У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“АЙ МОБ“ - ЕООД

Днес, на 18.08.2026 /две хиляди и двадесет и шеста/ година, в град София, се изготви и подписа на основание чл.114 ал.III във връзка с чл.115 от Търговския закон, настоящият УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ /ЕООД/ от:

ЖАНЕТА ВЕРЕНОВА ГУГАЛОВА

Член 1

1.1. Учредителят на дружеството е едноличен собственик на капитала на същото.

Член 2

2.1. Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право и се учредява за неограничен срок от време.
2.2. Настоящият Учредителен акт влиза в сила от датата на вписване на дружеството в Търговския регистър на Софийски градски съд.
2.3. Настоящият Учредителен акт представлява едновременно и УСТАВ на дружеството.

Член 3

3.1. Фирмата на дружеството е :
“АЙ МОБ“ - Е О О Д.
3.2. Седалището на дружеството е :
град СОФИЯ, район “Оборище”, ул. “Чаталджа” № 17-19, ет.1, ап.4
3.3. Адресът на управление на дейността съвпада със седалището на дружеството
3.4. Дружеството има право да създава и разкрива клонове и представителства извън населеното място в което се намира неговото седалище, по установения от закона ред.
3.5. Дружеството може да участвува с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества, при спазване на действащата нормативна уредба в Република България.

Член 4

4.1. Предметът на дейност на дружеството е :
ХИДРОТЕХНИЧЕСКИ ОБЕКТИ, В И К МРЕЖИ, ХИДРОИЗОЛАЦИОННИ СИТЕМИ, ПРОИЗВОДСТВО НА МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ С ВСЕСТРАННО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, СТРОИТЕЛСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ОБЕКТИ, СТРОИТЕЛСТВО НА ГОТОВИ ФАМИЛНИ КЪЩИ, ПРОСТРАНСТВЕНО ОФОРМЛЕНИЕ ОТ ВСЯКАКЪВ ВИД ПРОЕКТАНТСКА И КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ НА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ И ДРУГИ ПРОДУКТИ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ, ВНЕДРЯВАНЕ НА НОВИ ТЕХНОЛОГИИ, ВЪТРЕШЕН И МЕЖДУНАРОДЕН ТОВАРЕН И ПЪТНИЧЕСКИ, ТРАНСПОРТ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ИЗРИЧНО ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО.

Член 5

5.1. Капиталът на дружеството е в размер на **305 000 € /триста и пет хиляди/ евро.**
5.2. Капиталът на дружеството е разпределен и се състои от **30 500 дяла**, всеки един на стойност **10 €.**

5.3. Капиталът на дружеството е внесен като **АПОРТНА ВНОСКА** на следните недвижими имоти, а именно:

А/ ОФИС № 3,4/ три, четири/, с идентификатор 68134.100.211.2.4 /шест, осем, едно, три, четири точка, едно, нула, нула, точка, две, едно, едно, точка, две, точка, четири/, съгласно схема № 15-268040-26.06.2015г., издадена от АГКК, служба по Геодезия, Картография и Кадастър-гр. София, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на имота в гр. София, район Средец, ул. Славянска № 29-А, ет.1, обект 3,4, който имот се намира в сграда 2 /две/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.100.211 /шест, осем, едно, три, четири точка, едно, нула, нула, точка, две, едно, едно/, с предназначение на обекта за офис с брой нива на обекта 1 /един/ с площ по схема от 146,50 /сто четиридесет и шест цяло и петдесет стотни/ квадратни метра. и прилежащи части 8,34% /осем цяло и тридесет и четири стотни върху сто/, равняващи се на 30.29 /тридесет цяло и двадесет и девет стотни/ кв.м. идеални части от общите части на сградата, при съседи на същия етаж: 68134.100.211.2.6, 68134.100.211.2.5, под обекта 68134.100.211.2.2, 68134.100.211.2.1, над обекта: 68134.100.211.2.8, 68134.100.211.2.7, находящ се в пристройка на съществуваща седем етажна нежилищна сграда с две нива подземни гаражи, която пристройка е изградена в гр.София, община Столична, Район „Средец", ул. „Славянска" № 29 /двадесет и девет/ на 1 / първи / надпартерен етаж /, кота +2,85 /плюс две цяло и осемдесет и пет стотни м./, със застроена площ на офиса от 146,50 /сто четиридесет и шест цяло и петдесет стотни/ квадратни метра и с площ с включени общи части от 176,79 /сто седемдесет и шест цяло и седемдесет и девет стотни/ квадратни метра, състоящ се от : входно антре, четири кабинета, фоайе, кухненски бокс и сервизни помещения, при съседи: от три страни двор, офис №5, стълбищна клетка, асансьор, коридор и калкан, ЗАЕДНО с прилежащите 8,34 /осем цяло тридесет и четири стотни процента/ идеални части от общите части на пристройката, представляващи 30,29 /тридесет цяло и двадесет и девет стотни/ квадратни метра и ЗАЕДНО със съответните идеални части от правато на строеж върху урегулирания поземлен имот, в който е изградана пристройката, представляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV /четвърти/ „за София прес" в квартал 453 /четиристотин петдесет и три/ по плана на гр. София, местност „Центъра", целият с площ по доказателствен акт за собственост от 1014,40 /хиляда и четиринадесет цяло и четиридесет стотни/ квадратни метра, а по графични данни с площ от 1018.164 /хиляда и осемнадесет цяло и сто и шестдесет и четири хилядни/ квадратни метра, при съседи по скица : улица, УПИ VI-6, УПИ VII-7, УПИ XIII-14, УПИ XIV-15, УПИ XV-15, УПИ III-3;

Б/ ПАРКОМЯСТО № 8 /осем/, находящо се в обект гараж в сграда с идентификатор 68134.100.211.2.31 /шест, осем, едно, три, четири точка, едно, нула, нула, точка, две, едно, едно, точка, две, точка, три, едно/, съгласно схема № 15-285472-07.07.2015г., издадена от АГКК, служба по Геодезия, Картография и Кадастър-гр. София, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на имота в гр. София, район Средец, ул. Славянска № 29-А, ет. –2 /минус две/, който имот се намира в сграда 2 /две/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.100.211 /шест, осем, едно, три, четири точка, едно, нула, нула, точка, две, едно, едно/, с предназначение на обекта гараж в сграда с брой нива на обекта 1 /един/ при съседи на същия етаж: няма, под обекта няма, над обекта: 68134.100.211.2.32, 68134.100.211.2.33, 68134.100.211.2.30, находящо се в пристройка на съществуваща седем етажна нежилищна сграда с две нива подземни гаражи, която пристройка е изградена в гр.София, община Столична, Район

„Средец", ул. „Славянска" № 29 /двадесет и девет/ на II /второ/ сутеренно ниво, с площ на паркомястото от 16,10 /шестнадесет цяло и десет стотни/ квадратни метра и с площ с включени общи части от 38,15 /тридесет и осем цяло и петнадесет стотни/ квадратни метра, при съседи: подземна улица, склад, асансьорна шахта, калкан и паркомясто №9, ЗАЕДНО с прилежащите 3,86 % /три цяло осемдесет и шест процента/идеални части от общите части на подземнитегаражи-две нива, представляващи 22,05 /двадесет и две цяло и пет стотни/ квадратни метра и ЗАЕДНО със съответните идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, в който е изградана пристройката, подробно описан по-горе;

В/ ПАРКОМЯСТО № 9 /девет/, находящо се в обект гараж в сграда с идентификатор 68134.100.211.2.31, съгласно схема № 15-285472-07.07.2015г., издадена от АГКК, служба по Геодезия, Картография и Кадастър-гр. София, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на имота в гр. София, район Средец, ул. Славянска № 29-А, ет. –2 /минус две/, който имот се намира в сграда 2 /две/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.100.211 /шест, осем, едно, три, четири точка, едно, нула, нула, точка, две, едно, едно/, с предназначение на обекта гараж в сграда с брой нива на обекта 1 /един/ при съседи на същия етаж: няма, под обекта няма, над обекта: 68134.100.211.2.32, 68134.100.211.2.33, 68134.100.211.2.30, находящо се в пристройка на съществуваща седем етажна нежилищна сграда с две нива подземни гаражи, която пристройка е изградена в гр.София, община Столична, Район „Средец", ул. „Славянска" № 29 /двадесет и девет/ на II /второ/ сутеренно ниво, с площ на паркомястото от 15,30 /петнадесет цяло и тридесет стотни/ квадратни метра и с площ с включени общи части от 36,26 /тридесет и шест цяло и двадесет и шест стотни/ квадратни метра, при съседи: подземна улица, паркомясто №8, калкан, паркомясто№10, ЗАЕДНО с прилежащите 3,67 % /три цяло шестдесет и седем процента/ идеални части от общите части на подземнитегаражи-две нива, представляващи 20,96 /двадесет цяло деветдесет и шест стотни/ квадратни метра и ЗАЕДНО със съответните идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, в който е изградана пристройката, подробно описан по-горе;

Г/ ПОМЕЩЕНИЕ ЗА САУНА, с идентификатор **02676.501.2329.1.19 /нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, две, девет, точка, едно, точка, едно, девет/,** съгласно схема № 15-260326-23.06.2015г., издадена от АГКК, служба по Геодезия, Картография и Кадастър-гр. Благоевград, находящо се в гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на имота в гр. Банско, п.к. 2770, Райна Княгина №3, вх.1, ет.-1, който имот се намира в сграда 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2329 /нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, две, девет/, с предназначение за спортна и развлекателна дейност с брой нива на обекта 1 /един/ с площ по схема от 35,73 кв.м. / тридесет и пет цяло и седемдесет и три стотни/ кв.м. и прилежащи части 6,34 кв.м. /шест цяло тридесет и четири стотни/ кв.м идеални части от общите части на сградата+склад, при съседи на същия етаж: 02676.501.2329.1.20, 02676.501.2329.1.21, 02676.501.2329.1.1, под обекта няма, над обекта: 02676.501.2329.1.3, 02676.501.2329.1.4, разположено в жилищна сграда 1 /едно/, изградена в ЖИЛИЩНА ГРУПА, включваща две МАСИВНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ с парко-места, състоящи си всяка една от тях от полуподземен етаж, партер, два жилищни етажа и два етажа подпокривно пространство, в сутеренния етаж, на кота – 2,80 м. /минус две цяло и осемдесет стотни/ метра, състоящо се от три помещения и тоалетна, със

застроена площ от 35,73 кв.м. / тридесет и пет цяло и седемдесет и три стотни/ кв.м. при съседи: ски гардероби, улица, двор, апартамент №1 /едно/ от жилищна сграда 1 /едно/, заедно с 3,163% /три цяло сто шестдесет и три хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 6,34 кв.м. /шест цяло тридесет и четири статни/ кв.м. и толкова идеални части от правото на строеж върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ № IX-2329, 2330 /девет, отреден за имоти плоноснимочни номера две хиляди триста двадесет и девет и две хиляди триста и тридесет/ от кв. 47 /четиридесет и седем/ по ПУП на гр. Банско, обл. Благоевград, местността „Грамадето", находящ се в гр. Банско, целият с площ от 1243 кв.м. /хиляда двеста четиридесет и три/ кв.м., при съседи по скица: УПИ XI-3176 /единадесет, отреден за имот планоснимачен номер три хиляди сто седемдесет и шест/, УПИ I /едно/, УПИ VIII /осем/ и улица;

Д/ АПАРТАМЕНТ № 12 /дванадесет/ с идентификатор **02676.501.2329.1.12 /нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, две, девет, точка, едно, точка, едно, две/,** съгласно схема № 15-260323-23.06.2015г., издадена от АГКК, служба по Геодезия, Картография и Кадастър-гр. Благоевград, находящо се в гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на имота в гр. Банско, п.к. 2770, Райна Княгина №3, вх.1, ет.2, ап.12, който имот се намира в сграда 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2329 /нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, две, девет/, с предназначение жилище, апартамент с брой нива на обекта 1 /един/ с площ по схема от 74,49 кв.м. /седемдесет и четири цяло и четиридесет и девет стотни/ кв.м. и прилежащи части 13,22 кв.м. /тринадесет цяло двадесет и два стотни/ кв.м идеални части от общите части на сградата+склад 12 /дванадесет/ с площ от 1.05 кв.м. /едно цяло и пет стотни/, при съседи на същия етаж: 02676.501.2329.1.11, 02676.501.2329.1.13, под обекта 02676.501.2329.1.8, над обекта: 02676.501.2329.1.16, разположен в жилищна сграда 1 /едно/, изградена в ЖИЛИЩНА ГРУПА, включваща две МАСИВНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ с парко-места, състоящи си всяка една от тях от полуподземен етаж, партер, два жилищни етажа и два етажа подпокривно пространство, на трети /втори надпартерен етаж/, на кота +5,60 м. /плюс пет цяло и шестдесет стотни/ метра, състоящо се от входно предверие, дневна с кухненски бокс и трапезария, една спалня, баня с тоалетна, тоалетна и две тераси със застроена площ от 74,49 кв.м. /седемдесет и четири цяло и четиридесет и девет стотни/ кв.м. при съседи: стълбище, апартамент №11 /единадесет/ от жилищна сграда едно, улица, двор, апартамент №13 /тринадесет/ от жилищна сграда 1 /едно/, заедно със складово помещение № 12 /дванадесет/, находящо се в полуподземния етаж, на кота – 2,80 м. /минус две цяло и осемдесет стотни/ метра, с площ от 1.05 кв.м /едно цяло и пет стотни/ кв.м., при съседи: стълбищна клетка, ски гардероби на жилищна сграда две, складово момещение №11 /единадесет/ и коридор, заедно с 6,595 %/шест цяло петстотин деветдесет и пет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 13,22 /тринадесет цяло и двадесет и две стотни/ кв.м. и толкова идеални части от правото на строеж върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ № IX-2329, 2330 /девет, отреден за имоти плоноснимочни номера две хиляди триста двадесет и девет и две хиляди триста и тридесет/ от кв. 47 /четиридесет и седем/ по ПУП на гр. Банско, обл. Благоевград, местността „Грамадето", находящ се в гр. Банско, целият с площ от 1243 кв.м. /хиляда двеста четиридесет и три/ кв.м., при съседи по скица: УПИ XI-3176 /единадесет, отреден за имот планоснимачен номер три хиляди сто седемдесет и шест/, УПИ I /едно/, УПИ VIII /осем/ и улица;

Е/ МЕЗОНЕТЕН АПАРТАМЕНТ № 15 /петнадесет/ с идентификатор **02676.501.2329.1.15 /нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, две, девет, точка, едно, точка, едно, пет/,** съгласно схема № 15-268397-26.06.2015г., издадена от АГКК, служба по Геодезия, Картография и Кадастър-гр. Благоевград, находящо се в гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на имота в гр. Банско, п.к. 2770, Райна Княгина №3, вх.1, ет.3, ап.15, който имот се намира в сграда 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2329 /нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, две, девет/, с предназначение жилище, апартамент с брой нива на обекта 2 /две/ с площ по схема от 18,49 /осемнадесет цяло и четиридесет и девет стотни/ кв.м., 49,54 кв.м. /четиридесет и девет цяло и петдесет и четири стотни/ кв.м. и прилежащи части 12,08 кв.м. /дванадесет цяло и осем стотни/ кв.м идеални части от общите части на сградата и право на строеж, при съседи на ниво 1 /едно/ на същия етаж: 02676.501.2329.1.38, 02676.501.2329.1.16, под обекта 02676.501.2329.1.11, над обекта: 02676.501.2329.1.38, и при съседи на ниво 2 /две/ на същия етаж: 02676.501.2329.1.38, под обекта няма, над обекта: няма, разположен в жилищна сграда 1 /едно/, изградена в ЖИЛИЩНА ГРУПА, включваща две МАСИВНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ с парко-места, състоящи си всяка една от тях от полуподземен етаж, партер, два жилищни етажа и два етажа подпокривно пространство, в подпокривното и пространство, на кота +8,40 м. /плюс осем цяло и четиридесет стотни/ метра, състоящ се на първо ниво от входно предверие, дневна с кухненски бокс и трапезария, една спалня и баня с тоалетна, а на второ ниво – една спалня и баня с тоалетна с обща застроена площ от 68,03 кв.м. /шестдесет и осем цяло и три стотни/ кв.м. при съседи: стълбищна клетка с коридор, апартамент №17 /седемнадесет/ от жилищна сграда две, улица, апартамент №16 /шестнадесет/ от жилищна сграда 1 /едно/, заедно с 6,023 % /шест цяло и двадесет и три хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 12,08 /дванадесет цяло и осем стотни/ кв.м. и толкова идеални части от правото на строеж върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ № IX-2329, 2330 /девет, отреден за имоти плоноснимочни номера две хиляди триста двадесет и девет и две хиляди триста и тридесет/ от кв. 47 /четиридесет и седем/ по ПУП на гр. Банско, обл. Благоевград, местността „Грамадето", находящ се в гр. Банско, целият с площ от 1243 кв.м. /хиляда двеста четиридесет и три/ кв.м., при съседи по скица: УПИ XI-3176 /единадесет, отреден за имот планоснимачен номер три хиляди сто седемдесет и шест/, УПИ I /едно/, УПИ VIII /осем/ и улица;

Ж/ МЕЗОНЕТЕН АПАРТАМЕНТ № 18 /осемнадесет/ с идентификатор **02676.501.2329.1.18 /нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, две, девет, точка, едно, точка, едно, осем/,** съгласно схема № 15-260328-23.06.2015г., издадена от АГКК, служба по Геодезия, Картография и Кадастър-гр. Благоевград, находящо се в гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на имота в гр. Банско, п.к. 2770, Райна Княгина №3, вх.1, ет.3, който имот се намира в сграда 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2329 /нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, две, девет/, с предназначение жилище, апартамент с брой нива на обекта 2 /две/ с площ по схема от 54,65 /петдесет и четири цяло и шестдесет и пет стотни/ кв.м., 17,64 кв.м. /седемнадесет цяло и шестдесет и четири стотни/ кв.м. и прилежащи части 12,84 кв.м. /дванадесет цяло осемдесет и четири стотни/ кв.м идеални части от общите части на сградата и право на строеж, при съседи на ниво 1 /едно/ на същия етаж: 02676.501.2329.1.35, 02676.501.2329.1.17, под обекта 02676.501.2329.1.14, 02676.501.2329.1.13, над обекта: няма и при съседи на ниво 2 /две/ на

същия етаж: 02676.501.2329.1.35, под обекта 02676.501.2329.1.35, над обекта: няма, разположен в жилищна сграда 1 /едно/, изградена в ЖИЛИЩНА ГРУПА, включваща две МАСИВНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ с парко-места, състоящи си всяка една от тях от полуподземен етаж, партер, два жилищни етажа и два етажа подпокривно пространство, в подпокривното и пространство, на кота +8,40 м. /плюс осем цяло и четиридесет стотни/ метра и на кота +10,80 м. /плюс десет цяло и осемдесет стотни/ метра, състоящ се на първо ниво от входно предверие, дневна с кухненски бокс и трапезария, една спалня и баня с тоалетна, а на второ ниво – една спалня и баня с тоалетна с обща застроена площ от 72,29 кв.м. /седемдесет и две цяло двадесет и девет стотни/ кв.м. при съседи: стълбищна клетка с коридор, апартамент №17 /седемнадесет/ от жилищна сграда 1 /едно/, двор, апартамент №14 /четиринадесет/ от жилищна сграда 2 /две/, заедно с 6,400 % /шест цяло и четиристотин хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 12,84 /дванадесет цяло осемдесет и четири стотни/ кв.м. и толкова идеални части от правото на строеж върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ № IX-2329, 2330 /девет, отреден за имоти плоноснимочни номера две хиляди триста двадесет и девет и две хиляди триста и тридесет/ от кв. 47 /четиридесет и седем/ по ПУП на гр. Банско, обл. Благоевград, местността „Грамадето", находящ се в гр. Банско, целият с площ от 1243 кв.м. /хиляда двеста четиридесет и три/ кв.м., при съседи по скица: УПИ XI-3176 /единадесет, отреден за имот планоснимачен номер три хиляди сто седемдесет и шест/, УПИ I /едно/, УПИ VIII /осем/ и улица;

3/ **АПАРТАМЕНТ № 17** /седемнадесет/ с идентификатор **02676.501.2329.1.17 /нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, две, девет, точка, едно, точка, едно, седем/,** съгласно схема № 15-268396-26.06.2015г., издадена от АГКК, служба по Геодезия, Картография и Кадастър-гр. Благоевград, находящо се в гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на имота в гр. Банско, п.к. 2770, Райна Княгина №3, вх.1, ет.3, който имот се намира в сграда 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 02676.501.2329 /нула, две, шест, седем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, две, три, две, девет/, с предназначение жилище, апартамент с брой нива на обекта 1 /едно/ с площ по схема от 48,80 /четиридесет и осем цяло и осемдесет стотни/ кв.м. и прилежащи части: 4.320% /четири цяло триста и двадесет хилядни върху сто/ идеални общи части на сградата и право на строеж, равняващи се на 8,66 кв.м. /осем цяло шестдесет и шест стотни/, заедно със склад 16 /шестнадесет/ с площ от 0.85 кв.м /нула цяло и осемдесет и пет стотни/ кв.м., при съседи на същия етаж: 02676.501.2329.1.16, 02676.501.2329.1.18, под обекта 02676.501.2329.1.13, над обекта няма, разположен в жилищна сграда 1 /едно/, изградена в ЖИЛИЩНА ГРУПА, включваща две МАСИВНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ с парко-места, състоящи си всяка една от тях от полуподземен етаж, партер, два жилищни етажа и два етажа подпокривно пространство, в подпокривното и пространство, на кота +8,40 м. /плюс осем цяло и четиридесет стотни/ метра, състоящ се от входно предверие, дневна с кухненски бокс, спалня и баня с тоалетна със застроена площ от 48,80 кв.м. /четиридесет и осем цяло и осемдесет стотни/ кв.м. при съседи: стълбище, апартамент №16 /шестнадесет/ от жилищна сграда 1 /едно/, двор, двор, апартамент №18 /осемнадесет/ от жилищна сграда 1 /едно/, заедно със складово помещение № 16 /шестнадесет/, находящо се в ски гардероба, разположенв полуподземния етаж, на кота – 2,80 м. /минус две цяло и осемдесет стотни/ метра, с площ от 0.85 кв.м /нула цяло осемдесет и пет стотни/ кв.м., при съседи: от две страни коридор, складови помещения №№ 13 /тринадесет/ и 15 /петнадесет/, заедно с 4,320 % /четири цяло триста и двадесет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, представляващи 8,66 /осем цяло шестдесет и шест стотни/ кв.м. и

толкова идеални части от правото на строеж върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ № IX-2329, 2330 /девет, отреден за имоти плоноснимочни номера две хиляди триста двадесет и девет и две хиляди триста и тридесет/ от кв. 47 /четиридесет и седем/ по ПУП на гр. Банско, обл. Благоевград, местността „Грамадето", находящ се в гр. Банско, целият с площ от 1243 кв.м. /хиляда двеста четиридесет и три/ кв.м., при съседи по скица: УПИ XI-3176 /единадесет, отреден за имот планоснимачен номер три хиляди сто седемдесет и шест/, УПИ I /едно/, УПИ VIII /осем/ и улица;

И/ НИВА, находяща се в землището на село Челопечене, Столична община, район „Кремиковци", местност „КИРИМИЦА", начина на трайно ползване: нива, категория на земята пир неполивни условия: четвърта, съставляваща позамлен имот с идентификатор 68134.8487.17 /шест, осем, едно, три, четири, точка, осем, четири, осем, седем, точка, едно, седем/ с площ по доказателствения нотариален акт от 5 800 /пет хиляди и осемстотин/ кв.м., а с площ по скица 5 799 /пет хиляди седемстотин деветдесет и девет/ кв.м. при граници и съсед по доказателствения нотариален акт: № 035016, нива на Надежда Георгиева Петкова; № 000034, Полски път на Столична община, к. Челопечене; № 000033, полски път на Столична община, к. Челопечене; № 035018, Нива на Георги Николов Георгиев; №035025, Нива на наследниците на Григор Богданов Пенчов; № 035026, Нива на наследниците на Гюргя Илиева Иванова и № 035027, Нива на Павлина Радинчова Стоянова, а при съседи по скица: имати с идентификатори 68134.8487.27 /шест, осем, едно, три, четири, точка, осем, четири, осем, седем, точка, две, седем/, 68134.8487.26 /шест, осем, едно, три, четири, точка, осем, четири, осем, седем, точка, две, шест/, 68134.8487.25 /шест, осем, едно, три, четири, точка, осем, четири, осем, седем, точка, две, пет/, 68134.8487.18 /шест, осем, едно, три, четири, точка, осем, четири, осем, седем, точка, едно, осем/, 68134.8487.9 /шест, осем, едно, три, четири, точка, осем, четири, осем, седем, точка, девет/,68134.8487.105 /шест, осем, едно, три, четири, точка, осем, четири, осем, седем, точка, едно, нула, пет/, 68134.8487.16 /шест, осем, едно, три, четири, точка, осем, четири, осем, седем, точка, едно, шест/; Върху имота има следните ограничения: на 64 метра от имота преминава магистрален газопровод 700 мм. или 600 до 800 мм. Част от имота попада в зоната за превантивна устройствена защита съгласно Наредба №6 от 25.11.2004г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ. Електропровод 20 kV на 10 м. от двете страни до крайните проводници или на 11 м. от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоражения и засажда високостеблена растителност. Имотът попада в зона със замърсяване В1. Има ограничения в земеползуването, отразени в сертификат;

Апортната вноска е оценена със ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО АКТ ЗА НАЗНАЧАВАНЕ НА ВЕЩИ ЛИЦА № 20150709095818/10.07.2015г на Агенцията по вписванията

Правото на собственост на описания недвижим имот се доказва с Нотариален акт № 170, том II, рег.№ 10121, дело 354 от 2009г. на Нотариус Мариела Калоянова вписан с вх.№ 31003/17.07.2009, акт75, том LXXXIX, дело №19457, на Служба по вписванията – гр. София; Нотариален акт № 57, том VI, рег.№ 5947, дело 1016 от 2009г на Нотариус Сашка Витанова вписан с вх.№ 6871/09.12.2009, акт191, том XXVI, дело №5166, на Служба по вписванията – гр. Разлог; ; Нотариален акт № 61, том VIII, рег.№ 7010, дело 1370 от 2008г на Нотариус Сашка Витанова вписан с вх.№ 9876/24.11.2008, акт56, том XLIII, дело №9068, на Служба по вписванията – гр. Разлог; Нотариален акт № 59, том VIII, рег.№ 7006, дело 1368 от 2008г на Нотариус Сашка Витанова вписан с вх.№ 9871/24.11.2008, акт51, том XLIII, дело №9063, на Служба по вписванията – гр. Разлог; Нотариален акт № 60, том VIII, рег.№ 7007, дело 1369 от 2008г на Нотариус Сашка Витанова вписан с вх.№

9872/24.11.2008, акт52, том XLIII, дело №9064, на Служба по вписванията – гр. Разлог; ; Нотариален акт № 62, том VIII, рег.№ 7011, дело 1371 от 2008г на Нотариус Сашка Витанова вписан с вх.№ 9873/24.11.2008, акт53, том XLIII, дело №9065, на Служба по вписванията – гр. Разлог;; Нотариален акт № 151, том III, рег.№ 4063, дело 496 от 2013г на Нотариус Ивайло Николов вписан с вх.№ 16389/12.04.2013, акт185, том XXXIX, дело №12790, на Служба по вписванията – гр. София;

Основанието на правата на вносителя **„ЕКОСТРОЙ М и М" ООД с ЕИК 121778759** *на апортната вноска произтича от Нотариален акт № 170, том II, рег.№ 10121, дело 354 от 2009г. на Нотариус Мариела Калоянова вписан с вх.№ 31003/17.07.2009, акт75, том LXXXIX, дело №19457, на Служба по вписванията – гр. София; Нотариален акт № 57, том VI, рег.№ 5947, дело 1016 от 2009г на Нотариус Сашка Витанова вписан с вх.№ 6871/09.12.2009, акт191, том XXVI, дело №5166, на Служба по вписванията – гр. Разлог; ; Нотариален акт № 61, том VIII, рег.№ 7010, дело 1370 от 2008г на Нотариус Сашка Витанова вписан с вх.№ 9876/24.11.2008, акт56, том XLIII, дело №9068, на Служба по вписванията – гр. Разлог; Нотариален акт № 59, том VIII, рег.№ 7006, дело 1368 от 2008г на Нотариус Сашка Витанова вписан с вх.№ 9871/24.11.2008, акт51, том XLIII, дело №9063, на Служба по вписванията – гр. Разлог; Нотариален акт № 60, том VIII, рег.№ 7007, дело 1369 от 2008г на Нотариус Сашка Витанова вписан с вх.№ 9872/24.11.2008, акт52, том XLIII, дело №9064, на Служба по вписванията – гр. Разлог; ; Нотариален акт № 62, том VIII, рег.№ 7011, дело 1371 от 2008г на Нотариус Сашка Витанова вписан с вх.№ 9873/24.11.2008, акт53, том XLIII, дело №9065, на Служба по вписванията – гр. Разлог;; Нотариален акт № 151, том III, рег.№ 4063, дело 496 от 2013г на Нотариус Ивайло Николов вписан с вх.№ 16389/12.04.2013, акт185, том XXXIX, дело №12790, на Служба по вписванията – гр. София;.*

Паричната оценка на направената апортна вноска, съгласно гореописаното заключение на вещите лица е **594 500,00 лв./петстотин деветдесет и четири хиляди и петстотин/ лева.**

Член 6

6.1. Органи на дружеството са :

6.1.1. 0 Б Щ О С Ъ Б Р А Н И Е

6.1.2. У П Р А В И Т Е Л.

6.2. Учредителят - едноличен собственик на капитала на дружеството, решава всички въпроси от компетентността на ОБЩОТО СЪБРАНИЕ, съгласно разпоредбата на чл.137 от Търговския закон.

6.3. Дружеството се управлява и представлява от **ЖАНЕТА ВЕРЕНОВА ГУГАЛОВА**.

6.4. По решение на едноличния собственик на капитала, дружеството може да се управлява и представлява от избран и назначен от него УПРАВИТЕЛ, който да има право да преупълномощава трети лица за извършване на определени действия.

6.5. За извършване на определени действия от името и за сметка на дружеството, едноличният собственик на капитала или Управителят могат да упълномощават трети лица само с изрично, нотариално заверено пълномощно.

Член 7

7.1. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната година.

7.2. Първата финансова година започва от датата на вписване на дружеството в Търговския регистър на Софийски градски съд и продължава до 31 декември на същата година.

7.3. Дружеството води счетоводството на български език, при спазване разпоредбите на Закона за счетоводството и действащото в Република България законодателство.

Член 8

8.1. Трудовите правоотношения между дружеството и работниците и служителите, както социалните и здравните осигуровки на същите се извършват съобразно действуващата нормативна уредба в Република България.

Член 9

9.1. Дружеството се прекратява :
9.1.1. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност ;
9.1.2. при обявяване в несъстоятелност ;
9.1.3. по решение на съда, в предвидените от Търговския закон случаи ;
9.1.4. по иск на прокурора, ако дружеството не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона ;
9.1.5. по решение на едноличния собственик на капитала.

Член 10

10.1. При наличието на посочените в чл.9.1.2., 9.1.3., 9.1.4. и 9.1.5. от настоящия акт основания, се открива производство по ликвидация на дружеството.
10.2. Едноличният собственик на капитала определя "ликвидатор" на дружеството и нарежда вписването му в Търговския регистър на съда.
10.3. За времето на ликвидацията, дружеството задължително се изписва с допълнително наименование "в ликвидация".
10.4. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на Глава Седемнадесета от Търговския закон.

Член 11

11.1. Този Учредителен акт е изготвен и съобразен с действащото законодателство в Република България.
11.2. За неуредените изрично въпроси в настоящия акт, се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото в Република България законодателство.
11.3. Всички произтичащи от този Учредителен акт разногласия и възникнали спорове, се решават съгласно българските закони и от съответно компетентния съд в Република България.

Настоящият УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ се изготви и подписа в ДВА еднообразни екземпляра, всеки с право на оригинал.

Едноличен собственик на капитала:.....
ЖАНЕТА ВЕРЕНОВА ГУГАЛОВА