СЛЪНЧЕВ БРЯГ - АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
И
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

31 декември 2022 г.

к. к. Слънчев бряг

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2022 г.

	Прило-жение №	12/31/2022 хил. лв.	12/31/2021 хил. лв.
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	*3*	40,794	41,580
Дълготрайни нематериални активи	*4*	22	27
Всичко нетекущи активи		40,816	41,607
Текущи активи			
Материални запаси	*5*	12	13
Вземания и предоставени аванси	*6*	2,234	2,236
Парични средства	*7*	1,570	220
Всичко текущи активи		3,816	2,469
Всичко активи		44,632	44,076
Капитал			
Основен капитал	*8*	1,958	1,958
Натрупани резултати	*9*	38,010	39,639
Всичко капитал		39,968	41,597
Текущи пасиви	*10*	4,664	2,479
Всичко пасиви		4,664	2,479
Всичко капитал и пасиви		44,632	44,076

Изпълнителен директор:
Златко Димитров

Zlatko Todorov Dimitrov
Digitally signed by Zlatko Todorov Dimitrov
Date: 2023.03.10 10:21:01 +02'00'

Съставител:
Маргарита Пологова

14 февруари 2023 г.

Margarita Todorova Pologova
Digitally signed by Margarita Todorova Pologova
Date: 2023.03.10 10:23:59 +02'00'

Приложението от стр. 6 до стр. 31 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 10 март 2023 г.

Брейн Сторм Консулт - ОД ООД
Одиторско дружество
Управител: Камелия Терзийска
10 март 2023 г.

KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA
Digitally signed by KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA
Date: 2023.03.10 11:08:27 +02'00'

Регистриран одитор:
Камелия Терзийска

KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA
Digitally signed by KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA
Date: 2023.03.10 11:09:50 +02'00'

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТА ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, завършваща към 31 декември 2022 г.

	Прило-жение №	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Приходи от продажби	*11*	2,208	1,520
Други приходи от дейността	*12*	176	1,254
Общо приходи от дейността		2,384	2,774
Разходи за материали	*13*	406	252
Разходи за външни услуги	*14*	1,331	1,457
Разходи за персонала	*15*	916	831
Разходи за амортизации	*3*	846	973
Други оперативни разходи	*16*	498	264
Всичко разходи по икономически елементи		3,997	3,777
Приходи/(разходи) за лихви	*17*	(7)	303
Приходи/(разходи) по валутни операции		-	3
Други финансови приходи/(разходи)		(9)	(10)
Всичко финансови приходи/(разходи)		(16)	296
Печалба/Загуба за годината преди облагане с данъци		(1,629)	(707)
Приходи/(разходи) за данъци	*18*	-	-
Общ всеобхватен доход за годината		(1,629)	(707)
Печалба/Загуба на една акция в лв.	*19*	(0.83)	(0.36)

Изпълнителен директор:
Златко Димитров

Zlatko Todorov Dimitrov
Digitally signed by Zlatko Todorov Dimitrov
Date: 2023.03.10 10:21:38 +02'00'

Съставител:
Маргарита Пологова

14 февруари 2023 г.

Margarita Todorova Pologova
Digitally signed by Margarita Todorova Pologova
Date: 2023.03.10 10:24:18 +02'00'

Приложението от стр. 6 до стр. 31 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 10 март 2023 г.

Брейн Сторм Консулт - ОД ООД
Одиторско дружество
Управител: Камелия Терзийска
10 март 2023 г.

KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA
Digitally signed by KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA
Date: 2023.03.10 11:11:51 +02'00'

Регистриран одитор:
Камелия Терзийска

KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA
Digitally signed by KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA
Date: 2023.03.10 11:14:05 +02'00'

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТА ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща към 31 декември 2022 г.

	Основен капитал хил. лв.	Преоценъчни резерви хил. лв.	Други резерви хил. лв.	Непокрити загуби/печалби хил. лв.	Загуба/Печалба хил. лв.	Общо капитал хил. лв.
Салдо на 01 януари 2021 г.	1,958	213	37,981	1,959	386	42,497
Прехвърляне печалби минали години				386	(386)	
Покриване на загуби от минали години			(2,217)	2,217		-
Разпределение на дивиденти				(193)		(193)
Преоценъчен резерв на отписани активи		(6)		6		
Общ всеобхватен доход за периода					(707)	(707)
Салдо на 31 декември 2021 г. за пренасяне	1,958	207	35,764	4,375	(707)	41,597
Прехвърляне в непокрити загуби				(707)	707	
Покриване на загуби от минали години			(993)	993		-
Общ всеобхватен доход за периода					(1,629)	(1,629)
Салдо към 31 декември 2022 г. за пренасяне	1,958	207	34,771	4,661	(1,629)	39,968

Изпълнителен директор:
Златко Димитров

Zlatko Todorov Dimitrov — Digitally signed by Zlatko Todorov Dimitrov — Date: 2023.03.10 10:22:14 +02'00'

Съставител:
Маргарита Пологова

Margarita Todorova Pologova — Digitally signed by Margarita Todorova Pologova — Date: 2023.03.10 10:24:37 +02'00'

14 февруари 2023 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 31 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 10 март 2023 г.

Брейн Сторм Консулт - ОД ООД
Одиторско дружество
Управител: Камелия Терзийска
10 март 2023 г.

KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA — Digitally signed by KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA — Date: 2023.03.10 11:16:12 +02'00'

Регистриран одитор:
Камелия Терзийска

KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA — Digitally signed by KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA — Date: 2023.03.10 11:18:13 +02'00'

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща към 31 декември 2022 г.

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	220	978
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	3,136	2,322
Плащания на доставчици и други кредитори	(3,247)	(2,773)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(874)	(761)
Други парични плащания	2,190	34
Нетни парични потоци от оперативна дейност	1,205	(1,178)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	50	717
Плащане за покупка на дълготрайни активи	(133)	(147)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(83)	570
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени дивиденти	-	(150)
Изплатени заеми	(300)	-
Изплатени/Получени други финансови разходи	545	-
Платени лихви и банкови комисиони	(17)	-
Нетни парични потоци от финансова дейност	228	(150)
Изменение на наличностите през годината	1,350	(758)
Нетни изменения във валутните курсове	-	-
Парични наличности в края на периода	1,570	220

Изпълнителен директор:
Златко Димитров

Zlatko Todorov Dimitrov
Digitally signed by Zlatko Todorov Dimitrov
Date: 2023.03.10 10:22:35 +02'00'

Съставител:
Маргарита Пологова

14 февруари 2023 г.

Margarita Todorova Pologova
Digitally signed by Margarita Todorova Pologova
Date: 2023.03.10 10:24:56 +02'00'

Приложението от стр. 6 до стр. 31 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

Финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 10 март 2023 г.

Брейн Сторм Консулт - ОД ООД
Одиторско дружество
Управител: Камелия Терзийска
10 март 2023 г.

KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA
Digitally signed by KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA
Date: 2023.03.10 11:20:15 +02'00'

Регистриран одитор:
Камелия Терзийска

KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA
Digitally signed by KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA
Date: 2023.03.10 11:22:08 +02'00'

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
СЛЪНЧЕВ БРЯГ АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2022 г.

1. Корпоративна информация

Слънчев бряг (дружеството) е регистрирано като акционерно дружество по фирмено дело № 3202/1996 г. в Бургаски окръжен съд. Седалището на дружеството е в курортен комплекс „Слънчев бряг". Слънчев бряг – АД има статут на публично дружество и неговите акции от 01.08.2018 г. се търгуват на Алтернативния пазар на Българската фондова борса, BaSE, Сегмент Акции. Предметът на дейност на дружеството е свързан преди всичко с поддръжката на инфраструктурата в курортен комплекс „Слънчев бряг" и свързаните с това услуги.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав от четирима души и се представлява от изпълнителния директор. Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите в периода 28.02-02.03.2023г. ГФО е одитиран от одиторско дружество Брейн Сторм Консулт – ОД ООД. Не са получавани други услуги от регистрирания одитор, отговорен за одита през периода, включен в ГФО.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС.

2.2. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2022 г.:

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2022 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- ***Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения - Постъпления преди предвидената употреба – в сила от 1 януари 2022 г.***

✓ Публикувано е от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) на 14.05.2020 г.

✓ Прието е за приложение в ЕС съгласно Регламент (ЕС) № 2021/1080 от 28 юни 2021 г. (Официален вестник, бр. L 234 от 02.07.2021 г.).

Изменението на МСС 16 засяга счетоводното третиране на приходите от продажба на единици, произведени при привеждането на даден актив от имоти, машини и съоръжения до местоположението и в състоянието, необходими, за да може той да функционира по начина, предвиден от ръководството, съгласно пар. 17, буква „д" на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения.

Измененията се прилагат ретроспективно, но само за имоти, машини и съоръжения, които са доведени до местоположението и състоянието, необходими за да могат да функционират по начина, предвиден от ръководството, на или след началото на най-ранния период, представен във финансовите отчети, в които дружеството прилага изменението за първи път. Кумулативният ефект от първоначалното прилагане на изменението следва да се отрази като корекция на началното салдо на неразпределената печалба в началото на най-ранния представен период.

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.2. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2022 г.: (продължение)

Изменението на МСС 16 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2022 г. Разрешено е по-ранна прилагане, като този факт се оповестява.
Ръководството на дружеството е в процес на оценка на евентуалните ефекти от приложението на измененията и тяхното отражение върху финансовия отчет на дружеството в бъдеще.

- ***Изменения на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи - Обременителни договори -разходи за изпълнение на договор - в сила от 1 януари 2022 г.***

✓ Изменението на МСС 37 с название „Обременяващи договори – разходи за изпълнение на договор" е публикувано от СМСС на 14.05.2020 г.
✓ Прието е за приложение в ЕС съгласно Регламент (ЕС) № 2021/1080 от 28 юни 2021 г. (Официален вестник, бр. L 234 от 02.07.2021 г.).

С изменението на МСС 37 се уточнява кои разходи следва да включва предприятието в състава на разходите за изпълнение на договор, за да прецени дали договорът е обременяващ и следователно да признае провизия.

Изменението на МСС 37 следва да се прилага за годишни отчетни периоди с начало на или след 01.01.2022 г. по отношение на съществуващи договори, по които предприятието не е изпълнило всички свои задължения. По-ранно прилагане се разрешава.

Изменението следва да се прилага с обратна сила, като се коригира началното салдо на неразпределената печалба (или друг засегнат компонент на собствения капитал) на датата на първоначалното прилагане. Сравнителната информация във финансовия отчет не се преизчислява.

- ***Изменения на МСФО 3 Бизнес комбинации - Препратка към Концептуалната рамка - в сила от 1 януари 2022 г.***

✓ Изменението на МСФО 3 Бизнес комбинации с название Препратка към Концептуалната рамка Публикувано е публикувано от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) на 14.05.2020 г.
✓ Прието е за приложение в ЕС съгласно Регламент (ЕС) № 2021/1080 от 28 юни 2021 г. (Официален вестник, бр. L 234 от 02.07.2021 г.).

С изменението се внасят промени в МСФО 3 в три аспекта:
1) Актуализира се препратката към приложимата рамка – Концептуалната рамка за финансово отчитане (рамката от 2018 г.).
2) Въвежда се ново изключение от принципа на признаване на пасиви и условни пасиви, поети в бизнес комбинация, по отношение на сделки и други събития в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи или КРМСФО 21 Налози, според което придобиващият следва да прилага съответно МСС 37 или КРМСФО 21(вместо Концептуалната рамка), за да идентифицира задълженията. които е поел при бизнес комбинация.
3) Добавя се към МСФО 3 изрично изискване, че придобиващият не признава (не отчита балансово) условни активи, придобити при бизнес комбинация.

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.2. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2022 г.: (продължение)

Изменението на МСФО 3 следва да се прилага в бъдеще по отношение на бизнес комбинации, чиято дата на придобиване е на или след началото на първия годишен отчетен период, започващ на или след 01.01.2022 г.

По-ранна прилагане се разрешава, ако предприятието същевременно или по-рано прилага и всички други актуализирани препратки според Изменения на препратките в МСФО към Концептуалната рамка, публикувани от СМСС през март 2018 г. Заедно с новата версия на Концептуалната рамка.

- ***Годишно подобрение на МСФО, цикъл 2018-2020 г. - в сила от 1 януари 2022 г.***

Годишните подобрения на МСФО, цикъл 2018-2020 г. са публикувани от СМСС на 14.05.2020 г. и са приети за приложение в ЕС съгласно Регламент (ЕС) № 2021/1080 от 28 юни 2021 г. (Официален вестник, бр. L 234 от 02.07.2021 г.).

С тези годишни подобрения на МСФО се внасят промени с ограничен обхват в следните стандарти:

- ✓ МСФО 1 – с изменението на МСФО 1 се облекчава прилагането на МСФО 1 от дъщерно предприятие, което прилага МСФО за първи път по-късно от неговото предприятие майка, по отношение на оценяването на кумулативните разлики от валутно преизчисляване.
  Това изменение се прилага и за асоциирано или съвместно предприятие, което избере да приложи пар. Г6, буква „а" от МСФО 1. Изменението е в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 01.01.2022 г., като е разрешено по-ранно прилагане.
- ✓ МСФО 9 – с изменението на МСФО 9 се цели да се поясни кои такси и разходи следва да вземе под внимание предприятието при прилагането на изискването относно прага от 10% за същественост (пар.Б.3.3.6) по отношение на модифицирани финансови пасиви.

Изменението е в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г., като е разрешено по-ранно прилагане. Ако предприятието приложи изменението по-рано, оповестява този факт.

Предприятието прилага изменението по отношение на финансови пасиви, които са модифицирани или разменени на или след началото на годишния отчетен период, в който предприятието прилага изменението за първи път (изменението се прилага перспективно, а не с обратна сила).

- ✓ МСС 41 – с изменението се премахва изискването предприятията да изключват паричните потоци за данъци, когато оценяват справедливата стойност на активите в обхвата на МСС 41.
  Предприятието прилага изменението в бъдеще към оценки по справедлива стойност, направени на или след началото на първия годишен отчетен период, започващ на или след 01.01.2022 г. Разрешава се по-ранно прилагане, като този факт се оповестява.
  Изменението се прилага перспективно, т.е. за измерване на справедливата стойност на или след датата, която предприятието първоначално прилага изменението.

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.2. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2022 г.: (продължение)

Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г., като е разрешено по-ранно му прилагане.

- ✓ МСФО 16 – направено е изменение на част I на Пример за илюстрация 13 от Примерите да илюстрация в пар. ПИ5 към МСФО 16 Лизинг, като е премахнат от примера текстът да възстановяване на подобрения на лизинговия имот от лизингодателя.
  Примерите да илюстрация към МСФО 16 не са неразделна част от стандарта, изменението не подлежи на приемане от Европейската комисия и затова не е публикувано официално заедно с другите изменения на Годишни подобрения на МСФО, цикъл 2018-2020 г.

Ръководството на Дружеството не очаква прилагането на измененията в бъдеще да окажат влияние върху финансовия отчет на Дружеството.

2.3. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовия период, започващ на 1 януари 2022 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.
Промените са свързани със следните стандарти:

- ***Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчет и МСФО Практически отчет 2 Изготвяне на преценки за същественост - Оповестяване на счетоводни политики – в сила от* 1 януари 2023 г.**

Тези промени касаят прецизиране определението за „същественост", посочено в двата стандарта.
Измененията се прилагат перспективно за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., като по- ранното приложение е разрешено.

Ръководството на дружеството е в процес на оценка на въздействието на измененията, за да определи ефекта, които те ще имат върху оповестявания на счетоводната си политика.

- ***Изменения на МСС 8 Счетоводна политика, Промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Дефиниция на счетоводните приблизителни оценки - в сила от* 1 януари 2023 г.**

Измененията изясняват разграничението между промените в счетоводните приблизителни оценки и промените в счетоводната политика и коригирането на грешки. Освен това те изясняват как предприятията да използват техники за измерване и оценка на входящи данни за разработване на счетоводни оценки.
Измененията са в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., и се прилагат за промени в счетоводните политики и промени в счетоводните приблизителни оценки, които настъпват на или след началото на този период. По-ранното приложение е разрешено, стига този факт да бъде разкрит.

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.3. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството (продължение)

Ръководството на дружеството е в процес на оценка на евентуалните ефекти от приложението на измененията и тяхното отражение върху финансовия отчет на дружеството в бъдеще.

- ***Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети: Класификация на пасивите като текущи или нетекущи - в сила от*** **1 януари 2023 г.**

Измененията засягат само представянето на пасивите като текущи или нетекущи в отчета на финансовото състояние, а не на сумата или на времето за признаване на активите, пасивите, приходите или разходите, или информацията, разкрита за тези елементи.
Измененията се прилагат ретроспективно за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., с възможност за по-ранно приложение.

Ръководството на дружеството оценява влиянието, което измененията ще имат върху текущите практики.

- ***Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода - Отсрочени данъци, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единична транзакция - в сила от*** **1 януари 2023 г.**

Измененията въвеждат допълнително изключение от първоначалното освобождаване от признаване. Съгласно измененията, предприятието не прилага освобождаването от първоначално признаване за сделки, които водят до равни по размер облагаеми и подлежащи на приспадане временни разлики.

След измененията на МСС 12, от предприятието се изисква да признае свързания отсрочен данъчен актив и пасив, като признаването на всеки отсрочен данъчен актив подлежи на критериите за възстановяване в МСС 12.

Измененията се прилагат за сделки, които се извършват на или след началото на най-ранния представен сравнителен период.

Измененията влизат в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., като е разрешено по-ранно прилагане.

Ръководството на дружеството е в процес на оценка на евентуалните ефекти от приложението на измененията и тяхното отражение върху финансовия отчет на дружеството в бъдеще.

- ***МСФО 17 Застрахователни договори – в сила от*** **1 януари 2023 г.**

Измененията въвеждат промяна в общия модел на измерване, наречен подход на "променлива такса" за някои договори, сключени от животозастрахователи, при които притежателите на полици имат дял в доходността от базовите позиции.
Новите правила ще се отразят на финансовите отчети и ключовите показатели за ефективността на всички предприятия, които издават застрахователни договори или инвестиционни договори с характеристики за дискреционно участие.

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.3. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството (продължение)

Ранното прилагане е разрешено, при условие че предприятието прилага също МСФО 9 и МСФО 15 на или преди датата, на която за първи път прилага МСФО 17. Ръководството на Дружеството не очаква прилагането на тези изменения в бъдеще да окажат влияние върху финансовия отчет на Дружеството.

- ***Изменения на МСФО 10 и МСС 28 - Продажба или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия* - датата на влизане в сила на измененията все още не е определена от СМСС**

СМСС направи ограничени изменения в обхвата на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия.
Измененията поясняват счетоводното третиране на продажбите или на преноса на активи между инвеститор и неговите асоциирани или съвместни предприятия.
Измененията се прилагат проспективно.

Ръководството на Дружеството не очаква прилагането на измененията (в случай на допустимото им по-ранно прилагане) да окажат влияние върху финансовия отчет на Дружеството.

2.4. Приложима мерна база

Настоящият индивидуален годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък. Всички данни за 2022 и за 2021 г. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и се оповестява в лева. Закръгляването на сумите е извършено на основата на общоприетите изисквания.

2.5. Оценяване по справедлива стойност

Някои счетоводни стандарти дават възможност за приемане на подход за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви счетоводните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар за дружеството, или при липсата на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар, на който той се котира. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум
2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.5. Оценяване по справедлива стойност (продължение)

използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето.

Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на преносната. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

2.6. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение МСФО, финансовата година приключва към 31 декември и търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. В случай че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно или ако е извършило преизчисления или рекласификации на отделни пера, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в отчета за финансовото състояние и съответстващите му пояснителни приложения както следва:

а) към края на предходния отчетен период;

б) към началото на най-ранния сравним период.

В останалите елементи на индивидуалния финансов отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

2.7. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСФО изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на индивидуалния годишен финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Настъпилите промени във вече направените приблизителни счетоводни оценки се отразяват за периода, в който са станали известни, както и в бъдещи отчетни периоди, ако се отнасят до тях. Всички приблизителни счетоводни оценки и предположения са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на индивидуалния финансов отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия индивидуален финансов отчет.

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.8. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути като използва курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, всяка сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на финансовия отчет. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им и се представят нетно. Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството е българският лев.

2.9. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и на практика прерасна във всеобхватна икономическа и пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. Освен това ръководството на дружеството текущо идентифицира, измерва и наблюдава финансовите рискове с помощта на различни контролни механизми, за да определи адекватни цени на услугите, цената на привлечените заеми и адекватно поддържане на свободни ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.9.1. Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е обвързан с този на еврото.

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.9. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.9.2. Лихвен риск

Ръководството извършва периодични анализи върху макроикономическата среда и прави оценка на бъдещите лихвени рискове, пред които е изправено дружеството. В случай на влошаване на общите лихвени равнища, дружеството има възможност да използва хеджиращи инструменти.

2.9.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, защото неговите приходи се ценообразуват на основата на пазарни цени за извършваните услуги, които се актуализират регулярно. Дружеството не притежава активи, чиито цени са пряко обвързани с цените на международните пазари.

2.9.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Дружество събира своите вземания от клиенти предимно по банков път на основата на сключени договори, поради което ръководството не счита, че съществуват значими кредитни рискове. Дружеството управлява кредитния риск посредством наложена политика за оценка на клиентите. Основните количествени и качествени фактори, които оказват влияние за оценка на потенциалните и настоящите клиенти са кредитна история на клиента, оценка на платежоспособността на клиента, очакван обем на продажбите към клиента, репутация на клиента и други. За отдадените под наем търговски обекти се изисква авансово заплащане от клиентите.

2.9.5. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените срокове. При определени случаи дружеството използва финансови инструменти, които са с висока степен на ликвидност, като те допълнително осигуряват доходност от притежаването им и възможност за използването на тези парични средства.

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.9. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.9.6. Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се подържа доверието на собствениците и на пазара като цяло, за да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще. Целта на дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция. За предотвратяване на реализиране на загуба и намаляване на капитала, ръководството предприема мерки в посоката на оптимизация на дейността с цел подобряване на брутната рентабилност. Също така се полагат усилия за намаляване на оперативните разходи и най-вече разходите за външни услуги и административно-управленски разходи.

През годината не е имало промени в управлението на капитала на дружеството. В съответствие с разпоредбите на чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон, дружеството следва да поддържа стойността на нетните си активи над стойността на регистрирания капитал. Към 31 декември 2022 г. дружеството изпълнява тези изисквания.

2.10. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние

2.10.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Отделни дълготрайните материални активи са били преоценявана на база индекси, публикувани от Националния статистически институт в съответствие с изискванията на Националното счетоводно законодателство до края на 2002 г. При прехода към прилагане на МСФО тези активи са били представени на база същата тази проявяваща се тогава стойност, която е била приета за справедливата им стойност към датата на прехода.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или да се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на „имоти, машини и оборудване" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно. Към „други доходи/ (загуби) от дейността, нетно" на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината. Частта от компонента „ преоценъчен резерв", отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към компонента „неразпределена печалба" в отчета за промените в собствения капитал.

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.10. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние (продължение)

2.10.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване (себестойност), образувана от покупната им стойност и преките разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценки. Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка ежегодно, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че преносната стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

2.10.3. Материалните запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност.

2.10.4. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и това отговаря на изискванията за отписване. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории:

- дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност;
- дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през другите всеобхватни приходи и разходи, с прекласификация в печалбата или загубата;
- капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през другите всеобхватни приходи и разходи, без прекласификация в печалбата или загубата;
- финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата.

С изключение на финансовите активи, държани за търгуване, за всички останали финансови инструменти на дружеството се очаква, че те ще бъдат реализирани на своя падеж и не могат да бъдат търгувани. Затова бизнес моделът, който е в основата на класифицирането на финансовите инструменти на дружеството, ги ограничава до прилагането на следните конкретни категории:

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.10. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние (продължение)
2.10.4. Финансови инструменти (продължение)

(а) Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността дебиторът да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в отчета за финансовото състояние като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за всеобхватния доход като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за всеобхватния доход и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

(б) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като пари в банки, в каса, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

(в) Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 г.

(г) Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 г.

2.10.5. Капитал

„Слънчев бряг" е акционерно дружество с и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.10. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние (продължение)

2.10.6. Резерви

Резервите на дружеството се образуват от разпределяне на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с данък върху печалбата. Резервите на дружеството могат да се използват само с решение на Общото събрание на акционерите, съгласно Търговския закон и Устава на дружеството.

2.10.7. Задължения към наети лица

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за всеобхватния доход.

(б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по неизползван платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период. В оценката се включват приблизителната преценка за сумите за самите възнаграждения и на вноските по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

2.11. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация.

По групи активи са прилагани следните норми, изразени в години полезен живот:

Групи дълготрайни активи	**2022 г.**	**2021 г.**
Подобрения върху земите	20	20
Сгради	50	50
Съоръжения	100	100
Машини и оборудване	3	3
Превозни средства	4	4
Стопански инвентар	7	7
Компютри	2	2
Програмни продукти	2	2

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.11. Амортизация на дълготрайните активи (продължение)

Амортизационните норми, изразени в полезен живот, са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.12. Провизии за задължения

Провизии за задължения се начисляват в отчета за всеобхватния доход и се признава в отчета за финансовото състояние, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

2.13. Начисляване на приходите и разходите

Приходите се оценяват на основата на плащането, което е договорено с клиентите по съответния договор. Към тази оценка не се включват сумите, които се събират в полза на трети лица. Приходите в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ към датата на начисляването им. Приходите от дейността и разходите за дейността се начисляват, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях, когато за това са налице условия в съответния договор.

2.13.1. Приходи от продажба на готова продукция, стоки и услуги

Приходите от продажбата на готова продукция и стоки се начисляват в отчета за всеобхватния доход, когато контролът се прехвърли на клиента. Контролът се изразява в способността да се ръководи използването на актива и да се получават всички останали изгоди от него. Получаването на контрол над актива предотвратява възможността други предприятия да извличат изгода от използването му. За изпълняваните от дружеството договори прехвърлянето на контрола обикновено настъпва с предаване на продукцията и стоките, или при настъпване на договореното събитие, при което значителните рискове и изгоди от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на договореното възнаграждение, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

2.13.2. Разходи за постигане и изпълнение на договори

Подобни разходи се признават като актив и се амортизират на систематична база, ако те отговарят на определените за това условия, както те са дефинирани в МСФО 15 Приходи от договори с клиенти. Такива разходи не се капитализират, ако очакваният период за амортизирането им е до една година.

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.13. Начисляване на приходите и разходите (продължение)

2.13.3. Приходи от правителствени дарения

Приходите от правителствени дарения свързани с амортизируеми активи се начисляват в отчета за всеобхватния доход пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението, след като всички условия по договора са изпълнени. Правителствените дарения свързани с прихода се признават в отчета за всеобхватния доход, в същите периоди, в които са признати разходите, които компенсират.

2.13.4. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за всеобхватния доход в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за всеобхватния доход по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за всеобхватния доход компенсирано.

2.14. Доход на акция

Дружеството представя данни за основни доходи на акция или с доходи на акция с намалена стойност за обикновените си акции. Основните доходи на акция се изчисляват като печалбата или загубата разпределяема към обикновените акционери се раздели на среднопретеглия брой на обикновени акции на дружеството през този период.

2.15. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2022 г. дружеството дължи корпоративен подоходен данък (данък от печалбата) в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2021 г. той също е бил 10 %. За 2023 г. данъчната ставка се запазва на 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на преносната стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни активи или пасиви се начисляват в отчета за всеобхватния доход или директно в капитала, според това къде е възникнал ефекта, за който те се отнасят. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни пасиви се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

2.16. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към акционерите му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2. Описание на приложимата счетоводна политика (продължение)

2.17. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, дъщерни и асоциирани дружества, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица.

3. Дълготрайни материални активи

	Земи и сгради хил. лв.	Машини, съоръжения и подобрения хил. лв.	Разходи за придобиване на ДМА хил. лв.	Други ДМА хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност:					
Салдо към 1 януари 2021 г.	**4,035**	**69,164**	**11,392**	**2,340**	**86,931**
Придобити през периода	19	6	92	30	**147**
Прехвърлени в група	(26)	(170)	(318)	(8)	**(522)**
Салдо към 31 декември 2021 г.	**4,028**	**69,000**	**11,166**	**2,362**	**86,556**
Придобити през периода	-	105	2	40	**147**
Отписани през периода	-	(1)	(94)	-	**(95)**
Салдо към 31 декември 2022 г.	**4,028**	**69,104**	**11,074**	**2,402**	**86,608**
Натрупана амортизация:					
Салдо към 1 януари 2021 г.	**1,337**	**40,669**	-	**2,202**	**44,208**
Амортизация за периода	47	868	-	51	**966**
Амортизация на излезлите	(20)	(170)	-	(8)	**(198)**
Салдо към 31 декември 2021 г.	**1,364**	**41,367**	-	**2,245**	**44,976**
Амортизация за периода	45	754	-	40	**839**
Амортизация на излезлите	-	(1)	-	-	**(1)**
Салдо към 31 декември 2022 г.	**1,409**	**42,120**	-	**2,285**	**45,814**
Преносна стойност към 31 декември 2022 г.	**2,619**	**26,984**	**11,074**	**117**	**40,794**
Преносна стойност към 31 декември 2021 г.	**2,664**	**27,633**	**11,166**	**117**	**41,580**
Преносна стойност към 1 януари 2021 г.	**2,698**	**28,495**	**11,392**	**138**	**42,723**

Разходите за придобиване представляват капитализираните разходи за създаване на дълготрайни материални активи, които след създаването им, дружеството използва за собствени нужди.

С дълготраен актив представляващ фотоволтаична слънчева централа с балансова стойност 1,243 хил. лв. е обезпечен ДРА, издаден от ТД на НАП Бургас.

3. Дълготрайни материални активи (продължение)

Към датата на баланса е направен преглед на имотите, машините и оборудването и е установено, че няма активи с балансова стойност, която да се отличава от възстановимата им стойност.

Разходите за придобиване представляват капитализираните разходи за създаване на дълготрайни материални активи, които след създаването им, дружеството използва за собствени нужди.

4. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи на дружеството към 31 декември 2022 г. с балансова стойност в размер на 22 хил. лв. (31 декември 2021 г. - 27 хил. лв.) се състоят от софтуер с отчетна стойност в размер на 103 хил. лв. и натрупана амортизация в размер на 81 хил. лв. Начислените разходи за амортизация на дълготрайните нематериални активи през 2022 г. са в размер на 7 хил. лв. (за 2021 г. – 7 хил. лв.)

5. Материални запаси

	31.12.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
Материали	12	13
Общо	**12**	**13**

6. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2022 хил. лв.	31.12.2021 хил. лв.
Съдебни и присъдени вземания	1,643	1,584
Вземания от клиенти	891	941
Обезценка на вземания от клиенти	(385)	(388)
Вземания от клиенти, нетно	506	553
Вземания по ДДС предоставени аванси	42	15
Вземания по предоставени заеми	3	3
Вземания по предоставени аванси	1	44
Други вземания	39	37
Общо	**2,234**	**2,236**

Движението на обезценката на вземанията към 31 декември 2022 г. и 31 декември 2021 г., е както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Разходи за обезценка в началото на периода	388	388
Начислени разходи за обезценка	(3)	-
Разходи за обезценка към края на периода	**385**	**388**

7. Парични средства

	31.12.2022	31.12.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в лева	1,570	220
Общо	**1,570**	**220**

Наличните парични средства към 31.12.2022 година са в размер на 1,570 хил. лева, в т.ч.:

- в брой - 701 х.лева ,
- в банки - 869 х.лева .

Дружеството започва периода с общ размер на наличните парични средства 220 хил. лева. Нетният паричен поток от оперативна дейност за периода е /+/1,205 хил. лева., от инвестиционна е /-/83 хил. лева и от финансова /+/228 хил. лева. В края на периода има 1,570 хил. лева налични парични средства.

8. Основен капитал

Към 31 декември 2022 г. основният капитал на дружеството се състои от 1,958 хил. броя безналични, обикновени, поименни, свободно прехвърляеми акции с право на един глас, всяка от които с номинална стойност от 1 лев. Акционери в дружеството са:

	Брой акции	Процент
Министерство на туризма	1,468,356	75
Слънчев бряг холдинг - АД	196,142	10
Други акционери – физически и юридически лица	293,310	15
Общо	**1,957,808**	**100**

9. Натрупани резултати

9.1. Резерви

	31.12.2022	31.12.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Законови резерви	497	497
Преоценъчен резерв	207	207
Други резерви	34,274	35,267
Общо	**34,978**	**35,971**

9.2. Финансови резултати

За финансовата 2022 г., Дружеството реализира загуба в размер на 1,629 хил. лв.

	31.12.2022	31.12.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Неразпределена печалба	6,638	6,638
Непокрита загуба	(1,977)	(2,263)
Финансов резултат	(1,629)	(707)
Общо	**3,032**	**3,668**

10. Текущи пасиви

	31.12.2022	31.12.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения по получени аванси от клиенти	861	877
Задължения към доставчици	699	912
Задължения за данъци	219	222
Задължения към персонала	119	110
Задължения към социалното осигуряване	23	16
Задължения за дивиденти	8	8
Задължения по получени банкови заеми	-	300
Други задължения	2,735	34
Общо	**4,664**	**2,479**

Вземанията от клиенти и задълженията към доставчици имат следната структура според периода на възникване:

в хил.лева

Възникнали	Вземания	Задължения
От предходни години	452	249
Възникнали от 01.01.2022 г.	54	450
Всичко в хиляди лева	506	699

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала и свързаните с тях социални осигуровки и ги отразява в отчета за всеобхватния доход. Остатъкът в края на периода е представен в отчета за финансовото състояние заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации. Движението на тези начисления е следното:

	Годината, завършваща на 31.12.2022	**Годината, завършваща на 31.12.2021**
	хил. лв.	**хил. лв.**
Остатък в началото на периода	46	40
Начислени през периода	37	36
Ползвани през периода	(30)	(30)
Остатък в края на периода	**53**	**46**

11. Приходи от продажби

	Годината, завършваща на 31.12.2022	**Годината, завършваща на 31.12.2021**
	хил. лв.	**хил. лв.**
Приходи от наеми и достъп ползване на инфраструктура	934	694
Приходи от ползване на транспортна инфраструктура	910	594
Приходи от продажба на промишлена вода	205	108
Приходи от продажба на фотоволтаична енергия	109	76
Приходи от други продажби	50	48
Общо	**2,208**	**1,520**

12. Други приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Печалба от продажба на дълготрайни материални активи	-	433
Приходи от финансирания	120	8
Други приходи от дейността	56	813
Общо	**176**	**1,254**

Дружеството е получило държавно подпомагане под формата на компенсация по РМС №739/26.10.2021г. за използваната и платена електроенергия за периода 01.01.2022 г.-31.12.2022 г. в размер на 120 хил. лева

През отчетния период, дружеството няма реализирани сделки от продажба на недвижими имоти, което се отрази негативно на финансовият резултат на дружеството.

13. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Разходи за ел. енергия	273	144
Разходи за гориво и смазочни материали	82	50
Разходи за резервни части и ремонти	24	30
Разходи за рекламни и канцеларски материали	10	12
Разходи за дезинфекционна служба	6	5
Разходи за вода	1	1
Други разходи за материали	10	10
Общо	**406**	**252**

14. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Разходи за поддръжка на инфраструктура	1,155	1,202
Разходи за реклама	48	63
Разходи за застраховки	41	48
Разходи за консултантски услуги	37	36
Разходи за комуникации	20	20
Разходи за ремонти	8	64
Други разходи за външни услуги	22	24
Общо	**1,331**	**1,457**

Разходите за одиторски услуги на годишния финансов отчет за 2022 г. са в размер на 5 хил. лв.

15. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Възнаграждения на персонала	784	708
Разходи за социално осигуряване	132	123
Общо	**916**	**831**

Към 31.12.2022 година персоналът на фирмата се състои от 23 човека, които работят при условията на трета категория труд. Средно списъчния състав за 2022 г. е 25.

Персоналът е добре запознат със спецификата на дейността.

Работниците са назначени с безсрочни трудови договори. Трудовите възнаграждения се изплащат месечно, като основните възнаграждения са над праговете за дадената икономическа дейност.

Разходите за възнаграждения на персонала и социално осигуряване са се променили в посока увеличение в размер на 85 хил. лв, което произтича от това, че през летния сезон на 2022 година бяха назначени повече служители, отговарящи за репатрирането на неправилно паркирани автомобили, съпоставимо с предходния сезон и увеличение на МРЗ.

16. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Разходи за съдебни разноски и ЧСИ	327	34
Разходи за местни данъци и такси	120	117
Разходи за спонсорство и дарения	13	13
Разходи за представителни цели	12	18
Разходи за еднократни данъци и данък натура	4	9
Разходи за глоби и лихви	4	6
Разходи за командировки	2	1
Разходи за отписани вземания	-	43
Разходи за обезценка	(3)	-
Други оперативни разходи	19	23
Общо	**498**	**264**

17. Приходи/(разходи) за лихви

	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Приходи от лихви	2	313
Разходи за лихви	(9)	(10)
Общо	(7)	303

18. Разход за данък върху дохода

Няма начислен разход за данък върху дохода, тъй като дружеството не реализира данъчна печалба за 2022 г.

Краен срок за пренасяне на данъчна загуба	Стойност в хил. лв.
31 декември 2023 г.	831
31 декември 2024 г.	1,297
31 декември 2025 г.	382
31 декември 2026 г.	1,426
31 декември 2027 г.	2,533
Обща сума:	**6,469**

Поради несигурната икономическа обстановка в глобален мащаб, Дружеството не може да даде точна преценка относно пренасянето на посочените данъчни загуби по години.

19. Загуба на една акция

Доходът или загубата на една акция е изчислен като нетната загуба към датата на финансовият отчет е разделена на средно-претеглення брой на акциите за съответния отчетен период. Емитираните акции, които са били частично платени се включват в изчислението само доколкото емитираните акции имат право на дивидент от момента на записването им.

	Годината, завършваща на 31.12.2022	Годината, завършваща на 31.12.2021
Печалба/Загуба за периода (хил. лв.)	(1,629)	(707)
Средно претеглен брой на акциите (хил. бройки)	1,958	1,958
Загуба на една акция в лева	**(0.83)**	**(0.36)**

20. Свързани лица и сделки със свързани лица

20.1. Основен собственик

Държавата чрез Министерство на туризма притежава 75% от акциите в основния акционерен капитал на „Слънчев бряг" АД и упражнява контрол върху финансовата и оперативната политика на дружеството.

20.2. Сделки със свързани лица

Като свързани лица в годишния финансов отчет са представени дружества, в които имат участие членовете на Съвета на директорите на „Слънчев бряг" - АД. Тези дружества са, както следва:

„Слънчев бряг" АД, ЕИК: 812020577 - в Съвета на директорите;

Българска корпорация семена" АД, ЕИК: 121556880, в Съвета на директорите - от 13.01.2009 г. до 22.02.2010 г.;

20.2. Сделки със свързани лица (продължение)

„Слънчев бряг - 2000" АД, ЕИК: 102642150 - заличен търговец 01.06.2021 г.

„Слънчев бряг" АД, ЕИК: 812020577 - Председател на Съвета на директорите;

„Мини Марица – изток" ЕАД, ЕИК: 833017552 - член на Съвета на директорите от 05.01.2010 г. до 07.05.2012 г.

„Слънчев бряг" АД, ЕИК: 812020577 - в Съвета на директорите;

„Ес Енд Ем Консултинг" ЕООД, ЕИК: 200545419, към 13.01.2009 г. собственик 100% и управител;

Сдружение „Бургаска регионална туристическа асоциация", ЕИК: 102230428, - управляващ, председател на УС;

„Институт за културно наследство Италия - България" ООД, ЕИК: 203115643 - управител;

„Геопланпроект" ЕАД, ЕИК: 831140467 - представител;

„Слънчев бряг" АД, ЕИК: 812020577 - в Съвета на директорите;

„Център за ментално здраве" ООД, ЕИК: 205401052 - съдружник;

„Агрогеометър – София" ЕАД, ЕИК 8316443970 - ликвидатор

„Агродом" ЕАД– в ликвидация, ЕИК: 824104855 - ликвидатор;

„Агроземсервиз" ЕООД, ЕИК 823073474 - ликвидатор;

„Агрохимгарант" ЕООД, ЕИК 102003163 към - ликвидатор;

„АТЛ" ЕООД, ЕИК: 122002058 - ликвидатор;

„Букаците" ЕАД, ЕИК: 130023721 - ликвидатор;

„Вермаш – 90" ЕООД, ЕИК 102006540 - ликвидатор;

„Водпроект" ЕАД, ЕИК 121019769 - ликвидатор;

„Експомед" ЕООД, ЕИК: 200408527 - ликвидатор;

„ЕЛКО в ликвидация" ЕООД, ЕИК: 819364350 - ликвидатор;

„Картография" ЕООД, ЕИК 831635070 - ликвидатор;

„Районна ветеринарна станция - Пловдив" ЕООД, ЕИК 000450556 - ликвидатор;

„Топлофикация -Самоков" ЕАД ЕИК 000745738 - ликвидатор;

„Форел" ЕООД, ЕИК 212246892 - ликвидатор;

„Хан Аспарух - КЗ" ЕАД, ЕИК 116506114 - ликвидатор;

„ХАНА- в ликвидация" ЕООД, ЕИК 105545315 - ликвидатор;

„Хибриден център по птицевъдство" ЕООД, ЕИК 105502125 - ликвидатор;

„Инвесткомплект - 87"ЕООД, ЕИК 831642936 - управител;

„СПОРТЕН КЛУБ Св. Тривелий - БГ" Сдружение, ЕИК 206995070 - управляващ, председател на УС;

Асоциация за жените адвокати сдружение, ЕИК 176772653-орган на управление;

„Аквапинженеринг" ЕООД, ЕИК 831632739 -ликвидатор;

„Булмекстрейд" ООД, ЕИК: 130970975 – синдик.

„Златареви 2005" ООД, ЕИК: 131404690 - в несъстоятелност - синдик

„Техноимпекс" АД, ЕИК: 121483350 - представител и член на Съвета на директорите от 29.02.2008 г. до 16.06.2008 г.;

„Слънчев бряг" АД, ЕИК: 812020577 – в Съвета на директорите;

. „ДИМО ЕЛ 2002" ЕООД, ЕИК 205652802 - собственик 100% и управител;

„Тоскана 2012" ЕООД, ЕИК: 201860752 - собственик 100% и управител;

Сдружение „Съвет за развитие на туризма в община Несебър", ЕИК: 176871413, - представляващ;

„Ди Енд Пи 2013" ООД, ЕИК: 147114517 - съдружник от 17.02.2011 г. до 26.03.2013 г.;

„Перлина Еко" ООД, ЕИК: 102844013 - в ликвидация – съдружник 50%;

„Клуб 66" ЕООД, ЕИК: 200520280 - съдружник от 16.12.2008г. до 19.05.2010г.;

Народно читалище „Яна Лъскова - 1905", ЕИК: 000044737 - в настоятелството от 30.05.2018 г. до 28.09.2018 г.

20.2. Сделки със свързани лица (продължение)

Възнаграждение на ключовия управленски персонал

Възнаграждението на Съвета на директорите на дружеството за 2022 г. е 190 хил. лв. (2021 г. – 175 хил. лв.), в което са включени осигуровки и данъци.

21. Действащо предприятие

През 2022 г. Дружеството отчете отрицателен финансов резултат, което само по себе си не смятаме, че поставя под съмнение принципа на действащо предприятие.

Съгласно счетоводната база на основата на принципа за действащо предприятие, финансовият отчет се изготвя на база на това че предприятието функционира като действащо предприятие и ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Финансовите отчети с общо предназначение се изготвят, като се използва счетоводната база на основата на принципа за действащо предприятие, към дата на съставяне на отчета ръководството не възнамерява да ликвидира предприятието или да прекрати дейността му. Когато използването на счетоводната база на основата на принципа за действащо предприятие е подходящо, активите и пасивите се отчитат на база на предположението, че предприятието ще е в състояние да реализира активите си и да уреди пасивите си в обичайния ход на стопанската си дейност.

В подкрепа на горните твърдения са финансовите показатели за ликвидност на Дружеството.

Показателите „платежоспособност" и „ликвидност" характеризират възможността на „Слънчев бряг" - АД (дружеството) да посреща своите краткосрочни задължения с наличните си текущи активи. Показателите следва да се установяват към края на определен период. Тъй като текущите активи имат различна степен на обращаемост, платежоспособността отразява по-скоро потенциалната възможност, докато отделните степени на ликвидност показват доколко покриването на задълженията може да се извърши във времето. Оптималните стойности са различни за отделните степени на ликвидност.

Данните в представената по-долу таблицата отразяват стойността на основните коефициенти за ликвидността на дружеството за годината завършваща към 31 декември 2022 г. в сравнение с 31 декември на предходната 2021 г.

Показатели	31.12.2022	31.12.2021
Обща ликвидност/платежоспособност/	0,82	1,00
Бърза ликвидност	0.82	0.99
Абсолютна ликвидност	0.34	0.09

Към 31 декември 2022 г. и трите наблюдавани показатели – „платежоспособност", „бърза ликвидност" и „абсолютна ликвидност" не се променят съществено спрямо 31 декември 2021 г.

22. Потенциални задължения

1. С Решение № 4722/14.04.2021 г. на Върховен административен съд, Осмо отделение, постановено по адм. д. № 10585 по описа за 2020 г., е отменено изцяло Решение № 547/21.04.2020 г. на Административен съд - Бургас, по адм. дело № 260/2019 г. и е обявен за нищожен в обжалваната част оспорения от „Слънчев бряг" АД Ревизионен акт № Р-02000218000795-091-001/31.07.2018 г., издаден от органи по приходите в ТД на НАП - гр. Бургас и с който на „Слънчев бряг" АД са определени вноски от получен наем на държавни недвижими имоти за данъчен период 01.01.2015 г.–31.12.2015 г. в размер на 96 139,48 лв. главница и 28 072,45 лв. лихви, за данъчен период 01.01.2016 г.–31.12.2016 г. в размер на 17 685,56 лв. главница и 4 554,64 лв. лихви и за данъчен период 01.01.2017 г.- 31.12.2017 г. в размер на 3,83 лв. главница и 551,40 лв. лихви.

Впоследствие обаче, е издаден нов Ревизионен акт (РА) № Р-02000221003138-091-001/ 20.12.2021 г. от Надя Колева Желева, на длъжност началник на сектор, възложил ревизията и Стефан Златков Чакъров – главен инспектор по приходите (ръководител ревизията), въз основа на Ревизионен доклад № Р-02000221003138-092-001/23.11.2021 г. С РА се установяват задължения на „Слънчев бряг" АД за внасяне и лихви за просрочие към тях, по следните видове, размери и периоди, изчислени към 20.12.2021 г.

1. Вид на задължението: вноски от получен наем на държавни недвижими имоти, правно основание: други, ревизиран период: 06/2015 г.- 12/2015 г., установен размер на задължението за внасяне 168338,49 лв., внесена сума от ревизираното лице: 72199,01 лв., дължима сума: 96139,48 лв.; Лихва: 61136,39 лв.;

2. Вид на задължението: вноски от получен наем на държавни недвижими имоти, правно основание: други, ревизиран период: 2016 г., установен размер на задължението за внасяне 186535,81 лв., внесена сума от ревизираното лице: 168850,25 лв., дължима сума: 17685,56 лв.; Лихва: 8801,37 лв.;

3. Вид на задължението: вноски от получен наем на държавни недвижими имоти, правно основание: други, ревизиран период: 2017 г., установен размер на задължението за внасяне 189432,80 лв., внесена сума от ревизираното лице: 189428,97 лв., дължима сума: 3,83 лв.; Лихва: 522,36 лв.

- Считаме, че новото ревизионно производство през 2021 г. е в нарушение на влязлото в сила съдебно решение № 4722/14.04.2021г. на ВАС и че новият ревизионен акт на практика преповтаря предходния ревизионен акт, обявен вече за нищожен. Становището на ръководството е, че новото ревизионно производство със същия предмет, възложено по реда на чл.112 и чл.113 от ДОПК е незаконосъобразно от степента на нищожност. Подали сме жалба вх.№ИТ-00-10221/30.12.2021 г. по описа на ТД на НАП Бургас / вх.№04-С-Ж-1/05.01.2022 г. на дирекция ОДОП Бургас, с която обжалваме изцяло РА. Направили сме възражение, че за отчетната 2015 г., давностният срок е изтекъл на 01.01.2021 г.

Подробно сме изложили съображения и доказателства, че „Слънчев бряг" АД попада в изключението, предвидено в съответните разпоредби на Законите за държавния бюджет - чл.92, ал.3 от ЗДБРБ за 2015 г. и ЗДБРБ за 2017 г. и чл.93, ал.3 от ЗДБРБ за 2016 г., поради което следва да се приложат определените в закона облекчения. С жалбата изрично сме поискали спиране изпълнението на обжалвания ревизионен акт и сме предложили обезпечение – запор върху движима вещ: съоръжение фотоволтанична слънчева централа „АРДА", инвентарен № 204003, 120 Kw, фабричен №ДК-07-11, 1 брой, с балансова стойност 1,195 хил. лв. – същото имущество, което беше послужило за обезпечение в предходното ревизионно производство със същите страни и предмет – по Ревизионен акт от 31.07.2018 г. Постановено е Решение за спиране на изпълнението на РА № 6/11.01.2022 г.

22. Потенциални задължения (продължение)

на директор дирекция „ОДОП" – Бургас към НАП.

- По жалбата срещу РА е образувано адм. д. № 1074/2022г по описа на Административен съд – Бургас. Назначена е съдебно – икономическа експертиза и делото е насрочено за разглеждане в съдебно заседание на 08.03.2023 г.

23. Други оповестявания

В края на февруари през предходната 2022 г. започна военен конфликт между Русия и Украйна. В следствие на това, нормалните търговски отношения с двете засегнати страни силно са нарушени. Европейският съюз и много държави по света наложиха на Русия редица икономически санкции. Предприетите ограничителни икономически и финансови мерки биха могли да доведат до промяна в цените на енергоносителите и на други стоки и услуги, които са от значение за развитието на българската икономика. Това от своя страна косвено може да окаже неблагоприятно влияние върху дейността на дружеството в следващи отчетни периоди. Неговото ръководство текущо анализира и следи всички промени в събитията, с цел определяне на защитни и стабилизационни мерки. С прилагането им се очаква негативните последствия от военния конфликт да бъдат смекчени до степен, до която да не окажат значимо отрицателно влияние върху бъдещата жизнена способност и до възможността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие.

Изпълнителен директор:
Златко Димитров

Zlatko Todorov Dimitrov
Digitally signed by Zlatko Todorov Dimitrov
Date: 2023.03.07 13:15:05 +02'00'

Съставител:
Маргарита Пологова

Margarita Todorova Pologova
Digitally signed by Margarita Todorova Pologova
Date: 2023.03.07 13:15:35 +02'00'

14 февруари 2023 г.
к . к. Слънчев бряг

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
„БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ – ОД" ООД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите на
Слънчев Бряг АД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Слънчев Бряг АД („Дружеството"), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2022 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, с изключение на възможните ефекти от въпросите, описани в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение", приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на квалифицирано мнение

1. В Отчета за финансовото състояние на Дружеството към 31.12.2022 г. са представени Разходи за придобиване на ДМА в размер на 11 074 хил. лв., (пояснителна бележка № 3). Тези активи не са въведени в експлоатация. За да се приведат в експлоатация и действие всеки един от посочените активи, които са в процес на изграждане е необходимо технологично време, финансови средства и решение на ръководството за целесъобразността на съответните действия. До момента не са предприети действия за продължаване на процеса за въвеждане на активите в експлоатация.

Не ни беше предоставена информация за извършени тестове за обезценка към датата на финансовия отчет от страна на ръководството на Дружеството по отношение на възстановимата стойност на Разходи за придобиване на ДМА.

Ние изпълнихме допълнителни процедури в тази връзка, но ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност чрез прилагането на алтернативни одиторски процедури по отношение на балансовата стойност на Разходи за придобиване на ДМА, представени във финансовия отчет към 31.12.2022 г., както и тяхното подходящо представяне в съответната позиция в Отчета за финансовото състояние.

2. В Отчета за финансовото състояние на Дружеството към 31.12.2022 г. са представени Вземания и предоставени аванси в размер на 2 234 хил. лв., от които 1 643 хил. лв. съдебни и присъдени вземания и 506 хил. лв. Вземания от клиенти, нето. (пояснителна бележка № 6). Не ни беше предоставена информация за извършени тестове за обезценка към датата на финансовия отчет от страна на ръководството на Дружеството по отношение на възстановимата стойност на вземания и предоставени аванси.

Ние изпълнихме допълнителни процедури в тази връзка, но ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност чрез прилагането на алтернативни одиторски процедури по отношение на балансовата стойност на Вземания и предоставени аванси, представени във финансовия отчет към 31.12.2022 г.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, декларация за корпоративно управление, нефинансова декларация, доклад за връзки с инвеститорите и доклад за

изпълнение на политиката за възнагражденията, изготвени от Ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Ние достигнахме до заключението, че другата информация може да съдържа съществено неправилно докладване по отношение на оповестяванията, включени в доклад за дейността поради влиянието на възможния ефект от въпросите описани в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение" от настоящия доклад.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето квалифицирано мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси. За всеки въпрос, включен в таблицата по-долу, описанието на това как този въпрос беше адресиран при проведения от нас одит, е направено в този контекст.

Ние изпълнихме нашите отговорности, описани в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет", в т.ч. по отношение на тези въпроси. Съответно, нашият одит включи изпълнението на процедури, разработени в отговор на нашата оценка на рисковете от съществени

неправилни отчитания във финансовия отчет. Резултатите от нашите одиторски процедури, включително процедурите, изпълнени да адресират въпросите по-долу, осигуряват база за нашето мнение относно одита на приложения финансов отчет.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
Генериране на приходи от предоставяне на услуги по поддръжка на общата инфраструктура на територията на к.к. Слънчев Бряг. Фактически извършените разходи, свързани с поддържане на инфраструктурата на к.к. Слънчев Бряг за 2022 г. срещу, които Дружеството не получава такси за поддържане на инфраструктурата от потребителите на услугите.	В тази област нашите одиторски процедури включиха: Отправени запитвания към ръководството. • Преглед на изготвен план-сметка за разходите по поддържане на инфраструктурата и приложени мерки за ограничаване ефектите от възникналата ситуация. • Ние проверихме математическата точност на план-сметката, изготвена от Ръководството. • Ние оценихме адекватността на оповестяванията на Дружеството.
Действащо предприятие, продължаваща несигурност по отношение прогнозите за икономиката на национално, регионално и глобално ниво	В тази област нашите одиторски процедури включиха: • Извършване на аналитични процедури за оценка на уместността на използване на принципа за действащо предприятие • Комуникация с ръководството, за да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства и да достигнем до заключение относно уместността на използването от страна на ръководството на счетоводната база на основата на принципа за действащо

	предприятие при изготвяне на финансовия отчет • Преценка на събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. • Ние оценихме адекватността на оповестяванията на Дружеството по въпроса в бележка 21 от финансовия отчет.
Информация отнасяща се до значителни фактори, включително необичайни или редки събития или нови развития които засягат съществено приходите – ефект от COVID-19, конфликт между Украйна и Русия	В тази област нашите одиторски процедури включиха: Отправени запитвания към ръководството. • Преглед на изготвен план и приложени мерки за ограничаване ефектите от възникналата ситуация. • Ние оценихме адекватността на оповестяванията на Дружеството по въпроса в бележка 23 от финансовия отчет.

Други въпроси

Финансовият отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2021 г. , е одитиран от друг одитор, който е издал немодифициран доклад с дата 14 март 2022 г.

Отговорности на Ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато Ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не

съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет Ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако Ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако Ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовия отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок,

отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от Ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на Ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР – продължение

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството и Закона за публично предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него" по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление, нефинансовата декларация, доклад за връзки с инвеститорите и доклада за изпълнението на политиката за възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 и ал.13 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 13 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
„БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ – ОД" ООД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР – продължение

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в „Доклад относно одита на финансовия отчет" по-горе.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

г) Нефинансовата декларация за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е предоставена и изготвена в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

д) Докладът за изпълнение на политиката за възнагражденията за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е предоставен и отговаря на изискванията, определени в наредбата по чл. 116в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР – продължение

Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3„б" от Закона за публичното предлагане на ценни книжа:

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в Бележка № 20 към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица". Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, „в" от Закона за публичното предлагане на ценни книжа:

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет", включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз, освен относно въпроса, описан в раздела от нашия доклад *„База за изразяване на квалифицирано мнение"*. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
„БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ – ОД" ООД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР – продължение

Докладване за съответствие на електронния формат на финансовия отчет, включен в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет", ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания индивидуален финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на финансовия отчет на „Слънчев Бряг" АД за годината, завършваща на 31 декември 2022 година, приложен в електронния файл „8945009847R804APV537-20221231-BG-SEP.xhtml", с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ"). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на финансовия отчет, включен в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на финансовия отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на финансовия отчет, приложен в електронния файл „8945009847R804APV537-20221231-BG-SEP.xhtml" и не обхваща другата информация, включена в годишния финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на финансовия отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2022 година, съдържащ се в приложения електронен файл „8945009847R804APV537-20221231-BG-SEP.xhtml", е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
„БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ – ОД" ООД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР – продължение

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

Брейн Сторм Консулт-ОД ООД е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г. на Слънчев - Бряг АД от общото събрание на акционерите, проведено на 14.07.2022 г., за период от една година.

Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022 г. на Дружеството представлява първа година пълен, непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.

Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.

Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.

Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.

БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ – ОД ООД
Одиторско дружество
Камелия Терзийска - *Управител*
Република България, София, 10 март 2023 г.

KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA
Digitally signed by KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA
Date: 2023.03.10 11:24:45 +02'00'

Камелия Терзийска
Регистриран одитор

KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA
Digitally signed by KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA
Date: 2023.03.10 11:26:50 +02'00'

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
„БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ – ОД" ООД

До
Акционерите на дружество
СЛЪНЧЕВ БРЯГ АД

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от
Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаната, Камелия Иванова Терзийска, регистриран одитор с диплома № 0526, в качеството си на Управител и регистриран одитор, оттоворен за одит ангажимента от името на одиторско дружество Брейн Сторм Консулт – ОД ООД с рег. № 148 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит, с ЕИК 175259627, седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Лозенец, ул. "Люба Величкова № 9, ет.6, декларирам, че

Брейн Сторм Консулт – ОД ООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на финансовия отчет на СЛЪНЧЕВ БРЯГ АД за 2022 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефиниране в *§ 1 т. 8 на ДР на Закона за счетоводството* под наименование „Международни счетоводни стандарти". В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад с дата 10 март 2023 г.

С настоящето **УДОСТОВЕРЯВАМЕ**, че както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния финансов отчет на СЛЪНЧЕВ БРЯГ АД за 2022 година, издаден на 10 март 2023 година:

1. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а" Одиторско мнение:** По наше мнение, с изключение на възможните ефекти от въпросите, описани в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение", приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (*стр. 1 одиторския доклад*);

2. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б" Информация, отнасящата се до сделките на СЛЪНЧЕВ БРЯГ АД със свързани лица.** Информация относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Бележка 20 към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали

известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31.12.2022 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 *„Оповестяване на свързани лица"*. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

3. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в" Информация, отнасяща се до съществените сделки. Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет", включват оценяване дали финансовия отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината завършваща на 31.12.2022 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на СЛЪНЧЕВ БРЯГ АД за отчетния период, завършващ на 31.12.2022 г., с дата 10 март 2023 година. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 10 март 2023 година по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.

БРЕЙН СТОРМ КОНСУЛТ – ОД ООД
Одиторско дружество, рег.№148
Камелия Терзийска - *Управител*
София, 10 март 2023 г.

KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA
Digitally signed by KAMELIYA IVANOVA TERZIYSKA
Date: 2023.03.10 11:29:26 +02'00'

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 4 от ЗППЦК

Долуподписаният, Златко Тодоров Димитров, в качеството си на Изпълнителен директор на „Слънчев бряг" АД, декларирам че доколкото ми е известно:

а) комплектът финансови отчети на „Слънчев бряг" АД за отчетната 2022г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и загубата на емитента;

б) годишният доклад за дейността за 2022г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен и останалата изискуема информация по ЗППЦК.

Несебър, 14.02.2023 г.

Декларатор:

Златко Димитров

Zlatko Todorov Dimitrov

Digitally signed by Zlatko Todorov Dimitrov
Date: 2023.03.07 13:16:28 +02'00'

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т.4 от ЗППЦК

Долуподписаната, Маргарита Тодорова Пологова, в качеството си на главен счетоводител в „Слънчев бряг" АД, декларирам че доколкото ми е известно:

а) комплектът финансови отчети на „Слънчев бряг" АД за отчетната 2022г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и загубата на емитента;

б) годишният доклад за дейността за 2022г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен и останалата изискуема информация по ЗППЦК.

Несебър, 14.02.2023 г.

Декларатор:

Маргарита Пологова

Margarita Todorova Pologova

Digitally signed by Margarita Todorova Pologova
Date: 2023.03.07 13:19:22 +02'00'

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

„Слънчев бряг" АД
ЕИК 812020677
п.к.8240,к.к.Слънчев бряг
тел.: (0554) 22510, 22429, 22439
e-mail:info@sunnybeachbg.net
факс: (0554) 22524, 22510

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ УВЕДОМЛЕНИЕТО ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ НА 2022Г.

по чл.14 от НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г.
за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, приета с Решение № 231-Н от 9.11.2021 г. на Комисията за финансов надзор., в сила от 1.01.2022 г.
и на основание чл.100о[1], ал. 4, т.2 от ЗППЦК

Съгласно чл. 100о[1], ал. 5 от ЗППЦК, настоящите пояснителни бележки съдържат най-малко информация за важни събития, настъпили през съответното тримесечие и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие, и за тяхното влияние върху резултатите в справките по т.1 към чл. 100о[1], ал.4 от ЗППЦК, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година, сделки със свързани и/или заинтересовани лица, както и информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период.

1. Информация за важни събития, настъпили през финансовата 2022г., както и за тяхното влияние върху резултатите от финансовия отчет.

През периода от началото на финансовата година до 31 декември на 2022г., за „Слънчев бряг" АД не са настъпвали важни събития в дейността на дружеството, които да се повлияли върху финансовите резултати.

За отчетната 2022 г. Дружеството реализира счетоводна загуба в размер на 1,629 хил. лв.

2. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за отчетен период 2022г

За отчетният период не са възникнали съществени вземания и/или задължения за дружеството.

3. Информация за сключени сделки със свързани и/или заинтересовани лица през 2022г.

През 2022г. не са сключвани сделки със свързани и/или заинтересовани лица.

4. Рискове, свързани с пандемията от COVID-19 и др.

След разпространението на COVID-19 и въведените в и извън страната противоепидемични мерки, войната в Украйна и нарастващата инфлация, ръководството на дружеството направи анализ на влиянието на ситуацията върху дейността на дружеството. Становището на ръководството е, че няма основание да се очаква съществено влияние на кризата върху функционирането на дружеството. Дружеството увеличи цените за права и услуги за достъп и ползване на инфраструктурата през изминалия сезон. Сключи се нов договор с Община Несебър за частично финансиране ел. осветлението на ул.Първа в к.к.Слънчев бряг. Във всички договори за наем е заложена договорна клауза за едностранно увеличаване на наемната цена, на база на годишния инфлационен индекс, по данни на НСИ.

5. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Дружеството е издавало само един клас акции.Регистрираният капитал на емитента е в размер на 1 957 808 (един милион деветстотин петдесет и седем хиляди осемстотин и осем) лева, разпределени в 1 957 808 акции. Те са обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми и дават следните права на техните притежатели:

- Право на 1 глас в Общото събрание на акционерите за всяка една притежавана акция;
- Право на дивидент, пропорционално на общия брой издадени акции на дружеството;
- Право на ликвидационен дял

6. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Няма ограничения за прехвърлянето или притежаването на акции издадени от дружеството и няма необходимост от получаване на одобрение от дружеството или от негов акционер.

7. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в Общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

По данни към 31.12.2022г. в книгата на акционерите са отразени следните лица, притежаващи повече от 5 на сто от акциите с право на глас от капитала на дружеството:

1.Държавата, чрез Министерството на туризма на Република България

Брой акции: 1 468 356, Дял от капитала: 75.00%

2."Слънчев бряг холдинг" АД

ЕИК: 102184240, Брой акции: 196 142, Дял от капитала: 10.02%

8. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Няма акционери със специални контролни права.

9. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Няма такива случаи.

10. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Няма такива ограничения.

11. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Няма споразумения между акционерите, които да са известни на дружеството.

12.Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството могат да бъдат сменяни по време на техния мандат с решение на Общото събрание на акционерите взето с обикновено мнозинство.

Уставът на дружеството може да бъде изменян с решение на Общото събрание на акционерите, взето с мнозинство от 2/3 от представения капитал.

На извънредно Общо събрание (ОСА) на акционерите на „СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД от 9-ти март 2022г. са приети решения за приемане на изменения и допълнения на Устава на дружеството и за провеждане на конкурс за избор на членове на съвета на директорите. Решенията са оспорени по реда на чл.74 от Търговския закон, пред Окръжен съд – Бургас. Образувано е търговско дело № 20222100900076 по описа за 2022 г. на БОС по искова молба от Хр.Н., с която се иска отмяна на всички (две) решения на ОСА. На съдебното заседание на 15.09.2022г. разглеждането на делото е спряно – до произнасяне по касац адм.д.№ 7844/2022г. - преюдициален спор за законосъобразност на относимите разпоредби от Правилника за прилагане на ЗПП. Другото търговско дело № 20222100900089/2022 г., е с идентичен предмет и петитум и е образувано по искова молба от И.Г. С определение на съда, постановено в съдебно заседание на 23.01.2023г., това дело също е спряно до произнасяне по преюдициалния спор по касац адм.д.№ 7844/2022г., респ. адм.д.№ 3135/2022г. по описа на ВАС. С Определение № 887/26.01.2023г. на ВАС, петчленен състав по адм.д.№ 7844/2022г., е оставено в сила определението на първоинстанционния съд за недопустимост на жалбата. Подали сме молби по търг.дело № 89/2022г. и търг.дело № 76/2022г. на БОС за възобновяване съдебното производство и чакаме насрочване на делата за разглеждане на спора по същество.

13. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

Съгласно действащия Устав на дружеството Съветът на директорите няма правомощия за вземане на решения за издаване и обратно изкупуване на акции на компанията.

14. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Няма такива договори.

15. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Няма такива споразумения.

16. Информацията съгласно приложение № 4 от НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г., се съдържа в отделен документ, също оповестен публично.

Изпълнителен директор „Слънчев бряг" АД Zlatko Todorov Dimitrov

Digitally signed by Zlatko Todorov Dimitrov
Date: 2023.03.07 13:22:02 +02'00'

Златко Димитров

14.02.2023г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"Слънчев бряг" АД *ЕИК 812020577*

п.к. 8420, к.к.Слънчев бряг *тел.: (0554) 22510, 22429, 22439*
факс: (0554) 22524, 22510 *e-mail: info@sunnybeachbg.net*

ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПУБЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО
„СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД

съгласно **Приложение № 3** по смисъла на чл. 10, т. 2 от НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, във връзка с чл.100о, ал.4, т.4 от ЗППЦК, за **периода 01.01.2022г. – 31.12.2022г.**

1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка: **няма такива. Акциите на дружеството се търгуват на Българската фондова борса, Алтернативен пазар, BaSE, Сегмент Акции;**

2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите:

Към 31.12.2022 г. в книгата на акционерите лицата, притежаващи повече от 5 на сто от акциите с право на глас от капитала на дружеството са:

1.Държавата, чрез Министерство на туризма на Република България

Брой акции: 1 468 356, Дял от капитала: 75.00%;

2."Слънчев бряг холдинг" АД, ЕИК 102184240, Брой акции: 196 142, Дял от капитала: 10.02%;

3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права: **няма такива. Дружеството е издавало само един клас акции. Акциите са обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми и дават следните права на техните притежатели:**

- **Право на 1 глас в Общото събрание на акционерите за всяка една притежавана акция;**
- **Право на дивидент, пропорционално на общия брой издадени акции на дружеството;**
- **Право на ликвидационен дял;**

4. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас: **няма такива;**

5. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите, когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона: **няма такива;**

Zlatko Todorov Dimitrov
Digitally signed by Zlatko Todorov Dimitrov
Date: 2023.03.07 13:17:40 +02'00'

„Слънчев бряг" АД
Изпълнителен директор.....
Златко Димитров

14.02.2023г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"Слънчев бряг" АД ЕИК 812020577

п.к. 8420, к.к.Слънчев бряг тел.: (0554) 22510, 22429, 22439
факс: (0554) 22524, 22510 e-mail: info@sunnybeachbg.net

ИНФОРМАЦИЯ

съгласно **Приложение № 4** по смисъла на чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 14 и чл. 21, т. 3, буква "а" и т. 4, буква "а" от НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, във връзка с чл.100о, ал.4, т.4 от ЗППЦК за **„Слънчев бряг" АД през периода 01.01.2022г. – 31.12.2022г.**

Номер	Обстоятелство	Промяна в периода 01.01.2022г - 31.12.2022г	Уведомителни писма до КФН и БФБ
1.	Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството	Няма промяна	Не са изпращани
2.	Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност	Няма промяна – не е открито производство	Не са изпращани
3.	Сключване или изпълнение на съществени сделки.	Няма промяна	Не са изпращани
4.	Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.	Няма промяна	Не са изпращани
5.	Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.	В изпълнение на решение на ОСА от 14.07.2022г., е сключен договор за възлагане на одиторски ангажимент, с „Брейн Сторм Консулт – ОД" ООД	Протокола от ОСА е оповестен публично на 18.07.2022г
6.	Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на	Няма промяна	Не са изпращани

	дружеството.		
7.	Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество	Няма промяна	Не са изпращани
8.	Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.	Няма промяна	Периодичната отчетна информация е разкрита публично чрез системите Е-Регистър и ЕКСТРИ НЮЗ на адрес www.X3news.com и е публикувана на интернет страницата на Дружеството – www.sunnybeachbg.net, в раздел „Отчети", подраздел „2022" - https://www.sunnybeachbg.net/index.php/otcheti/2022 Оповестени са и материалите от проведените на 09.03.2022г. извънредно ОСА за приемане промени в Устава на дружеството и за предстоящ конкурс за членове на СД. https://www.sunnybeachbg.net/index.php/pokani/obshho-sbrani/492-protokol-ot-ivnredno-osa-ot-09032022g и за РОСА на 29.06.2022г., респ. резервна дата на 14.07.2022г. и съответно протокола и материалите от провеждането. Оповестен е протоколът от заседанието на ОСА от 27.09.2022г. и материалите - https://www.sunnybeachbg.net/index.php/pokani/obshho-sbrani/550-protokol-ot-redovno-obshho-sbrani-na-akcinerie-na-27-09-2022g. Към 31 декември 2022 г. финансовият резултат на дружеството е загуба в размер на 1,629 хил. лв.

Zlatko Todorov Dimitrov
Digitally signed by Zlatko Todorov Dimitrov
Date: 2023.03.07 13:20:15 +02'00'

„Слънчев бряг" АД .....

Златко Димитров
Изпълнителен директор

14.02.2023г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"Слънчев бряг" АД ЕИК 812020577

п.к. 8420, к.к.Слънчев бряг e-mail: director@sunnybeach-bg.com
тел.: (0554) 22510, 22429, 22439 факс: (0554) 22524, 22510

Вътрешна информация по чл.7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ L 173/1 от 12.06.2014 г.) (Регламент № 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през изтеклия период: 01.01.2022г. – 31.12.2022г.

За отчетната 2022г. не са настъпили факти и обстоятелства, които не са публично оповестени от „Слънчев бряг" АД и могат да се считат за вътрешна информация.

На ръководството на „Слънчев бряг" АД не е била известна информация, която да не е била публично огласена, отнасяща се пряко или непряко до Дружеството, така че публичното й огласяване може да окаже съществено влияние върху цената на акциите на Дружеството, респ. да се счита за вътрешна информация по смисъла на чл.7 от горепосочения Регламент (ЕС) № 596/2014.

Всички значими събития, които могат да бъдат от значение, настъпили през разглеждания период на 2022 г. са описани в годишния доклад за дейността през 2022 г.

Към 31-ви декември на 2022г. не е констатирана злоупотреба с вътрешна информация по смисъла на Регламента.

Финансовите резултати и вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през цялата година, се отчитат и оповестяват периодично. Съгласно ЗППЦК, ЗПП и ЗСч, в края на всяко тримесечие се изготвят и публикуват междинни финансови отчети и доклади, които се оповестяват регулярно на интернет страницата на Дружеството – www.sunnybeachbg.net, в раздел „Отчети", подраздел „2022" - https://www.sunnybeachbg.net/index.php/otcheti/2022. Материалите са оповестени публично и чрез системата X3 news на адрес www.X3news.com. „Слънчев бряг" АД разкрива вътрешна информация относно дружеството на Комисията за финансов надзор, Българска Фондова Борса – София АД и обществеността чрез системите Е-Регистър и ЕКСТРИ НЮЗ.

За периода 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г Слънчев бряг" АД е публикувало следната информация :

В раздела „Финансови отчети":

1. Тримесечен отчет за четвърто тримесечие на 2022г. - 27-01-2023 13:22;
2. Тримесечен отчет за трето тримесечие на 2022г. - 20-10-2022 15:06;
3. Тримесечен отчет за второ тримесечие на 2022г. - 22-07-2022 09:55;
4. Тримесечен отчет за първо тримесечие на 2022г. - 18-04-2022 15:33;
5. Годишен отчет за 2021г. - 23-03-2022 09:29;
6. Тримесечен отчет за четвърто тримесечие на 2021г. - 27-01-2022 12:27;

В раздела „Общо събрание" са направени следните публикации:

1. Протокол от Общо събрание на акционерите - 28-09-2022 12:15;
2. Публикация на поканата за свикване на общо събрание на акционерите - 22-08-2022 13:35;
3. Представяне на покана за свикване на общо събрание на акционерите и материали за общо събрание на акционерите - 22-08-2022 13:35;
4. Протокол от Общо събрание на акционерите - 18-07-2022 15:10;

5. Протокол от Общо събрание на акционерите - 30-06-2022 12:09;
6. Представяне на покана за свикване на общо събрание на акционерите и материали за общо събрание на акционерите - 03-06-2022 17:17;
7. Представяне на покана за свикване на общо събрание на акционерите и материали за общо събрание на акционерите - 27-05-2022 16:04;
8. Публикация на поканата за свикване на общо събрание на акционерите - 27-05-2022 13:39;
9. Протокол от Общо събрание на акционерите - 11-03-2022 15:28;
10. Публикация на поканата за свикване на общо събрание на акционерите - 28-01-2022 13:42;
11. Представяне на покана за свикване на общо събрание на акционерите и материали за общо събрание на акционерите - 28-01-2022 13:24;

Zlatko Todorov Dimitrov

Digitally signed by Zlatko Todorov Dimitrov
Date: 2023.03.07 13:23:15 +02'00'

14.02.2023г. Изпълнителен директор „Слънчев бряг" АД
Златко Димитров

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл.12, ал.1, т.4 от НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г.
за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, приета с Решение № 231-Н от 9.11.2021 г. на Комисията за финансов надзор., обн., ДВ. бр. 97 от 19.11.2021 г., в сила от 1.01.2022 г.

за периода: 01.01.2022 – 31.12.2022 г.

от „Слънчев бряг" АД

а) Информация относно: промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период няма промени в счетоводната политика на "Слънчев бряг"АД.

б) Информация относно: настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

Дружеството не е част от икономическа група.

в) Информация относно: резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

През отчетния период не са настъпвали съществени организационни промени.

г) Информация относно: становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото деветмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година;

Според одобрената с РМС № 776 от 12.10.2022г. Политика за участие на държавата в публичните предприятия, остатъчният ресурс за приватизация е силно ограничен и процесът по приватизация на цели предприятия на практика е приключил. Това предпоставя необходимостта от засилване функцията на държавата като собственик и прилагане на стандартите за добро корпоративно управление, с оглед повишаване ефективността на дейността на публичните предприятия. Съгласно Политиката, причините, поради които държавата поддържа собственост върху публичното предприятие „Слънчев бряг" АД, са защита на националните икономически и стратегически интереси чрез специфични политики и изисквания към публичните предприятия, поддържащи или управляващи активи и по-конкретно: стимулиране на икономическата активност, чрез изграждане и управление на инфраструктура, обслужваща туризма. В Политиката е записано, че „Очакваното развитие на публичните предприятия ще зависи от това доколко с дейността си коригират пазарни дефекти, осигуряват ли приходи в бюджета, изпълняват ли особени функции, свързани с държавната сигурност, както и дали държавата не е решила да приватизира или

закрива предприятия по причини, свързани с международни договорености". При тази обща формулировка в Политиката, от страна на ръководството на дружеството не може да бъде предоставена информация за основните тенденции в дейността на „Слънчев бряг" АД и съответно прогнозна финансова информация. Заложените в Политиката финансови и нефинансови цели са общи и декларативни и препращат към насоките на ОИСР. Съветът на директорите на дружеството не е вземал решение за публикуване на прогнози за очакваните резултати от текущия период.

Несигурностите в туристическия бранш поради ограниченията в предходни периоди, свързани с COVID-19 и войната в Украйна, се отразяват върху операциите на дружеството. Преустановени са някои от постъпленията от наем на активи и от сезонни дейности, въпреки многократното обявяване на търгове или конкурси за наем. Поради непредсказуемата динамика в туристическия сектор, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект на тези събития.

д) Информация относно: данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на отчетния период, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;

"Слънчев бряг" АД притежава регистриран капитал в размер на 1 957 808 (един милион деветстотин петдесет и седем хиляди осемстотин и осем) лева, разпределени в 1 957 808 поименни акции с право на един глас с номинал 1 (един) лев всяка една. Към 31.12.2022 г. – датата на издаване на Книгата на акционерите, с която понастоящем разполагаме, са отразени следните лица, притежаващи повече от 5 на сто от акциите с право на глас от капитала на Дружеството:

1. Наименование: Министерството на туризма

Брой акции: 1 468 356

Дял от капитала: 75.00%

2. „Слънчев бряг холдинг" АД, ЕИК: 102184240

Брой акции: 196 142

Дял от капитала: 10.02%

Към 31.12.2022 г. няма промяна в притежаваните от горепосочените лица брой акции за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период;

е) Информация относно: данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на периода, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно:

Към 31.12.2022 г. членовете от Съвета на Директорите на "Слънчев бряг"АД, които притежават акции от капитала на Дружеството, са както следва:

Име	Брой акции	Дял от капитала в %
Златко Тодоров Димитров /Изпълнителен директор/	**32**	**0.0016**

От началото на текущата финансова година до края на отчетния период членове на Съвета на директорите на Дружеството не са придобивали и/или прехвърляли акции от капитала на компанията.

ж) Информация относно: висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;
Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, свързани със задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.
Общата стойност на задълженията или вземанията на Дружеството по всички образувани производства не надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

з) Информация относно: отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Към 31.12.2022 г. "Слънчев бряг"АД не е отпуснало заеми, не е предоставяло гаранции и не е поемало задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество.

Zlatko Todorov Dimitrov
Digitally signed by Zlatko Todorov Dimitrov
Date: 2023.03.07 13:20:56 +02'00'

Златко Димитров
Изпълнителен директор
„Слънчев бряг" АД

14.02.2023г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА