

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „Гросвенър Партнърс“ ООД, ЕИК 205484753

Днес, 04.06.2025 г., в гр. София, се състави и подписа настоящият дружествен договор на дружество с ограничена отговорност „Гросвенър Партнърс“ ООД, ЕИК 205484753, между:

1. Николай Емилов Мирчев, и
2. Николай Димитров Димитров,

РАЗДЕЛ I ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1. Фирмата на дружеството с ограничена отговорност е „Гросвенър Партнърс“ ООД.

Същата ще се изписва и на латиница, както следва: “Grosvenor partners” Ltd.

Чл.2. Седалището и адреса на управление на дружеството са в Република България, гр. Пловдив, п.к.4020, р-н Централен, ул. „Любен Каравелов“ № 14.

Чл.3. Фирмата и седалището на Дружеството могат да бъдат променени по решение на Общото събрание на съдружниците, които промени подлежат на вписване в Търговския регистър.

РАЗДЕЛ II ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.4. Предметът на дейност на Дружеството е следният: Търговско представителство, посредничество и консултиране при сделки с недвижими имоти, управление на недвижими имоти; извършване на оценки, покупка, строеж, или обзавеждане на имоти с цел продажба; комисионни, спедиционни и превозни сделки; вътрешен и международен транспорт; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажби на стоки от собствено производство, стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; ресторантьорство, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, както и всякаква друга дейност, незабранена от законите на Република България, като дейностите, за които се изисква предварително разрешение (лиценз) от държавен орган, ще бъдат извършвани след надлежното получаване на съответното разрешение.

РАЗДЕЛ III КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.5. Капиталът на Дружеството е в размер на 780 000 (седемстотин и осемдесет хиляди) лева, разпределен на 780 000 (седемстотин и осемдесет хиляди) дяла, всеки от които е с номинална стойност 1 (един) лев, както следва:

- за Николай Емилов Мирчев – 390 000 (триста и деветдесет хиляди) дяла, на обща стойност 390 000 (триста и деветдесет хиляди) лева;

- за Николай Димитров Димитров - 390 000 (триста и деветдесет хиляди) дяла, на обща стойност 390 000 (триста и деветдесет хиляди) лева.

Чл.6. Към момента на съставянето на дружествения договор е внесен целият капитал.

Чл.7. Капиталът на дружеството може да бъде променен по решение на Общото събрание на съдружниците, която промяна се вписва в Търговския регистър.

РАЗДЕЛ IV ПРАВЕН СТАТУТ

Чл.8. Дружеството с ограничена отговорност по чл.63 ал.3 и чл.64 от Търговския закон е юридическо лице и осъществява стопанската си дейност, съгласно нормативната законова уредба на страната.

Чл.9. Дружеството с ограничена отговорност, по решение на Общото събрание може да разкрива и закрива клонове и представителства на територията на страната и чужбина, спазвайки изискванията на Глава 5 и 6 от Търговския закон.

РАЗДЕЛ V ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10. Органите на управление на Дружеството с ограничена отговорност са:

- Общото събрание на съдружниците.
- Управители на Дружеството.

Чл.11. Общото събрание на Дружеството с ограничена отговорност решава следните въпроси:

- изменя и допълва Дружествения договор.
- приема и освобождава съдружници.
- предоставя и прехвърля дялове.
- взима решения за увеличаването на капитала на дружеството.
- приема годишният отчет и баланс.
- определя организационната, управленската и производствената структура на дружеството.
- разпределя печалбата и загубите.
- определя вида и размера на фондовете, които Дружеството образува.
- взима решение за придобиване на движими и недвижими имоти и вещи права.
- взима решение за ползуването на кредити.
- взима решение за ликвидирането и прекратяването на Дружеството.
- назначава и освобождава ликвидатори.
- решава и други въпроси, непредвидени в този договор.

Чл.12. Общото събрание взима решения с обикновено мнозинство, освен в случаите, в които по закон е предвидено друго.

Чл.13. Общото събрание на съдружниците избира за управители на Дружеството Николай Емилов Мирчев и Николай Димитров Димитров, които ще управляват и представляват дружеството поотделно.

РАЗДЕЛ VI УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.14. Дейността на Дружеството се ръководи от Управителите, съобразно закона, дружествения договор и решенията на Общото събрание.

Чл.15. Компетентност на Управителя на Дружеството:

- организира, ръководи и контролира дейността на Дружеството; изпълнява решенията на Общото събрание;
- сключва и прекратява трудови договори;
- представлява Дружеството пред всички физически и юридически лица;
- има право да упълномощава трети лица-юристи, които да представляват Дружеството временно или постоянно пред съд, арбитраж, банки и други физически и юридически лица и фирми .

РАЗДЕЛ VII ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.16. При учредяването на Дружеството, съдружниците запазват своята юридическа и имуществена самостоятелност.

Чл.17. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружник. Съдружниците отговарят за задълженията на Дружеството до размера на дяловото им участие в капитала.

Чл.18. Всеки съдружник е длъжен:

- да изплати или внесе дяловата си вноса.
- да участва в управлението на дружеството.
- да оказва съдействие за осъществяването на неговата дейност.
- да изпълнява решенията на Общото събрание.

Чл.19. Всеки съдружник има право:

- да участва в управлението на Дружеството.
- на част от печалбата , съответстваща на дела му.
- да получи ликвидационен дял при прекратяването на Дружеството или при напускането му.
- на информация за работата на Дружеството.
- да участва в заседанията на Общото събрание лично или чрез законно упълномощен представител.

РАЗДЕЛ VIII НАЧИН НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕТО НА ДОХОДА

Чл.20. Дружеството работи на собствена стопанска сметка и има собствено имущество.

Чл.21. Дружеството има основен и допълнителен капитал, като основния капитал се оформя от капитала, внесен при учредяване на Дружеството. Той може да се увеличава за сметка на допълнителния капитал, резервите, нетната печалба или вноските на съдружниците и да се намалява при покриването на загуби или напускане или изключване на съдружник. Допълнителният капитал се оформя за сметка на нетната печалба.

Чл.22. Дружеството открива банкови сметки в лева и валута, по които се получават суми и се извършват плащания.

Чл.23. Всеки съдружник получава възнаграждение за положения от него труд, съгласно вътрешния правилник за работната заплата.

Чл.24. Разпределението на чистия доход се извършва съобразно дяловото участие в капитала, личния принос за отчетния период и протоколно решение на Общото събрание на съдружниците.

РАЗДЕЛ IX ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.25. По решение на Общото събрание на съдружниците, за покриването на загуби и при временната необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок, които трябва да бъдат съразмерни на дяловете в капитала.

Чл.26. Съдружник, който не внесе в определения срок допълнителната вноска, отговаря както за невнесен дял в капитала на Дружеството.

Чл.27. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството.

РАЗДЕЛ X ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл.28. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

Чл.29. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариална заверка на подписите на договора и подлежи на вписване в Търговския регистър.

Ал.1. Прехвърлянето на дружествен дял между съдружниците се извършва свободно.

Ал.2. В случай че съдружник желае да прехвърли дела си на трето лице, той е длъжен писмено да уведоми всички съдружници.

Ал.3. В случаите по ал.3, всеки съдружник има право в 20 календарни дни от получаване на уведомлението да заяви писмено ще се ползва ли от правото си да изкупи дела с предимство или не.

Ал.4. Липсата на отговор от страна уведомените съдружници след изтичане на посочения в ал.4 срок не се приема за мълчалив отказ от упражняване на правото на предимство при закупуване.

Ал.5. Ако повече съдружници упражнят своето право на предимство, дяловете се разпределят между тях пропорционално на дяловете, които вече притежават.

Ал.6. В случай че останалите съдружници изрично заявят, че не желаят да изкупят предлагания дял, той може да бъде придобит от третото лице след единодушното решение на Общото събрание и въз основа на молба от третото лице до Общото събрание, в която заявява че приема условията на дружествения договор.

Чл.30. Дружественият дял е наследим. В случай на смърт на някой от съдружниците, делът му се наследява от наследниците му по закон.

Чл.31. Без изричното съгласие на всички съдружници, представляващи целия капитал на дружеството, никой съдружник няма право да залага или по какъвто и да е начин да обременява с каквито и да е тежести дружествения си дял.

РАЗДЕЛ XI ПРИЕМАНЕ, НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.32. Нови съдружници се приемат в Дружеството с решение на Общото събрание на съдружниците, след подаване на писмена молба на кандидата.

Чл.33. Новоприетият съдружник е длъжен да подпише Декларация, че приема условията на настоящия Договор и внесе определения му дял в капитала на Дружеството.

Чл.34. Съдружник може да напусне Дружеството, като направи писмено предизвестие до Управителите най-малко три месеца преди датата на напускане. В срок от шест месеца след напускането му, Дружеството е длъжно да му изплати дяла от капитала и частта от печалбата, която му се полага.

Чл.35. Изключването на съдружник става по решение на Общото събрание, което се допуска при грубо нарушение на законите или на този договор, при действия с които е накърнен престижа и интересите на Дружеството или при бездействие, водещо до загуби за дружеството.

Ал.1. Изключеният съдружник има право да получи дела си от дяловия капитал, но не му се полага частта от печалбата, нито има право на дивидент.

Ал.2. Решението за изключването на съдружник се взема с квалифицирано мнозинство.

РАЗДЕЛ XII ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.36. Дружеството се прекратява:

Ал.1. По решение на Общото събрание, взето с квалифицирано мнозинство.

Ал.2. Чрез сливане или вливане в друго дружество.

Ал.3. При обявяване в несъстоятелност.

Ал.4. По решение на съда, в предвидените от Търговския закон случаи.

Чл.37. При прекратяване на Дружеството, на основание чл.32 ал.1 и ал.4, се открива производство за ликвидация, като за ликвидатор се назначава управителя на Дружеството или друго лице, определено от Общото събрание, като ликвидацията се извършва по реда на Глава XVII от Търговския закон.

РАЗДЕЛ XIII ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.38. Всеки съдружник е длъжен да внесе или изплати дела си в определения срок, като неизплащането или невнасянето е основание за изключване от Дружеството, за което се прилагат правилата на чл.120 и чл.121 ал.1 и ал.2 от Търговския закон.

Чл.39. При промяна на законите в страната, касаещи по какъвто и да е начин работата на Дружеството и възникването на противоречия между текста на закона и текстовете на настоящия договор, текста, противоречащ на закона губи сила, без за това да е необходимо изменението на текстовете на настоящия договор.

Чл.40. По отношение на въпроси, неуредени изрично в този договор, Дружеството си ръководи от разпоредбите на Търговския закон.

Чл.41. Всички спорове между съдружниците се решават доброволно на базата на настоящия договор, но в случай, че спорът не се реши, той се отнася от заинтересованият съдружник към доброволно определен арбитраж или съда.

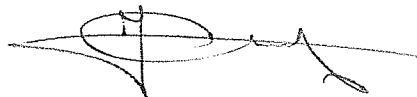
Чл.42. Разноските по регистрацията на Дружеството се поемат от съдружниците в съответствие с дяловото им участие в дяловия капитал на Дружеството.

Чл.43. Настоящият договор влиза в сила от деня на подписването му.

СЪДРУЖНИЦИ:

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'N' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

/ Николай Емилов Мирчев /

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'N' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

/Николай Димитров Димитров/