

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА
СЪДРУЖНИЦИТЕ НА „РИДЖЪНТ
КАПИТАЛ АД – КОМАНДИТНО
ДРУЖЕСТВО” КД - гр. СОФИЯ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „РИДЖЪНТ КЕПИТАЛ АД – КОМАНДИТНО ДРУЖЕСТВО” КД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2012 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка е на ръководството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с

изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „РИДЖЪНТ КЕПИТАЛ АД – КОМАНДИТНО ДРУЖЕСТВО“ КД към 31 декември 2012 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и паричните и потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

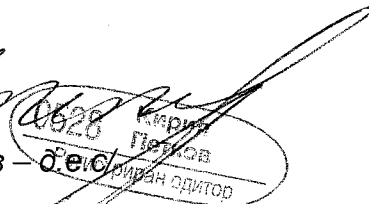
Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно изискванията на чл.33 от Закона за счетоводството.

В съответствие с изискванията на чл.38 ал.4 от Закона за счетоводството Ние се запознахме с Годишния доклад за дейността на дружеството за 2012 год. Този доклад не е част от Годишния финансов отчет. Отговорност за изготвянето му се носи от ръководството на Дружеството. Считаме, че финансовата информация представена в Годишния доклад за дейността съответства на информацията представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31.12.2012 год.

30.07.2013 год.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР 0528:

/Кирил Петков – д.е.с./



Адрес на одитора: 1612 СОФИЯ, ж.к."ХИПОДРУМА", бл.111, вх.Г, ет. 1, АП.87
Тел.: +359 2 9581047; 9580266; Тел/факс: +359 2 9581858;
9580265; e-mail: office@auditconsult-bg.com

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На "РИДЖЪНТ КЕПИТАЛ" АД-КД
София, бул. Христо Ботев № 79
Към 31.12.2012 г.

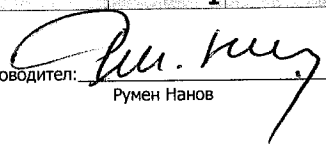
ЕИК: 201168316

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			А. Собствен капитал		
IV. Парични средства, в т.ч.:			I. Записан капитал	1	1
- в брой	1	1	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	1	1
Общо за група IV:	1	1	СУМА НА ПАСИВА	1	1
Общо за раздел В:	1	1			
СУМА НА АКТИВА	1	1			

Дата на съставяне:

01.03.2013г.

Съставител
Христо Цветков

Ръководител: 
Румен Нанов

**ЗАВЕРИЛ ГФО СЪГЛАСНО
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

2013 -07- 30 0528

Кирия
Петков
Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На "РИДЖЪНТ КЕПИТАЛ" АД- КД
За 2012 г.

ЕИК: 201168316

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
<i>Общо разходи</i>	0	0	<i>Общо приходи</i>	0	0
<i>Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)</i>	0	0	<i>Всичко (Общо приходи + 11)</i>	0	0

Дата на съставяне:

01.03.2013г.

Съставител

Христо Цветков

Ръководител:
 Румен Нанов

ЗАВЕРИЛ ГФО СЪГЛАСНО
 ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

2013 -07- 30

Кирил
 Петков
 Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци
На "РИДЖЪНТ КЕПИТАЛ" ЕИК: 201168316
За 2012 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Четен поток	Постъпления	Плащания	Четен поток
	а	1	2	3	4	5	6
Д.	Парични средства в началото на периода			1			1
Е.	Парични средства в края на периода			1			1

Дата на съставяне:

01.03.2013г. Христо Цветков

Съставител

Ръководител:

Румен Нанов

ЗАБЕЛИГЪТЪ СЪГЛАСНО
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

27.03.2013
Керил
Нанов
Регистран одитор

ОТЧЕТ

за собствения капитал
на "РИДЖЪНТ КЕПИТАЛ" АД-КД

За 2011 г.

ЕИК: 201168316

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/затуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита затуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	1										1	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Салдо към края на отчетния период	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	

Дата на съставяне:

01.03.2013г.

Съставител

Христо Цветков

Ръководител:

Румен Нанов

ЗАВЕРИЛ ГФО СЪГЛАСНО
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

2013-07-30

Регистриран одитор

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2012 година
На "РИДЖЪНТ КЕПИТАЛ" АД-КД

ЕИК:

201168316

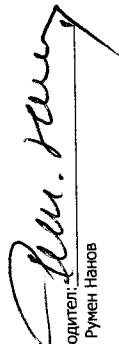
(ХИЛ.ЛВ.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)															

Дата на съставяне:

01.03.2013г.

Съставител
Христо Цветков


Ръководител:
Румел Нанов

РИДЖЪНТ КЕПИТЪЛ АД - КД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1.	Счетоводна политика		
	Този финансов отчет е изготвен съгласно принципа на историческа цена.		
1.	Принцип на действащо предприятие		
1.			
	Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управителите на дружеството считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.		
1.	Сделки в чуждестранна валута		
2.			
	Сделките в чуждестранна валута не са осъществявани.		
	Значими валутни курсове:		
		Към 31 декември	
		2012 г.	2011 г.
	1 евро се равнява на	1,95583	1,95583
	Дълготрайни материални активи		
1.			
3.			
	Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните		

РИДЖЪНТ КЕПИТЪЛ АД - КД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Преки са разходите, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му
	След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.
	С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.
	Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период временно изведените дълготрайни материални активи се проверяват за обезценка по реда на СС 36—Обезценка на активи.
	Дълготрайните материални активи се отписват при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.
	Когато дълготраен материален актив се трансформира в стока не се отчита печалба или загуба. Цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания дълготраен материален актив.
	Когато дълготраен материален актив се трансформира в акции или дялове, то тогава разликата между първоначалната оценка на акциите или дяловете и балансовата стойност на отписания дълготраен актив се отчита като печалба или загуба.
	Амортизируемата стойност на дълготрайните материални активи е равна на отчетната им стойност. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод спрямо предполагаемия срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъдат използвани от предприятието, като се вземе в предвид тяхното предполагаемо физическо износване и морално остаряване и са определени сроковете, както следва:

РИДЖЪНТ КЕПИТЪЛ АД - КД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Години
Сгради	25
Компютърна техника	2
Машини и оборудване	3
Съоръжения	25
Транспортни средства	5-10
Стопански инвентар	6-7
Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.	
1. Нематериални активи	
4.	
Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.	
Нематериален актив от развойна дейност се амортизира в срок до 5 години от възникването му.	
След първоначалното признаване Дружеството отчита нематериалните активи по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.	
Разходите, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.	
Амортизируемата стойност на нематериалните активи е равна на отчетната им стойност. Нематериалните активи се амортизират по линейния метод според предполагаемия им срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъде използвани от предприятието, като се взема предвид тяхното предполагаемо морално остаряване и са определени по класове както следва:	
	Години
Авторски права върху компютърни софтуери	2
Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в	

РИДЖЪНТ КЕПИТЪЛ АД - КД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.
1. 5.	Обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи
	За амортизируемите активи ръководството извършва регулярно тест за обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата са признак, че балансовата стойност на актива може да не е възстановима.
	Загуба от обезценка се признава до размера, с който балансовата стойност на актива превишава неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност на актива е по-голямата от следните две стойности: (1) неговата справедлива цена без съпътстващите разходи за продажба и (2) неговата стойност в употреба.
	Активи, за които е била призната загуба от обезценка се прави последващ тест за евентуално възстановяване на обезценката на всяка дата на изготвяне на финансови отчети.
1. 6.	Парични средства
	Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти. Паричните наличности са налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.
	Към 31.12.2012 наличността на парични средства е 1 хил.лв изцяло в касата.
1. 7.	Стоково-материални запаси
	Стоково-материалните запаси се оценяват първоначално по доставната стойност, която представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.
	Методът за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е "средно-претеглен", при който средно претеглената стойност за всяка единица стоково-материален запас се определя от сбора на средно претеглената стойност на наличните сходни стоково-

РИДЖЪНТ КЕПИТЪЛ АД - КД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	материални запаси в началото на периода и стойността на сходните, закупени или произведени през периода стоково-материални запаси, който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси - носители на тези стойности. Средната стойност се изчислява на месечна основа
	Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за осъществяване на продажбата.
	Разходите за преработка включват:
	а) разходите, пряко свързани с произвежданите продукти, и
	б) систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които се правят в процеса на производството.
	Разпределянето на постоянните общопроизводствени разходи за всеки произвеждан продукт се извършва на базата на нормалния капацитет на производствените мощности. За нормален се приема капацитетът, при който се определя средно производство за няколко периода или сезона при нормални условия, като се взема предвид загубата на капацитет вследствие на планирана поддръжка. Разпределението се извършва, както следва:
	При нисък обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция не се увеличава, за да не се увеличи себестойността им в резултат на ниска производителност или престой. В този случай неразпределените общопроизводствени разходи се отчитат като други текущи разходи за периода извън разходите за преработка.
	При висок обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция се намалява така, че стоково-материалните запаси да не се оценяват над фактическата им стойност, т.е. постоянните общопроизводствени разходи се разпределят върху фактически произведените бройки.
	Разпределянето на променливите общопроизводствени разходи за всеки произведен продукт се извършва на базата на реалното използване на производствените мощности.

РИДЖЪНТ КЕПИТЪЛ АД - КД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Общопроизводствените разходи за взаимносвързана продукция се разпределят между основните продукти на базата на относителния дял на справедливата (продажната) стойност на всеки продукт в общата справедлива (продажна) стойност на продукцията или на базата на предварително разработени коефициенти. Страничните продукти се оценяват по нетна реализируема стойност, която се отчислява от стойността на основния продукт
1. 8.	Финансови активи
	Дружеството класифицира финансови активи като вземания, възникнали първоначално в предприятието.
	След първоначалното признаване Дружеството оценява вземанията по амортизирана стойност с помощта на метода на ефективната лихва, намалена с последващи разходи за обезценка за трудносъбираеми вземания, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Несъбираемите вземания се признават на разход в периода, в който бъдат установени.
1. 9.	Провизии
	Провизиите се признават, когато Дружеството има настоящо правно или конструктивно задължение като резултат от минало събитие, за чието погасяване ще е необходимо да бъде извършен разход на ресурси, които носят икономическа изгода, като е възможно да бъде извършена надеждна оценка на сумата за погасяване на задължението.
1. 10	Данъчни временни разлики
	Данъчните временни разлики се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват данъчни ставки, които се отнасят за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики.
	Основните временни разлики възникват от обезценката на вземания и начислени разходи за провизии. Възстановимите данъчни временни разлики, произтичащи от пренасяне на неизползвани данъчни загуби от предходни отчетни периоди се признават само в случай, че е вероятно

РИДЖЪНТ КЕПИТЪЛ АД - КД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби в рамките на нормативно определените срокове, за да бъдат тези загуби използвани.
1. 11	Лизинг
	Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, като в крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено, се третират от Дружеството като финансов лизинг. Всички други лизингови договори се третират като експлоатационен лизинг.
	Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато дружеството е лизингополучател
	Финансов лизинг
	Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в счетоводния баланс на Дружеството с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък—по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, нетно от лихвите, се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за приходите и разходите за периода на наемния договор. ДМА придобити чрез финансов лизинг се амортизират в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи.
	Експлоатационен лизинг
	Плащанията във връзка с експлоатационен лизинг се отнасят като разход в отчета за приходите и разходите на равни вноски за периода на наемния договор. При прекратяване на лизинговия договор преди изтичане на лизинговия период, всяко плащане под формата на неустойка се признава като разход в периода, в който договорът е бил прекратен.
	Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато дружеството е лизингодател
	Финансов лизинг
	Дружеството отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата

РИДЖЪНТ КЕПИТЪЛ АД - КД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	(продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди.
	Финансовият лизинг за даден актив формира два вида приход: (а) печалба или загуба, еквивалентна на печалбата или загубата, която би се получила от пряката продажба на наемания актив по продажни цени; и (б) финансов приход за срока на лизинговия договор. Дружеството отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.
	Експлоатационен лизинг
	Получените суми във връзка с експлоатационен лизинг се отнасят като в отчета за приходите и разходи като постъпления от продажби в текущия период.
	Дружеството отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и начислява амортизация да тях. Начислените разходи за амортизация се отразяват в намаление на получените постъпления от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.
1. 12	Признаване на приходи
	Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Приходът се признава, когато: (а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката; (б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; и (г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите). Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.
	Приходи от продажба на стоки и продукция
	Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия: (а) продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките; (б) продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки; (в) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (г) продавачът има

РИДЖЪНТ КЕПИТЪЛ АД - КД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; и (д) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.
	Приходи от извършване на услуги
	Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия: (а) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (б) предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката; (в) етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи; и (г) разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени. Етапът на завършеност на сделката се определя, като се направи проверка на извършената работа
	Приходи от лихви, лицензионни възнаграждения и дивиденди
	Приходите от лихви са признават текущо пропорционално на времената база, която отчита ефективния доход от актива.
	Приходите от лицензионни възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.
	Приходите от дивиденди се признават, когато се установя правото за тяхното получаване.
1. 13	Сделки със свързани лица
	За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет собствениците на капитала, неговите дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителните органи, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица.
1. 14	Инвестиционни имоти
	Дружеството оценява първоначално инвестиционните си имоти по цена

РИДЖЪНТ КЕПИТЪЛ АД - КД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи, които пряко могат да бъдат приписани.
	При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот той се завежда със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента
	В първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват, т.е. не се отчитат отделно, всички трайно прикрепени дългосрочни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си.
	Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.
	Дружеството избира модела на справедливата стойност, или модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която следва да се прилага към всеки от инвестиционните имоти
	Модел на справедливата стойност
	Печалбата или загубата, възникваща от промяна в справедливата стойност на инвестиционния имот, се включва в текущите приходи или разходи за периода, през който възниква. Справедливата стойност на инвестиционен имот е неговата пазарна стойност.
	Модел на цена на придобиване
	След първоначалното признаване Дружеството, оценява всеки от своите инвестиционни имоти, използвайки препоръчителния подход в СС 16— Дълготрайни материални активи, т.е. по цена на придобиване минус всички натрупани амортизационни отчисления и всякакви натрупани загуби от обезценка на актива.
1. 15	Събития настъпили след датата на баланса
	Събитията, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване могат да бъдат: (а)

РИДЖЪНТ КЕПИТЪЛ АД - КД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	коригиращи събития - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и (б) некоригиращи събития - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.
	Дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития.
	Предприятието не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.
1. 16	Дивиденди
	Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденди не се признават като задължение на датата на годишния финансов отчет. Те само се оповестяват в приложението към годишния финансов отчет.
1. 17	Приблизителни счетоводни стойности, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика
	Приблизителните стойности подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат на допълнително натрупан опит или последващо развитие.
	Ефектът от промяната на приблизителните счетоводни стойности се включва при определянето на печалбата или загубата, както следва:
	а) за периода на промяната - ако промяната засяга само този период;
	б) за периода на промяната и бъдещите периоди—ако промяната засяга и тях.
	Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това.
	Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период следва да се преизчисли.
	Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата

РИДЖЪНТ КЕПИТЪЛ АД - КД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	се отчита като непокрита загуба от минали години.
	Промени в счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по закон, от счетоводни стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.
	Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната трябва да бъде отразена като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация трябва да бъде преизчислена. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба).
	Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определена.
	Промяната в счетоводната политика, произтичаща от приемането на нов или от изменението или допълнението на съществуващ счетоводен стандарт, се отчита съгласно изискванията, посочени в новия или в изменения счетоводен стандарт, ако такива са определени. Когато в съответния счетоводен стандарт не са определени изисквания за отчитане на промяната в счетоводната политика, тя се отчита съгласно изискванията на СС 8.
1. 18	Финансово управление на риска
	Фактори, определящи счетоводния риск
	Дейността на Дружеството е изложена на редица счетоводни рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху счетоводните показатели на Дружеството.
	(1)Валутно-курсоев риск
	Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с чуждестранни доставчици и клиенти, което предполага, че част от разчетите, приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Дружеството не е изложено на значителен валутно-курсоев риск, тъй като всички сделки се договарят, извършват и отчитат в ЕВРО, чийто курс спрямо българския лев при условията на Валутен борд е фиксиран 1.95583

РИДЖЪНТ КЕПИТЪЛ АД - КД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	лв. за 1 ЕВРО.		
	(2) Кредитен риск		
	Дружеството няма значима експозиция, свързана с кредитен риск.		
	(3) Лихвен риск		
	Дружеството няма лихвоносни активи, отделени изрично за тази цел.		
2.	приходи от продажби	Година, завършила на 31 декември	
		2012 г.	2011 г.
	Няма приходи		
3.	Разходи за суровини, материали и външни услуги	Година, завършила на 31 декември	
		2012 г.	2011 г.
	Няма разходи		
4.	Разходи за персонала	Година, завършила на 31 декември	
		2012 г.	2011 г.
	Няма		

РИДЖЪНТ КЕПИТЪЛ АД - КД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено ⁴ друго

	Няма						
5.	Други разходи						
						Година, завършила на 31 декември	
						2012 г.	2011 г.
	НЯМА						
6.	Финансови разходи						
						Година, завършила на 31 декември	
						2012 г.	2011 г.
	НЯМА						
7.	Дълготрайни материални активи						
		Земи и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Стопански инвентари други АМА	Разходи за придобиване на АМА	Общо
	Годишен период към 31 декември 2011 г						
	Начална балансова стойност						

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Страница 15

РИДЖЪНТ КЕПИТЪЛ АД - КД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	съответства на нетната реализируема стойност към датата на изготвяне на финансовия отчет.		
10	Вземания		
		Година, завършила на 31 декември	
	Краткосрочна част на вземанията	2012 г.	2011 г.
	Няма		
11	Парични средства		
		Година, завършила на 31 декември	
		2012 г.	2011 г.
	Парични средства в брой	1	1
	Парични средства в безсрочни сметки /депозити/	0	0
	За целите на отчета за паричния поток, паричните средства се състоят от паричните наличности , посочени по-горе.		
12	Разходи за бъдещи периоди		
		Година, завършила на 31 декември	
		2012 г.	2011 г.
	Няма	0	0
		0	0
14	Дългосрочни задължения		

РИДЖЪНТ КЕПИТЪЛ АД - КД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

		Година, завършила на 31 декември	
		2012 г.	2011 г.
	Няма		
15	Краткосрочни задължения		
		Година, завършила на 31 декември	
		2012 г.	2011 г.
	Няма		
	Данъчни задължения		
		Година, завършила на 31 декември	
		2012 г.	2011 г.
	Няма		
16	Свързани лица		
	През 2012 г. Дружеството е осъществило следните видове сделки със свързаните си лица:		
16	Покупки на продукция, стоки, услуги и дълготрайни активи		
.1.		Година, завършила на 31 декември	
		2012 г.	2011 г.
16	Продажби на продукция, стоки, услуги и дълготрайни активи		
.2.		Година, завършила на 31 декември	
		2012 г.	2011 г.
16	Приходи от лихви по предоставени заеми		
.3.		Година, завършила на 31 декември	
		2012 г.	2011 г.
16	Вземания от свързани лица		
		Година, завършила	

РИДЖЪНТ КЕПИТЪЛ АД - КД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

.4.		на 31 декември
		2012 г. 2011 г.
16	Задължения към свързани лица	Голина, завършила
.5.		на 31 декември
		2012 г. 2011 г.
17	Поети ангажименти	
	Дружеството няма поети ангажименти към 31.12.2012 г.	
18	Условни активи и пасиви	
	Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите за петте последователни години от отчетния данъчен период и да наложат допълнителни данъчни актове или глоби. На Ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.	
19	Събития след датата на баланса	
	Няма съществени събития, след датата на баланса, които оказват влияние върху годишния финансов отчет.	
	Настоящият годишен финансов отчет е официално одобрен от Ръководството на РИДЖЪНТ КЕПИТЪЛ АД – КД на 16 юли 2013 г.	

РИДЖЪНТ КЕПИТЪЛ АД - КД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 31
ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Ръководството на **РИДЖЪНТ КЕПИТЪЛ АД – КД** представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

РИДЖЪНТ КЕПИТЪЛ АД – КД („Дружеството“) е регистрирано в Търговския регистър през 2007 от СГС със седалище и адрес на управление: гр. София 1303

район р-н Възраждане

бул. "Христо Ботев" No 79, ет. 3

БУЛСТАТ 201168316

Дружеството има следния предмет на дейност: ИЗГРАЖДАНЕ, ЕКСПЛОАТАЦИЯ, ПОДДРЪЖКА, РАЗВИТИЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ГОЛФ КОМПЛЕКС В ОБЩИНА РАЗЛОГ, СПОРТНО- РАЗВЛЕКАТЕЛНА ДЕЙНОСТ, ХОТЕЛИЕРСТВО, РЕСТОРАНТЪОРСТВО, ОРГАНИЗИРАНЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА МУЗИКАЛНО- АРТИСТИЧНА ДЕЙНОСТ, ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СПОРТНИ, КУЛТУРНИ, КОМУНАЛНО- БИТОВИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ТРАНСПОРТНИ, РЕКЛАМНИ И ДРУГИ ВИДОВЕ УСЛУГИ, СВЪРЗАНИ С ВЪТРЕШНИЯ И МЕЖДУНАРОДЕН ТУРИЗЪМ, МАРКЕТИНГОВА И РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ; УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.

Дружеството няма разкрити офиси / клонове/ представителства в страната и чужбина.

Анализ на резултата от дейността

Приходи

Дружеството не е реализирало приходи за 2012 г..

Оперативни разходи

РИДЖЪНТ КЕПИТЪЛ АД - КД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 31
ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Дружеството през 2012 г. не е извършвало дейност.

Финансов резултат

Счетоводният финансов резултат на Дружеството за 2012 г. е 0 х.лв.

Дългосрочни активи

Няма дългосрочните активи.

Краткосрочни активи

Към 31.12.2012 г. наличността на паричните средства е 1 хил.лв. изцяло в касата.

Дългосрочни пасиви

Няма дългосрочните пасиви.

Краткосрочни пасиви

Няма краткосрочните пасиви.

Финансови показатели

Управление

Дружеството се представлява от РУМЕН ЙОРДАНОВ НАНОВ.

Фактори, определящи финансовия риск

Дружеството не е осъществявало дейност през 2012 г.

1)Валутно-курсов риск

Дружеството не е осъществявало дейност през 2012 г.

(2) Кредитен риск

Дружеството няма експозиция, свързана с кредитен риск.

(3) Лихвен риск

Дружеството няма лихвоносни активи.

Финансов риск

Дружеството не е осъществявало дейност през 2012 г.

Събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Няма важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет .

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за

РИДЖЪНТ КЕПИТЪЛ АД - КД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2012 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите

мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

РУМЕН ЙОРДАНОВ НАНОВ - Изпълнителен директор

гр.София

16 юли 2013 година

Подпис: 