

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА

“БИЛДИНГС ИНВЕСТМЪНТС ” ООД

през 2015 г.

1. Информация за дружеството

„БИЛДИНГС ИНВЕСТМЪНТС“ ООД е учредено на 24.06.2014 година с апортна вноса от „Инвестбанк“ АД

Дружеството е с капитал 34 870 940.00 /тридесет и четири милиона осемстотин и седмадесет хиляди деветстотин и четиридесет лева/ разпределен в 3 487 094 дяла, всеки на стойност 10 лв., от които 313 838 на Инвестбанк АД и 3 173 256 на Сигайдмор лимитид /Белиз/

Седалището на дружеството е : гр.София-1632, ж.к. Овча купел №2, вх.А, ет.4, ап.13

Предметът на дейност на „БИЛДИНГС ИНВЕСТМЪНТС“ ООД е обслужване и поддържане на придобити от дружеството недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, отдаване под наем на недвижими имоти: покупко-продажба на недвижими имоти; анализи; прогнози; търговско представителство и посредничество ;счетоводно и правно обслужване; както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона. Дейностите, за извършването на които се изисква предварително разрешение или одобрение от държавен орган се извършват след получаването му.

Собственици на капитала на „БИЛДИНГС ИНВЕСТМЪНТС“ ООД е „Инвестбанк“ АД и Сигайдмор лимитид /Белиз/

Управител на Дружеството е Димитър Костадинов Костадинов.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

2. Кадрова структура

Дружеството няма служители.

3. Организационна структура

Дружеството има подписан договор с фирма за управление на имотите

4. Финансово – икономическо състояние и резултати от дейността

Финансовият резултат на дружеството за 2015 г. е загуба на стойност **927 хил. лв.**

4.1. Общ преглед

През 2015 г., в рамките на предмета си на дейност, „БИЛДИНГС ИНВЕСТМЪНТС“ ООД е продавала и отдавала под наем , собствени имоти.

За някои от предоставяните на „БИЛДИНГС ИНВЕСТМЪНТС“ ООД услуги, дружеството е сключвало договори с външни подизпълнители и експерти в съответната област.

4.2. Основни финансови данни

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Приходи	990	35

Разходи за материали	-	-
Разходи за външни услуги	(235)	(225)
Разходи за амортизация	-	-
Разходи за персонала	-	-
Други разходи	(1528)	-
Резултат от оперативна дейност	(773)	(190)
Финансови приходи	-	18
Финансови разходи	(154)	(67)
Нетна печалба/(загуба) за периода	(927)	(239)
Разходи за данъци, нетно	-	-
Нетен резултат за периода	(2454)	(1031)

Активи		
Нетекущи активи		
Инвестиционни имоти	33316	34842
Общо нетекущи активи	33316	34842
Текущи активи		
Вземания от клиенти и доставчици	32078	31745
Парични средства	173	73
Разходи за бъдещи периоди	1	-
Общо текущи активи	32251	31818
Общо активи	65568	66660
Капитал		
Основен капитал	34871	34871
Неразпределена печалба/Непокрита загуба	(239)	-
Финансов резултат от текущата година	(927)	(239)
Общо капитал	33705	34632
Пасиви		
Краткосрочни пасиви		
Задължения към доставчици и клиенти	88	52
Данъчни задължения	-	-
Задължения към персонала	-	-
Други задължения.	31775	31976
Общо пасиви	31863	32028
Общо капитал и пасиви	65568	66660

Източник: Финансовите отчети на Дружеството към 31.12.2015 година

Финансовият резултат на дружеството за 2015г. е отрицателен - **927 хил.лв.**

През 2015г. няма разходи за амортизации.

4.3. Промяна в основния капитал

Дружеството не е променяло размера на основния си капитал.

4.4. Инвестиции в капиталите на други предприятия

През 2015 г. Дружеството не е инвестирало в капитала на други дружества и не притежава дялови участия в други дружества.

4.5. Използване на ресурсите на Дружеството

Дружеството няма съществени ангажименти, които да ангажират значителни капиталови ресурси.

За отчетния период Дружеството се финансира както със собствени средства, така и с получен заем

5. Информация относно сключените от дружеството в качеството му на заемодател, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

„БИЛДИНГС ИНВЕСТМЪНТС“ ООД е сключило договори за заем с фирма Тийм дейл през 2015г.

6. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството.

Дружеството няма направени разходи за възнаграждения.

7. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не се занимава с научноизследователска и развойна дейност.

8. Вероятно бъдещо развитие на Дружеството. Основни предизвикателства в дейността на Дружеството през 2016 г.

Основната дейност на Дружеството и през 2016 г. ще бъде свързана с обслужване и поддържане на притежаваните от „БИЛДИНГС ИНВЕСТМЪНТС“ ООД недвижими имоти, извършване на ремонти и подобрения, отдаване под наем на недвижими имоти: покупко-продажба на недвижими имоти; анализи; прогнози; търговско представителство и посредничество; счетоводно и правно обслужване; извършване на всички други дейности незабранени от закона

През 2016г. ръководството на „БИЛДИНГС ИНВЕСТМЪНТС“ ООД си е поставило за цел да увеличи обема на собствените си приходи и да приключи годината на печалба

9. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието коригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

гр. София,
30.03.2016 г

.....
Аномила Крачунова - Пълномощник

