

"ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ" ЕООД

ЕИК 102848894

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2018 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Янко Лолов

Съставител:

Недка Енергиева

Заверил:

Деян Константинов

гр. Карнобат, 3 април 2019 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ" ЕООД
Към 31.12.2018 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	-	-	А. Собствен капитал	-	-
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	-	-	Б. Собствен капитал	5	5
В. Нематериални активи	-	-	В. Премии от емисии	-	-
Г. Дълготрайни материални активи	-	-	Г. Резерв от последващи оценки	-	-
Земни и сгради, в т.ч.:	6 018	4 782	Г. Резерв	-	-
- земи	1 195	1 195	В. Натрупана печалба (загуба) от минали години	-	-
- сгради	4 823	3 587	- неразпределена печалба	19	316
Машины, производствено оборудване и апаратура	19	18	Общо за група В:	19	316
Съоръжения и други	363	260	В. Текуща печалба (загуба)	(107)	(297)
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	4	95	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	(83)	24
Общо за група II:	6 404	5 155	Б. Провизии и сходни задължения	-	-
III. Дългосрочни финансови активи	-	-	В. Задължения	-	-
IV. Отсрочени данъци	145	179	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	82	165
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	6 549	5 334	до 1 година	82	83
В. Текущи (краткотрайни) активи	-	-	над 1 година	-	82
Г. Материални запаси	-	-	Получени аванси, в т.ч.:	564	566
Суровини и материали	26	21	до 1 година	564	566
Незавършено производство	16	76	Задължения към доставчици, в т.ч.:	186	307
Продукция и стоки в т.ч.:	1 783	3 277	до 1 година	186	307
- продукция	1 783	3 277	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	8 332	8 336
Общо за група I:	1 825	3 374	до 1 година	2 817	2 887
II. Вземания	-	-	над 1 година	5 515	5 449
Вземания от клиенти и доставчици	116	241	Други задължения, в т.ч.:	70	85
Вземания от предприятия от група	-	1	до 1 година	70	85
Други вземания:	338	349	- към персонала, в т.ч.:	7	10
над 1 година	230	230	до 1 година	7	10
Общо за група II:	454	591	- осигурителни задължения, в т.ч.:	5	4
III. Инвестиции	-	-	до 1 година	5	4
IV. Парични средства	-	-	- данъчни задължения, в т.ч.:	55	44
- в брой	213	78	до 1 година	55	44
- безсрочни сметки (депозити)	6	2	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	9 234	9 459
Общо за група IV:	219	80	до 1 година	3 719	3 928
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	2 498	4 045	над 1 година	5 515	5 531
Г. Разходи за бъдещи периоди	104	104	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА АКТИВА	9 151	9 483	СУМА НА ПАСИВА	9 151	9 483

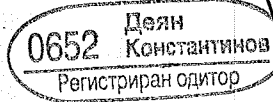
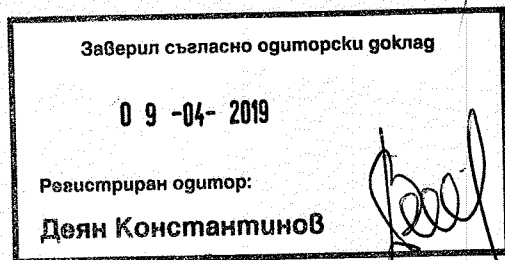
Приложенията от стр. 14 до стр. 34 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
гр. Карнобат, 3 април 2019 г.

Съставител:
Недка Енергиева

Ръководител:

Янко Попов



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ" ЕООД
За 2018 г.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	1 463	119	Нетни приходи от продажби в т.ч.:	1 458	1 285
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	878	819	а) продукция	483	440
а) суровини и материали	475	426	б) стоки	14	-
б) външни услуги	403	393	в) услуги	961	845
Разходи за персонала, в т.ч.:	265	230	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	1 425	95
а) разходи за възнаграждения	222	194	Други приходи	240	101
б) разходи за осигуровки	43	36	Общо приходи от оперативната дейност	3 123	1 481
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	258	261	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	9	14
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	258	261	Общо финансови приходи	9	14
аа) разходи за амортизация	258	261	Загуба от обичайната дейност	-	-
Други разходи	125	54	Общо приходи	3 132	1 495
а) балансова стойност на продадени активи	50	-	Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	73	328
Общо разходи за оперативната дейност	2 989	1 483	Загуба	107	297
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	216	340	Всичко (Общо приходи)	3 239	1 792
а) Разход, свързани с предприятия от група	200	316			
Общо финансови разходи	216	340			
Общо разходи	3 205	1 823			
Разходи за данъци от печалбата	34	(31)			
Всичко (Общо разходи)	3 239	1 792			

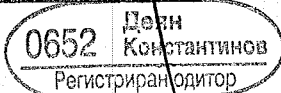
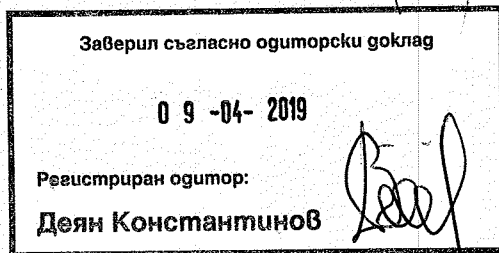
Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
гр. Карнобат, 3 април 2019 г.

Съставител:
Недка Енергиева

Ръководител:

Янко Долов



ОТЧЕТ
за паричните потоци
"ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ" ЕООД
За 2018 г.

	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 723	866	857	1 265	541	724
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	267	(267)	-	230	(230)
Други парични потоци от основна дейност	37	130	(93)	14	63	(49)
Всичко парични потоци от основна дейност	1 760	1 263	497	1 279	834	445
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	65	115	(50)	-	116	(116)
Всичко парични потоци от инвестиционна	65	115	(50)	-	116	(116)
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	98	139	(41)	78	95	(17)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	257	(257)	-	561	(561)
Други парични потоци от финансова дейност	-	10	(10)	-	11	(11)
Всичко парични потоци от финансова дейност	98	406	(308)	78	667	(589)
Изменение на паричните средства през периода	1 923	1 784	139	1 357	1 617	(260)
Парични средства в началото на периода			80			340
Парични средства в края на периода			219			80

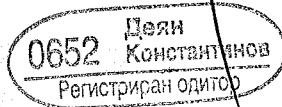
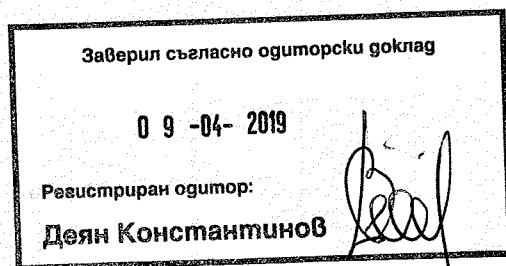
Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата:
гр. Карнобат, 3 април 2019 г.

Съставител:
Недка Енергиева

Ръководител:

Янко Лолов



ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ" ЕООД
За 2018 г.

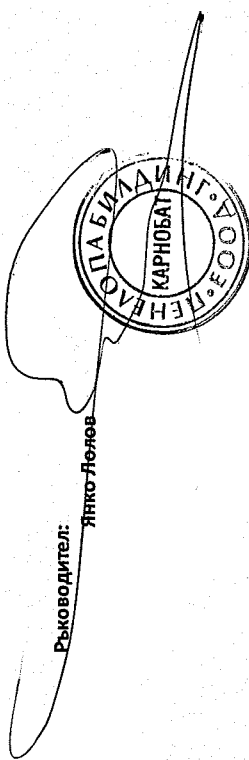
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба /загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	316	-	(297)	24
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	316	-	(297)	24
Финансов резултат от текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(107)	(107)
Покриване на загуба	-	-	-	-	-	-	-	(297)	-	297	-
Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	19	-	(107)	(83)
Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	19	-	(107)	(83)

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
гр. Карнобат, 3 април 2019 г.

Съставител:
Недка Енергиева

Ръководител:
Янко Лелов

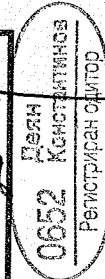


Заверил съгласно одиторски доклад

09-04-2019

Регистриран одитор:

Деян Константинов



ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2018

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2018г. и завършващ на 31.12.2018г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2017г. и завършващ на 31.12.2017г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “Пенелопа Билдинг” ЕООД.

Адресът за кореспонденция е гр.Карнобат ул.”Цанко Церковски” № 2А

Дата на изготвяне: 03.04.2019 г.

Дата на одобрение: 03.04.2019 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на “Пенелопа Билдинг” ЕООД от:

Управител:

/ Янко Лолов /



Съставител:

/ Недка Енергиева /

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	8
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	14
I. Обща информация.....	14
II. База за изготвяне на финансовите отчети.....	15
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	15
Нематериални активи	15
Дълготрайни материални активи	16
Финансови активи	17
Стоково-материални запаси.....	18
Вземания	19
Разходи за бъдещи периоди	21
Парични средства	21
Собствен капитал.....	21
Финансови пасиви	21
Задължения.....	22
Чуждестранна валута	24
Данъчно облагане	24
Лизинг	25
Доходи на персонала	27
Обезценки на активи.....	27
Провизии, условни задължения и условни активи	28
Свързани лица	29
Печалба, загуба за отчетния период	29
Разходи.....	30
Приходи.....	31
Отчет за паричния поток.....	32
Отчет за собствения капитал	32
Валутен риск	33
Кредитен риск.....	33
IV. Други оповестявания	33
Доходи на персонала	33
Събития след датата на баланса	33
Фундаментални грешки.....	33
Несигурности	33
V. Финансови показатели.....	33

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти приети с Постановление на Министерски съвет 394 от 30.12.2015 г., обнародвани в ДВ, бр. 3 от 2016 г., в сила от 01.01.2016 г.

Този финансов отчет е одитиран от регистриран одитор Деян Константинов.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е учредено през 2003г., като „Шор къмпанис“ ЕООД със седалище на управление гр.Бургас ул.“Лермонтов“ № 30. На 25.03.2009 год. с решение на едноличния собственик на капитала „Пенелопа груп“ ЕООД се променя на „Пенелопа билдинг“ ЕООД с нов адрес на управление – гр.Карнобат ул.“Цанко Церковски“ № 2А. Основната дейност е свързана с инвестиционна дейност в строителството и хотелиерство. През 2018 г. дейността на дружеството включва дейност на апарт хотел, продажби на апартаменти и ресторантьорство. Финансовият резултат на Дружеството за 2018 г. е загуба в размер на 73 хил.лв. преди данъчно облагане. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

За текущата година 2018г. дружеството е реализирало отрицателен финансов резултат – загуба, в размер на 107 хил.лв. при загуба в размер на 297 хил. лв. за 2017 г.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През периода с натрупаната неразпределена печалба е покрита загубата, генерирана през 2017 г. Дивиденди не са разпределяни.

Структура на основния капитал

Съдружник	Участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил. лв.)
„Пенелопа груп“ ЕООД	100%	50	5

Към 31 декември 2018 г. „Пенелопа Билдинг“ ЕООД няма участия в дъщерни и асоциирани дружества. Дружеството е част от групата на „Пенелопа Груп“ЕООД.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2019 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2019 г. :

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

- продажба на апаратаменти от „Пенелопе палас” гр. Поморие;
- Дообзавеждане на апартаменти и предоставяне на по-голям обем услуги по настаняване;
- Развитие на рестъорантьорската дейност;

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2018 г., „Пенелопа Билдинг” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност.

Към 31 декември 2018 г. управител на дружеството е Янко Костов Лолов.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персоналът, с който е реализирана производствената програма през 2018 год. е средно – списъчно 34 човека.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 222 хил.лв. Начислени разходи за социални осигуровки свързани със средствата за работна заплата в размер на 43 хил.лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

Дружеството е реализирало приходи на стойност 3 132 хил. лв., от които:

- от продажба на продукция, включително на апартаменти и продукция на ресторант – 483 хил. лв.
- от продажба на стоки – 14 хил. лв.;
- от предоставяни услуги по „настаняване”, поддръжка и управление на имоти – 961 хил. лв.
- капитализирани разходи за придобиване на ДМА – 1 425 хил. лв.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

- други приходи – 240 хил. лв.
- финансови приходи – 9 хил. лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 3 205 хил. лв. и са свързани с:

- Разходи за трудови възнаграждения и социално осигуровки – 265 хил.лв.,
- Разходи за суровини и материали –475 хил.лв.
- Разходи за лихви по ползвани търговски заеми и други финансови разходи – 216 хил.лв.
- Разходи за амортизации – 258 хил.лв.
- Разходи за външни услуги – 403 хил.лв.
- Намаление на запасите от готова продукция – 1 463 хил.лв.
- Други разходи - 125 хил.лв.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е отрицателен в размер на 83 хил. лв. През отчетната 2018 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

Показатели:	2018	2017	2018/2017	
	година	година	стойност	процент
Финансов резултат	-107	-297	190	64.0%
Нетен размер на приходите от продажби	1458	1285	173	13.5%
Собствен капитал	-83	24	-107	-445.8%
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	9234	9459	-225	-2.4%
Обща сума на активите	9151	9483	-332	-3.5%
Приходи	3132	1495	1637	109.5%
Разходи	3205	1823	1382	75.8%
Краткотрайни активи	2372	3919	-1547	-39.5%
Разходи за бъдещи периоди	104	104	0	0.0%
Налични краткотрайни активи	2268	3815	-1547	-40.6%
Краткосрочни задължения	3719	3928	-209	-5.3%
Краткосрочни вземания	224	361	-137	-38.0%
Парични средства	219	80	139	173.8%
Текущи задължения	3719	3928	-209	-5.3%
Рентабилност:				
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-0.0734	-0.2311	0.1577	68.2%
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	1.2892	-12.3750	13.6642	110.4%

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

Коеф. на рентабилност на пасивите	-0.0116	-0.0314	0.0198	63.1%
Коеф. на капитализация на активите	-0.0117	-0.0313	0.0196	62.7%
Ефективност:				
Коеф. на ефективност на разходите	0.9772	0.8201	0.1571	19.2%
Коеф. на ефективност на приходите	1.0233	1.2194	-0.1961	-16.1%
Ликвидност:				
Коеф. на обща ликвидност	0.6098	0.9712	-0.3614	-37.2%
Коеф. на бърза ликвидност	0.1191	0.1123	0.0068	6.1%
Коеф. на незабавна ликвидност	0.0589	0.0204	0.0385	189.1%
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.0589	0.0204	0.0385	189.1%
Финансова автономност:				
Коеф. на финансова автономност	-0.0090	0.0025	-0.0115	-454.3%
Коеф. на задлъжнялост	-111.2530	394.1250	-505.3780	-128.2%

Управление на капиталовия риск

Целите на управителя при управление на капитала са да защитят правото на «Пенелопа Билдинг» ЕООД да продължи, като действащо дружество с цел доходност за едноличният собственик на капитала и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

В съответствие с останалите в индустрията, «Пенелопа Билдинг» ЕООД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви” включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал” (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на едноличният собственик, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

	2018	2017
Общо пасиви	9 234	9 459
Намаление: пари и парични еквиваленти	(219)	(80)
Нетен дълг	9 015	9 379
Собствен капитал	(83)	24
Общо капитал	8 932	9 403
Коефициент на задлъжнялост	100,93%	99,74%

Повишението в нивото на задлъжнялостта се дължи на реализирания отрицателен финансов резултат за 2018 г. – загуба в размер на 107 хил. Лв.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Управителят носи отговорността за установяване и надзор на рамката за управление на рисковете в Дружеството. Вътрешният контрол извършва, както периодични така и при специални случаи проверки за управление на риска и процедури, чиито резултати се докладват на Управителят.

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

Продажбите на Дружеството са зависими генерално от следните географски положения.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта. Дружеството управлява ценовия риск като използва за основа международни котировки за определяне цените на продаваните продукти и тези, които осъществяват корелация между цените на суровия петрол и реализираните продукти.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск, като получава заеми с фиксирана лихва.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на управителят. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- обучение и професионално развитие;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

(Янко Лолов)

Управител

„Пенелопа Билдинг“ ЕООД

гр. Карнобат

03.04.2019г.



“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: „Пенелопа Билдинг” ЕООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.Карнобат, ул. „Цанко Церковски” №2А

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр.Сливен, кв. „Индустириална зона”, ул. „Керамика” №2.

Брой служители / наети лица в края на годината / - 28

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж” от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж” от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

С Постановление 394 на Министерски съвет от 30.12.2015 г. е извършено изменение и допълнение на стандартите, в сила от 01.01.2016 г., като наименованието им е променено на Национални счетоводни стандарти.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
„Пенелопа Груп” ЕООД	50	5 000	5 000	100%
ОБЩО:	50	5 000	5 000	100%

Управителните органи на „Пенелопа Билдинг” ЕООД е общото събрание на едноличният собственик на капитала.

Управител и представляващ на дружеството е Янко Костов Лолов.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е продажба на изградени апартаменти в комплекс Пенелопе палас в гр.Поморие, развитие на хотелиерска дейност в част от комплекса, дейност по поддръжка и управление на комплекса, предоставяне на търговски площи от комплекса под наем.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Национални счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г. и Постановление 394 на Министерски съвет от 30.12.2015 г. в сила от 01.01.2016 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо. В същото време предприятието отчита загуба в размер на 107 хил. Лв., при запазваща се тенденция на отрицателните резултати, текущите пасиви превишават текущите активи с 1221 хил. Лв., а собствения капитал е отрицателна величина (83) хил. лв. Въпреки това, предприятието – майка „Пенелопа Груп“ ЕООД потвърждава изрично ангажиментът си да подкрепи дружеството с оглед то да продължи като действащо.

III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- а) увеличаване на полезния срок на годност;
- б) увеличаване на производителността;
- в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

д) съкращаване на производствените разходи;

е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4. Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2018	2017
програмни продукти	2	2

В стойността на дълготрайните нематериални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

Дълготрайни нематериални активи с нулева балансова стойност	Отчетна стойност (хил.лв.)	
	2018	2017
програмни продукти	2	2
Общо отчетна стойност:	2	2

Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните нематериални активи

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2018	2017
Сгради	25	25
Машини и оборудване	5	5
Компютри и периферни у-ва	2	2
Стопански инвентар	6.6	6.6

Следните активи с нулева балансова стойност се използват в дейността на предприятието:

Дълготрайни материални активи с нулева балансова стойност	Отчетна стойност (хил.лв.)	
	2018	2017
Машини	18	
Стопански инвентар	267	249
Компютри	6	4
Общо отчетна стойност:	291	253

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

Съществуват ограничения върху налични дълготрайни активи, във връзка с предоставени обезпечения по банкови кредити.

Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- ✓ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
 - хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
 - данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
 - трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

Вид	2018	2017
Суровини и материали, в т.ч.:	26	21
Основни материали	26	21
Продукция и стоки, в т.ч.:	1,783	3,277
Продукция	1,783	3,277
Незавършено производство	16	76
Общо	1,825	3,374

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, разходи по поддръжка и експлоатация на хотелския комплекс, разходи на наем на апартаменти, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енерги, вода, поддръжка и обслужване хотелски комплекс и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка.

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията/услугата се извършва на база реализирани приходи от съответната дейност.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки, поддръжка общи части, охрана хотелски комплекс. Същите се разпределят в себестойността на база реализирани приходи от съответната дейност.

Разходи, които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници;
- ✓ разходи за съхранение в склад;
- ✓ административни разходи;
- ✓ разходи по продажбите;

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет. Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2018 и 31 декември 2017.

Вземания	2018			2017		
	Сума на вземането:	Степен на ликвидност		Сума на вземането:	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
Вземания от клиенти, в т.ч.:	101	101	-	223	223	-
Вземания от трети лица	101	101	-	223	223	-
Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч.	15	15	-	18	18	-
За доставки на материални активи	15	15	-	18	18	-
Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	-	-	-	1	1	-
- лихви	-	-	-	1	1	-
Други вземания, в т.ч.	338	108	230	349	119	230
Предоставени заеми, в т.ч.	334	104	230	325	95	230
Предоставени заеми на трети лица в т.ч.:	334	104	230	325	95	230
- главници	230	-	230	230	-	230
- лихви	104	104	-	95	95	-
Данък върху добавената стойност	-	-	-	22	22	-
Неупражнен данъчен кредит	4	4	-	2	2	-
Всичко сума на вземанията	454	224	230	591	361	230
Сума на обезценка	-	-	-	-	-	-
Нетен размер на вземанията	454	224	230	591	361	230

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, за които приходите не са настъпили в този отчетен период, а ще бъдат отчетени в следващи отчетни периоди. Като такива се отчитат разходите за комисионни към брокери за продажба на апартаменти на хотелския комплекс, при условие, че продажбата се извършва в следващ отчетен период. Като разходи за бъдещи периоди се отчитат и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Вид	2018	2017
Комисионни	104	104
Общо	104	104

Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2018 г.

Вид	2018	2017
Парични средства в брой, в т.ч.:	213	78
В лева	183	49
Във валута	30	29
Парични средства в разплащателни сметки, в т.ч.:	6	2
В лева	5	1
Във валута	1	1
Общо	219	80

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от собствен капитал и натрупани финансови резултати:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Съдружник	2018				2017			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
"Пенелопа Груп" ЕООД	50	5	5	100	50	5	5	100
Общо:	50	5	5	100	50	5	5	100

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване;
- ✓ Държани до настъпване на падеж;
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви;

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.

Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и

б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Данъчните задължения са текущи.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

✓ без фиксиран падеж;

✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Предприятието няма задължения изискуеми след повече от пет години.

Задължения	2018			2017		
	Сума на задълженията:	до 12 месеца	над 12 месеца	Сума на задълженията:	до 12 месеца	над 12 месеца
Задължения към финансови предприятия в т.ч.:	82	82	-	165	83	82
- по заеми в т.ч.:	82	82	-	165	83	82
главници	82	82	-	165	83	82
Получени аванси от в т.ч.:	564	564	-	566	566	-
трети лица	564	564	-	566	566	-
Задължения към доставчици, в т.ч.:	186	186	-	307	307	-
задължения към трети лица	186	186	-	307	307	-
Задължения по полици	-	-	-	-	-	-
Задължения към предприятия от група в т.ч.:	8,332	2,817	5,515	8,336	2,887	5,449
задължения по търговски сделки	341	341	-	359	359	-
задължения по получени заеми, в т.ч.:	7,991	2,476	5,515	7,977	2,528	5,449
- главници	5,515	-	5,515	5,449	-	5,449
- лихви	2,476	2,476	-	2,528	2,528	-
Други задължения в т.ч.:	70	70	-	85	85	-
Получени заеми, в т.ч.	1	1	-	25	25	-
Получени заеми на трети лица в т.ч.:	1	1	-	25	25	-
- главници	-	-	-	24	24	-
- лихви	1	1	-	1	1	-
Задължения към персонала, в т.ч.:	7	7	-	10	10	-
За възнаграждения	7	7	-	10	10	-
Осигурителни задължения в т.ч.:	5	5	-	4	4	-
За осигуровки	5	5	-	4	4	-
Данъчни задължения в т.ч.:	55	55	-	44	44	-
За други данъци	55	55	-	44	44	-
Други задължения, в т.ч.	2	2	-	2	2	-
-към трети лица	2	2	-	2	2	-
Застраховки	2	2	-	2	2	-
Всичко сума на задълженията:	9,234	3,719	5,515	9,459	3,928	5,531
Сума на задълженията, за които са предоставени обезпечения:	82	82	-	165	83	82

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2018 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2018
EURO	1.95583

Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2019г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал. Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

отчет отделно от другите активи и пасиви.

Временна разлика	12/31/2017		Движение на отсрочените данъци				12/31/2018	
	Данъчна основа	Временна разлика	увеличение		намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци								
Слаба капитализация	1,510	151	104	10	415	41	1,199	120
Загуба	286	28	-	-	37	4	249	25
Общо активи:	1,796	179	104	10	452	45	1,448	145
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации	2	-	-	-	1	-	1	-
Общо пасиви:	2	-	-	-	1	-	1	-
Отсрочени данъци (нето)	1,794	179	104	10	451	45	1,447	145

Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:

- наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;

- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;

- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;

- в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив, и

- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

- ✓ ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;
- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- ✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:

- ✓ отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- ✓ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- ✓ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- ✓ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- ✓ отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

- ✓ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд.

Видовете доходи на персонала са:

1. Краткосрочни доходи са онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения.
2. Предприятието признава недисконтираната сума на краткосрочните доходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд, като разход, включително онези доходи на персонала, които съгласно друг счетоводен стандарт се изисква да бъдат включени в отчетната стойност на даден актив и като текущо задължение - след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки.
3. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
4. При ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуса, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
5. При натрупващите се компенсируеми отпуски възниква задължение, което се признава за разход и в случаите, когато те са без фиксирани права, въпреки вероятността, че заетите могат да напуснат, преди да използват правото си на отпуск.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуса, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв. През 2018 г. не са отчетени обезценки.

Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато предприятието има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:

Наименование и седалище на предприятието – майка: „Пенелопа Груп“ ЕООД.

Наименование и седалище на предприятието, което съставя консолидиран финансов отчет за най-голямата група от предприятия, в която се включва отчитащото се предприятие: „Пенелопа Груп“ ЕООД.

Място, където могат да бъдат получени копия от консолидираните финансови отчети на горепосочените предприятия: гр.Сливен, кв. „Индустриална зона“.

Дружеството оповестява следните салда по сделки със свързани лица:

Свързано лице доставчик	2018	Обезпечения/ Гаранции	2017	Обезпечения/ Гаранции
"Пенелопа Фудс" ЕООД	-	-	12	-
"Пенелопа Груп" ЕООД	341	-	347	-
Всичко задължения към свързани лица:	341	-	359	-

Получени заеми от свързани лица	2018	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции	2017	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции
"Агростил 2000" ООД	672	-	-	50	-	-
"Пенелопа Груп" ЕООД	4,843	-	-	5,399	-	-
"Агростил 2000" ООД лихви	6	-	-	3	-	-
"Пенелопа Груп" ЕООД лихви	2,470	-	-	2,487	-	-
Всичко получени заеми:	7,991		-	7,939		-

Предоставени заеми на свързани лица	2018	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции	2017	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции
"Агростил 2000" ООД лихви	1	-	-	1	-	-
Всичко предоставени заеми:	1		-	1		-

Печалба, загуба за отчетния период

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност;

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Вид разход	2018	2017
Разходи за суровини и материали:		
Консумативи - ел. енергия и др.	103	20
Оборудване/обзавеждане на апартаменти	85	85
Хранителни продукти и стоки	152	58
Разходи придобиване ДМА	-	45
Други	135	218
Всичко разходи за материали:	475	426
Разходи за външни услуги:		
Ремонти	14	20
Телефонни,пощенски	6	3
Наеми	260	232
Застраховки	4	3
Охрана	43	40
Други	76	95
Всичко разходи за външни услуги:	403	393
Разходи за амортизация и обезценка на :		
Разходи за амортизации на производствени:	258	261
-дълготрайни материални активи	258	261
Всичко разходи за амортизации:	258	261
Разходи за персонала:		
Разходи за персонала в т.ч.:	222	194
- на производствен персонал	222	194
Разходи за осигуровки, в т.ч.:	43	36
- на производствен персонал	43	36
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	265	230
Други разходи		
Данъци и такси	59	37
Други разходи	16	17
Балансова стойност на подадените активи в т.ч.:	50	-
- дълготрайни активи	37	-
- стоки	13	

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

Всичко други разходи:	125	54
Суми с корективен характер		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	1,463	119
Всичко суми с корективен характер	1,463	119
Общо разходи за оперативна дейност	2,989	1,483

Вид разход	2018	2017
Разходи за данъци от печалбата		
Разход/(приход) по отсрочени данъци, отнасяща се до възникването и обратното проявление на временни разлики	34	(31)
Общо:	34	(31)

ПОКАЗАТЕЛИ	2018	2017
Разходи за лихви		
Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	-	329
- редовни заеми в левове	-	329
Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	195	-
- редовни заеми в левове	195	-
Лихви по държавни вземания	11	
Обща сума на разходите за лихви	206	329
Други финансови разходи		
Други	10	11
Обща сума на другите финансови разходи	10	11
Общо финансови разходи	216	340

Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;
- Приходи от такси за управление и поддръжка хотелски комплекс-съгласно договореното към 31.12. на съответната година, а при предхождащо плащане от собственика-към момента на плащане.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи. Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Вид на прихода	2018	2017
Приходи от продажби		
Продажби на продукция	483	440
Продажби на стоки	14	-
Услуги	961	845
Други приходи	240	101
в т.ч. от продажба на ДМА	65	-
в т.ч. от комисионни	46	61
в т.ч. от други	18	10
в т.ч. от отписани задължения	111	30
Всичко приходи от продажби:	1,698	1,386
Суми с корективен характер		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	1,425	95
Всичко суми с корективен характер:	1,425	95
Общо приходи от оперативна дейност:	3,123	1,481

ПОКАЗАТЕЛИ	2018	2017
Приходи от лихви		
Лихви по предоставени дългосрочни заеми	9	14
Обща сума на приходите от лихви	9	14
Общо финансови приходи	9	14

Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

“Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

Валутен риск

Дружеството има несъщесвени експозиции към валутен риск. Сделките се осъществяват основно в национална валута или в Евро, като еврото е с фиксиран курс към лева.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Доходи на персонала

Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала	2018	2017
Разходи за възнаграждения	222	194
Разходи за осигуровки	43	36
Общо:	265	230

Неизплатени доходи на персонала	2018	2017
Неизплатени възнаграждения	7	10
Общо:	7	10

Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно иискванията на СС 10.

Фундаментални грешки

През отчетния период не е констатирана грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен(ни) период(и).

Несигурности

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие. В същото време предприятието отчита загуба в размер на 107 хил. Лв., при запазваща се тенденция на отрицателните резултати, текущите пасиви превишават текущите активи с 1221 хил. Лв., а собствения капитал е отрицателна величина (83) хил. лв. Въпреки това, предприятието – майка „Пенелопа Груп“ ЕООД потвърждава изрично ангажиментът си да подкрепи дружеството с оглед то да продължи като действащо.

V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2018 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

“ Пенелопа Билдинг” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА
31.12.2018

Показатели:	2018	2017	2018/2017	
	година	година	стойност	процент
Финансов резултат	-107	-297	190	64.0%
Нетен размер на приходите от продажби	1458	1285	173	13.5%
Собствен капитал	-83	24	-107	-445.8%
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	9234	9459	-225	-2.4%
Обща сума на активите	9151	9483	-332	-3.5%
Приходи	3132	1495	1637	109.5%
Разходи	3205	1823	1382	75.8%
Краткотрайни активи	2372	3919	-1547	-39.5%
Разходи за бъдещи периоди	104	104	0	0.0%
Налични краткотрайни активи	2268	3815	-1547	-40.6%
Краткосрочни задължения	3719	3928	-209	-5.3%
Краткосрочни вземания	224	361	-137	-38.0%
Парични средства	219	80	139	173.8%
Текущи задължения	3719	3928	-209	-5.3%
Рентабилност:				
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-0.0734	-0.2311	0.1577	68.2%
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	1.2892	-12.3750	13.6642	110.4%
Коеф. на рентабилност на пасивите	-0.0116	-0.0314	0.0198	63.1%
Коеф. на капитализация на активите	-0.0117	-0.0313	0.0196	62.7%
Ефективност:				
Коеф. на ефективност на разходите	0.9772	0.8201	0.1571	19.2%
Коеф. на ефективност на приходите	1.0233	1.2194	-0.1961	-16.1%
Ликвидност:				
Коеф. на обща ликвидност	0.6098	0.9712	-0.3614	-37.2%
Коеф. на бърза ликвидност	0.1191	0.1123	0.0068	6.1%
Коеф. на незабавна ликвидност	0.0589	0.0204	0.0385	189.1%
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.0589	0.0204	0.0385	189.1%
Финансова автономност:				
Коеф. на финансова автономност	-0.0090	0.0025	-0.0115	-454.3%
Коеф. на задлъжнялост	-111.253	394.1250	-505.378	-128.2%

Съставител:
 /Недка Внергиева/

Дата: 03.04.2019 г.

Ръководител:
 /Янко Лолов/



ДОКЛАД

НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

НА „ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ“ ЕООД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет „ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ“ ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ“ ЕООД към 31 декември 2018г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от „ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ“ ЕООД в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на Приложение II База за изготвяне на финансовите отчети от финансовия отчет, в което се посочва, че Дружеството е отчело загуба в размер на 107хил. лв. през годината, завършваща на 31 декември 2018г., като към тази дата текущите пасиви на Дружеството превишават текущите активите с 1221хил. лв. Както е посочено в Приложение II База за изготвяне на финансовите отчети, обстоятелствата, наред с останалите събития, факти и условия, оповестени в него, са индикатор, че е налице съществена несигурност, която би могла да породии значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на „ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ“ ЕООД да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения

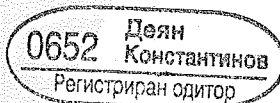
относно способността на „ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ“ ЕООД да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина „ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ“ ЕООД да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:

ДЕЯН КОНСТАНТИНОВ



09 април 2019 година

Гр. Сливен, България

Ул. „Мур“ 13- А-4