

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „АСЕТ ИНВЕСТ” ООД

Днес, 31.03.2016 г. / Тридесет и първи март, две хиляди и шестнадесета година / в гр. Варна :

1. СПАС СТОЯНОВ ДИНЕВ ЕГН: 4306031028 притежаващ л.к. № 640358533 издадена на 07.07.2010 г. от МВР –гр. Варна ,с постоянен адрес: гр.Варна, бул. ” Мария Луиза ” № 16

2. ДИМИТРИНА НИКОЛОВА ДОБРЕВА ЕГН: 4310225770 притежаваща л.к. № 622952278 , издадена на 11.09.2009 г. от МВР –гр.Сливен , с постоянен адрес : гр.Нова Загора , ул.” Професор Минко Балкански „ № 2, вх.В, ап.13

3. „КМ -ИНВЕСТ ” ООД, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, Бул.”Мария Луиза ” № 16, вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията гр.Варна под ЕИК : 103588727 представлявано от управителя си **СПАС СТОЯНОВ ДИНЕВ** ЕГН : ЕГН : 4306031028, притежаващ л.карта № 640358533 издадена на 07.07.2010 г. от МВР- Варна с постоянен адрес гр. Варна бул. „ Мария Луиза” № 16 .

4.Станислав Спасов Динев, ЕГН:6810141161, лк. №640319224 изд. на 22.06.2010 г. от МВР- Варна, постоянен и настоящ адрес: с.Звездица, обл.Варна, ул. Феникс № 68, наричани по-долу, накратко **СЪДРУЖНИЦИ**, приемаме настоящия дружествен договор на дружество с ограничена отговорност с фирма **„АСЕТ ИНВЕСТ ” ООД**

I. ФИРМЕНО НАИМЕНОВАНИЕ

Чл. 1. Дружеството ще упражнява предмета си на дейност под фирма : **„АСЕТ ИНВЕСТ ” ООД** . Наименованието може да се изписва и на латински **„ASSET INVEST ” Ltd**.

II. СЕДАЛИЩЕ

Чл.2.Седалището на дружеството е гр.Варна , а адреса на управление е гр.Варна, бул.” Цар Освободител „ № 269 А , ет.4

III.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ , СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3.Предмета на дейност на дружеството е : Търговия на дребно и едро с всички разрешени от закона стоки, които могат да бъдат в първоначален, обработен или преработен вид; външнотърговска дейност; посредничество и комисионерство; рекламна дейност и сделки с интелектуална собственост; търговско представителство на български и чуждестранни юридически лица; наемане и експлоатация на търговски обекти; създаване на търговски вериги; хотелиерска, ресторантьорска, туроператорска и туристическа дейност; извършване на консултантски услуги, счетоводни услуги; покупка строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; сделки с недвижими имоти и земеделски земи, продажба на стоки от собствено производство; както и всякаква друга дейност незабранена от законите на Република България. В случаите когато действащото законодателство изисква специални разрешения или лицензи за извършване на определен вид дейности, то последните се извършват след получаването на необходимия лиценз или разрешение, при условията посочени в тях.

Чл.4. Дружеството се създава за неопределен срок от време .

IV. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО , СЪДРУЖНИЦИ

Чл.5. Съдружници в дружеството са следните лица :

1. **СПАС СТОЯНОВ ДИНЕВ** ЕГН: 4306031028 притежаващ л.к. № 640358533 издадена на 07.07.2010 г. от МВР –гр. Варна ,с постоянен адрес : гр.Варна, бул. ” Мария Луиза ” № 16
2. **ДИМИТРИНА НИКОЛОВА ДОБРЕВА** ЕГН: 4310225770 притежаваща л.к. № 622952278 , издадена на 11.09.2009 г. от МВР –гр.Сливен , с постоянен адрес : гр.Нова Загора , ул. „Професор Минко Балкански „ № 2, вх.В, ап.13
3. „**КМ -ИНВЕСТ** ” ООД, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, Бул.”Мария Луиза ” № 16, вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията гр.Варна под ЕИК : 103588727 представлявано от управителя си **СПАС СТОЯНОВ ДИНЕВ** ЕГН : ЕГН : 4306031028, притежаващ л.карта № 640358533 издадена на 07.07.2010 г. от МВР- Варна с постоянен адрес гр. Варна бул. „ Мария Луиза” № 16 .

4. **Станислав Спасов Динев**, ЕГН:6810141161, лк. №640319224 изд. на 22.06.2010 г. от МВР- Варна, постоянен и настоящ адрес: с.Звезда, обл.Варна, ул. Феникс № 68

Чл.6. Съдружниците могат да извършват дейност от името на дружеството и преди възникването му , като изрично отбелязват че то е в процес на регистрация .Сключилите сделката носят солидарна отговорност за поетите задължения .В случаите по предходната алинея , поетите права и задължения преминават по право върху дружеството след възникването му , ако сделките са сключени от учредителите или от упълномощено от тях лице .

Чл.7. Учредителите отговарят солидарно пред дружеството за вредите , които са причинили при създаването му , ако не са положили грижата на добри търговци.

Чл.8. Съдружници в дружеството могат да бъдат дееспособни български или чуждестранни физически или юридически лица .Всеки от съдружниците може да участва и в други търговски дружества , доколкото законът не забранява това.

Чл.9. В случай , че дружеството бъде обявено за недействително по предвидения в закона ред , учредителите отговарят солидарно и неограничено за поетите задължения .

V. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО, ДЯЛОВЕ , ОТГОВОРНОСТ .

Чл.10 Капиталът на дружеството е в размер на **281 000 / Двеста осемдесет и една хиляди /** лева разпределен на **5620 /Пет хиляди шестстотин и двадесет/** дяла всеки един на стойност 50,00 / петдесет / лева и е внесен по следния начин : При първоначалната регистрация на дружеството са внесени 1000 /хиляда / лева , а 280 000 / Двеста и осемдесет хиляди лева / са внесени от съдружника “ **КМ-ИНВЕСТ**” ООД под формата на непарична вноска представляваща правото на собственост върху следните недвижими имоти находящи се в гр.Варна, УПИ II 280031, кв.16, ПЗ Метро, в сграда представляваща складова база с офиси и магазини , а именно :

РЕСТОРАНТ представляващ самостоятелен обект за обществено хранене с идентификатор №10135.4507.273.1.4 /десет хиляди сто тридесет и пет, четири хиляди петстотин и седем , двеста седемдесет и три, едно, четири /, на 1 /първи / етаж в сграда № 1 /едно/, която сграда съгласно кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД–18-30/19.06.2007г. на изп. директор на АК е разположена в имот с идентификатор № 10135. 4507.273 /десет хиляди сто тридесет и пет, четири хиляди петстотин и седем , двеста седемдесет и три /, със застроена площ от 176,89 / сто седемдесет и шест цяло и осемдесет и девет стотни/ кв.м., при граници: на същия етаж : самостоятелен обект с идентификатор №№ 10135.4507.273.1.3, под обекта: няма, над обекта: 10135.4507.273.1.6, ведно с 7,1007 % / седем цяло хиляда и седем десетохилядни процента/ идеални части от общите части за всички обекти в сградата, равняващи се на 20,09/ двадесет

цяло и девет стотни / кв.м. , както и ведно с **4,3641 %** / четири цяло три хиляди шестстотин четиридесет и един десетохилядни процента/ идеални части , равняващи се на **213,88** / двеста и тринадесет цяло осемдесет и осем стотни / кв.м.от поземлен имот с идентификатор № 10135.4507.273 /десет хиляди сто тридесет и пет четири хиляди петстотин и седем , двеста седемдесет и три/ съгласно кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-30/19.06.2007г. на изп. директор на АК, целият с площ от 4901 / четири хиляди деветстотин и един /кв.м.по документ за собственост , а по скица 4906 /четири хиляди деветстотин и шест/ кв.м., с трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план : квартал 16, парцел :П-280031/ две римско , две осем нула нула три едно/, при граници на имота : поземлени имоти с идентификатори 10135.4507.275, 10135.4507.274, 10135.4507.272 и 10135.4507.298 .

Оценката на гореописаната апортна вноска е изготвена съгласно акт за назначаване на вещи лица № 20121107101333-3/ 14.11.2012 г. на Министерство на правосъдието - Агенция по вписванията и е в размер на **280 000** / Двеста и осемдесет хиляди лева / лева .

Чл.11. Капиталът се състои от дяловите вноски на съдружниците в него , които са както следва :

- **Спас Стоянов Динев** с ЕГН : 4306031028 притежава **16** / шестнадесет/ дяла с номинална стойност **50** / петдесет/ лева за един дял или **800** /осемстотин/ лева от капитала на дружеството .
- **Димитрина Николова Добрева** с ЕГН : 4310225770 притежава **4** /четири/ дяла с номинална стойност **50** /петдесет/ лева за един дял или **200** / двеста лева / от капитала на дружеството .
- **„КМ- ИНВЕСТ ” ООД** с ЕИК : 103588727 притежава **2790** / две хиляди седемстотин и деветдесет / дяла с номинална стойност **50** / петдесет/ лева за един дял или **139 500** / сто тридесет и девет хиляди и петстотин / лева от капитала на дружеството .
- **Станислав Спасов Динев**, ЕГН:6810141161 притежава **2810** / две хиляди осемстотин и десет / дяла с номинална стойност **50** / петдесет/ лева за един дял или **140 500** / сто и четиридесет хиляди и петстотин / лева от капитала на дружеството .

Чл.12.По решение на Общото събрание капиталът на дружеството може да бъде увеличаван неограничено или намаляван , но не под предвидения законов минимум .

Чл.13. Увеличаването на капитала се извършва , чрез :

- увеличаване на дяловете на съдружниците , което се извършва съразмерно на притежаваните , освен ако Общото събрание не реши друго;
- Записване на нови дялове ;
- Приемане на нови съдружници .

Чл.14.Капиталът може да бъде намален , след като Общото събрание посочи в решението си целта за намаляване , размера и начина по който ще се извърши , чрез :

- намаляване на стойността на дела в капитала ;
 - връщане на дялова вноска на прекратилит участieto си съдружник;
 - освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дяловата вноска
- Решението за намаляване на капитала се обнародва в Държавен вестник , като в обявлението дружеството заяви , че е готово да даде обезпечения на вземанията или да изплати на кредиторите , които не са съгласни с намаляването , задълженията си към датата на обнародването .На съдружниците могат да се правят плащания поради намаляването , само след като то бъде вписано в Търговския регистър .

Чл.15. Дружеството не отговоря за задължения на съдружниците .

Чл.16 .Дружеството отговаря за задълженията си с цялото си имущество ,а съдружниците

отговарят за задълженията му до размера на дяловата си вноска, която са направили или са били длъжни да направят .

VI .ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО , ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ .

Чл.17.Имуществото на дружеството се състои от капитала , пари , вещи , вещни права , ценни книги , дялово участие в други дружества , вземания , задължения и др.придобити в резултат на дейността му .

Чл.18.Всеки съдружник има дружествен дял в имуществото на дружеството, който е съответно пропорционален на дела му в капитала .

Чл.19. Дружествения дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в ТР .

Чл.20 .Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски към дела в капитала .

Чл.21 .Дружествения дял може да се прехвърля между съдружниците свободно, като първо трябва да бъде предложен за изкупуване от останалите съдружници съразмерно на техните дялове .

Чл.22. При прекратяване на участието на съдружник , неговият дял първо се предлага за изкупуване от останалите съдружници съразмерно на техните дялове .

Чл.23.В случай , че никой съдружник не пожелае да изкупи дружествен дял, Общото събрание решава дали да бъде прехвърлен на трето лице при спазване изискванията за приемане на нов член .

Чл.24. Когато дружествен дял е съсобствен на няколко лица , в двуседмичен срок от възникване на съсобствеността , те са длъжни да посочат свой представител пред Общото събрание .Ако те не сторят това , за техен представител се счита вписаният на първо място в книгата за дяловете. Делба на съсобствен дружествен дял се допуска само със съгласието на Общото събрание.

Чл.25.Съдружниците не могат да уговарят лихви за дяловете си , нито да си ги искат , докато дружеството съществува .

VII .ФОРМИРАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА .

Чл.26. Печалбата на дружеството се формира в съответствие с действащото законодателство .

Чл.27.Частта от печалбата , която остава за разпределение , по решение на Общото събрание се заделя по фондовете за развитие и инвестиции и се получава от съдружниците съобразно дяловете им .

VIII.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.28 Всеки съдружник е длъжен да внесе дела си при учредяване на дружеството .Задължението за внасяне на дялова вноска не може да се опрощава или прихваща със задължения на дружеството към съдружника .

Чл.29 Невнасянето на дялова вноска е основание за изключване на съдружник.Невнеслият или неизплатил дела си съдружник , дължи лихви за забава и обезщетение за превишаващите лихвата вреди .

Чл.30 В случай , че съдружник не внесе дела си останалите са длъжни да сторят това съразмерно на своите дялове или да намалят капитала на дружеството с неговата стойност .

Чл.31 Съдружниците могат да уговарят допълнителни дялови вноски в пари или друго имущество .При оценяване на непаричните вноски се прилагат правилата на чл.72 и 73 от Търговския закон .

Чл.32 По решение на Общото събрание , при временна необходимост , съдружниците могат да правят допълнителни парични вноски , които не се отразяват в капитала на дружеството .Съдружниците не могат да бъдат задължавани да правят такива вноски .Общото събрание решава какъв да бъде размера на вноските , като първо предлага на съгласните съдружници да ги направят съразмерно на дяловете си .В случаите на предходните алинеи , дружеството първо погасява паричните вноски на съдружниците , които са ги направили , заедно с лихва, определена от Общото събрание .

Чл.33. При прекратяване на членството на съдружник , неговият дял му се изплаща в пари при приключването на баланса на годината, където това изплащане се отразява .

Чл.34. Определянето на стойността на дела на прекратилия членството съдружник , както и другите имуществени отношения между него и дружеството , се извършва на базата на счетоводен баланс към края на месеца, в който е прекратено участието .

Чл.35. Всеки съдружник има право :

- да участва в управлението на дружеството ;
- да участва в разпределението на печалбата ;
- да получи дружествения си дял при прекратяване на участието при условията на чл.33 и 34 от договора .
- на ликвидационен дял при прекратяване на дружеството ;
- да се осведомява във всеки един момент за състоянието и хода на дружествените дела ;

Чл.36. Всеки съдружник е длъжен :

- да участва в управлението на дружеството;
- да изпълнява решенията на Общото събрание ;
- да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност ;
- да пази поверителния характер на сведенията които има за дейността на дружеството и за неговите контрахенти.

IX .ЧЛЕНСТВЕНИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

Чл.37.Нови съдружници се приемат единодушно с решение на Общото събрание въз основа на писмена молба от кандидата и в която той заявява , че приема условията на дружествения договор .

Чл.38. Общото събрание определя дела на новопостъпилия съдружник , който може да се образува при преразпределяне или увеличаване на капитала .

Чл.39.Членството на съдружник се прекратява с :

- решение на Общото събрание въз основа на молба за напускане от съдружник ;
- предизвестие за напускане , отправено писмено от съдружник да дружеството не по –малко от три месеца преди датата на напускането;
- ликвидация или прекратяване на съдружник – юридическо лице ;
- смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник – физическо лице ;
- изключване на съдружник ;

- ликвидация или прекратяване на дружеството .

Чл.40 Съдружник може да бъде изключен с решение на Общото събрание , когато :

- не внесе или не изплати в срок дяловата си вноска .Общото събрание може да даде допълнителен срок за внасянето , след който съдружникът да се смята за изключен .В този случай съдружникът губи правото си върху направените до момента вноски .При изключване поради невнасяне на дялова вноска , Общото събрание може да реши да намали капитала на дружеството , но не под определеният от закона минимум Във всеки случай съдружникът дължи законната лихва и обезщетение за превишаващите я вреди .
- не изпълнява решенията на Общото събрание ;
- действа против интересите на дружеството ;
- не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие на дружеството при осъществяване на дейността му или допусне поверената му поверителна информация да стане достояние на трети лица .В последните три случая , съдружникът се изключва след отправяне на писмено предупреждение .

Х.УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО .ОРГАНИ

Чл.41 Дружеството се управлява от Общото събрание на съдружниците и управител или управители .

Чл.42.Общото събрание се състои от по един представител на съдружниците и от управителя / управителите / , който има само съвещателен глас , ако не е съдружник или представител на съдружник .

Чл.43. В работата на Общото събрание участва с право на съвещателен глас и представител на наетите в дружеството лица в случай , че те са повече от петдесет .

Чл.44.Общото събрание се свиква от управителя на редовни заседания най- малко веднъж годишно и извънредно по искане на съдружниците , притежаващи най-малко 10 % от капитала .Ако управителят не свика Общото събрание в двуседмичен срок , съдружниците поискали свикването могат да направят това .

Чл.45.Управителят е длъжен да свика Общото събрание , когато загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала .

Чл.46 Общото събрание се свиква с писмена покана , получена от всеки един от съдружниците най- малко 7 / седем / дни преди датата на заседанието .В поканата се посочва и дневния ред .Общото събрание може да се проведе и без връчване на покани , ако съдружниците заявят на заседанието , че са съгласни.

Чл.47.Когато на заседание на Общото събрание се определи дата за следващо заседание , присъстващите се считат за редовно поканени .

Чл.48.Общото събрание може да взема решения и неприсъствено , ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си с решението.

Чл.49 . Общото събрание е редовно свикано , ако присъстват представители на съдружниците , притежаващи такава част от капитала , каквата е достатъчна за вземане на решение в зависимост от обявения дневен ред .

Чл.50 Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание , колкото е неговият дял в капитала .

Чл.51. Общото събрание :

а/ изменя и допълва дружествения договор ;

б/приема и изключва съдружници , дава съгласие за прехвърляне на дял или част от дял на друг съдружник или нов член .

в/приема годишния отчет и баланса , разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане ;

г/ взема решения за намаляване и увеличаване на капитала ;

д/ избира управител , определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност ;

е/взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества .

ж/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за учредяване на вещи права върху тях ;

з/ взема решения за предявяване на иски за дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него ;

и/ взема решения за допълнителни вноски ;

к/взема решения за определяне доходите на съдружниците ;

л/ решава въпросите за инвестиционното развитие на дружеството , стратегията му , определя фондовете и ги разпределя .

Чл.52 Решенията по т.т.а/, б/, г/, ж/, и л/ на предходния член се вземат с единодушие на гласовете , а всички останали , включително и решения по въпроси неупоменати в чл.51 от компетентността на ОС , предвидени в чл.137 от ТЗ – с мнозинство от 50 % + 1 от капитала .Изключеният съдружник не гласува .

Чл.53. Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси , след изслушване на представителя на наетите лица .

Чл.54.Решенията на Общото събрание относно фирмата и седалището на дружеството , предмета на дейност и срока на договора , капитала , управлението и начина на представляване на дружеството , приемането или прекратяването на членството на съдружници , подлежат на вписване в Търговския регистър .

Чл.55.Управителят или управителите на дружеството имат следните права и задължения :

а/ организират , ръководят и контролират дейността на дружеството, заедно и поотделно , съобразно законите на страната и решенията на Общото събрание ;

б/ сключва от името на дружеството трудови договори с наетите лица и решава въпросите за тяхната дисциплинарна отговорност ;

в/ осигурява стопанисването и опазването на собствеността на дружеството;

г/ изпълнява други дейности , възложени му от Общото събрание ;

Чл.56 Управителят отговаря имуществено за причинените вреди .

Чл.57.Управителят не може без съгласието на дружеството да извършва от свое или чуждо име търговски сделки , да участва в събирателни , командитни и дружества с ограничено отговорност , както и да заема длъжност в ръководни органи на други дружества .Изброените ограничения се прилагат , когато управителя е съдружник .

Чл.58 Дружеството се представлява пред трети лица в страната и чужбина от управителя си.

Чл.59.Управителят може с нотариално заверено пълномощно да преупълномощава съдружник или трето лице с част от правомощията си , като за това уведомява писмено останалите съдружници .За управител на дружеството е избран **СПАС СТОЯНОВ ДИНЕВ** ЕГН: 4306031028 притежаващ л.к. № 640358533 издадена на 07.07.2010 г. от МВР –гр. Варна с постоянен адрес : гр.Варна, бул. ” Мария Луиза ” № 16 , който ще управлява и представлява дружеството .

Чл.60 При неизпълнение на задълженията си по чл.57, управителят може да бъде уволнен без предизвестие и без право на обезщетение , ако не е съдружник.

Чл.61.Общото събрание може да реши да назначи един или няколко контрольори .

Чл.62.Контрольорите следят за спазване на дружествения договор и дават отчет пред Общото събрание .

Чл.63.Контрольорите отговарят имуществено пред дружеството за причинените вреди .

XI .ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ И КОНТРОЛ

Чл.64 Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание .

Чл.65. Търговската документация и делата на дружеството се водят в съответствие със Закона за счетоводството и Търговския закон .

Чл.66.Управителите отговарят за редовното и точно водене на дружествените книги и документацията на дружеството .

Чл. 67.Годишният баланс на дружеството се проверява от един или няколко проверители – дипломирани експерт-счетоводители. Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичане на календарната година .Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и запазване на дружествената тайна .

XII .ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.68 Дружеството се прекратява :

а/ по решение на Общото събрание взето единодушно ;

б/ сливане или вливане в друго търговско дружество ;

в/при обявяване в несъстоятелност и по решение на съда в предвидените от закона случаи .

Чл.69 При прекратяване на дружеството на осн.чл.154, т.2 и 5 и чл.155 от Търговския закон , се открива производство по ликвидация , която се извършва съгласно действащото законодателство. Ликвидатор на дружеството е управителят .

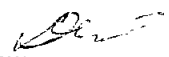
Чл.70 В случай , че дружеството остане само с един съдружник , поради прекратяване членството на останалите , то продължава да съществува като еднолично дружество с ограничена отговорност , ако отговаря на другите законови изисквания .

За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащите нормативни актове .

Договорът се прие на общо събрание на съдружниците и се изготви в шест еднообразни екземпляра , по един за всеки от съдружниците , един за дружеството и един за търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ :

1.Спас Стоянов Динев 

2.Димитрина Николова Добрева 

3.За " КМ – ИНВЕСТ" ООД 
/ Спас Динев-управител /

4.Станислав Спасов Динев 