"ЗЛАТЕН ЛЕВ ТРЕЙДИНГ " ЕООД

ЕИК:.130333271

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2017 г.

ЗЛАТЕН ЛЕВ ТРЕЙДИНГ ЕООД София

Съдържание

Обща информация 3
Доклад за дейността 4
Доклад на независимия одитор 7
Единен отчет за всеобхватния доход 8
Отчет за финансовото състояние 9
Отчет за промените в собствения капитал 10
Отчет за паричните потоци 11
Пояснителни приложения
1. Корпоративна информация 12
2. База за изготвяне 13
2.1. Изявление за съответствие 13
3. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания 19
Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет 52
1. Отчет за всеобхватния доход 53
2. Отчет за финансовото състояние 54
Други оповестявания 58

ВО

Обща информация

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2017 г. и завършващ на 31.12.2017 г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2016 г. и завършваща на 31.12.2016 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на "Златен лев трейдинг" ЕООД

Седалище и адрес на управление:

Пощенски код: 1111 гр.София, ул."Постоянство" №67 Б

Брой персонал към края на годината: 6 души.

Предмет на дейност: Отдаване под наем на помещения от собствена офис сграда и покупко-продажба на земи и сгради.

Дата на изготвяне: 20.01.2018 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на "Златен лев трейдинг." ЕООД от :

УПРАВИТЕЛ:

/ ПетърАлександров /

ЗЛАТЕН ЛЕВ ТРЕЙДИНГ София ЕООД

Съставител:

/ Йорданка Драганова /

Одитор:

ОД „ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД

Рег.№ 151

130

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината приключваща на 31.12.2017 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

I. Основна информация за дружеството.

Златен лев Трейдинг ЕООД (дружеството) е регистрирано в България.

Основната му дейност е свързана с външно търговска дейност, маркетингови проучвания, търговия и управление на недвижими имоти, посредническа и консултантска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

"Златен лев Трейдинг" ЕООД е дъщерно предприятие на "Златен лев Холдинг" АД гр.София, който притежава 100 % от капитала на "Златен лев Трейдинг" ЕООД.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

Резултатът за текущия период е загуба в размер на 29 хил.лева.
За 2017 г. дружеството отчита 107 хил.лв приходи от основна дейност, 145 хил.лв оперативни разходи, спрямо съответните данни за 2016 г -124 хил.лв приходи, 136 хил.лв оперативни разходи.

Както се вижда от таблицата по-долу основна част от приходите за 2017 г. са от приходи от наеми .

	31.12.2017	31.12.2016
Наеми	107	123
Нетни приходи от продажба на Стоки		
Други приходи	-	1

Едноличен собственик на дружеството е Златен лев Холдинг АД.

Към 31.12.2017 г. дружеството притежава 89 490 бр.акции от капитала на Златен лев Холдинг АД.

III . Финансово състояние и основни рискове.

Съветът на директорите определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2017 г. на базата на принципа за "действащо предприятие" като обосновано. Основание за такъв извод дават:

- **Коефициентът на финансова автономност на дружеството,** който по данните от счетоводния баланс към 31.12.2017 г. е 101.38. Или на 1 лев привлечен капитал се падат по 101 лева и 38 стотинки собствен капитал.
- **Коефициентът на незабавна и абсолютна ликвидност към 31.12.2017.,** който е 24.06. Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 24 лв 06 стотинки бързоликвидни активи (парични средства);
- Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута. **Това намалява валутните рискове.**

Показатели					
№	Показатели	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Нетекущи активи /общо/	1 219	1 280	(61)	-5%
2	Краткотрайни активи /общо/ в т.ч.	419	383	36	9%
3	Активи държани за продажба	-	-	-	#DIV/0!
4	Материални запаси	-	-	-	#DIV/0!
5	Краткосрочни вземания	31	31	-	0%
6	Краткосрочни финансови активи	-	13	(13)	-100%
7	Парични средства	385	336	49	15%
8	Обща сума на активите	1 638	1 663	(25)	-2%
9	Собствен капитал	1 622	1 651	(29)	-2%
10	Финансов резултат	(1 227)	(1 198)	(29)	2%
11	Дългосрочни пасиви	-	-	-	#DIV/0!
12	Краткосрочни пасиви	16	12	4	33%
13	Обща сума на пасивите	16	12	4	33%
14	Приходи общо	117	136	(19)	-14%
15	Приходи от продажби	107	124	(17)	-14%
16	Разходи общо	146	137	9	7%

Коефициенти					
№	Коефициенти	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	(0,76)	(0,73)	-0,0308527	0,042519
2	На активите	(0,75)	(0,72)	(0,03)	4%
3	На пасивите	(76,69)	(99,83)	-20,[illegible]	-23%
4	На приходите от продажби	(11,47)	(9,66)	(1,81)	19%

	Ефективност:				
5	На разходите	0,80	0,99	(0,19)	-19%
6	На приходите	1,25	1,01	0,24	24%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	26,19	31,92	(5,73)	-18%
8	Бърза ликвидност	26,19	31,92	(5,73)	-18%
9	Незабавна ликвидност	24,06	29,08	(5,02)	-17%
10	Абсолютна ликвидност	24,06	28,00	(3,94)	-14%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	101,38	137,58	(36,21)	-26%
12	Задлъжнялост	0,01	0,01	0,00	36%

IV. Отговорност на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и парични му потоци.
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.
Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.
Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

V. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

В периода между 01.01.2018 г. и датата на одобрение на ГФО/ не са настъпили събития, които изискват специални оповестявания или налагат корекции на отчета.

V. Вероятно бъдещо развитие на предприятието.

Очакванията са за увеличение дела на вътрешния пазар, който да доведе до стабилизиране финансовото състояние на дружеството. Инвестиции не се предвиждат, като целта е продължаване политиката на оцеляване.

VI. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Дружеството не е осъществявало научноизследователска дейност през 2017 г.

VII. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

През 2017 г. дружеството е ръководено от Управител, който получава възнаграждение.
" Златен лев Трейдинг"ЕООД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това през 2017 г. не са предприемани дейности за хеджиране на финансови позиции.

VI. Дружеството няма регистрирани клонове.

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Рег. № 151 - „ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД
София, ул. "проф. Никола Михайлов" № 6, GSM: 0885 / 678 919, e-mail: oditg@abv.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА
"ЗЛАТЕН ЛЕВ ТРЕЙДИНГ" ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ***"ЗЛАТЕН ЛЕВ ТРЕЙДИНГ" ЕООД,*** съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и единния отчет за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.
Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.
Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.
Нямаме какво да докладваме в това отношение.

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Рег. № 151 - „ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД
София, ул. "проф. Никола Михайлов" № 6, GSM: 0885 / 678 919, e-mail: oditg@abv.bg

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството
На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.
При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.
Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка,

тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Рег. № 151 – „ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД

Радослав Порожанов
Управител

Илиана Порожанова
Регистриран одитор

ул. "Проф.Никола Михайлов" № 6
София, п.к. 1142, България

Дата: **21.02.2018 г.**

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 151
ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП ООД

"Златен Лев Трейдинг" ЕООД

ЕДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Приложение	2017 г.	2016 г.
Нетни приходи от продажба	1.1.1	107	124
Общо приходи от осн□вна дейност		107	124
Разходи за материали, суровини и консумативи	1.2.1	(9)	(8)
Разходи за външни услуги	1.2.2	(61)	(59)
Разходи за амортизация	1.2.3	(26)	(26)
Разходи за персонала	1.2.4	(47)	(42)
Други разходи за дейностт□	1.2.5	(2)	(1)
Общо разходи за основна дейност		(145)	(136)
ПЕЧАЛБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		(38)	(12)
Финансови приходи	1.1.2	5	9
Финансови разходи	1.2.6	(1)	(1)
Нетен резултат от преоценка на финансови активи/пасиви	1.1.3	1	3
Приходи□от дивиденти	1.1.4	4	-
ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД		(29)	(1)

Дата на съставяне: 20.01.2018 г.

Подписано от името на:"Златен лев трейдинг" ЕООД

Съставител:
\ Йорданка Драганова \

Представляващ:
\ Петър Александров \

Регистриран одитор отговорен за одита:
\ Илиана Порожанова□\

Управител на ОД "Одит Виктори Груп" ООД:
\ Радослав Порожанов \

Дата на заверка: 21.02.2017 г.

ЗЛАТЕН ЛЕВ ТРЕЙДИНГ София ЕООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 151 ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП ООД

"Златен Лев Трейдинг" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2017 г.

за годината приключваща на 31 декември 2016 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Приложение	2017 г.	2016 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	2.1	54	54
Общо:		54	54
Нетекущи финансови активи			
Дългосрочни инвестиции	2.2	57	9
Инвестиционни имоти	2.3	1049	1074
Дългосрочни вземания	2.4	59	143
Общо:		1165	1331
Общо нетекущи активи:		1219	1280
Текущи активи			
Текущи вземания	2.5	31	31
Финансови активи	2.6	13	13
Парични средства и еквиваленти	2.7	385	336
Предплатени разходи	2.8	3	3
Общо текущи активи:		419	383
Сума на активите:		1638	1663
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	2.9	2061	2061
Резерви			
Преоценъчен резерв		788	788
Общо:	2.10	788	788
Натрупана печалба/загуба		(1 198)	(1 197)
Нетна печалба/загуба за периода		(29)	(1)
Общ всеобхватен доход:		(29)	(1)
Финансов резултат:	2.11	(1 127)	(1198)
Общо собствен капитал:		1622	1651
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения		10	7
Задължения към свързани лица		2	2
Данъчни задължения		2	1
Задължения към персонала		2	2
Задължения към социално осигуряване		0	-
Общо:		16	25
Сума на пасивите		16	12
Общо собствен капитал и пасиви		1638	1663

Дата на съставяне: 20.01.2018 г.

Подписано от името на:"Златен лев трейдинг" ЕООД

Съставител: \ Йорданка Драганова \

Представляващ: \ Петър Александров \

Регистриран одитор отговорен за одита: \ Илиана Порожанова \

Управителен съвет на ОД "Одит Викпори Груп" ООД: \ Радослав Порожанов \

Дата на заверка: 21.02.2017 г.

"Златен Лев Трейдинг" ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2017 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	2017 г.	2016 г.
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от клиенти	126	147
Плащания на доставчици и други	(103)	(78)
Плащания свързани с персонала и осигурителните институции	(47)	(42)
Парични наличности, получени от основна дейност	(24)	27
Платени банкови такси и комисионни	-	(1)
Други постъпления/плащания	14	(15)
Нетни парични наличности от основна дейност:	(10)	11
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Придобиване на дълготрайни активи	(2)	-
Придобиване на участия в дъщерни и асоциирани предприятия	(47)	-
Получени дивиденти	4	-
Нетни парични наличности от инвест. дейност:	(45)	-
Парични потоци от финансова дейност		
Получени лихви	5	9
Върнат заем	84	81
Постъпления от краткосрочни финансови активи	15	-
Нетни парични наличности от финанс. дейност:	104	90
Нетно увеличение на паричните наличн.и еквивал:	49	101
Парични наличности и еквив.към нач. на периода:	336	235
Ефект от преоценка на парични средства и парични еквиваленти	-	-
Парични наличности и еквив.към края на периода:	385	336

Дата на съставяне: 20.01.2018 г.

Подписано от името на:"Златен лев трейдинг" ЕООД

Съставител: \ Йорданка Драганова \

Представляващ: \ Петър Александров \

Регистриран одитор отговорен за одита: \ Илиана Порожанова \

Управител на ОД "Одит Викпори Груп" ООД: \ Радослав Порожанов \

Дата на заверка: 21.02.2017 г.

"Златен Лев Трейдинг" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината приключваща на 31 декември 2017 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Основен капитал	Преоценъчен резерв	Натрупана печалба/ загуба	Нетна печалба/ загуба за периода	Общо собствен капитал
Салдо на 31.12.2015 г.	2 061	788	(1181)	(16)	[redacted]
Корекция на грешки и ефектът от промени в счетоводната политика					-
Салдо на 01.01.2016 г. - коригирано	2 061	788	(1181)	(16)	[redacted]
Нетна печалба/загуба за периода				(1)	(1)
Друг всеобхватен доход					-
Общо всеобхватен доход	-	-	-	(1)	(1)
Разпределение на печалбата в т.ч. за:					
Прехвърляне като непрокрита загуба			(16)	16	-
Емитиране на основен капитал					-
Салдо към 31.12.2016 г.	2 061	788	(1197)	(1)	[redacted]
Корекция на грешки и ефектът от промени в счетоводната политика					
Салдо към 01.01.2017 г. - коригирано	2 061	788	(1197)	(1)	[redacted]
Нетна печалба/загуба за периода				(29)	(29)
Друг всеобхватен доход				-	-
Общо всеобхватен доход	-	-	-	(29)	(29)
Разпределение на печалбата в т.ч. за:					
Прехвърляне като непокрита загуба			(1)		-
Салдо към 31.12.2016 г.	2 061	788	(1 198)	(29)	[redacted]

Дата на съставяне: 20.01.2018 г.
Подписано от името на:"Златен лев трейдинг" ЕООД

Съставител:
\ Йорданка Драганова \

\ Петър Александров \

Регистриран одитор отговорен за одита:
\ Илиана Порожанова \

Управител на ОД "Одит Викпори Груп" ООД:
\ Радослав Порожанов \

Дата на завер[illegible] 2018 г.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

1. Корпоративна информация

Собственост и управление

Дружеството е 100% собственост на Златен лев холдинг АД.

2. База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо дружество, който предполага, че Дружеството (Компанията) ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.
Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки.

При прилагане счетоводна политика със задна дата, при преизчисляване на статии (грешки) със задна дата или когато се прекласифицират статии във финансовите отчети, се представят три отчета за финансово състояние и и свързаните с тях пояснителни приложения.

2.1 Изявление за съответствие

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

3. Приложени съществени счетоводни политики

3. 1. Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година, с изключение на промените, настъпили в самите стандарти, подробно описани в настоящите писмени пояснения.

3. 2. Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и/или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала. Дружеството не отчита участие в имоти, държани по оперативен лизинг, като инвестиционни имоти.
Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване.
През 2005 г. инвестиционният имот е преоценен от независим оценител, при което е формиран преоценъчен резерв в размер на 775 х. лв.

3. 3. Имоти, машини съоръжения и оборудване:

Като имоти машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500.00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.
Дружеството е приело да отчита Имотите, машините, съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване, намалена с всички натрупани амортизационни отчисления и натрупаната евентуална загуба от обезценка.
Прилагането на историческата цена е модифицирано с преоценката на дълготрайни материални активи до тяхната справедлива стойност.

Някои от дълготрайните материални активи, са били преоценявани с проценти, обявени от НСИ на България въз основа на действащото законодателство до декември 2001 година, при което е формиран преоценъчен резерв в размер на 12 757,04.лв. Ръководството е извършило преглед на всички значими материални активи към 31.12.2011г с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност.
Ръководството счита че балансовата стойност на активите към тази дата не превишава възстановимата им стойност и счита тази стоиност за намерена.
Ръководството не предприе действия за довеждане на балансовата стойност до справедливата им стойност към тази дата, чрез еднократна преоценка. Решението на ръководството се основава на преценката че разходите, които ще коства преоценката не оправдават ползата от представянето на активите по справедлива стоиност.

Последващите разходи се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Раходите за текущото обслужване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат като текущи за периода.

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва:

- √ при продажба на актива;
- √ когато не се очакват никакви други икономически изгоди от

използването на актива или при освобождаване от актива;
Обект имот, машина или оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи стопански ползи от продължаващата употреба на актива. Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в печалбата или загубата, когато активът се отпише. Печалбите и загубите от отписването им се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.
Когато в хода на обичайната дейност рутинно се продава активи на имоти, машини и съоръжения, които са държани за отдаване под наем, и когато те престанат да бъдат отдавани под наем и станат държани за продажба се прехвърлят в материалните запаси по тяхната балансова стойност. Постъпленията от продажбата на такива активи се признават като приходи в съответствие с МСС 18 Приходи. МСФО 5 не се прилага, когато активи, държани за продажба в обичайния ход на дейността, бъдат прехвърлени към материални запаси.
Освобождаване от актив от имоти, съоръжения, машини и оборудване може да настъпи по различен начин (напр. чрез продажба, сключване на финансов лизинг или чрез дарения). При определяне датата на освобождаване от актива, дружеството прилага критериите на МСС 18 за признаване на приход от продажбата на стоки. МСС 17 се прилага към изваждане от употреба чрез продажба и обратен лизинг.
Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в дружеството, на мястото и

състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати:

√ датата, на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5;

√ датата на отписване на активите;

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба. Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради	от 12 до 58
Машини и съоръжения	от 3 до 25
Транспортни средства и др.активи	от 2 до 5
Стопански инвентар	от 5 до 7

Описание	Съдържание
Земи	Спомагателна земя, оценена отделно, дори да е закупена заедно със сгради. Земята не подлежи на амортизация.
Сгради	Съпътстващи сгради и временни постройки се оценяват поотделно, дори ако са закупени заедно със земята, върху която са разположени.
Машини и съоръжения	Общи и специфични съоръжения, автоматизирани и неавтоматизирани машини.
Други активи	Обзавеждане и мебелировка, електронна офис-техника, железария, вътрешни транспортни средства, камиони, платформи и други превозни средства, мобилни телефони със стойност над 500 лева.

Обезценка на дълготрайни материални активи

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, Дружеството прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойност в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпления и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи.

3. 4. Нетекущи нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

√ покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данци върху покупката, търговските отстъпки и рабати се приспадат;

√ всякакви свързани раходи за подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с непаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако:

√ разменната дейност няма търговска същност;

√ справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно;

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако дружеството не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Дружеството оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за дружеството.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т. е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

√ датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в Дружеството за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5;

√ датата, на която активът е отписан;

Средният полезен живот в години за основните групи амортизируеми нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Продукти от развойна дейност	2
Програмни продукти	2

ЗЛАТЕН ЛЕВ ТРЕЙДИНГ ЕООД

Обезценка на нематериални дълготрайни активи

Активи, които имат неопределен полезен живот не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи с изключение на положителна репутация, които подлежат на обезценка са проверяват за евентуално възстановяване на загуба от обезценка към всяка отчетна дата.

3. 5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив за дадено дружество и финансов пасив или капиталов инструмент, за друго дружество. Дружеството признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато става страна по договорните условия на финансов инструмент.