

ЗАЕ АД

(с ограничена отговорност)

Пловдив ул. Брезовско шосе 176

1700, Българска

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 115007029

Вид дейност 6820 Даване под
наем на
собствени
недвижимотиБАЛАНС
на ЗАЕ АД
към 31.12.2019 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>I. Дълготрайни материални активи</i>		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	1	1
- сгради	1	1
Общо за група I:	1	1
Общо за раздел "А":	1	1
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>I. Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици		2
Вземания от предприятия от група		88
Други вземания	91	79
Общо за група I:	91	169
<i>II. Инвестиции</i>		
Други инвестиции		14
Общо за група II:		14
<i>III. Парични средства, в т.ч.</i>	289	220
- в брой - (включително в подотчетни лица)	1	3
- в безсрочни сметки (депозити)	288	217
Общо за група III:	289	220
Общо за раздел "Б":	380	403
Сума на актива (А+Б)	381	404

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
<i>I. Записан капитал</i>	181	181
<i>II. Резерви</i>		
Законови резерви	19	19
Общо за група II:	19	19
<i>III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</i>		
- неразпределена печалба	2 696	2 696
- непокрита загуба	-2 500	-2 478
Общо за група III:	196	218
<i>IV. Текуща печалба (загуба)</i>	-16	-19
Общо за раздел "А":	380	399
Б. Задължения		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		5
- до 1 година		5
Други задължения, в т.ч.	1	
- до 1 година	1	
Общо за раздел "Б", в т.ч.:	1	5
- до 1 година	1	5
Сума на пасива (А+Б)	381	404

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Изпълнителен Директор на 31.01.2020

13.03.2020
0260 Мэргарита
Тошкина
Регистриран одитор

Завершил:

Изпълнителен Директор

Георги Стайков Стойчев
Съставител

Аледея ЕООД, Управител: Диана Иванова Неделчева-Петрова

Аледея ЕООД

ЗАЕ АД

Съставител (преприятие)

Пловдив ул. Брезовско шосе 176

Град: Пловдив ул.

БУЛСТАТ 115007029

Вид дейност 6820 Даване под
наем на собствени
недв. имоти

Приложение № 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ЗАЕ АД
за 2019 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	13	12
- услуги	13	12
<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>	13	12
<i>II. Финансови приходи</i>		
1. Други лихви и финансови приходи	15	3
- положителни разлики от операции с финансови активи	14	
<i>Общо финансови приходи</i>	15	3
Загуба от обичайна дейност	16	19
<i>Общо приходи</i>	28	15
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	16	19
Загуба	16	19
Всичко	44	34

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	13	2
- външни услуги	13	2
2. Разходи за персонала, в т.ч.	16	
а) разходи за възнаграждения	15	
б) разходи за осигуровки	1	
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		1
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		1
- разходи за амортизация		1
4. Други разходи, в т.ч.	14	31
а) балансова стойност на продадените активи	14	
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)</i>	43	34
<i>II. Финансови разходи</i>		
1. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	1	
<i>Общо финансови разходи</i>	1	
<i>Общо разходи</i>	44	34
Всичко	44	34

13.03.2020

0260

Мargarита
Тошкина

Регистриран одитор

Закрива:

Изпълнителен Директор

Георги Стойков Стойчев

Съставител

Аледея ЕООД, Управител: Диана Иванова Неделчева-Петрова

Аледея ЕООД

ЗАЕ АД

Съставителят предоставя

Пловдив ул. Брезовско шосе 176

Бр. 1060/19

Приложение № 1 към СС 7

БУЛСТАТ 115007029

Вид дейност 6820 Даване под наем на собствени недвиж. имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на ЗАЕ АД
за 2019 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	23	15	8	17	31	-14
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		16	-16			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					12	-12
Платени и възстановени данъци от печалбата		1	-1	1	62	-61
Други парични потоци от основна дейност		14	-14			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	23	46	-23	18	105	-87
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	14		14			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	14		14			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	80	5	75	305		305
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	3		3			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	83	5	78	305		305
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	120	51	69	323	105	218
Парични средства в началото на периода			220			2
Парични средства в края на периода			289			220



Изпълнителен Директор

Георги Стайков Стойчев

Съставител

Аледея ЕООД, Управител: Диана Иванова Неделчева-Петрова

13.03.2020

0260

Маргарита
Тошкина

Регистриран одитор

Закриване:

Аледея ЕООД

ЗАЕ АД

Пловдив (проектиране)

Пловдив ул. Брезовско шосе 176

Град Пловдив

Приложение № 4 към СС1

БУЛСТАТ 115007029

Вид дейност

6820 Даване под наем на
собствени недвижими

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ЗАЕ АД

за 2019 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен а печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	181			19				2 696	-2 478	-19	399	
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	181			19				2 696	-2 478	-19	399	
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.												
- увеличение									-19	19		
Финансов резултат за текущия период									-19	19		
Други изменения в собствения капитал										-16	-16	
Салдо към края на отчетния период	181			19				2 696	-2 500	-16	380	
Собствен капитал към края на отчетния период	181			19				2 696	-2 500	-16	380	



13.03.2020

0260
Мargarita
Тошкина
Регистриран одитор

Забелка:

Изпълнителен Директор

Георги Стайков Стойчев

Съставител

Алелеа ЕООД, Управител: Диана Иванова Нелелчева-Петрова

Алелеа ЕООД