двеста двадесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: средно застрояване, който имот е със стар идентификатор 12259.1025.115; 12259.1025.532 и с номер по предходен план: квартал 18 (осемнадесет), парцел 14 (четиринадесет), при съседи: 12259.1025.530, 12259.1026.251, 12259.1025.40, 12259.1025.476, 12259.1025.41, **ведно със съответното й право на строеж, както и ведно с безсрочни сервитутни права** върху гореописания поземлен имот 12259.1025.585 за обслужване на същия трафопост с **площ 16** (шестнадесет) кв.м., като сервитутното право е регламентирано по размер и обем в чл. 64 от **Закона за енергетиката** и в Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.	№ РД-18-43/16.09.2005 of the Chief of the AGCC – city of Vraca, with address of the building: 14 A Krastio Barzkov street, locality of „Medkovetz" as per the plan of city of Vraca, number of floors: one, with built-up area of **9 (nine) square meters** as per scheme of building according to cadastre sketch № 6311/29.11.2012, issued by Agency for geodesy, cartography and cadastre (AGCC), city of Vraca, and according to design project and according to certificate for tax valuation with outgoing № ДО006964/27.11.2012 in accordance with art.264, para.1 of DOPK, issued by Vraca Municipality, with area of 9,36 (nine point thirty six) square meters, which building represents site energy object in accordance with § 1, p.41 of the Supplementary provision of the Energy Act, with borders from four sides the property, in which it is built, namely LAND PLOT with identity number **12259.1025.585** (twelve thousand two hundred fifty-nine point, one thousand twenty-five point five hundred eighty-five) (EKATTE code 12259, cadastre region 1025, Land plot No585), located in the city of Vraca, Municipality of Vraca, Region of Vraca, as per the cadastre map and cadastre registries of the city of Vraca, approved with Decree № RD-18-43/16.09.2005 of the Director of the Cadastre Agency, amended with Decree № KD-14-06-250/11.08.2006 of the Chief of the AGCC – city of Vraca, with address: 14 A Krastio Barzkov street, locality of „Medkovetz" as per the plan of city of Vraca, with area of 7229 (seven thousand two hundred and twenty nine) square meters, with designation "urbanized territory"; usage manner designated – medium construction, which plot has previous identity number 12259.1025.115, 12259.1025.532 and with number according to previous plan: quarter 18, parcel 14, with neighbours land plots with identity numbers as follows: 12259.1025.530; 12259.1025.251; 12259.1025.40; 12259.1025.476 and 12259.1025.41, **together with its respective right for construction, as well as together with the termless servitude rights** over the above-described land plot 12259.1025.585 for its servicing, **with area of the servitude of 16 (sixteen) square meters** with dimensions and destination in accordance with Art.64 of the **Energy Act** and Order № 16 from 09.06.2004 for the servitudes of the energy sites.
11. Преобразуващото се дружество остава страна по всички договори за предоставяне на комунални услуги (ток, вода, топлоенергия и т.н.), свързани с обслужването на имотите, посочени в точки 1, 3 и	**11.** The transforming company stays as a party under all contracts for provision of community services (electricity, water, heating, etc.), related to the servicing of the properties, and described in points 1,

4 от група „Права (Активи)" от настоящата буква Б.	3. and 4 of group "Rights (Assets) of the present item B.
12. Преобразуващото се дружество остава страна по договорите за предоставяне на комунални услуги (ток, вода и топлоенергия), посочени в точки 2.1., 2.2. и 2.3. от група „Задължения (Пасиви)" от настоящата буква Б.	12. The transforming company stays as a party under the contracts for provision of community services (electricity, water and heating), described in points 2.1., 2.2. and 2.3. of group "Obligations (Liabilities)" of the present item B.
Всички права (активи), задължения (пасиви) и отношения, които няма да останат в преобразуващото се дружество **„БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД** и не са описани в настоящата **буква Б**, преминават в новоучреденото дружество **"ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД.**	All rights (assets), obligations (liabilities) and legal relations which shall not stay in the transforming company **BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD** and which are not described in the present **item B**, shall be transferred to the newly established company **PROYECTOS RETAIL 1 EOOD.**
II. ЧИСТА СТОЙНОСТ НА ИМУЩЕСТВОТО За определяне на чистата стойност на имуществото в настоящия план за преобразуване се взема предвид балансовата стойност на активите и пасивите (правата и задълженията) към 31.03.2015 г. В следствие описаното по-горе разпределение на права (активи), задължения (пасиви) и отношения, към новоучреденото дружество „ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД ще премине имущество с чиста стойност в размер на 6.893.720,60 лева /шест милиона осемстотин деветдесет и три хиляди седемстотин и двадесет лева и шестдесет стотинки/.	**II. NET VALUE OF THE PROPERTY** The net value of the property at the present reorganization plan has been determined on the basis of the balance value of the assets and liabilities (rights and obligations) as at 31.03.2015. As a result of the abovementioned allocation of rights (assets), obligations (liabilities) and legal relations, property with net value amounting to 6.893.720,60 BGN /six million eight hundred ninety-three thousand seven hundred and twenty leva and sixty stotinki/ shall be transferred to the newly established company PROYECTOS RETAIL 1 EOOD.
III. ПРАВНА ФОРМА, ФИРМА, ЕДИНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОД, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ И НА НОВОУЧРЕДЕНОТО ДРУЖЕСТВО Преобразуващото се дружество **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД** е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено и регистрирано според изискванията на Търговския закон. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 131381340, със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, район „Средец", ул."СанСтефано" № 24, ст.1	**III. LEGAL FORM, FIRM, UNIQUE IDENTIFICATION CODE, SEAT AND REGISTERRED ADDRESS OF THE TRANSFORMING AND NEWLY ETSABLISHED COMPANY** The transforming company **BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD** is a sole-owned limited liability company established and registered according the requirements of the Commercial Act. The company is entered with the Commercial Register to the Registry Agency with UIC 131381340, with its registered office in Republic of Bulgaria, City of Sofia, "Sredets" District, 24, "San Stefano" Str., floor 1.
Преди преобразуването капиталът на преобразуващото се дружество е в размер на 19.605.000 лева /деветнадесет милиона шестстотин и пет хиляди лева/ и е разпределен в 5.000 /пет	Before the reorganization the capital of the transforming company is amounting to 19.605.000 BGN /nineteen million six hundred and five thousand leva/ and is distributed into 5.000 /five thousand/

хиляди/ дяла всеки със стойност 3.921,00 лева /три хиляди деветстотин двадесет и един лева/ всеки и е изцяло записан в полза на „**БОГАРИС РИТЕЙЛ 5 БУЛ-ПС**" **С.Л.У.**, регистрирано съгласно законите на Кралство Испания, със седалище и адрес на управление в Кралство Испания, гр. Севиля 41092, Остров Ла Картуха, бул. „Чарлс Дарвин", Сграда Моноррайл, регистрирано в търговскиярегистър на Севиля стр. SE-49956, лист 21, том 3557, данъчен номер B91235044.	shares, every each with nominal value of 3.921,00 BGN /three thousand nine hundred twenty-one leva/ and it is fully subscribed on behalf of **BOGARIS RETAIL 5 BUL-PC S.L.U.** registered according the legislation of Kingdom of Spain, having its registered office in Kingdom of Spain, 41092 Seville, La Cartuja Island, "Charles Darwin" blvd., "Monorail" Building, registered with the commercial register of Seville, page. SE-49956, sheet 21, Volume 3557, tax number B91235044.
На основание чл. 262х, ал. 1 от Търговския закон като резултат от преобразуването на **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД** капиталът му ще се намали с 14.076.390 лева /четиринадесет милиона и седемдесет и шест хиляди триста и деветдесет лева/ до размер от 5.528.610 лева /пет милиона петстотин двадесет и осем хиляди шестстотин и десет лева/, разпределен в 1.410 /хиляда четиристотин и десет/ дяла по 3.921 /три хиляди деветстотин двадесет и един/ лева всеки, не надвишава чистата стойност на имуществото, което ще остане в преобразуващото се дружество след преобразуването, което налага едноличният собственик на капитала да приеме изменен и допълнен учредителен акт на **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД.** Намаляването ще се извърши чрез намаляване броя на записаните дялове. Като резултат от намаляването на капитала на преобразуващото се дружество ще бъдат покрити загуби на **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД** от предходни години в размер на 7.140.141 лева /седем милиона сто и четиридесет хиляди сто четиридесет и един лева/ и загуби от текущия период в размер на 39.210 лева /тридесет и девет хиляди двеста и десет лева/, както и ще бъде извършено намаление на регистрирания капитал с 6.897.039 лева /шест милиона осемстотин деветдесет и седем хиляди итридесет и девет лева/, в резултат на преминаване на част от имуществото към новоучреденото дружество. В резултат на намалението с горепосочените суми, в преобразуващото се дружество се формират положителни доброволни резерви в размер на 3.318,40 лева /три хиляди триста и осемнадесет лева и четиридесет стотинки/.	According to Art. 262x, para 1 of the Commercial Act as a result of the reorganization of **BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD** its capital shall be reduced with 14.076.390 BGN /fourteen million and seventy-six thousand three hundred and ninety leva/ to the amount of 5.528.610 BGN /five million five hundred twenty-eight thousand six hundred and ten leva/ distributed in 1.410 /one thousand four hundred and ten/ shares, every each with nominal value of 3.921 BGN /three thousand nine hundred twenty-one leva/, not exceeding the net value of the property remaining in the transforming company after the reorganization, which determines adoption of amended and supplemented Articles of Association of **BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD** by the Sole owner of the capital. The capital decrease shall be executed through reduction of the number of the subscribed shares. As a result of the decrease of the capital of the transforming company losses of **BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD** from previous years shall be covered in the amount 7.140.141 BGN /seven million one hundred and forty thousand one hundred and forty-one leva/,current period losses shall be covered in the amount 39.210 BGN /thirty-nine thousand two hundred and ten leva/, as well as a decrease of the registered capital shall be performed with 6.897.039 BGN /six million eight hundred ninety-seven thousand and thirty-nine leva/, resulting from the transfer of net asset into the newly established company. As a result of the decrease with the above stated amounts, positive voluntary reserves are formed in the transforming company in the amount 3.318,40 BGN /three thousand three hundred and eighteen leva and forty stotinki/.
При отделянето се учредява ново еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **"ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД** със седалище и адрес на управление Република България, гр. София, район „Средец", ул. "Сан Стефано" № 24, ет.1. Единният идентификационен код на	Through the spin off a new sole owned limited liability company is established, with firm **PROYECTOS RETAIL 1 EOOD**,with seat and registered address in Republic of Bulgaria, Sofia, "Sredets District", 24,"San Stefano" Str., floor 1. The Unified Identity Number of the newly established

новоучреденото дружество ще се установи в момента на вписването на дружеството в Търговскирегистър към Агенция по вписванията. Предметът на дейност на новоучреденото дружество е: инвестиране в и разработване на проекти за инвестиции в недвижими имоти, дейности, свързани с инвестиции в имоти с жилищно и нежилищно предназначение, придобиване, притежание, ползване, продажба, администриране, управление на сгради и имоти, с цел реализиране на доходи от тях, експлоатация и отдаване под наем на собствени жилищни недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.	company shall be determined at the moment of its registration with the Commercial Register to the Registry Agency. The scope of activity of the newly established company is: investment in and development of real estate investment projects, activities related to investing in residential and non-residential real estate, acquisition, ownership, utilization, sale, administration, management of buildings and real estate, with the aim of realizing gains, exploitation and leasing of own residential real estate, as well as all other commercial activities which are not prohibited by law.
Капиталът на новоучреденото дружество **"ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД** е в размер на 6.893.118 лева /шест милиона осемстотин деветдесет и три хиляди сто и осемнадесет лева/, разпределен в 1.758 /хиляда седемстотин петдесет и осем/ дяла с номинална стойност от 3.921 лева /три хиляди деветстотин двадесет и един лева/ всеки и е изцяло притежание на **„БОГАРИС РИТЕЙЛ 5 БУЛ-ПС", С.Л.У.**, регистрирано съгласно законите на Кралство Испания, със седалище и адрес на управление в Кралство Испания, гр. Севиля 41092, Остров Ла Картуха, бул. „Чарлс Дарвин, Сграда "Моноррайл", регистрирано в търговския регистър на Севиля стр. SE-49956, лист 21, том 3557, данъчен номер B91235044. Размерът на капитала на **"ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД** не надвишава чистата стойност на имуществото, което ще премине към дружеството. За разликата между чистата стойност на имуществото, което преминава в новоучреденото дружество и регистрирания капитал се формират положителни доброволни резерви в **"ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД** в размер на 602,60 лева /шестстотин и два лева и шестдесет стотинки/.	The capital of the newly established company **PROYECTOS RETAIL 1 EOOD** is in the amount 6.893.118 BGN /six million eight hundred ninety-three thousand one hundred and eighteen leva/ and is distributed into 1.758 /one thousand seven hundred fifty-eight/ shares, every each with nominal value of 3.921 BGN /three thousand nine hundred twenty-one leva/. The capital is fully subscribed on behalf of **BOGARIS RETAIL 5 BUL-PC, S.L.U.** registered according the legislation of Kingdom of Spain, having its registered office in Kingdom of Spain, 41092 Seville, La Cartuja Island, "Charles Darwin" Blvd., Monorail Building, registered with the Commercial Register of Seville, page. SE-49956, sheet 21, Volume 3557, tax number B91235044. The amount of the capital of **PROYECTOS RETAIL 1 EOOD** does not exceed the net value of the property, which shall be transferred to the company. For the difference between the net value of the property, which is transferred to the newly established company and the subscribed capital a positive voluntary reserve is formed in **PROYECTOS RETAIL 1 EOOD** in the amount 602,60 BGN /six hundred and two leva and sixty stotinki/.
Новоучреденото дружество осъществява своята дейност за неопределен срок. Новоучреденото дружество ще се управлява и представлява от управители, назначени от Едноличния собственик на капитала.	The newly established company shall perform its activities for non-indeterminate period of time. The newly established company shall be managed and represented by managers appointed by the Sole owner of the capital.
IV. СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНА НА ДЯЛОВЕТЕ, ОПРЕДЕЛЕНО КЪМ КОНКРЕТНА ДАТА Поради провеждания способ на преобразуване –	**IV. EXCHANGE RATIO OF THE SHARES, ASSIGNED TO A SPECIFIC DATE** Due to the ongoing way of reorganization - spin off

отделяне чрез учредяване на еднолично дружество с ограничена отговорност по реда и при условията на чл. 262в, ал. 2, капиталът на новоучреденото търговско дружество ще бъде притежаван изцяло от **„БОГАРИС РИТЕЙЛ 5 БУЛ-ПС", С.Л.У.**, регистрирано съгласно законите на Кралство Испания, със седалище и адрес на управление в Кралство Испания, гр. Севиля 41092, Остров Ла Картуха, бул. „Чарлс Дарвин", Сграда "Моноррайл", регистрирано в търговския регистър на Севиля стр. SE-49956, лист 21, том 3557, данъчен номер B91235044, което дружество е едноличен собственик на капитала и на преобразуващото се дружество **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД**. С оглед на посоченото обстоятелство съотношението на замяна на притежавани към придобити дялове е следното: „БОГАРИС РИТЕЙЛ 5 БУЛ-ПС", С.Л.У. ще получи дялове в новоучреденото дружество, пропорционални на притежаваните от същото дялове в преобразуващото се дружество, а именно всички дялове от капитала на новоучреденото дружество „ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД. В съответствие с разпоредбата на чл. 262ж, ал. 4 от Търговския закон конкретната дата на съотношение на замяна е 31.03.2015г.	by establishing of a new sole owned limited liability company under the terms and conditions of Art. 262в, para. 2 of the Commercial Act, the capital of the newly established company shall be entirely owned by **BOGARIS RETAIL 5 BUL-PC S.L.U.** registered according the legislation of Kingdom of Spain, having its registered office in Kingdom of Spain, 41092 Seville, La Cartuja Island, "Charles Darwin" Blvd., "Monorail" Building, registered with the Commercial Register of Seville, page. SE-49956, sheet 21, Volume 3557, tax number B91235044, which company is also a sole owner of the capital of the transforming company **BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD.** With this respect the exchange ratio of owned to acquired shares shall be as follows: BOGARISRETAIL 5 BUL-PC, S.L.U. shall acquire shares in the newly established company pro-rata to the shares owned by BOGARISRETAIL 5 BUL-PC, S.L.U. in the transforming company, namely all shares in the newly established company PROYECTOS RETAIL 1 EOOD In compliance with the provision of Art. 262ж, para 4 of the Commercial Act the specific date of the exchange ratio is 31.03.2015.
V. РАЗМЕР НА ПАРИЧНИТЕ ПЛАЩАНИЯ ПО ЧЛ. 261б, АЛ. 2 ОТ ТЗ И СРОК НА ИЗПЛАЩАНЕ При преобразуването не се предвижда извършването на парични плащания по чл. 261б, ал. 2 от ТЗ.	**V. AMOUNT OF MONETARY PAYMENTS ACCORDING ART.261б, PARA 2 OF COMMERCIAL ACT AND TERM OF PAYMENT** During the reorganization no monetary payments according Art. 261б, para 2 of Commercial Act are stipulated.
VI. ОПИСАНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ, КОИТО СЕ ПРИДОБИВАТ В НОВОУЧРЕДЕНОТО ДРУЖЕСТВО. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ И КРИТЕРИИТЕ ЗА ТОВА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ Капиталът на новоучреденото дружество е в размер на 6.893.118 лева /шест милиона осемстотин деветдесет и три хиляди сто и осемнадесет лева/, който е разпределен в 1.758 /хиляда седемстотин петдесет и осем/ дяла всеки със стойност от 3.921 /три хиляди деветстотин двадесет и един/ лева. Капиталът на новоучреденото дружество е изцяло притежание на **БОГАРИС РИТЕЙЛ 5 БУЛ-ПС", С.Л.У.**, регистрирано съгласно законите на Кралство Испания, със седалище и адрес на управление в	**VI. DESCRIPTION OF THE SHARES ACQUIRED IN THE NEWLY ESTABLISHED COMPANY. DISTRIBUTION OF THE SHARES AND CRITERIAS FOR SUCH DISTRIBUTION.** The capital of the newly established company is amounted to 6.893.118 BGN /six million eight hundred ninety-three thousand one hundred and eighteen leva/ and is distributed into 1.758 /one thousand seven hundred fifty-eight/ shares, every each with nominal value of 3.921 BGN/three thousand nine hundred twenty-one leva/. The capital of the newly established company is fully subscribed on behalf of **BOGARIS RETAIL 5 BUL-PC S.L.U.** registered according the legislation of Kingdom of Spain, having its registered office in Kingdom of

Кралство Испания, гр. Севиля 41092, Остров Ла Картуха, бул. „Чарлс Дарвин", Сграда „Монорайл", регистрирано в търговския регистър на Севиля, стр. SE-49956, лист 21, том 3557, данъчен номер B91235044, което дружество е едноличен собственик на капитала на преобразуващото се дружество.	Spain, 41092 Seville, La Cartuja Island, "Charles Darwin" Blvd., "Monorail" Building, registered with the commercial register of Seville, page. SE-49956, sheet 21, Volume 3557, tax number B91235044, which company is sole owner of the capital of the transforming company also.
VII. ПРАВО НА ДЯЛ ОТ ПЕЧАЛБАТА Правото на дял от печалбата на **"ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД** се придобива от едноличния собственик **"БОГАРИС РИТЕЙЛ 5 БУЛ-ПС", С.Л.У.** от датата на вписването на новоучреденото дружество в търговския регистър при Агенция по вписванията. Този план за преобразуване не предвижда особени условия за придобиване на право на дял от печалбата за едноличния собствени на капитала на **„ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД.**	**VII. RIGHT TO A SHARE OF THE PROFIT** The right to a share of the profit of **PROYECTOS RETAIL 1 EOOD** is acquired by the sole owner **BOGARIS RETAIL 5 BUL-PC, S.L.U.** as per the date of the entry of the newly established company with the Commercial Register to the Registry Agency. This reorganization plan does not provide specific conditions for acquisition of right to share of the profit by the sole-owner of the capital of **PROYECTOS RETAIL 1 EOOD.**
VIII. МОМЕНТ, ОТ КОЙТО ДЕЙСТВИЯТА НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО СЕ СМЯТАТ ЗА ИЗВЪРШЕНИ ЗА СМЕТКА НА НОВОУЧРЕДЕНОТО ЗА ЦЕЛИТЕ НА СЧЕТОВОДСТВОТО Датата, от която действията на **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД** се считат за извършени за сметка на **„ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД** за нуждите на счетоводството е 31.03.2015г. Към тази дата са съставени разделителен баланс на **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД** и встъпителен баланс на **„ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД.**	**VIII. A MOMENT FROM WHICH THE ACTIONS OF THE TRANSFORMING COMPANY ARE CONSIDERED AS MADEON BEHALF OF THE NEWLY ESTABLISHED COMPANY FOR ACCOUNTING PURPOSES** The date from which the actions of **BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD** are considered as made on behalf of **PROYECTOS RETAIL 1 EOOD** for accounts purposes is 31.03.2015. As per this date a distributive balance of **BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD** and opening balance of **PROYECTOS RETAIL 1 EOOD** have been prepared.
IX. ПРЕИМУЩЕСТВА, КОИТО СЕ ПРЕДОСТАВЯТ НА ПРОВЕРИТЕЛИТЕ ИЛИ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ НА УЧАСТВАЩИТЕ В ПРЕОБРАЗУВАНЕТО ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД** и **"ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД** не предоставят преимущества в полза на проверителя или на членовете на управителните и контролните органи на участващите в преобразуването търговски дружества.	**IX. BENEFITS PROVIDED TO THE EXAMINERS OR MEMBERS OF MANAGEMENT AND SUPERVISORY BODIES OF THE REORGANIZED COMPANIES** **BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD** and **PROYECTOS RETAIL 1 EOOD** do not provide benefits in favour of the examiner or to the members of management and supervisory bodies of the reorganized companies.
X. ДАННИ ЗА ИЗБРАНИЯ ПРОВЕРИТЕЛ НА ПЛАНА ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ	**X. DATA OF THE EXAMINER CHOSEN FOR THE REORGANIZATION PLAN**

За проверител на преобразуването е избрана г-жа Росица Ботева, регистриран одитор с номер 0500, отговарящ на изискванията на чл. 262л от Търговския закон, а именно: регистриран одитор, който не е бил одитор на **"БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5" ЕООД** през последните две години, нито е изготвял оценка на непарична вноска в капитала на преобразуващото се дружество.	As Examiner for the reorganization is appointed Mrs. Rositza Boteva, a registered auditor with № 0500, who meets the requirements of Art. 262л of the Commercial Act, as follows: registered auditor, but has never been an auditor of **BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD** in the last two years and has never prepared a valuation of non-monetary contribution to the capital of the transforming company.
Неразделна част от Плана за преобразуване са: 1. Приложение № 1 – Разделителен Баланс, отразяващ разпределението на активите и пасивите (правата и задълженията) от имуществото, което се отделя от преобразуващото се дружество, и което преминава към новоучреденото дружество **"ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1" ЕООД;** 2. Приложение № 2 – Разделителен баланс на Дълготрайни Материални Активи, Натрупани Амортизации за тях, Обезценки, Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи; 3. Приложение № 3 – Разделителен баланс на Краткосрочни разходи за бъдещи периоди.	An integral part of the Reorganization plan are: 1. Appendix № 1 - Division Balance as at 31.03.2015 for distribution of assets and liabilities (rights and obligations) of the property, which is removed from the reorganized company and transferred to the newly established company **PROYECTOS RETAIL 1 EOOD;** 2. Appendix № 2 - Division balance of Long-term Material Assets, Accumulated Depreciation, Devaluations and Work in Progress; 3. Appendix № 3 – Division balance of Prepaid expenses - short terms general.

ФРАНЦИСКО ХАВИЕР ЧАРЛО МОЛИНА:
FRANCISCO JAVIER CHARLO MOLINA:

МАНУЕЛ АЛФОНСО МОЯНО РЕЙЕС:
MANUEL ALFONSO MOYANO REYES:

APPENDIX No. 1 - Division Balance as at 31.03.2015 for distribution of assets and liabilities (rights and obligations) of the patrimonium, which is removed from the reorganized company and transferred to the newly established company

Account	Description	Before reorganization	After reorganization	
		Closing balance	Bogaris Retail Bul 5 EOOD	Proyectos Retail 1 EOOD
		BGN	BGN	BGN
100000	Share capital - ordinary	(19,605,000.00)	(5,528,610.00)	(6,693,118.00)
113000	Voluntary reserves	-	(3,318.40)	(602.60)
121000	Accumulated loss - previous years	7,140,159.65	19.65	-
129000	Current year profit or loss	40,031.27	621.27	-
170000	LT bank loans payable	(709,574.43)	(709,574.43)	-
217000	Information processing equipment	14,964.09	1,600.00	13,364.09
218000	Vehicles (purchased)	58,859.82	-	58,859.82
220000	Investment properties - land	7,365,774.83	2,986,188.95	4,379,585.88
221000	Investment properties - buildings	1,543,313.96	1,303,033.73	240,280.23
231000	Constructions in progress	274,337.19	-	274,337.19
242390	LT group loans - principal receivable	2,156,924.06	-	2,156,924.06
253000	LT receivables from customers	2,474,964.36	2,474,964.36	-
260000	LT deposits paid	19,577.90	19,577.90	-
261700	Cumul.deprn information processing equipment	(14,964.09)	(1,600.00)	(13,364.09)
281800	Cumul.deprn vehicles	(58,859.82)	-	(58,859.82)
282000	Cumul.deprn investment properties - buildings	(291,443.37)	(204,141.95)	(87,301.42)
292000	Deterioration of the value of investment properties	(123,471.71)	-	(123,471.71)
410990	Suppliers, invoice pending	(164.16)	(151.29)	(12.87)
430000	Customers	23,356.20	23,356.20	-
438000	Advance payments from customers	(272,580.95)	-	(272,580.95)
465000	Salaries & wages payable	(1,987.97)	-	(1,987.97)
475000	VAT payable	(34,254.29)	(34,254.29)	-
475900	Other taxes payable	(77.96)	(77.96)	-
480090	Prepaid expenses - ST general	8,412.81	3,144.73	5,268.08
520000	ST bank loans payable	(382,858.88)	(382,858.88)	-
534301	ST group loans - interest receivable	35,918.56	-	35,918.56
543000	ST receivables from customers	23,385.06	23,385.06	-
565000	ST deposits paid	567.48	-	567.48
572000	Current bank account, BGN IBAN: BG39UBBS80021053130011	793.41	-	793.41
572006	Current bank account, BGN IBAN: BG12UNCR70001519746578	27,427.70	27,427.70	-
572007	Current bank account, BGN IBAN: BG93UNCR70001522212121	125,068.57	-	125,068.57
573000	Current bank account, EUR IBAN: BG46UBBS80021431606910	3,268.69	-	3,268.69
573002	Current bank account, EUR IBAN: BG55UNCR70001519746580	1,068.65	1,068.65	-
573003	Current bank account, EUR IBAN: BG97UNCR70001522243768	157,043.37	-	157,043.37
		0.00	0.00	0.00
	Net value of the property:		5,531,088.48	6,893,720.60

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 - Разделителен Баланс към 31.03.2015 г. за разпределението на активите и пасивите (правата и задълженията) от имуществото, което се отделя от преобразуващото се дружество, и което преминава към новоучреденото дружество

Сметка	Наименование	Преди преобразуването	След преобразуването	
		Крайно салдо	Богарис Ритейл Бул 5 ЕООД	Пройектос Ритейл 1 ЕООД
		лева	лева	лева
100000	Основен капитал	(19,605,000.00)	(5,528,610.00)	(6,893,118.00)
113000	Доброволни резерви	-	(3,318.40)	(602.60)
121000	Непокрита загуба от минали години	7,140,159.65	18.65	-
129000	Текуща печалба/загуба	40,031.27	821.27	-
170000	Дългоср. задължения по банкови заеми	(709,574.43)	(709,574.43)	-
217000	Компютърно оборудване	14,964.09	1,600.00	13,364.09
218000	Транспортни средства (закупени)	58,859.82	-	58,859.82
220000	Инвестиционни имоти - земи	7,365,774.83	2,986,188.95	4,379,585.88
221000	Инвестиционни имоти - сгради	1,543,313.96	1,303,033.73	240,280.23
231000	Разходи за придобиване на ДМА - сгради	274,337.19	-	274,337.19
242390	Дългоср.вземания заеми-група (глав.)	2,156,924.06	-	2,156,924.06
253000	Дългосрочни вземания от клиенти	2,474,964.36	2,474,964.36	-
260000	Дългоср. вземания за платени депозити	19,577.90	19,577.90	-
281700	Амортизация на компютърно оборудване	(14,964.09)	(1,600.00)	(13,364.09)
281800	Амортизация на транспортни средства	(58,859.82)	-	(58,859.82)
282000	Амортизация на инвестиционни имоти - сгради	(291,443.37)	(204,141.95)	(87,301.42)
292000	Обезценка на инвестиционни имоти	(123,471.71)	-	(123,471.71)
410990	Доставчици, начисления	(164.16)	(151.29)	(12.87)
430000	Клиенти	23,356.20	23,356.20	-
438000	Получени аванси от клиенти	(272,580.95)	-	(272,580.95)
465000	Задължения за заплати	(1,987.97)	-	(1,987.97)
475000	ДДС за внасяне	(34,254.29)	(34,254.29)	-
475900	Други данъчни задължения	(77.96)	(77.96)	-
480090	Краткоср. разходи за бъдещи периоди	8,412.81	3,144.73	5,268.08
520000	Краткоср. задължения по банкови заеми	(382,858.88)	(382,858.88)	-
534301	Краткоср.вземания заеми-група (лихви)	35,918.56	-	35,918.56
543000	Краткосрочни вземания от клиенти	23,385.06	23,385.06	-
565000	Краткоср. вземания за платени депозити	567.48	-	567.48
572000	Разплащателна сметка, лева IBAN: BG39UBBS80021053130011	793.41	-	793.41
572006	Разплащателна сметка, лева IBAN: BG12UNCR70001519746578	27,427.70	27,427.70	-
572007	Разплащателна сметка, лева IBAN: BG93UNCR70001522212121	125,068.57	-	125,068.57
573000	Разплащателна сметка, евро IBAN: BG46UBBS80021431608910	3,288.69	-	3,288.69
573002	Разплащателна сметка, евро IBAN: BG55UNCR70001519746580	1,068.65	1,068.65	-
573003	Разплащателна сметка, евро IBAN: BG97UNCR70001522243768	157,043.37	-	157,043.37
		0.00	0.00	0.00
	Чиста стойност на имуществото:		5,531,088.48	6,893,720.60

CG9171228

11/2014

APPENDIX No. 2: Division balance of Long-term Material Assets, Accumulated Depreciation, Devaluations and Work in Progress
Reporting date: 31.3.2015

BOGARIS RETAIL RUL 5 FOOD

Asset	Sub-no	Cap.date	Description	Account	Value, BGN	Accumulated depreciation, BGN	Devaluation 29/2000, BGN	Current Net Book Value, BGN
4000000081	0	23.03.2006	Regulated land plot Vratsa LP 12259.1025.585	220000	25,583.66			25,583.66
4000000081	1	23.03.2006	Regulated land plot Vratsa LP 12259.1025.585	220000	1,124,316.00	-		1,124,316.00
4000000081	2	23.03.2006	Regulated land plot Vratsa LP 12259.1025.585	220000	31,796.89			31,796.89
			Total Regulated land plot Vratsa LP 12259.1025.585		1,181,695.55	-	-	1,181,695.55
4000000083	0	31.08.2006	Regulated land plot Montana LP 48489.13.475	220000	10,395.84			10,395.84
4000000083	1	31.08.2006	Regulated land plot Montana LP 48489.13.475	220000	490,581.10	-	-	490,581.10
4000000083	2	31.08.2006	Regulated land plot Montana LP 48489.13.475	220000	36,801.86		-	36,801.86
			Total Regulated land plot Montana LP 48489.13.475		537,778.80		-	537,778.80
4000000104	0	31.04.2007	Regulated land plot Stara Zagora LP 68850.513.6187	220000	24,866.65			24,866.65
4000000104	1	31.04.2007	Regulated land plot Stara Zagora LP 68850.513.6187	220000	1,185,077.93			1,185,077.93
4000000104	2	31.04.2007	Regulated land plot Stara Zagora LP 68850.513.6187	220000	56,745.02			56,745.02
			Total Regulated land plot Stara Zagora LP 68850.513.6187		1,266,710.60	-		1,266,710.60
			Total investment property - land		2,986,184.95	-	-	2,986,184.95
4000000122	0	10.05.2011	BUILDING SHOP Vratsa ID 12259.1025.585.1	221000	1,103,379.14	172,862.71		930,516.43
4000000122	1	10.05.2011	BUILDING SHOP Vratsa ID 12259.1025.585.1	221000	136,168.50	30,733.07		105,435.43
4000000122	3	10.05.2011	BUILDING SHOP Vratsa ID 12259.1025.585.1	221000	9,446.09	546.17		2,999.93
			Total BUILDING SHOP Vratsa ID 12259.1025.585.1		1,247,013.73	204,141.95	-	1,038,851.78
			Total investment property - buildings		1,247,013.73	204,141.95	-	1,038,851.78
4000000094	0	17.11.2006	LAPTOP/NOTEBOOK HP 1550	221000	1,600.00	1,600.00		
			Total Information processing equipment		1,600.00	1,600.00		-
			Total Fixed Assets		4,234,822.68	205,741.95	-	4,025,080.73

PROYECTOS RETAIL 1 FOOD

Asset	Sub-no	Cap.date	Description	Account	Value, BGN	Accumulated depreciation, BGN	Devaluation 29/2000, BGN	Current Net Book Value, BGN
4000000058	0	27.07.2006	Regulated land plot Botevgrad LP 05815.301.174	220000	6,872.14		1,144.66	5,726.48
4000000058	1	27.07.2006	Regulated land plot Botevgrad LP 05815.301.174	220000	552,213.02		92,317.50	461,345.52
4000000058	2	27.07.2006	Regulated land plot Botevgrad LP 05815.301.174	220000	821.45		136.84	684.61
			Total Regulated land plot Botevgrad LP 05815.301.174		560,175.61	-	93,319.00	466,856.61
4000000095	0	23.11.2006	Regulated land plot Yambol LP 87374.32.957	220000	5,157.61		-	5,157.61
4000000095	1	23.11.2006	Regulated land plot Yambol LP 87374.32.957	220000	436,406.82		-	436,406.82
4000000095	2	23.11.2006	Regulated land plot Yambol LP 87374.32.957	220000	13,642.42			13,642.42
			Total Regulated land plot Yambol LP 87374.32.957		455,201.85	-	-	455,201.85
4000000095	4	23.11.2006	Regulated land plot Yambol LP 87374.32.955 ideal part 1/2	220000	322.63	-	-	322.63
4000000095	5	23.11.2006	Regulated land plot Yambol LP 87374.32.955 ideal part 1/2	220000	27,325.76		-	27,325.76
4000000095	6	23.11.2006	Regulated land plot Yambol LP 87374.32.955 ideal part 1/2	220000	854.22		-	854.22
			Total Regulated land plot Yambol LP 87374.32.955 ideal part 1/2		28,502.61	-	-	28,502.61
4000000096	1	26.05.2007	Right to use Yambol LP 87374.32.956 real part 1612 sq.m.	220000	49,701.57		-	49,701.57
			Total Right to use Yambol LP 87374.32.956 real part 1612 sq.m.		49,701.57	-	-	49,701.57
4000000101	1	26.04.2007	Regulated land plot Targovishte LP 73626.508.184	220000	746,000.00		-	746,000.00
			Total Regulated land plot Targovishte LP 73626.508.184		746,000.00	-	-	746,000.00
4000000110	0	31.12.2008	Regulated land plot Stara Zagora LP 68850.513.6188	220000	28,211.85		-	28,211.85
4000000110	1	31.12.2008	Regulated land plot Stara Zagora LP 68850.513.6188	220000	1,941,422.10			1,941,422.10
4000000110	2	31.12.2008	Regulated land plot Stara Zagora LP 68850.513.6188	220000	26,868.45	-	-	26,868.45
			Total Regulated land plot Stara Zagora LP 68850.513.6188		1,996,502.40	-	-	1,996,502.40
4000000121	0	31.12.2010	Regulated land plot Montana LP 48489.13.474	220000	22,066.49	-	-	22,066.49
4000000121	1	31.12.2010	Regulated land plot Montana LP 48489.13.474	220000	1,041,318.98	-	-	1,041,318.98
4000000121	2	31.12.2010	Regulated land plot Montana LP 48489.13.474	220000	78,116.48			78,116.48
			Total Regulated land plot Montana LP 48489.13.474		1,141,501.84	-	-	1,141,501.84
			Total investment property - land		4,379,585.88	-	93,319.00	4,286,266.88
4000000097	0	09.02.2006	APARTMENT BANSKO	221000	3,580.65	2,017.27	709.31	2,853.12
4000000097	1	09.02.2006	APARTMENT BANSKO	221000	234,090.98	85,274.20	29,452.40	119,972.38
			Total APARTMENT BANSKO		240,280.23	87,301.42	30,152.71	122,825.10
			Total investment property - buildings		240,280.23	87,301.42	30,152.71	122,825.10
4000000051	0	02.12.2005	Server computer EGLAKES+Server monitor	227000	3,256.40	3,256.40		-
4000000067	0	14.02.2006	COMPUTER/DELL+17DD monitor, hard disk, mouse	227000	1,391.59	1,391.59		-
4000000078	0	14.08.2006	COMPUTER/DELL 17DD monitor, hard disk	227000	1,391.59	1,391.59		-
4000000093	0	12.10.2006	COMPUTER/DELL EK 620/2+monitor DELL 17"	227000	2,777.24	2,777.24		-
4000000100	0	23.02.2007	COMPUTER/DELL OPTIPLEX745 + MON DELL 17" TFT 1707FP	227000	1,770.03	1,770.03		-
4000000102	0	08.06.2006	COMPUTER/ORDENADOR DELL GX270	227000	1,388.67	1,388.67		-
4000000103	0	08.06.2006	COMPUTER/ORDENADOR DELL GX270	227000	1,388.67	1,388.67		-
			Total Information processing equipment		13,364.89	13,364.89	-	-
4000000174	0	31.12.2014	AUTOMOBILE/SUBARU FORESTER CA 7024 PB	226000	58,859.82	58,859.82		-
			Total Vehicles (purchased)		58,859.82	58,859.82		-
5000000018	1	27.07.2006	Work in Progress Botevgrad LP 05815.301.174	231000	4,095.84			4,095.84
			Total Work in Progress Botevgrad LP 05815.301.174		4,095.84	-		4,095.84
5000000019	1	27.03.2007	Work in Progress Montana LP 48489.13.474	231000	8,991.30	-	-	8,991.30
5000000019	2	27.03.2007	Work in Progress Montana LP 48489.13.474	231000	1,012.10		-	1,012.10
			Total Work in Progress Montana LP 48489.13.474		10,003.40	-	-	10,003.40
5000000020	0	26.04.2006	Work in Progress Yambol LP 87374.32.956 and common	231000	117,511.03		-	117,511.03
5000000020	1	13.03.2007	Work in Progress Yambol LP 87374.32.955 and common	231000	74,272.78	-	-	74,272.78
			Total Work in Progress Yambol LP 87374.32.955 and common		191,783.80	-	-	191,783.80
5000000021	1	20.04.2007	Work in Progress Targovishte LP 73626.508.184	231000	30,244.41			30,244.41
			Total Work in Progress Targovishte LP 73626.508.184		30,244.41	-	-	30,244.41
5000000022	1	28.05.2007	Work in Progress Stara Zagora LP 68850.513.6188	231000	5,429.47			5,429.47
5000000022	2	28.05.2007	Work in Progress Stara Zagora LP 68850.513.6188	231000	32,770.27	-		32,770.27
			Total Work in Progress Stara Zagora LP 68850.513.6188		38,199.74	-		38,199.74
			Total Work in Progress		274,337.19	-	-	274,337.19
			Total Fixed Assets		4,966,427.11	159,526.33	123,471.71	4,683,430.17

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2: Разделителен баланс на Дълготрайни Материални Активи, Натрупани Амортизации за тях, Обезценки, Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи

Отчетна дата: 31.3.2015

БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5 ЕООД

Актив	ПДН	Хар.дата	Описание на актив	Счетоводна сметка	Отчетна стойност, лева	Начислена амортизация, лева	Обезценка 252000, лева	Текуща балансова стойност, лева
4000000061	0	23.01.2006	Земя УПИ гр. Враца ПИ 12259.1025.585	220000	26,583.66	-	-	26,583.66
4000000063	1	31.01.2006	Земя УПИ гр. Враца ПИ 12259.1025.585	220000	1,124,119.00	-	-	1,124,119.00
4000000063	2	31.01.2006	Земя УПИ гр. Враца ПИ 12259.1025.585	220000	31,796.89	-	-	31,796.89
			Общо Земя УПИ гр. Враца ПИ 12259.1025.585		1,181,499.55	-	-	1,181,499.55
4000000083	0	31.08.2006	Земя УПИ гр. Монтана ПИ 48489.13.475	220000	10,245.92	-	-	10,245.92
4000000083	1	31.08.2006	Земя УПИ гр. Монтана ПИ 48489.13.475	220000	490,561.10	-	-	490,561.10
4000000083	2	31.08.2006	Земя УПИ гр. Монтана ПИ 48489.13.475	220000	36,801.86	-	-	36,801.86
			Общо Земя УПИ гр. Монтана ПИ 48489.13.475		537,778.88	-	-	537,778.88
4000000104	0	11.04.2007	Земя УПИ гр. Стара Загора ПИ 68850.513.6187	220000	74,866.65	-	-	74,866.65
4000000104	1	11.04.2007	Земя УПИ гр. Стара Загора ПИ 68850.513.6187	220000	3,180,077.93	-	-	3,180,077.93
4000000104	2	11.04.2007	Земя УПИ гр. Стара Загора ПИ 68850.513.6187	220000	50,746.02	-	-	50,746.02
			Общо Земя УПИ гр. Стара Загора ПИ 68850.513.6187		3,266,710.60	-	-	3,266,710.60
			Общо инвестиционни имоти-земи		3,986,188.95	-	-	3,986,188.95
4000000122	0	10.05.2013	СГРАДА МАГАЗИН гр. Враца ПИ 12259.1025.585.1	221000	1,102,379.34	- 172,862.71	-	929,516.63
4000000122	1	10.05.2013	СГРАДА МАГАЗИН гр. Враца ПИ 12259.1025.585.1	221000	196,168.50	- 30,733.07	-	165,435.43
4000000122	2	10.05.2013	СГРАДА МАГАЗИН гр. Враца ПИ 12259.1025.585.1	221000	3,446.09	- 526.12	-	2,919.97
			Общо СГРАДА МАГАЗИН гр. Враца ПИ 12259.1025.585.1		1,302,033.73	- 304,141.90	-	1,098,891.83
			Общо инвестиционни имоти-сгради		1,302,033.73	- 304,141.90	-	1,098,891.83
4000000094	0	27.11.2006	MAFEDI/NOTEBOOK LG U530	222000	1,600.00	- 1,600.00	-	-
			Общо компютърно оборудване		1,600.00	- 1,600.00	-	-
			Общо ДМА		4,290,822.68	- 305,741.90	-	4,085,080.78

ПРОЕКТОС РИТЕЙЛ 1 ЕООД

Актив	ПДН	Хар.дата	Описание на актив	Счетоводна сметка	Отчетна стойност, лева	Начислена амортизация, лева	Обезценка 252000, лева	Текуща балансова стойност, лева
4000000058	0	27.02.2006	ЗЕМЯ УПИ гр. Ботевград ПИ 05815.301.174	220000	6,871.14	-	- 1,544.64	5,326.48
4000000058	1	27.02.2006	ЗЕМЯ УПИ гр. Ботевград ПИ 05815.301.174	220000	557,483.08	-	- 92,057.50	465,425.57
4000000058	2	27.02.2006	ЗЕМЯ УПИ гр. Ботевград ПИ 05815.301.174	220000	871.45	-	- 436.84	434.61
			Общо ЗЕМЯ УПИ гр. Ботевград ПИ 05815.301.174		565,175.61	-	- 93,319.00	466,856.61
4000000095	0	23.11.2006	ЗЕМЯ УПИ гр. Ямбол ПИ 87324.32.957	220000	5,153.61	-	-	5,153.61
4000000095	1	23.11.2006	ЗЕМЯ УПИ гр. Ямбол ПИ 87324.32.957	220000	436,406.82	-	-	436,406.82
4000000095	2	23.11.2006	ЗЕМЯ УПИ гр. Ямбол ПИ 87324.32.957	220000	11,642.47	-	-	11,642.47
			Общо ЗЕМЯ УПИ гр. Ямбол ПИ 87324.32.957		453,203.85	-	-	453,203.85
4000000095	4	23.11.2006	ЗЕМЯ УПИ гр. Ямбол ПИ 87324.32.955 идеа. 1/2	220000	322.63	-	-	322.63
4000000095	5	23.11.2006	ЗЕМЯ УПИ гр. Ямбол ПИ 87324.32.955 идеа. 1/2	220000	27,125.24	-	-	27,125.24
4000000095	6	23.11.2006	ЗЕМЯ УПИ гр. Ямбол ПИ 87324.32.955 идеа. 1/2	220000	854.22	-	-	854.22
			Общо ЗЕМЯ УПИ гр. Ямбол ПИ 87324.32.955 идеа. 1/2		28,502.61	-	-	28,502.61
4000000003	3	18.05.2007	ПРАВО ПОЛЗВАНЕ УПИ гр. Ямбол ПИ 87324.32.956 реална част 1/6	220000	49,701.57	-	-	49,701.57
			Общо ПРАВО ПОЛЗВАНЕ УПИ гр. Ямбол ПИ 87324.32.956 реална част 1/6 ид. ч.		49,701.57	-	-	49,701.57
4000000103	3	26.04.2007	ЗЕМЯ УПИ гр. Тервел ПИ 73826.508.184	210000	746,000.00	-	-	746,000.00
			Общо ЗЕМЯ УПИ гр. Тервел ПИ 73826.508.184		746,000.00	-	-	746,000.00
4000000119	0	31.12.2008	Земя УПИ гр. Стара Загора ПИ 68850.513.6188	220000	28,211.85	-	-	28,211.85
4000000119	1	31.12.2008	Земя УПИ гр. Стара Загора ПИ 68850.513.6188	220000	1,343,422.10	-	-	1,343,422.10
4000000119	2	31.12.2008	Земя УПИ гр. Стара Загора ПИ 68850.513.6188	220000	26,868.45	-	-	26,868.45
			Общо Земя УПИ гр. Стара Загора ПИ 68850.513.6188		1,398,502.40	-	-	1,398,502.40
4000000131	0	31.12.2010	Земя УПИ гр. Монтана ПИ 48489.13.474	220000	22,066.48	-	-	22,066.48
4000000131	1	31.12.2010	Земя УПИ гр. Монтана ПИ 48489.13.474	220000	1,041,118.88	-	-	1,041,118.88
4000000131	2	31.12.2010	Земя УПИ гр. Монтана ПИ 48489.13.474	220000	78,116.48	-	-	78,116.48
			Общо Земя УПИ гр. Монтана ПИ 48489.13.474		1,141,501.84	-	-	1,141,501.84
			Общо инвестиционни имоти-земи		4,379,585.38	-	- 93,319.00	4,286,266.38
4000000057	0	09.02.2006	АПАРТАМЕНТ/APARTMENT БАНСКО	211000	3,548.66	- 2,027.22	- 700.31	2,821.13
4000000057	1	09.02.2006	АПАРТАМЕНТ/APARTMENT БАНСКО	211000	234,699.54	- 85,274.20	- 29,452.40	119,972.94
			Общо АПАРТАМЕНТ/APARTMENT БАНСКО		240,250.22	- 87,301.42	- 30,152.71	122,795.10
			Общо инвестиционни имоти-сгради		240,250.22	- 87,301.42	- 30,152.71	122,795.10
4000000051	0	07.12.2005	Стрийдер компютър IC 15465+Сенсорен монитор	227000	3,256.40	- 3,256.40	-	-
4000000067	0	14.07.2006	КОМПЮТЪР/DELL+17ДЮ монитор, тонер касети и мишка	227000	1,391.59	- 1,391.59	-	-
4000000078	0	14.08.2006	КОМПЮТЪР/DELL 17ДЮ - монитор, тонер касети	227000	1,391.59	- 1,391.59	-	-
4000000093	0	12.10.2006	КОМПЮТЪР/DELL DX400/2-монитор DELL 17"	227000	2,777.24	- 2,777.24	-	-
4000000100	0	23.03.2007	КОМПЮТЪР/DELL OPTIPLEX745 + МОН DELL 17" TFT E1709	227000	1,720.05	- 1,720.05	-	-
4000000102	0	08.06.2006	КОМПЮТЪР/ОФИС НАСОК DELL OX620	227000	1,388.62	- 1,388.62	-	-
4000000103	0	08.06.2006	КОМПЮТЪР/ОФИС НАСОК DELL OX620	227000	1,388.62	- 1,388.62	-	-
			Общо Компютърно оборудване		13,714.09	- 13,414.09	-	-
4000000124	0	31.12.2014	АВТОМОБИЛ/SUBARU FORESTER CA 7034 PM	228000	58,859.82	- 58,859.82	-	-
			Общо Транспортни средства (леки коли)		58,859.82	- 58,859.82	-	-
5000000016	3	27.02.2006	РАЗК.ДМА гр. Ботевград ПИ 05815.301.174	231000	4,095.84	-	-	4,095.84
			Общо РАЗК.ДМА гр. Ботевград ПИ 05815.301.174		4,095.84	-	-	4,095.84
5000000019	1	27.04.2007	РАЗК.ДМА гр. Монтана ПИ 48489.13.474	231000	8,981.30	-	-	8,981.30
5000000019	2	27.04.2007	РАЗК.ДМА гр. Монтана ПИ 48489.13.474	231000	1,012.10	-	-	1,012.10
			Общо РАЗК.ДМА гр. Монтана ПИ 48489.13.474		10,093.40	-	-	10,093.40
5000000029	0	26.02.2008	РАЗК.ДМА гр. Ямбол ПИ 87324.32.955 и обща	231000	117,531.02	-	-	117,531.02
5000000029	1	13.05.2007	РАЗК.ДМА гр. Ямбол ПИ 87324.32.955 и обща	231000	74,252.78	-	-	74,252.78
			Общо РАЗК.ДМА гр. Ямбол ПИ 87324.32.955 и обща		191,783.80	-	-	191,783.80
5000000021	2	26.04.2007	РАЗК.ДМА гр. Тервел ПИ 73826.508.184	231000	30,344.41	-	-	30,344.41
			Общо РАЗК.ДМА гр. Тервел ПИ 73826.508.184		30,344.41	-	-	30,344.41
5000000022	1	28.05.2007	РАЗК.ДМА гр. Стара Загора ПИ 68850.513.6188	231000	5,479.47	-	-	5,479.47
5000000022	2	28.05.2007	РАЗК.ДМА гр. Стара Загора ПИ 68850.513.6188	231000	32,730.27	-	-	32,730.27
			Общо РАЗК.ДМА гр. Стара Загора ПИ 68850.513.6188		38,209.74	-	-	38,209.74
			Общо Общо РАЗК.ДМА		374,727.19	-	-	374,727.19
			Общо ДМА		4,966,077.31	- 158,935.51	- 123,471.71	4,683,430.17

CG9171227

11/2014

APPENDIX No. 3: Division balance of Prepaid expenses - short term general

Reporting date: 31.3.2015

BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD	Amount, BGN	PROYECTOS RETAIL 1 EOOD	Amount, BGN
Prepaid property tax Vratsa 04-06/2015	482.57	Prepaid property tax Montana LP 48489.13.474 for month 04-06/2015	430.43
Prepaid property tax Vratsa 04-06/2015	766.68	Prepaid property tax Bansko 04-06/2015	90.60
Prepaid property tax Montana LP 48489.13.475 for months 04-06/2015	202.79	Prepaid property tax Stara Zagora LP 68850 513.6188 for month 04-06/2015	509.77
Prepaid property tax Stara Zagora LP68850.513.6187 for months 04-06/2015	461.71	Prepaid property tax Botevgrad 04-06/2015	211.24
Insurance building project Vratsa months 04-12/2015	1,230.98	Prepaid property tax Yambol 04-06/2015	273.26
	-	Prepaid property tax Targovishte 04-06/2015	187.54
	-	Prepaid tax Subaru 04-12/2015	159.49
	-	Prepaid garbage fee Montana LP 49489.13.474 for month 04-06/2015	602.60
	-	Prepaid garbage fee Bansko 04-06/2015	302.02
	-	Prepaid garbage fee Stara Zagora LP 68850.513.6188 for month 04-06/2015	137.61
	-	Prepaid garbage fee Botevgrad 04-06/2015	422.46
	-	Prepaid garbage fee Yambol 04-06/2015	281.48
	-	Prepaid insurances SUBARU	200.59
	-	Maintenance fee common parts Bansko 2015	1,108.32
	-	Insurance Bansko 2015	350.67
Total	3,144.73	Total	5,268.08

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3: Разделителен баланс на Краткосрочни разходи за бъдещи периоди

Отчетна дата: 31.3.2015

БОГАРИС РИТЕЙЛ БУЛ 5 ЕООД	Сума, лева	ПРОЙЕКТОС РИТЕЙЛ 1 ЕООД	Сума, лева
ДАНЪК недвижим имот проект в гр. Враца 04-06/2015	482.57	ДАНЪК недвижим имот проект в гр. Монтана ПИ 48489.13.474 за м. 04-06/2015	430.43
ДАНЪК недвижим имот проект в гр. Враца 04-06/2015	766.68	ДАНЪК недвижим имот проект в гр. Банско 04-06/2015	90.60
ДАНЪК недвижим имот проект в гр. Монтана ПИ 48489.13.475 за м. 04-06/2015	202.79	ДАНЪК недвижим имот проект в гр. Стара Загора ПИ 68850.513.6188 за м. 04-06/2015	509.77
ДАНЪК недвижим имот проект в гр. Стара Загора ПИ 68850.513.6187 за м. 04-06/2015	461.71	ДАНЪК недвижим имот проект в гр. Ботевград 04-06/2015	211.24
ЗАСТРАХОВКА сграда проект в гр. Враца м.04-12/2015	1,230.98	ДАНЪК недвижим имот проект в гр. Ямбол 04-06/2015	273.26
----------	-	ДАНЪК недвижим имот проект в гр. Търговище 04-06/2015	187.54
----------	-	ДАНЪК МПС Subaru 04-12/2015	159.49
----------	-	ТБО проект в гр. Монтана ПИ 48489.13.474 за м. 04-06/2015	602.60
----------	-	ТБО проект в гр. Банско 04-06/2015	302.02
----------	-	ТБО проект в гр. Стара Загора ПИ 68850.513.6188 за м. 04-06/2015	137.61
----------	-	ТБО проект в гр. Ботевград 04-06/2015	422.46
----------	-	ТБО проект в гр. Ямбол 04-06/2015	281.48
----------	-	Предплатени ЗАСТРАХОВКИ МПС SUBARU	200.59
----------	-	Такса ОБЩИ ЧАСТИ проект Банско 2015	1,108.32
----------	-	ЗАСТРАХОВКИ ПРОЕКТ Банско 2015	350.67
Общо	3,144.73	Общо	5,268.08

CG9171226

11/2014

ES COPIA DE SU ORIGINAL, y a instancia de la mercantil "BOGARIS RETAIL BUL 5 EOOD", expido copia en veintidós folios, el presente y los veintiuno posteriores, correlativos en orden y de la misma serie. En SEVILLA el mismo día de su otorgamiento. DOY FE. ----------

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

11/2014

CG9478620

ESTE FOLIO QUEDA UNIDO AL PAPEL TIMBRADO NÚMERO: CG9171226

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. **País:** ESPAÑA
Country / Pays :

El presente documento público
This public document / Le présent acte public

2. **ha sido firmado por** D. José María Florit de Carranza
has been signed by
a été signé par

3. **quien actúa en calidad de** NOTARIO
acting in the capacity of
agissant en qualité de

4. **y está revestido del sello / timbre de** su notaría
bears the seal / stamp of
est revêtu du sceau / timbre de

Certificado
Certified / Attesté

5. **en** Sevilla
at / à

6. **el día** 27/04/2015
the / le

7. **por** D. José Luis Lledó González, con firma delegada del Decano
by / par

8. **bajo el número** N4229/2015/010291
No
sous no

9. **Sello / timbre:**
SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES
NIHIL PRIUS FIDE
A111953036

10. **Firma:**
Signature:
Signature :

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: https://eregister.justicia.es]
Código de verificación de la Apostilla: NA:dyli-Ejn/-F6nq-sbrO

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see https://eregister.justicia.es]
Verification Code of the Apostille: NA:dyli-Ejn/-F6nq-sbrO

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne.]

[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante https://eregister.justicia.es]
Code de vérification de l'Apostille: NA:dyli-Ejn/-F6nq-sbrO

JOSÉ Mª FLORIT DE CARRANZA

NOTARIO

Plaza Nueva, 8 B - segunda planta 41001 Sevilla
tfno.954224125 - 954221632
fax 954210815

EUROPA