

БАЛАНС

160015762

"ИМПУЛС ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД

ЕИК:

към

31-дек-20

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		код на реда	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
АКТИВ							
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ							
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ					А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ					І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	302	149
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ					ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ		
1. Продукти от развойна дейност					ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи					ІV. РЕЗЕРВИ		
3. Търговска репутация					1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.					2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група І:					3. Резерв, съгласно учредителен акт		
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ					4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:		105	474		Общо за група ІV:		
--- земи		18	383				
--- сгради		87	91		Общо за група ІV:	2847	2409
2. Мащини, производствено оборудване и апаратура		1	9				
3. Съоръжения и други ДМА		22	39		Общо за група V:	2847	2409
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане						573	518
Общо за група ІІ:		128	522		Общо за група V:	573	518
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ					VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		
1. Акции и дялове от предприятия в група					ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	3722	3076
2. Предоставени заеми на предприятия в група							
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия					Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия					1. Провизии за пенсии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции					2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
6. Други заеми					--- отсрочени данъци		
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.					3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за група ІІІ:					ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	0	0
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		128	522		В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ					1. Облигационни с отд. посочване на конвертируемите, в т.ч.		
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ					до 1 година		
1. Материали и суровини		15	23		над 1 година		
2. Незавършено производство					2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	4	7
3. Стоки и продукция, в т.ч.:		2322	2333				

DanAk Design

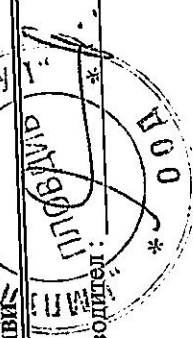
--- продукция				до 1 година			4	7
--- стоки			2322	над 1 година	2333			
4. Предоставени аванси			2337	3. Получени аванси, в т.ч.:	2356			
				над 1 година				
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			148	436
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			383	над 1 година	116		148	436
над 1 година				над 1 година				
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:				
над 1 година				до 1 година				
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:				над 1 година				
над 1 година			4	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:				
4. Други вземания, в т.ч.:				над 1 година				
над 1 година			387	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:	117			
Общо по група II:				до 1 година				
				над 1 година			23	38
III. ИЗВЕСТИЦИИ				8. Други задължения, в т.ч.:				
1. Акции и дялове на предприятия от група				--- други задължения, в т.ч.:				
2. Изкупени собств. акции; номинална ст-ст хил.лв.				до 1 година				
3. Други инвестиции				над 1 година			4	4
				--- към персонала, в т.ч.:			4	4
Общо по група III:				до 1 година				
				над 1 година			3	3
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			37	--- осигурителни задължения, в т.ч.:	38		3	3
1. Парични средства в брой			157	до 1 година	10			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)			194	над 1 година	48		16	31
Общо по група IV:				--- данъчни задължения, в т.ч.:			16	31
				до 1 година				
				над 1 година				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":			2918	Общо за РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:	2521		175	481
				до 1 година			171	474
				над 1 година			4	7
G. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			1863	G. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч.:	1307		1012	793
				до 1 година			1012	793
				над 1 година				
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)			4909	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)	4350		4909	4350
УСЛОВНИ АКТИВИ				УСЛОВНИ ПАСИВИ				

Дата : 26.02.2021

Съставител : 

Александра Просеникова

страница 2

Ръководител : 

Иван Караилански

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"ИМПУЛС ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД

към 31.12.2020 година

Е И К :

160015762

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		2691	2987
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		53	331	а) Продукция		2667	2513
а) суровини и материали		5	120	б) Стоки		24	474
б) външни услуги		48	211	в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		84	95	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		70	79				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		14	16	3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии		14	16				
4. Разходи за амортизация и обезценка		30	31	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		30	31	- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация		30	31				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		2691	2987
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		1884	1952	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи		1884	1948	- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други			4				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		2051	2409				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи		1		6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс		1		- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		3	3	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи		3	3	- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност		636	575	8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		2055	2412	Общо Приходи		2691	2987
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		636	575	10. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		63	57				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		573	518	11. Загуба (балансова)			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		2691	2987	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11.)		2691	2987

гр.Пловдив, 26.02.2021 год.

Съставител :

Александра Просеникова

Ръководител :

Иван Караилянски

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД**"ИМПУЛС ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД****01.01.2020 - 31.12.2020****ЕИК:****160015762**

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2901	2767	134	2750	2528	222
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		87	(87)		101	(101)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	2901	2854	47	2750	2629	121
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					112	(112)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		3	(3)		2	(2)
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		3	(3)		114	(114)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа	153	76	77			
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	25		25	32	20	12
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	178	76	102	32	20	12
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	3079	2933	146	2782	2763	19
Д. Парични средства в началото на периода			48			29
Е. Парични средства в края на периода						48

Съставител:

Ръководител:

Дата : 26.02.2021

Александра Просеникова

Иван Караилански

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"ИМПУЛС ПРОПЪРТИ ГРУП" ООД

за 2020 год.

Е И К:

160015762

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	149							2409		518	3076
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										573	573
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :								438		(518)	(80)
--- увеличения								518		(518)	
--- намаления								(80)			(80)
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал	153										153
Салдо към края на отчетния период	302							2847		573	3722
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	302							2847		573	3722

Дата : 26.02.2021

Съставител :

Александра Просеникова

Ръководител:

Иван Караилански *